

Heidebloemstraat 15
Postbus 64
5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11
F 073 594 11 20
info@deroever.nl
www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
NL21 INGB 0001 0833 26
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01



QUICKSCAN FLORA EN FAUNA

Herontwikkeling aan de Pastoor Bastiaansensingel te Sint Willebrord

Opdrachtgever: West-Brabantse investeringsmaatschappij
Contactpersoon: de heer D.A.D. Luijkx

Documentnummer: 20160185
Datum: 17 maart 2016

Opdrachtnemer: De Roever Omgevingsadvies
Auteur: mevrouw A.W.W. Luteijn MSc
Projectleider: de heer C. den Hertog

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
1.1. Het plan	3
1.2. Het plangebied	3
1.3. Doelstelling van dit onderzoek	5
2. TOETSINGSKADER	6
2.1. Flora- en faunawet	6
2.2. Relevante overige kaders	7
3. METHODE	8
3.1. Bronnenonderzoek	8
3.2. Terreinbezoek	8
4. RESULTATEN	9
4.1. Bronnenonderzoek	9
4.2. Flora	9
4.3. Zoogdieren	10
4.4. Broedvogels	11
4.5. Vissen	12
4.6. Reptielen	12
4.7. Amfibieën	12
4.8. Ongewervelden	13
5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE	14
BIJLAGE I. Bronvermelding	16
BIJLAGE II. Uitdraai quickscanhulp Nationale Databank Flora en Fauna	17
BIJLAGE III. Foto's plangebied	22

1. INLEIDING

1.1. Het plan

Te Sint Willebrord, in de hoek van de Pastoor Bastiaansensingel met de Smidsstraat, is een perceel gelegen met daarop één vrijstaand gebouw. Dit gebouw was in gebruik als dansgelegenheid, maar vanwege hinder voor omwonenden is de exploitatie gestaakt. Sindsdien staat het gebouw leeg en worden de bijbehorende en ook de omliggende gronden niet intensief gebruikt of verzorgd. Gelet op de negatieve effecten hiervan op het woon- en leefklimaat, op een prominente en centraal gelegen locatie in Sint Willebrord, is het gewenst om de gronden te herontwikkelen.

Initiatiefnemer heeft het perceel met daarop het gebouw (nummer 6963) in eigendom. Om te komen tot een zo optimaal mogelijke planinvulling is initiatiefnemer voornemens ook enkele aangrenzende stroken grond, die in bezit zijn van de gemeente Rucphen, te verwerven. De beoogde herontwikkeling bestaat er uit dat de huidige bebouwing en verharding wordt geamoveerd. Vervolgens wordt aan de noordzijde van het plangebied, evenwijdig aan de Pastoor Bastiaansensingel, een nieuw gebouw opgericht dat ruimte biedt aan een medisch centrum. Aan de zuidzijde van het plangebied worden tien à elf seniorenwoningen gerealiseerd. Tussen het medisch centrum en de seniorenwoningen wordt voorzien in parkeergelegenheid.

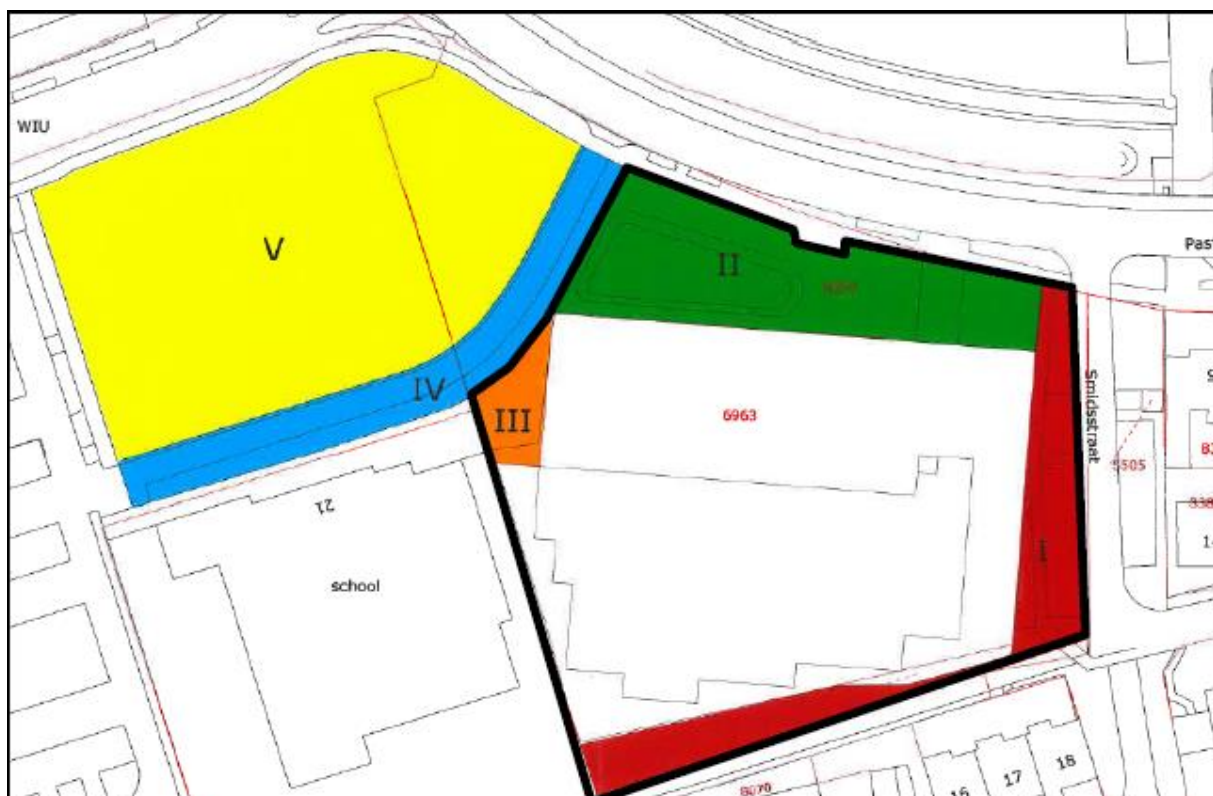
Deze beoogde herontwikkeling is nog niet mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan. Om de herontwikkeling mogelijk te maken dienen een projectbesluit en nieuw bestemmingsplan opgesteld te worden.

