

RAADSBSLUIT

Vaststelling bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Irenestraat ongenummerd naast 83a'

19 september 2018

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 augustus 2018

overwegende

- dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Irenestraat ongenummerd naast 83a' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 28 juni 2018 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging op de in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden;
- dat tegen het ontwerp van voornoemd plan geen zienswijze is ingediend; - dat het ontwerp van voornoemd plan geen verdere inhoudelijke ambtshalve aanpassingen behoeft;
- dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 5 september 2018

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Irenestraat ongenummerd naast 83a', bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0840.2584K0025-ON01 met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN, langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Irenestraat ongenummerd naast 83a' geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 19 september 2018

de griffier,

J.C.W.M. Rosiers-Goorden MSc.

de voorzitter,

mr. M. van der Meer Mohr.

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering 19 september 2018
Commissievergadering EROM 5 september 2018

Agendanummer 12
Agendanummer 09

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Irenestraat ongenummerd naast 83a'

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Irenestraat ongenummerd naast 83a' vast te stellen;
2. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Irenestraat ongenummerd naast 83a' geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Samenvatting:

Hierbij bieden wij u ter vaststelling het bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Irenestraat ongenummerd naast 83a' aan. Het plan is vervat in een verbeelding en regels en gaat vergezeld van een toelichting.

Het plan voorziet in het planologisch mogelijk maken van de realisatie van één vrijstaande woning aan de Irenestraat ongenummerd naast 83a te St. Willebrord, kadastraal bekend gemeente Rucphen, sectie T, nummer 2045.

Aanleiding voor onderliggend bestemmingsplan is het verzoek om medewerking te verlenen aan de realisatie van één woning na sloop van de bestaande langgevelboerderij aan de Irenestraat ongenummerd naast 83a te St. Willebrord.

Motivering:

Vorbereiding nieuw bestemmingsplan:

De bevoegdheid tot het vaststellen van bestemmingsplannen ligt op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bij uw raad. Met de voorbereiding van uw besluit zijn wij belast. In de vergadering van 27 februari 2018 hebben wij een positief standpunt ingenomen inzake het (voorontwerp) bestemmingsplan. Wij hebben het voorontwerp bestemmingsplan opengesteld voor inspraak. Met ingang van 8 maart 2018 heeft het voorontwerp gedurende een termijn van zes weken (t/m 18 april 2018) ter inzage gelegen. Tijdens de ter inzage termijn zijn geen reacties ingediend.

Vooroverleg

Het plan is daarnaast in het kader van het in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bedoelde vooroverleg, aan de daartoe aangewezen (overheids)instanties toegezonden. In het kader van dit vooroverleg is door de Provincie Noord-Brabant, Waterschap Brabantse Delta en de brandweer Midden- en West-Brabant een reactie ingediend. Op 3 mei 2018 is de door de Provincie Noord-Brabant ingediende brief ontvangen, waarin zij aangeven geen opmerkingen te hebben op het plan. Het waterschap geeft in de brief van 9 april 2018 een positief wateradvies af.

De brandweer geeft in haar reactie (mail van 20 maart 2018) aan dat het standaardadvies van toepassing is.

De reacties van de vooroverlegpartners zijn positief en leiden niet tot aanpassingen van het (ontwerp) bestemmingsplan.

Ontwerp bestemmingsplan:

Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 29 juni 2018 gedurende een termijn van zes weken (t/m 8 augustus 2018) ter inzage gelegen op het gemeentehuis en was daarnaast digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl. Met een publicatie in de Staatscourant, de Rucphense Bode (d.d. 28 juni 2018) en op de gemeentelijke website hebben wij kennis gegeven van de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan. Over de terinzagelegging hebben wij uw raad per brief van 25 juni 2018 geïnformeerd. Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft een ieder over het ontwerp bestemmingsplan een zienswijze, naar keuze schriftelijk of mondeling, naar voren kunnen brengen bij uw raad.

De geboden mogelijkheid heeft niet tot zienswijzen geleid.

Middelen:

Exploitatieovereenkomst:

Artikel 6.12 lid 1 van de Wro bevat de verplichting voor uw raad om, gelijktijdig met het vaststellen van een bestemmingsplan, een exploitatieplan vast te stellen, wanneer binnen het plangebied een 'bouwplan' als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro kan worden gerealiseerd.

Met het bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Irenestraat ongenummerd naast 83a' wordt op verzoek een nieuwe ontwikkeling mogelijk gemaakt, ten behoeve van de realisatie van één woning. Tussen gemeente en initiatiefnemer is een overeenkomst over verhaal van plankosten en planschadekosten gesloten. Hiermee zijn de plankosten anderszins geborgd.

Het opstellen en door uw raad laten vaststellen van een exploitatieplan is daarom niet vereist.

Op grond van de Wro dient uw raad wel expliciet te besluiten over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan.

Vervolg:

Dit bestemmingsplan met planidentificatie NL.IMRO.0840.2584K0025-ON01 dient conform het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en in die vorm vastgesteld te worden. De aangeleverde stukken geven een analoge weergave van dit plan. Het digitale plan zal na vaststelling het rechtsgeldige document zijn, conform de genoemde regelgeving.

Indien het onderhavige bestemmingsplan, conform voorstel, door uw raad ongewijzigd wordt vastgesteld, dient van uw besluit op grond van artikel 3.8 lid 3 Wro binnen twee weken na de vaststelling kennis gegeven te worden in de Staatscourant, in de Rucphense Bode en op de gemeentelijke website. De kennisgeving wordt tevens langs elektronische weg toegezonden aan de daartoe aangewezen (overheids)instanties.

Aansluitend op de kennisgeving van uw besluit worden het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het besluit omtrent de vaststelling en de bijbehorende stukken voor een (beroeps)termijn van zes weken ter inzage gelegd.

Het vastgestelde bestemmingsplan zal te raadplegen zijn via de gemeentelijke website en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende voornoemde termijn van zes weken kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en kan de voorzitter van de Afdeling daarnaast (door middel van een verzoek om voorlopige voorziening) om schorsing van het vaststellingsbesluit worden gevraagd.

Het bestemmingsplan treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan. In dat geval treedt het besluit (op onderdelen) niet in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 8.4 Wro).

Rucphen, 9 augustus 2018
(bij besluit van 19 juni 2018)

Burgemeester en wethouders van Rucphen,

de secretaris

de burgemeester,

C.F.J. Verheijen

mr. M. van der Meer Mohr.

Bijlagen:

- a. Conceptbesluit
- b. Bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Irenestraat ongenummerd naast 83a'.

Ter inzage voor raadsleden:

--

GEMEENTE RUCPHEN	
Commissie	
EROM	
d.d. 5 sept 2018	
Raadsvergadering	
d.d. 19 sept 2018	
Beslissing:	Griffier
akkoord	