

Nota van Beantwoording

voorontwerpbestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Lijsterbesstraat ongenummerd naast 23 en 25'

Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Lijsterbesstraat ongenummerd naast 23 en 25' is op basis van artikel 7 van de Participatie- en inspraakverordening ter inzage gelegd. De Participatie- en inspraakverordening van de gemeente Rucphen is vastgesteld door de raad op 19 juni 2019 en in werking getreden op 1 juli 2019. In artikel 8 maken burgemeester en wethouders ter afronding van de inspraakprocedure, een eindverslag op. In dit eindverslag wordt ingegaan op de gevolgde inspraakprocedure, een weergave van de inbreng die naar voren is gebracht en een reactie hierop waarbij is aangegeven op welke punten al dan niet tot aanpassing wordt overgegaan.

Vooroverleg

Ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) plegen burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg met de daarvoor aangewezen (overheids)instanties.

Onderwerp

Met een publicatie in weekblad "De Rucphense Bode" van 16 oktober 2019 en op de gemeentelijke website is – ter voldoening aan het bepaalde in de Participatie en inspraakverordening – kennis gegeven van de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Lijsterbesstraat ongenummerd naast 23 en 25'. De stukken hebben gedurende een periode van zes weken (van 17 oktober 2019 t/m 27 november 2019) ter inzage gelegen in het gemeentehuis.

Het voorontwerp was daarnaast ook digitaal te raadplegen via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl (plan identificatie: NL.IMRO.0840.2584K0028-VO01). Een ieder is gedurende voornoemde periode de mogelijkheid geboden om over het voorontwerp een gemotiveerde inspraakreactie aan burgemeester en wethouders te richten. Daarnaast heeft ook het wettelijk verplichte (voor)overleg plaatsgevonden met daarvoor aangewezen overheidsinstanties.

Schriftelijke inspraak- en overlegreacties

De inspraakmogelijkheid heeft niet geleid tot een inspraakreactie.

Het (voor)overleg heeft geresulteerd in schriftelijke reacties van het waterschap en de brandweer. Hun reacties worden hieronder (onder punt 1 en 2) weergegeven en van een reactie voorzien.

1. Brandweer Midden- en West-Brabant, brief d.d. 24 oktober 2019 (D19/1097070)

Samenvatting ingediende reactie:

1. De paragraaf externe veiligheid in het rapport is beoordeeld aan de hand van het Omgevingsportaal Brabant. Daaruit is gebleken dat het plangebied ligt binnen het gebied waarop het standaardadvies van toepassing is. Ten aanzien van externe veiligheid kan het Standaardadvies 2019 worden gehanteerd, dat onze sector voor uw gemeente heeft opgesteld.
2. Het plangebied is gelegen aan de doodlopende weg Lijsterbesstraat, maar is tot aan de t-splitsing Populierenstraat-Lijsterbesstraat te benaderen langs twee aanrijdroutes. Vanaf genoemde t-splitsing is de Lijsterbesstraat een onverharde weg, die niet voldoet aan de afmetingen uit de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening. Ter verbetering van de bereikbaarheid van het plangebied heeft de brandweer drie suggesties gedaan.
3. Op basis van deze gegevens kan worden gesteld dat niet wordt voldaan aan de eisen met betrekking tot de bluswatervoorziening B-water. Wij adviseren u de bluswatervoorzieningen in dit bestemmingsplan af te stemmen op bovenstaande eisen en de mogelijkheden te onderzoeken in overleg met Brabant Water.
4. Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Rucphen in ca. 10 minuten ter plaatse kan zijn, waarmee wordt voldaan aan de opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

Inhoudelijke reactie:

1. De reactie is in lijn met de paragraaf externe veiligheid. Het Standaardadvies is van toepassing.
2. Om te voldoen aan de 'Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening' zal naar aanleiding van de vooroverlegreactie sprake zijn van een verbreding en opwaardering van de Lijsterbesstraat. De Lijsterbesstraat zal daarbij een breedte krijgen van minimaal 5 meter en worden voorzien van halfverharding. Ten behoeve van de verbreding van de weg zal een deel van de bestaande voortuinen van de woningen langs de Lijsterbesstraat worden aangewend. Afspraken hiertoe worden in een overeenkomst tussen initiatiefnemers en de gemeente vastgelegd. Opwaardering van de Lijsterbesstraat is daarmee verzekerd.
3. In de vooroverlegreactie van de brandweer is aangehaald dat de afstand van de dichtstbijzijnde bluswatervoorziening tot het plangebied te groot is en hiermee niet kan worden voldaan aan de eisen met betrekking tot de bluswatervoorziening B-water. De gemeente Rucphen heeft aanvullend contact gehad met de brandweer. Aangezien het

aanleggen van een nieuwe/extra bluswatervoorziening een breder belang dient, wordt dit op een later moment als integraal project opgepakt waarmee verdere invulling wordt gegeven aan de beleidsregel 'Bereikbaarheid en Bluswatervoorzieningen'.

4. Uit de reactie van de brandweer blijkt dat het plan voldoet aan de opkomsttijd.

Conclusie:

De reactie heeft aanleiding gegeven om de toelichting van het bestemmingsplan aan te passen.