1.2. Het plangebied

Het plangebied is gelegen in het centrum van Sint Willebrord, in de hoek van de Pastoor Bastiaansensingel met de Smidsstraat. Zie voor foto's bijlage III. De bebouwing is een aaneenschakeling van een origineel hoofdgebouw (wit geverfd) en aanbouw van later datum (rode baksteen). Aan de noordzijde (Pastoor Bastiaansensingel) en de oostzijde (Smidsstraat) zijn parkeerplaatsen gelegen. Gebouwen met noordelijk parkeerterrein zijn omheind met een hoog hek. Aan de westzijde grenst het perceel aan een basisschoolplein. Het openbare voetpad aan de zuidzijde wordt bij de beoogde ontwikkeling niet veranderd. De gronden zijn momenteel niet intensief onderhouden. Aan de oostzijde wordt het gebouw bewoond en is een tuintje met gras en een hoge heg van laurierkers. Aan de zuidzijde is de bodem bedekt met een soort vlakke dwergmispel. Aan de westzijde is een tegelpad en staat een hoge open heg van laurierkers. Begroeiing bestaat verder uit gras en lage struiken, met aan de noordzijde een paar jonge bomen en buiten het hek een kuil die dient als waterretentievoorziening. Ten behoeve van het project zal alle genoemde begroeiing worden verwijderd of gekapt. Aan de overzijde van de straat zijn een park en begraafplaats met hoge bomen gelegen.



Afbeelding 1. Satellietbeeld, witte contour begrenst het plangebied



Afbeelding 2. Perceelgrenzen; 6963 is in bezit, zwarte contour begrenst het plangebied



Afbeelding 3. Voorgenomen ontwikkeling, stedenbouwkundige schets

1.3. Doelstelling van dit onderzoek

De doelstelling van het onderzoek is tweeledig. Enerzijds wordt inzichtelijk gemaakt welke wettelijk beschermde natuurwaarden (waarschijnlijk) aanwezig zijn in het plangebied. Anderzijds worden de consequenties van deze aanwezigheid voor de planontwikkeling weergegeven. Hiervoor is van belang dat de volgende vragen worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde planten- en diersoorten komen mogelijk voor ter plaatse van en in de directe omgeving van het plangebied?
2. Welke verwachte wettelijk beschermde planten- en diersoorten ondervinden negatieve effecten van het plan?
3. Hoe dient te worden omgegaan met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?

2. TOETSINGSKADER

2.1. Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet is het nationale wettelijke kader waarin de bepalingen van EU-richtlijnen op het gebied van natuurbescherming (soorten) zijn vertaald naar nationaal recht. Doel van de Flora- en faunawet is het in stand houden van de planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Hiertoe is een groot aantal plant- en diersoorten beschermd. Voor alle soorten geldt een zorgplicht: een ieder dient voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende planten en dieren. Schadelijke handelingen zoals het doden, opzettelijk verontrusten, verstoren of vernietigen van dieren en hun vaste rust- en verblijfplaatsen, hun holen, nesten, eieren rapen, net als het uitgraven, plukken en vernietigen van groeiplaatsen van planten, zijn verboden. Naar mate van bescherming kan onderscheid worden gemaakt in de volgende beschermingsregimes:

Algemeen voorkomende soorten (tabel I: lichte bescherming)

Voor algemeen voorkomende soorten (o.a. haas, egel, veldmuis, bruine kikker of gewone pad) geldt sinds begin 2005 een algemene vrijstelling. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd als zij worden geschaad, op voorwaarde dat met deze soorten zorgvuldig omgegaan wordt: zij mogen niet onnodig gedood of gewond worden en activiteiten dienen buiten de voor hen kritieke periodes plaats te vinden.

Minder algemeen voorkomende soorten (tabel II: matige bescherming)

Voor soorten die minder algemeen voorkomen (o.a. eekhoorn, steenmarter, levendbarende hagedis en diverse soorten orchideeën) geldt dat een ontheffing vereist blijft bij ruimtelijke ingrepen die negatieve effecten voor deze soorten hebben. Een uitzondering hierop kan gemaakt worden als wordt gewerkt volgens een door de Minister van Economische Zaken goedgekeurde gedragscode. In zo'n gedragscode geeft een sector of initiatiefnemer zelf aan welke gedragslijnen men volgt om het schaden van beschermde soorten zo veel mogelijk te voorkomen. Als er volgens een goedgekeurde gedragscode gewerkt wordt, is alleen nog een ontheffing nodig voor werkzaamheden die niet conform die gedragscode (kunnen) worden uitgevoerd.

