

Nota van Beantwoording

reacties op het voorontwerp bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Dorpsstraat 186 te St. Willebrord'

Inspraak

Het 'Kom St. Willebrord, Dorpsstraat 186 te St. Willebrord' is op basis van artikel 7 van de Participatie- en inspraakverordening ter inzage gelegd. De Participatie- en inspraakverordening van de gemeente Rucphen is vastgesteld door de raad op 19 juni 2019 en in werking getreden op 1 juli 2019. In artikel 8 maken burgemeester en wethouders ter afronding van de inspraakprocedure, een eindverslag op. In dit eindverslag wordt ingegaan op de gevolgde inspraakprocedure, een weergave van de inbreng die naar voren is gebracht en een reactie hierop waarbij is aangegeven op welke punten al dan niet tot aanpassing wordt overgegaan.

Vooroverleg

Ingevolgde artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) plegen burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg met de daarvoor aangewezen (overheids)instanties.

Onderwerp

Met een publicatie in weekblad "De Rucphense Bode" van 30 november 2022 en op de gemeentelijke website is – ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Bro – kennis gegeven van de terinzagelegging van het voorontwerp bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Dorpsstraat 186 te St. Willebrord'. Dit plan heeft tot doel om het oprichten van 10 appartementen mogelijk te maken. Het plangebied betreft het perceel gelegen aan de Dorpsstraat 186 te St. Willebrord.

In aansluiting op bovenvermelde publicatie heeft het voorontwerp tezamen met de daarbij behorende stukken gedurende een periode van zes weken (vanaf 30 november 2022 t/m 11 januari 2023) ter inzage gelegen in het gemeentehuis. Het voorontwerp was daarnaast ook digitaal te raadplegen via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl (plan identificatie: NL.IMRO.0840.2584K0030-VO01). Een ieder is gedurende voornoemde periode de mogelijkheid geboden om over het voorontwerp een gemotiveerde inspraakreactie aan burgemeester en wethouders te richten. Bij aanvang van de periode is ook het wettelijk verplichte (voor)overleg gestart met daarvoor aangewezen overheidsinstanties.

Schriftelijke inspraak- en overlegreacties

De inspraakmogelijkheid heeft tot één schriftelijke reactie en één mondelingen reactie geleid. De inspraakreacties zijn binnen de daarvoor gestelde termijn ontvangen en gelet daarop ontvankelijk. De inspraakreacties worden hieronder eerst kort samengevat en daarna

(puntsgewijs) van antwoord voorzien. Benadrukt wordt voorts dat de inspraakreactie volledig is beoordeeld en dat niet slechts de samenvatting bij de beoordeling is betrokken. Het (voor)overleg heeft tot geen schriftelijke reacties geleid.

1. Natuur Werkgroep Rucphen

Brief d.d. 16-12-2022, ontvangst d.d. 16-12-2022, D22/1187514

Samenvatting ingediende reactie:

- 1.1 Gesteld wordt dat er geen ruimte is voor 75 m2 (openbaar) groen binnen dit project. Naast de paar m2 groen aan de Dorpsstraat is er o.i. voldoende ruimte voor groen boven de ondergrondse parkeergarage tussen de appartementsgebouwen. Minimaal valt er te denken aan een sedum dakafwerking. Maar met wat extra aarde kunnen er o.i. ook struiken en planten worden aangebracht. Daarmee wordt tevens voldaan aan het nieuwe klimaatbeleid van de gemeente dat er op is gericht vocht langer vast te houden en voor afkoeling van de hittestress binnen de bebouwde kom te zorgen. Wij zien dit graag in het ontwerp bestemmingsplan terug.
- 1.2 Ter bevordering van de biodiversiteit binnen de kernen is het bovendien wenselijk dat er natuur inclusief wordt gebouwd. We verwijzen naar onderstaande tekst uit een ander bestemmingsplan binnen onze gemeente: 'Natuur inclusief bouwen: Diverse fauna soorten staan onder druk door steeds verder afnemende broed- en nestgelegenheid. Natuur inclusief bouwen is een verzamelterm voor tal van maatregelen en manieren om natuur te integreren bij de bouw van woningen, kantoren en andere gebouwen. Natuur inclusief bouwen bevordert de biodiversiteit en ons leefklimaat. Vogelbescherming Nederland heeft een checklist ontwikkeld, waarmee iedere bouwonderneming zijn projecten en de directe omgeving natuurvriendelijker kan maken. (www.checklistgroenbouwen.nl). Daarnaast zijn er op de website www.bouwnatuurinclusief.nl veel tips om natuur inclusief te bouwen. Deze positieve maatregelen zijn veelal eenvoudig en met geringe meerkosten in of bij nieuwbouw en renovaties toe te passen.' Graag zien we dat een aantal van de positieve maatregelen in de gebouwen doorgevoerd worden, en zien dat dan ook graag in de toelichting terug.

Inhoudelijke reactie:

- 1.1 Omwille van de bestemming 'Wonen' is het niet mogelijk om openbaar groen te realiseren. Verder vindt het parkeren op straatniveau plaats en niet in een parkeergarage. Dit betekent dat er geen groen bovenop de parkeergarage kan worden gerealiseerd. Het inmiddels geldende beleidsstuk "Klimaatbestendig Rucphen" wordt opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.
- 1.2 Voor Natuur inclusief bouwen is geen beleid in de gemeente, maar wordt ter informatie meegegeven aan de initiatiefnemer.

Conclusie:

- Het opnemen van het beleidsstuk "Klimaatbestendig Rucphen" in het ontwerpbestemmingsplan.

2. Zienswijze 2

Modeling d.d. 12-12-2022

Samenvatting ingediende reactie:

- 2.1 Indiener woont naast het pand Dorpsstraat 186. Het pand van indiener bestaat uit een winkel en een woning. De winkel is via de voorkant bereikbaar en de woning via de achterkant. Om aan de achterzijde te komen is er op dit moment een toegangspad aanwezig tussen de panden 186 en het pand van indiener. Met de voorgenomen bouw wordt dit toegangspad vooral meer naar achteren te smal (omdat de kadastrale grens scheef loopt). Als de voorgenomen bouw doorgaat is de woning aan de achterzijde via het toegangspad aan de zijkant niet meer goed bereikbaar.

Inhoudelijke reactie:

- 2.1 Er zijn geen zakelijke rechten of andere schriftelijke afspraken vastgelegd over de toegang van het perceel van indiener over het perceel van initiatiefnemer. Het pand van indiener is nog steeds bereikbaar middels de winkelingang.

Conclusie:

- Het bestemmingsplan wordt niet aangepast naar aanleiding van deze inspraakreactie.