De aanpassingen van de toegangsweg zijn daarin opgenomen. In de te sluiten overeenkomst met de initiatiefnemer zijn afspraken over de aanpassing van de toegangsweg opgenomen.

2. Mail waterschap Brabantse Delta, ontvangst 3 januari 2020 (D20/1129398)

Samenvatting ingediende reactie:

1. Naar aanleiding van het voorontwerpbestemmingsplan "Kom St. Willebrord, Lijsterbesstraat ongenummerd naast 23 en 25" hebben wij binnen de termijn dat het plan ter inzage lag geen wateradvies gegeven. Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan kunnen wij een positief wateradvies geven.

Inhoudelijke reactie:

1. Wij danken het waterschap voor het positief wateradvies.

Nota ambtshalve wijzigingen voorontwerpbestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Lijsterbesstraat ongenummerd naast 23 en 25'

De verbeelding, de planregels en de toelichting van het in procedure gebrachte voorontwerpbestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Lijsterbesstraat ongenummerd naast 23 en 25' zijn ambtelijk beoordeeld. Vanwege de afstemming met het voorontwerpbestemmingsplan Kom St. Willebrord zijn diverse onderdelen gewijzigd. Onderstaand zijn de wijzigingen op hoofdlijnen weergegeven:

Toelichting

2.6 Verkeer en parkeren

Naar aanleiding van de aandachtspunten van de brandweer over de bereikbaarheid van het plangebied is overleg geweest met de initiatiefnemer. Het bestaande zandpad wordt door de initiatiefnemer voorzien van halfverharding en verbreed tot ten minste 5 meter. Dit zodat de hulpdiensten en bestemmingsverkeer de woningen goed kunnen bereiken. Dit is aangepast in de paragraaf.

3.3 Provinciaal beleid

De Structuurvisie ruimtelijke ontwikkeling en Verordening ruimte zijn vervangen door de Omgevingsvisie 'De kwaliteit van Brabant, Visie op de leefomgeving' en de Interim Omgevingsverordening. De paragraaf is daarop aangepast.

3.4.2 Woonvisie

De gemeenteraad heeft op 11 december 2019 de nieuwe woonvisie opgesteld. De tekst in deze paragraaf is vervangen door de nieuwe woonvisie. Het initiatief is aan het nieuwe beleid getoetst.

3.4.6 Beleidsregel "Criteria voor particulieren die op eigen grond één woning wensen te bouwen"

Er is een nieuwe paragraaf opgenomen met betrekking tot de beleidsregel "Criteria voor particulieren die op eigen grond één woning wensen te bouwen". Het initiatief is aan de beleidsregel getoetst.

3.4.7 Nota uiterlijk van bouwwerken

Er is een nieuwe paragraaf opgenomen over het welstandsbeleid. De gemeenteraad heeft op 18 september 2019 de 'Nota uiterlijk van bouwwerken Rucphen 2019' vastgesteld. Voor de locatie gelden geen specifieke welstandsregels.

4.3 Waterhuishouding

In de paragraaf is een samenvatting van het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2018-2022 opgenomen.

4.5 Archeologie

De paragraaf is aangevuld met de nieuwe Nota Archeologie die de gemeenteraad op 18 september 2019 heeft vastgesteld.

4.6 Ecologie

De paragraaf is aangevuld dat gelet op de aard van onderhavig initiatief en de afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, is er geen sprake van relevante emissies. Onderhavig initiatief voldoet aan de vereisten van de Wet natuurbescherming.

5.3 Regels

De juridische plantoelichting is op onderdelen aangepast omdat de regels in het ontwerpbestemmingsplan afgestemd zijn op het voorontwerpbestemmingsplan Kom St. Willebrord.

7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het hoofdstuk is aangevuld met het proces van vooroverleg, inspraak en omgevingsdialoog. De resultaten van de omgevingsdialoog zijn opgenomen in bijlage 4.

Regels

Artikel 4 Tuin

De nieuwe standaardregel voor de bestemming Tuin is opgenomen.

Artikel 5 Wonen

De nieuwe standaardregel voor de bestemming Wonen is opgenomen. Daarin zijn ook de nieuwe regels voor bedrijven- en beroepen aan huis en bed & breakfast opgenomen.

Artikel 6.2.3

De nieuwe standaardregel voor de ondergronds bouwen is opgenomen.

Artikel 7.1

Aan de regeling voor strijdig gebruik is een nieuwe regel toegevoegd om het gebruiken, te doen of laten gebruiken van gronden, gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve

van de productie, opslag, stalling en dumping van een middel en grondstoffen ten behoeve van en afvalstoffen afkomstig uit het productieproces van een verboden middel zoals bedoeld in lijst I of II van de Opiumwet te verbieden.

Artikel 8.1

Er is een nieuwe regeling opgenomen voor de vrijwaringszone – obstakelbeheerzone in plaats van de regeling vrijwaringszone – radar.

Artikel 9.1

De algemene afwijkingsregeling is vervangen door een nieuwe regeling die aansluit bij het bestemmingsplan buitengebied en die ook opgenomen wordt in de bestemmingsplannen voor de kommen.

Verbeelding

Op de verbeelding is de aanduiding 'vrijwaringszone – radar' vervangen door 'vrijwaringszone – obstakelbeheerzone'.