Strikt beschermde soorten (tabel III: strikte bescherming)

Voor soorten die in bijlage IV van de Habitatrichtlijn staan, vanwege de Vogelrichtlijn te beschermen vogelsoorten, en soorten die zijn opgenomen in bijlage 1 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten (o.a. ringslang, hazelworm, boommarter, das en waterspitsmuis) geldt dat een ontheffing alleen wordt verleend als geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van deze soorten, er geen andere bevredigende oplossing voor de ingreep bestaat en er sprake is van een in of bij de wet genoemd belang.

Een ruimtelijke ingreep kan gepaard gaan met negatieve effecten op planten en dieren. Om een ruimtelijk plan dat negatieve effecten heeft op beschermde soorten toch tot uitvoering te kunnen brengen, is een vrijstelling of een ontheffing van het Ministerie van Economische Zaken noodzakelijk. Om een vrijstelling te kunnen verkrijgen, is uitvoering van de werkzaamheden volgens een goedgekeurd werkprotocol oftewel gedragscode noodzakelijk. Een dergelijke gedragscode bestaat niet voor deze specifieke situatie. Om een ontheffing te kunnen verkrijgen, moet aangetoond worden dat de voorgenomen ruimtelijke ingreep geen afbreuk zal doen aan de gunstige staat van instandhouding van de beschermde soorten.

2.2. Relevante overige kaders

Als in de nabijheid van het plangebied percelen liggen die deel uitmaken van het Natuurnetwerk (Nederlands Natuurnetwerk en Brabants Natuurnetwerk, voorheen genaamd Ecologische Hoofdstructuur) of Natura 2000-gebied zijn, zijn deze beschermd onder de Natuurbeschermingswet of door landelijk en provinciaal beleid. De mogelijke effecten van het plan op deze gebieden moeten dan in beeld worden gebracht.

3. METHODE

De aanwezige natuurwaarden zijn in beeld gebracht op basis van bestaande inventarisatiegegevens en een verkennend veldbezoek.

3.1. Bronnenonderzoek

Ruimtelijke gegevens, zoals bestemmingsplan en structuurvisie, zijn geraadpleegd op de overheidswebsite www.ruimtelijkeplannen.nl.

In de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn waarnemingen van flora en fauna in Nederland gebundeld. De Gegevensautoriteit Natuur staat ervoor in dat alleen gevalideerde waarneming worden opgenomen. Gegevens uit meer dan 100 databanken zijn gebundeld, waaronder die van de particuliere gegevensbeherende organisaties (Zoogdiervereniging, Vlinderstichting, etc.), provincies en terreinbeherende organisaties. De NDFF wordt dagelijks aangevuld met recente waarnemingen.

Uit deze nationale databank is een overzicht opgevraagd van alle in de nabijheid van het plangebied waargenomen beschermde planten- en diersoorten. Exacte locaties of datering van de waarnemingen zijn daarbij niet bekend. Het overzicht geeft een indicatie op welke soorten in het bijzonder gelet moet worden bij het veldbezoek.

Daarnaast zijn de websites www.waarneming.nl en www.telmee.nl geraadpleegd. Een groot aantal amateurs en professionals publiceert op deze bekende websites zijn natuurwaarnemingen, die worden gecontroleerd door een validatiecommissie. Zodoende zijn de waarnemingen uit deze bronnen redelijk betrouwbaar, maar moeilijk te verifiëren. Deze waarnemingen zijn tot op de exacte locatie te herleiden.

3.2. Terreinbezoek

Op basis van een eenmalig terreinbezoek is de geschiktheid van het plangebied voor beschermde soorten en soortgroepen beoordeeld, met bijzondere aandacht voor de vanuit het bronnenonderzoek verwachte soorten. Het gaat hierbij om een deskundigenoordeel op basis van de fysieke gesteldheid van het terrein (biotopenonderzoek). Het terreinbezoek is uitgevoerd door mevrouw A.W.W. Luteijn MSc, ecologisch adviseur bij De Roever Omgevingsadvies, op 9 maart 2016 overdag bij ongeveer 7°C en licht bewolkt weer. Het gebouw en de omgeving waren toegankelijk, de gebouwen konden echter niet vanbinnen bezocht worden.

4. RESULTATEN

4.1. Bronnenonderzoek

Beschermde gebieden

De dichtstbijzijnde gronden met bestemming 'natuur' zijn gelegen op 1,2km van het plangebied. De afstand tot het Natuurnetwerk is ongeveer 2,5km (Molenheide). Deze beschermde gebieden zijn op dusdanige afstand gelegen dat negatieve effecten van het plan op voorhand kunnen worden uitgesloten. Een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 is daarom niet noodzakelijk.

Waargenomen soorten

Het overzicht van alle in de nabijheid van het plangebied voorkomende beschermde planten- en diersoorten van de NDFF is bij dit rapport gevoegd als bijlage 1. Onderstaande tabel 1 geeft een overzicht van alle beschermde soorten die op minder dan een kilometer afstand van het plangebied zijn waargenomen.

Tabel 1 Beschermde soorten, waargenomen op minder dan 1 kilometer van het plangebied

Soort	Soortengroep	Categorie bescherming
beenbreek	vaatplanten	tabel II
maretak	vaatplanten	tabel II
spaanse ruiter	vaatplanten	tabel II
eekhoorn	zoogdieren	tabel II
gewone/grijze grootoorvleermuis	zoogdieren	tabel III
buizerd	vogels	tabel III
gierzwaluw	vogels	tabel III
huismus	vogels	tabel III
kerkuil	vogels	tabel III
slechtvalk	vogels	tabel III
sperwer	vogels	tabel III
steenuil	vogels	tabel III

De in deze tabel genoemde soorten vormden een aandachtspunt bij het terreinbezoek. De resultaten daarvan worden hieronder per soortgroep belicht.

