



Gemeente
Rucphen

Dhondt Stedenbouw en Architectuur
t.a.v. de heer J. Rosdorff
Baronielaan 23
4818 PA BREDA

Onze referentie: AZ14/005452-UA17/200861856

Uw referentie:

Behandelaar: H.C. van Hulten

Telefoonnummer: 0165-349761

Rucphen,

24 APR. 2017

Onderwerp: Inspraakverslag voorontwerp
bestemmingsplan Irenestraat -
Clausstraat

Beste meneer Rosdorff,

Hierbij doe ik u ter kennisname het Inspraakverslag van het Voorontwerp bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord Irenestraat – Clausstraat ongenummerd ' toekomen.

Hebt u nog vragen dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, de heer Van Hulten. Hij is telefonisch bereikbaar onder nummer 0165-349761, email: h.van.hulten@rucphen.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Rucphen,

Bert van Hulten,
afdeling Ruimte en Openbare Werken.

Binnentuin 1
Postbus 9
4715 ZG Rucphen

T: 0165 34 95 00
F: 0165 34 13 75

Banknummer: 2850 07 319
IBAN: NL37BNGH0285007319
KvK-nr. 20164997

gemeente@rucphen.nl
www.rucphen.nl

NOTITIE: Inspraakverslag

Inzake

**Voorontwerp bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord Irenestraat-
Clausstraat ongenummerd'**

1. PROCEDURE

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Kom St. Willebrord Irenestraat – Clausstraat ongenummerd' met planidentificatie NL.IMRO.0840.2584K0020-VO01 is voor een ieder ter inzage gelegd met ingang van 15 december 2016 voor een periode van zes weken in het gemeentehuis van de gemeente Rucphen. Daarnaast was het plan digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl. Belanghebbende (overheids)instanties zijn voorts separaat op de hoogte gebracht van de terinzagelegging.

Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft een ieder over het voorontwerpbestemmingsplan een reactie naar voren kunnen brengen bij burgemeester en wethouders. Er is één schriftelijke reactie ingediend.

Hieronder zal in paragraaf 2 eerst kort ingegaan worden op de strekking van het (voorontwerp-) bestemmingsplan. Daarna volgt in paragraaf 3 een uiteenzetting van de behandeling van de ingebrachte reactie. In paragraaf 4 wordt de reactie aan de orde gesteld en van commentaar voorzien. Eveneens wordt vermeld of de reactie aanleiding geeft tot aanpassing van het verder in procedure te brengen ontwerpbestemmingsplan. Tenslotte is in paragraaf 5 een algehele conclusie over de uit de reactie eventueel voortvloeiende aanpassingen/wijzigingen opgenomen.

2. Onderwerp

Het voorontwerp bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord Irenestraat – Clausstraat ongenummerd' heeft tot doel de realisatie van enkele particuliere woningen op een locatie aan de Clausstraat/Irenestraat te St. Willebrord.

3. Ingediende reactie

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het voorontwerp 'Kom St. Willebrord Irenestraat – Clausstraat ongenummerd' is één reactie naar voren gebracht. De reactie is binnen de termijn van terinzagelegging ingediend en kan daarmee als ontvankelijk worden beschouwd. In de navolgende paragraaf wordt eerst een korte samenvatting van de inhoud van de reactie weergegeven. Daarna worden de reactie van commentaar voorzien. Tevens wordt aangegeven of de reactie aanleiding geeft tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Benadrukt wordt dat de reactie volledig is beoordeeld en dat niet slechts de samenvatting bij de beoordeling is betrokken. De naam en het adres van de indiener van de reactie staan vermeld op een bijlage bij dit verslag, die niet openbaar gemaakt wordt.

4. Inhoud reacties en inhoudelijke reactie

1. Betrokkene kan op zich instemmen met de bouw van vrijstaande woningen, maar vraagt wel aandacht voor het waarborgen van voldoende privacy en wenst zij geen beperking van het woongenot.

Inhoudelijke reactie:

1. Bij het opstellen van het ontwerp van het plan is gezocht naar de meest optimale aansluiting van de nieuwbouwontwikkeling op de bestaande structuur ter plaatse. Bij het in ontwikkeling nemen van nieuwe initiatieven is het in Nederland nagenoeg onvermijdelijk dat er een belangenconflict ontstaat. Het is dan ook van belang dat er een zorgvuldige afweging plaatsvindt waarbij enerzijds de belangen van de omgeving worden meegewogen en anderzijds het belang van de realisatie van de nieuwe ontwikkeling. Daarbij is het streven er dan ook op gericht om de nieuwe ontwikkeling goed te laten aansluiten op de bestaande situatie. Bij de keuzes die in dit verband gemaakt zijn is hiervan ook sprake. De aantasting van de privacy is, gelet op de afstanden die in acht worden genomen, tot een minimum beperkt.

Conclusie:

Het ontwerpbestemmingsplan wordt voor wat deze reactie betreft niet gewijzigd.

5. Conclusie

De ingebrachte reactie geeft geen aanleiding om het voorontwerp aan te passen.

Na verwerking van de conclusie van deze nota in het plan kan het als ontwerp bestemmingsplan in procedure worden gebracht.

Besloten in de vergadering van burgemeester en
wethouders d.d. 11 april 2017
de secretaris, de burgemeester,

C.F.J. Verheijen. mr. M. van der Meer Mohr.