4.2. Flora

In het plangebied zijn diverse plantensoorten waargenomen. Het betreft enkel algemene tot zeer algemene soorten die kenmerkend zijn voor voedselrijkere bebouwde gebieden. Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Het plangebied bestaat hoofdzakelijk uit verhard terrein en weinig onderhouden aangelegde tuin. Bij aanleg van deze tuin zijn weinig inheemse soorten gekozen. Potentiële standplaatsen voor beschermde flora ontbreken binnen het plangebied.

Beenbreek en spaanse ruiter, beide in de nabijheid van het plangebied waargenomen, hebben als standplaats drassige en zure (zand)grond. Deze biotoop is binnen het

plangebied niet beschikbaar. Maretak groeit op loofbomen van enige ouderdom. Ook deze biotoop is niet aanwezig binnen het plangebied.

Conclusie flora: Met de voorgenomen werkzaamheden worden geen negatieve effecten op beschermde flora verwacht. Nader onderzoek of een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet is niet noodzakelijk.

4.3. Zoogdieren

Vleermuizen

Het plangebied bevindt zich in het centrum van Sint-Willebrord, maar het groen en het water aan de overzijde van de Pastoor Bastiaansensingel maakt de omgeving aantrekkelijker voor vleermuizen, zodat hun aanwezigheid niet op voorhand kan worden uitgesloten. In de nabijheid van het plangebied zijn gewone of grijze grootoorvleermuizen waargenomen. In het plangebied is tijdens het dagbezoek beoordeeld of de locatie geschikt is voor vleermuizen. Hierbij is onderscheid gemaakt in: migratieroute, foerageergebied en verblijfplaats.

De sloop van dit gebouw zal de keuze van migratieroute en foerageergebied niet beïnvloeden; in de omgeving zijn opgaande bomen en andere lijnvormige landschapselementen aanwezig, die al deze soorten vleermuizen zullen prefereren als oriëntatiepunten.

Er is nagegaan of de te slopen gebouwen potentie hebben als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen, het zij als kraamverblijfplaats, zomerverblijfplaats, paar- en/of baltsverblijfplaats, of als winterverblijfplaats. De aanbouw van latere datum blijkt spouwmuren te hebben (detailfoto's in bijlage III), voor het hoofdgebouw was dit niet vast te stellen vanwege beperkte toegankelijkheid. In zowel hoofdgebouw als aanbouw zijn vele gaten, spleten, versleten ventilatieroosters, pijpleidingen en kapotte ruiten aanwezig. Het gebouw, inclusief spouwmuren, is daarmee zeer toegankelijk voor verschillende dieren. Het gebouw wordt deels bewoond, waardoor vleermuizen de voor hen ideale thermische condities kunnen opzoeken. De bebouwing in het plangebied is dus geschikt als rust- en verblijfplaats voor vleermuizen, maar er zijn nog geen tekenen van aanwezigheid van vleermuizen aangetroffen.

Ook bomen zijn potentiële verblijfplaatsen, en bij de werkzaamheden zullen bomen worden gekapt. De aanwezige bomen zijn daarom onderzocht op voor vleermuizen geschikte holtes en spleten. Die zijn niet aangetroffen – het betreft slechts enkele jonge en gave bomen.

Conclusie vleermuizen: De te slopen gebouwen hebben potentie als rust- of verblijfplaats voor vleermuizen. Nader onderzoek naar het voorkomen van vleermuizen volgens het landelijke vleermuisprotocol (2013) is noodzakelijk. Vervolgens kunnen mitigerende maatregelen en een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet noodzakelijk blijken. De te kappen bomen hebben geen functie voor vleermuizen.

Overige zoogdieren

Het plangebied bevindt zich in het centrum van Sint-Willebrord, maar het groen aan de overzijde van de Pastoor Bastiaansensingel maakt het aannemelijk dat algemene soorten als egel en huisspitsmuis voorkomen binnen het plangebied. Voor de licht beschermde soorten bestaat een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet voor ruimtelijke ontwikkelingen.

In de nabijheid van het plangebied is de eekhoorn waargenomen. Eekhoorns vertoeven in de nabijheid van grotere bomen, zoals aanwezig aan de overzijde van de Pastoor Bastiaansensingel, maar in het plangebied zelf zijn geen geschikte bomen aanwezig. De eekhoorn is matig beschermd, maar bij gebrek aan geschikte biotopen zijn negatieve effecten op deze soort uit te sluiten.

Conclusie overige zoogdieren: Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op overige zoogdieren uitgesloten. Nader onderzoek of een ontheffing Flora- en faunawet is niet noodzakelijk.

4.4. Broedvogels

Het voorkomen van nesten van algemene broedvogels, die beschermd zijn wanneer ze in gebruik zijn, is mogelijk in de struiken en bomen in het plangebied. In verband met het voorkomen van verstoring van nesten van deze algemene broedvogels wordt aangeraden om te werken buiten het broedseizoen (grootweg 15 maart -15 juli) of op een manier waarbij de vogels niet aan broeden beginnen in de directe nabijheid van het plangebied. Op deze manier kan zonder nader onderzoek, mitigatie of compensatie worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet worden overtreden.

Broedvogels waarvan de nestplaatsen jaarrond beschermd zijn, zijn in de nabijheid van het plangebied waargenomen. Gedurende het terreinonderzoek is nagegaan of de te slopen gebouwen geschikt zijn voor deze strikt beschermde vogelsoorten. Het gaat met name om kerkuil, huismus en gierzwaluw. De overige in de nabijheid waargenomen soorten zijn niet broedend te verwachten in dit plangebied in centrum Sint Willebrord, want zij hebben andere voorkeuren: buizerd (hoge bomen), slechtvalk (op hoge gebouwen, open landschap), sperwer (in naaldbomen/gemengd bos), steenuil (erven, kleinschalig open landschap). De kerkuil zou in het gebouw een geschikte nestplaats kunnen vinden, maar is niet broedend te verwachten vanwege het beperkte voedselaanbod van muizen in de directe omgeving van het plangebied.

Huisumus en gierzwaluw kunnen nestelen onder loszittende dakpannen, onder (openingen in) houten boeiboorden, niet goed aansluitende waterafvoeren en dergelijke. Dergelijke potentiële nestplaatsen zijn tijdens het veldbezoek aangetroffen, maar sporen van nestelen zijn niet aangetroffen. Zie ook de foto's in bijlage III.

Conclusie vogels:

Onder de Flora- en faunawet zijn alle bewoonde vogelnesten beschermd, ongeacht het tijdstip van het jaar. Het is daarom aan te raden om te werken buiten het broedseizoen van de meeste algemene vogels (grofweg 15 maart -15 juli) of op een manier waarbij vogels in de directe nabijheid niet aan broeden beginnen. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien door een deskundige is vastgesteld dat er geen bewoonde vogelnesten zijn, of indien is vastgesteld dat met het werken volgens een goedgekeurd werkprotocol, geen nesten van broedvogels worden verstoord. Een dergelijk ecologisch werkprotocol dient te zijn opgesteld door een ter zake deskundige en vervolgens goedgekeurd te zijn door het bevoegd gezag.

De te slopen gebouwen hebben potentie als nestplaats voor vogelsoorten die jaarrond beschermd zijn. Nader onderzoek naar het voorkomen van huismus en gierzwaluw is noodzakelijk. Vervolgens kunnen mitigerende maatregelen en een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet noodzakelijk blijken.

4.5. Vissen

Bij gebrek aan watervoerende elementen is het voorkomen van vissen in het plangebied uitgesloten.

Conclusie vissen: Met de voorgenomen werkzaamheden worden geen negatieve effecten op beschermde vissen verwacht. Nader onderzoek of een ontheffing Flora- en faunawet is niet noodzakelijk.

4.6. Reptielen

In het plangebied is geen voor reptielen geschikt biotoop aanwezig. Uit het bronnenonderzoek zijn ook geen waarnemingen in de omgeving naar voren gekomen.

Conclusie reptielen: Met de voorgenomen werkzaamheden worden geen negatieve effecten op beschermde reptielen verwacht. Nader onderzoek of een ontheffing Flora- en faunawet is niet noodzakelijk.

4.7. Amfibieën

Het plangebied behoort niet tot het leefgebied van amfibieën. Het bestaat hoofdzakelijk uit verhard terrein, en oppervlaktewater ontbreekt in het plangebied. De waterretentievoorziening voert slechts zeer incidenteel water, en is daarmee niet geschikt. Uit het bronnenonderzoek zijn ook geen waarnemingen van amfibieën in de omgeving naar voren gekomen. Hooguit enkele algemene soorten, zoals bijvoorbeeld bruine kikker en gewone pad, zouden het plangebied kunnen gebruiken als landbiotoop. Voor deze soorten geldt evenwel een algemene vrijstelling.

Conclusie amfibieën: Met de voorgenomen werkzaamheden worden geen negatieve effecten op beschermde amfibieën verwacht. Nader onderzoek of een ontheffing Flora- en faunawet zijn niet noodzakelijk.

4.8. Ongewervelden

Van de overige soortgroepen, zoals dagvlinders en libellen, kan gesteld worden dat de beschermde soorten voornamelijk gebonden zijn aan specifieke terreintypen zoals hoogveen, droge- en vochtige heiden en vennen. Deze specifieke biotopen worden voornamelijk in natuurgebieden aangetroffen en ontbreken binnen het plangebied. Ook zijn er geen waarnemingen van beschermde soorten bekend in de nabijheid van het plangebied. Populaties van overige beschermde soorten worden daarom in het geheel niet verwacht in het plangebied.

Conclusie ongewervelden: Met de voorgenomen werkzaamheden worden geen negatieve effecten op beschermde ongewervelden verwacht. Nader onderzoek of een ontheffing Flora- en faunawet is niet noodzakelijk voor ongewervelden.

5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE

Te Sint Willebrord, in de hoek van de Pastoor Bastiaansensingel met de Smidsstraat, is een perceel gelegen met daarop één vrijstaand gebouw. Er zijn plannen voor de amovering van het gebouw, verhard parkeerterrein en begroeiing. Vervolgens zal het plangebied worden herontwikkeld door de bouw van een medisch centrum en een tiental seniorenwoningen met bijbehorende parkeergelegenheid. De aard van deze werkzaamheden is te omschrijven als ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Deze activiteit zou kunnen samengaan met effecten op beschermde planten- en diersoorten. In dit kader is een verkennend onderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde flora en fauna.

Onder de Natuurbeschermingswet beschermde terreinen zijn gelegen op meer dan een kilometer afstand van het plangebied. Bij voorbaat is vast te stellen dat voor de werkzaamheden geen vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 noodzakelijk is.

Door de Flora- en faunawet zijn alle bewoonde vogelnesten beschermd, ongeacht het tijdstip van het jaar. In het plangebied bevinden zich mogelijke nestplaatsen. Het is daarom aan te raden om te werken buiten het broedseizoen van de meeste vogels (grofweg 15 maart -15 juli), of te werken op een manier waarbij vogels in de directe omgeving niet aan broeden beginnen. Op deze manier kan zonder nader onderzoek, mitigatie of compensatie worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet worden overtreden voor wat betreft algemene vogelsoorten. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien door een deskundige is vastgesteld dat er geen bewoonde vogelnesten zijn, of indien is vastgesteld dat met het werken volgens een goedgekeurd werkprotocol, geen nesten van broedvogels worden verstoord.

Nader onderzoek of een ontheffing van de Flora- en faunawet is niet noodzakelijk gebleken voor de soortgroepen flora, vissen, reptielen, amfibieën en ongewervelden. De in het plangebied te verwachten soorten uit deze groepen genieten hooguit lichte bescherming onder de Flora- en faunawet; een algehele vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De algemene zorgplicht is echter onverminderd van toepassing.

In de nabijheid waargenomen matig en strikt beschermde soorten, zijn bij het terreinbezoek niet waargenomen binnen het plangebied. Het plangebied is wel geschikt gebleken voor verschillende strikt beschermde soorten vleermuizen, de huismus en de gierzwaluw. Daarom moet onderzocht worden of deze er daadwerkelijk voorkomen. Vervolgens kunnen op basis van zulk nader onderzoek de benodigde mitigerende of compenserende maatregelen worden bepaald, en kan zo nodig een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet worden aangevraagd. Aan nader onderzoek kunt u op het volgende rekenen:

Bij het nader onderzoek naar vleermuizen dient het meest recente landelijk protocol voor vleermuisonderzoek te worden gevolgd (vleermuisprotocol 2013). Dit betekent dat onderzocht moet worden of de schuren in gebruikt worden als kraamverblijfplaats, zomerverblijfplaats, paar- en/of baltsverblijfplaats, of als winterverblijfplaats, en deze onderzoeken in het daarvoor geëigende seizoen uitgevoerd moeten worden:

- twee onderzoeken in de periode 15 mei – 15 juli 2015: vaststellen aanwezigheid kraam- en zomerverblijfplaatsen en foerageergebieden van vleermuizen.
- twee onderzoeken in de periode 15 augustus – 30 september 2014: vaststellen paar- en winterverblijfplaatsen en foerageergebieden van vleermuizen.

Het nader onderzoek naar huismus en gierzwaluw moet uitwijzen;

- of de soorten aanwezig zijn;
- of ze voortplantingsplaatsen en/of functioneel leefgebied in het plangebied hebben;
- wat de omvang en staat van instandhouding van de bij de ingreep betrokken populaties van huismus en gierzwaluw is.

Afwezigheid van in gebruik zijnde voortplantingsplaatsen van huismussen is aangetoond, als er tijdens twee gerichte veldbezoeken in de periode 1 april tot en met 15 mei geen aanwezigheid kan worden aangetoond. Indien huismussen in deze periode wel worden aangetroffen is aanwezigheid van een voortplantingsplaats aangetoond. De periode tussen veldbezoeken is minimaal 10 dagen en wordt ook bepaald door de weersomstandigheden.

Afwezigheid van in gebruik zijnde voortplantingsplaatsen van gierzwaluwen is aangetoond, als er tijdens drie gerichte veldbezoeken in de periode 1 juni tot en met 15 juli geen aanwezigheid kan worden aangetoond. Indien gierzwaluwen in deze periode wel worden aangetroffen is aanwezigheid van een voortplantingsplaats aangetoond. De periode tussen veldbezoeken is minimaal 10 dagen en wordt ook bepaald door de weersomstandigheden.

Uit nader onderzoek zou kunnen blijken dat bovengenoemde strikt beschermde soorten voorkomen in de te slopen gebouwen. Door sloop zou dan de Flora- & faunawet worden overtreden. Dit is meestal te voorkomen door in overleg met een ecologisch deskundige mitigerende of compenserende maatregelen te treffen. Daarbij is te denken aan vleermuisvriendelijk slopen, het plaatsen van nestkasten (huismus), nestpannen (gierzwaluw), of neststenen (bepaalde soorten vleermuis) die speciaal bedoeld zijn voor deze soorten. Als daar ruimte voor is, verdient het echter de voorkeur natuurinclusief te bouwen. Dan worden de benodigde voorzieningen in het ontwerp van de nieuwbouw en inrichting van het plangebied meegenomen, wat vaak een mooier en duurzamer resultaat geeft. Met een plan voor mitigatie of compensatie kan vervolgens een ontheffing van de Flora- & faunawet aangevraagd worden. Anderzijds is het mogelijk dat uit nader onderzoek blijkt dat er zeker geen matig of strikt beschermde soorten voorkomen in het plangebied. Dan is aangetoond dat de Flora- en faunawet niet zal worden overtreden met uitvoering van het voorgenomen project.

BIJLAGE I. Bronvermelding

Gebieden: www.ruimtelijkeplannen.nl
Bestemmingsplan Kom Sint Willebrord
Structuurvisie Rucphen 2030

Waarnemingen: www.waarneming.nl
www.telmee.nl
www.ndff.nl

Soorteninformatie: www.zoogdiervereniging.nl
www.ravon.nl
www.sovon.nl

BIJLAGE II. Uitdraai quickscanhulp Nationale Databank Flora en Fauna

Soort	Soortengroep	Categorie bescherming	Afstand tot plangebied
Beenbreek	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Maretak	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Spaanse ruiter	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Eekhoorn	Zoogdieren	tabel II	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Huismus	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Stenuil	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Gewone/Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Alpenwatersalamander	Amfibieën	tabel II	1 - 5 km
Levendbarende hagedis	Reptielen	tabel II	1 - 5 km
Gevlekte orchis	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Jeneverbes	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Kleine zonnedauw	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Klokjesgentiaan	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Lange ereprijs	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Prachtklokje	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Rietorchis	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Ronde zonnedauw	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Steenanjer	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Steenbreekvaren	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Tongvaren	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Waterdrieblad	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Wilde gagel	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Wilde marjolein	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Zwartsteel	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Heikikker	Amfibieën	tabel III	1 - 5 km
Poelkikker	Amfibieën	tabel III	1 - 5 km
Vinpootsalamander	Amfibieën	tabel III	1 - 5 km
heideblauwtje	Insecten - Dagvlinders	tabel III	1 - 5 km
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	tabel III	1 - 5 km
Grote modderkruiper	Vissen	tabel III	1 - 5 km
Boomvalk	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Havik	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Ooievaar	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Ransuil	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Roek	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Wespendief	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Zwarte Wouw	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km

Laatvlieger	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Watervleermuis	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Brede orchis	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Daslook	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Gele helmbloem	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Rapunzelklokje	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Ruig klokje	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Veldsalie	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Kleine modderkruiper	Vissen	tabel II	5 - 10 km
Steenmarter	Zoogdieren	tabel II	5 - 10 km
Kamsalamander	Amfibieën	tabel III	5 - 10 km
keizersmantel	Insecten - Dagvlinders	tabel III	5 - 10 km
rouwmantel	Insecten - Dagvlinders	tabel III	5 - 10 km
Gladde slang	Reptielen	tabel III	5 - 10 km
Hazelworm	Reptielen	tabel III	5 - 10 km
Bittervoorn	Vissen	tabel III	5 - 10 km
Boommarter	Zoogdieren	tabel III	5 - 10 km
Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	tabel III	5 - 10 km
Bijenorchis	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Bokkenorchis	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Bosorchis	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Grote keverorchis	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Gulden sleutelbloem	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Herfsttijloos	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Hondskruid	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Klein glaskruid	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Kluwenklokje	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Kruisbladgentiaan	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Moeraswespenorchis	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Parnassia	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Spindotterbloem	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Steenrode orchis	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Stijf hardgras	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Vleeskleurige orchis	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Wilde kievitsbloem	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Cottus gobio	Vissen	tabel II	10 - 25 km
Damhert	Zoogdieren	tabel II	10 - 25 km
Grote bosmuis	Zoogdieren	tabel II	10 - 25 km
Boomkikker	Amfibieën	tabel III	10 - 25 km
Rugstreeppad	Amfibieën	tabel III	10 - 25 km
tweekleurig hooibeestje	Insecten - Dagvlinders	tabel III	10 - 25 km
Rivierrombout	Insecten - Libellen	tabel III	10 - 25 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	tabel III	10 - 25 km
Baardvleermuis / Brandts vleermuis	Zoogdieren	tabel III	10 - 25 km
Bever	Zoogdieren	tabel III	10 - 25 km
Das	Zoogdieren	tabel III	10 - 25 km
Franjestaart	Zoogdieren	tabel III	10 - 25 km
Meervleermuis	Zoogdieren	tabel III	10 - 25 km
Noordse woelmuis (arenicola)	Zoogdieren	tabel III	10 - 25 km

Tuimelaar	Zoogdieren	tabel III	10 - 25 km
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	tabel III	10 - 25 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren	tabel III	10 - 25 km
Blauwe zeedistel	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Dennenorchis	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Harlekijn	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Herfstschoeorchis	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Kleine keverorchis	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Mannetjesorchis	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Muurbloem	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Schubvaren	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Steenbreekvaren subsp.trichomanes	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Stengellose sleutelbloem	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Welriekende nachtorchis	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Zomerklokje	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Adderzeenaald	Vissen	tabel II	25 - 50 km
Botervis	Vissen	tabel II	25 - 50 km
Brakwatergrondel	Vissen	tabel II	25 - 50 km
Dikkopje	Vissen	tabel II	25 - 50 km
Dwergbolc	Vissen	tabel II	25 - 50 km
Europese meerval	Vissen	tabel II	25 - 50 km
Gehoornde slijmvis	Vissen	tabel II	25 - 50 km
Groene zeedonderpad	Vissen	tabel II	25 - 50 km
Grote koornaarvis	Vissen	tabel II	25 - 50 km
Grote zeenaald	Vissen	tabel II	25 - 50 km
Hondshaai	Vissen	tabel II	25 - 50 km
Kleine zeenaald	Vissen	tabel II	25 - 50 km
Lozano's grondel	Vissen	tabel II	25 - 50 km
Pitvis	Vissen	tabel II	25 - 50 km
Slakdolf	Vissen	tabel II	25 - 50 km
Symphodus melops	Vissen	tabel II	25 - 50 km
Vorskwab	Vissen	tabel II	25 - 50 km
Zwarte grondel	Vissen	tabel II	25 - 50 km
Edelhert	Zoogdieren	tabel II	25 - 50 km
Grijze zeehond	Zoogdieren	tabel II	25 - 50 km
Wild zwijn	Zoogdieren	tabel II	25 - 50 km
bruin dikkopje	Insecten - Dagvlinders	tabel III	25 - 50 km
donker pimperlblauwtje	Insecten - Dagvlinders	tabel III	25 - 50 km
dwergblauwtje	Insecten - Dagvlinders	tabel III	25 - 50 km
pimperlblauwtje	Insecten - Dagvlinders	tabel III	25 - 50 km
veldparelmoervlinder	Insecten - Dagvlinders	tabel III	25 - 50 km
Gestreepte waterroofkever	Insecten - Kevers	tabel III	25 - 50 km
Gevlekte witsnuitlibel	Insecten - Libellen	tabel III	25 - 50 km
Groene glazenmaker	Insecten - Libellen	tabel III	25 - 50 km
Muurhagedis	Reptielen	tabel III	25 - 50 km
Ringslang	Reptielen	tabel III	25 - 50 km
Zandhagedis	Reptielen	tabel III	25 - 50 km
Groenknoelorchis	Vaatplanten	tabel III	25 - 50 km
Kruipend moerasscherm	Vaatplanten	tabel III	25 - 50 km
Rivierprik	Vissen	tabel III	25 - 50 km
Oehoe	Vogels	tabel III	25 - 50 km

Groot zeegras	Zeeorganismen	tabel III	25 - 50 km
Bosvleermuis	Zoogdieren	tabel III	25 - 50 km
Bruinvis	Zoogdieren	tabel III	25 - 50 km
Gewone dolfijn	Zoogdieren	tabel III	25 - 50 km
Gewone zeehond	Zoogdieren	tabel III	25 - 50 km
Lynx	Zoogdieren	tabel III	25 - 50 km
Otter	Zoogdieren	tabel III	25 - 50 km
Veldspitsmuis	Zoogdieren	tabel III	25 - 50 km
Europese rivierkreeft	Geleedpotigen - Insecten	tabel II	50 - 100 km
Vliegend hert	Insecten - Kevers	tabel II	50 - 100 km
Bergnachtsorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Blaasvaren	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Franjementiaan	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Groensteel	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Grote muggenorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Honingorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Poppenorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Rechte driehoeksvaren	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Slanke gentiaan	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Soldaatje	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Stengelomvattend havikskruid	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Veenmosorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Veldgentiaan	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Weideklokje	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Glasgrondel	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Harnasmannetje	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Kleine pieterman	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Klapmuts	Zoogdieren	tabel II	50 - 100 km
Ringelrob	Zoogdieren	tabel II	50 - 100 km
Knoflookpad	Amfibieën	tabel III	50 - 100 km
Vroedmeesterpad	Amfibieën	tabel III	50 - 100 km
grote ijsvogelvinder	Insecten - Dagvlinders	tabel III	50 - 100 km
grote vuurvinder	Insecten - Dagvlinders	tabel III	50 - 100 km
iepenpage	Insecten - Dagvlinders	tabel III	50 - 100 km
Gaffelibel	Insecten - Libellen	tabel III	50 - 100 km
Adder	Reptielen	tabel III	50 - 100 km
Dikkopschildpad	Reptielen	tabel III	50 - 100 km
Kemps zeeschildpad	Reptielen	tabel III	50 - 100 km
Lederschildpad	Reptielen	tabel III	50 - 100 km
Zomerschroeforchis	Vaatplanten	tabel III	50 - 100 km
Beekprik	Vissen	tabel III	50 - 100 km
Bataafse stroommossel	Weekdieren	tabel III	50 - 100 km
Bechsteins vleermuis	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Brandts vleermuis	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Dwergvinvis	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Eikelmuis	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Gestreepte dolfijn	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Gewone spitsnuitdolfijn	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Gewone vinvis	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Ingekorven vleermuis	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km

Witsnuitdolfijn	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Aapjesorchis	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Bleek bosvogeltje	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Duitse gentiaan	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Geelgroene wespenorchis	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Groene nachtorchis	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Lange zonnedaauw	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Pijlscheefkelk	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Purperorchis	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Valkruid	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Vliegenorchis	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Vogelnestje	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Welriekende/Bergnatchorchis	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Zinkviooltje	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Zomeradonis	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Blonde rog	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Goudharder	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Geelbuikvuurpad	Amfibieën	tabel III	100 - 250 km
Vuursalamander	Amfibieën	tabel III	100 - 250 km
groot geaderd witje	Insecten - Dagvlinders	tabel III	100 - 250 km
klaverblauwtje	Insecten - Dagvlinders	tabel III	100 - 250 km
purperstreepparemoervlinder	Insecten - Dagvlinders	tabel III	100 - 250 km
veenbesparemoervlinder	Insecten - Dagvlinders	tabel III	100 - 250 km
veenhuibeestje	Insecten - Dagvlinders	tabel III	100 - 250 km
Brede geelgerande waterroofkever	Insecten - Kevers	tabel III	100 - 250 km
Heldenbok	Insecten - Kevers	tabel III	100 - 250 km
Noordse winterjuffer	Insecten - Libellen	tabel III	100 - 250 km
Oostelijke witsnuitlibel	Insecten - Libellen	tabel III	100 - 250 km
Sierlijke witsnuitlibel	Insecten - Libellen	tabel III	100 - 250 km
Atlantische steur	Vissen	tabel III	100 - 250 km
Elrits	Vissen	tabel III	100 - 250 km
Gestippelde alver	Vissen	tabel III	100 - 250 km
Griend	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Hamster	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Hazelmuis	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Noordse vinvis	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Orka	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Potvis	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Vale vleermuis	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Wilde kat	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Witflankdolfijn	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km

BIJLAGE III. Foto's plangebied



Afbeelding 4. Satellietbeeld, witte contour begrenst het plangebied

Alle bebouwing zal worden gesloopt. Het witte hoofdgebouw is op het satellietbeeld te herkennen als een liggende 'T' aan de zuidzijde zijn in rode steen ruimtes aangebouwd.

Aanzichten, vanaf het noorden met de klok mee om het gebouw



Aanzichten, vanaf het noorden tegen de klok in om het gebouw





Detailfoto's - geschiktheid van het gebouw voor verschillende dieren

