

Gemeente Rucphen
Postbus 9
4715 ZG RUCPHEN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Pastoor Bastiaansensingel (vm. Parkzicht)'

Datum

23 augustus 2016

Ons kenmerk

C2194688/4055335

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

N.I.S.A. (Nicoline) Roelofs

Telefoon

Email

nroelofs@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Pastoor Bastiaansensingel (vm. Parkzicht)'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. Uw voorontwerp bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Cluster Ruimte,
namens deze,

P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.



BRANDWEER

Gemeente Rucphen
Ter attentie van de heer H. van Ginkel
Postbus 9
4715 ZG Rucphen

Wipakker 8, Etten-Leur
Postbus 3208
5003 DE Tilburg
Telefoon (088) 2250200
www.brandweermwb.nl

Datum	21 september 2016	Behandeld door	Ard Theune
Onze referentie	U.010756	Doorkiesnummer	06-54961289
Uw referentie		E-mail	ard.theune@brandweermwb.nl
Uw brief van	11 augustus 2016	Onderwerp	Voorontwerpbestemmingsplan Kom St. Willebrord Pastoor Bastiaansensingel

Geachte heer Van Ginkel,

Op 11 augustus 2016 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij het voorontwerp bestemmingsplan Kom St. Willebrord Pastoor Bastiaansensingel te St. Willebrord. Uw verzoek is door ons beoordeeld op externe veiligheid en brandveiligheid.

De rapportage met kenmerk 152332 van 26 juli 2016 van Compositie 5 Stedenbouw B.V. is beoordeeld aan de hand van de Provinciale Risicokaart, de Handleiding Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid van het NVBR uitgave 2003, afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012 en het Dekkings- en Spreidingsplan van Brandweer Midden- en West-Brabant. De beoordeling heeft geleid tot de volgende opmerkingen.

Externe veiligheid

In de rapportage is een paragraaf externe veiligheid opgenomen. Gezien het ontbreken van risicobronnen in de nabijheid van het plangebied zijn er geen nadere maatregelen noodzakelijk ten aanzien van externe veiligheid.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van het plangebied is beoordeeld aan de hand van de Handleiding Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid en afdeling 6.8 van het Bouwbesluit 2012, waarin de eisen zijn beschreven ten aanzien van de aanrijdroutes, de bochtstralen in wegen en de opstelplaatsen voor brandweervoertuigen.

Voor een goede bereikbaarheid van brandweervoertuigen dienen bochten in wegen te zijn uitgevoerd met een binnenbochtstraal van 5,5 meter en een buitenbochtstraal van 10 meter. Voor opstelplaatsen van brandweervoertuigen dient rekening te worden gehouden met onderstaande afmetingen en gewichten.

	<i>Tankautospuut</i>	<i>Redvoertuig</i>
<i>Breedte</i>	4,0 meter	5,0 meter
<i>Lengte</i>	10,0 meter	10,0 meter
<i>Hoogte</i>	4,2 meter	4,2 meter
<i>Aslast</i>	10 ton	10 ton
<i>Totaalgewicht</i>	15 ton	25 ton
<i>Stempeldruk</i>	-	100 ton/m ²



BRANDWEER

Voor een doodlopende weg langer dan 40 meter zonder verdere vertakkingen en voorzien van een keerlus aan het eind, geldt een minimale wegbreedte van 4,50 meter. Indien er geen keerlus is voorzien geldt een minimale wegbreedte van 5 meter, zodat achteruit rijden mogelijk is.

Het plangebied betreft gedeeltelijk een bestaande situatie en is vanuit twee onafhankelijke aanrijroutes te benaderen via de Dorpsstraat en de Vijverstraat. Dit is nodig, omdat één aanrijroute tijdelijk geblokkeerd zou kunnen zijn. Tot aan het plangebied zijn er geen nadere maatregelen noodzakelijk ten behoeve van de bereikbaarheid.

De erftoegangsweg naar de achterzijde van het medisch centrum en de 10 woningen in het plangebied is beoordeeld als doodlopende weg, waardoor deze erftoegangsweg dient te worden uitgevoerd met een minimale wegbreedte van 5 meter. Hierbij is de aanname gedaan dat het parkeerterrein achter het medisch centrum wordt afgesloten met een hekwerk.

Als er geen hekwerk wordt toegepast en de parkeerplaats is te allen tijde vrij toegankelijk, dan kan de parkeerplaats worden aangemerkt als een keerlus, waardoor deze erftoegangsweg dient te worden uitgevoerd met een minimale wegbreedte van 4,5 meter.

Verder wordt ten aanzien van de bereikbaarheid in het plangebied geadviseerd de volgende aanbevelingen op te nemen in het voorontwerp bestemmingsplan:

1. De bochten in wegen dienen geschikt te zijn voor de bochtenstralen van brandweervoertuigen.
2. De wegen in het plangebied dienen geschikt te worden gemaakt voor genoemde voertuigafmetingen, aslasten, totaalgewichten en stempeldruk, zodat de wegen kunnen voldoen als opstelplaats voor zowel een tankautospuiter als een redvoertuig.

Bluswatervoorziening

In artikel 6.30 van het Bouwbesluit wordt voorgeschreven dat op een afstand van maximaal 40 meter van een door de brandweer te gebruiken toegang van een bouwwerk een bluswatervoorziening aanwezig moet zijn.

De meest actuele gegevens van de primaire bluswatervoorziening in de omgeving van het plangebied zijn opgevraagd bij de afdeling Operationele Voorbereiding van de Brandweer Midden- en West-Brabant. Daaruit blijkt dat de ondergrondse brandkraan in de Pastoor Bastiaansensingel ter hoogte van de bushalte, grenzend aan het plangebied, de dichtstbijzijnde ondergrondse brandkraan is voor het medisch centrum. De afstand tussen deze ondergrondse brandkraan en de toegang van het bouwwerk is, gemeten over de rijbaan van de Pastoor Bastiaansensingel, ca. 10 meter.

Verder blijkt dat de ondergrondse brandkraan in de Smidsstraat ter hoogte van het kruispunt met het oostelijke deel van de Smidsstraat, de dichtstbijzijnde ondergrondse brandkraan is voor de 10 woningen. De afstand tussen deze ondergrondse brandkraan en de toegang van de verst gelegen woning is, gemeten over de rijbaan van de nieuw te realiseren erftoegangsweg, ca. 70 meter.

Op grond van deze gegevens kan worden gesteld dat voor het medisch centrum wordt voldaan aan de eisen met betrekking tot de bluswatervoorziening, maar voor de 10 woningen niet. Wij adviseren u de primaire bluswatervoorzieningen in dit bestemmingsplan af te stemmen op bovenstaande eis en de mogelijkheden te onderzoeken in overleg met Brabant Water.

De nieuw te realiseren primaire bluswatervoorzieningen dienen te voldoen aan onderstaande eisen.

- Op een afstand van maximaal 40 meter van een door de brandweer te gebruiken toegang van een bouwwerk moet een primaire bluswatervoorziening aanwezig zijn.
- Brandkranen dienen op een onderlinge afstand van maximaal 80 meter te worden geprojecteerd.
- Na aansluiting dient de bluswatervoorziening direct en onafgebroken voldoende water te leveren.
- De capaciteit van de brandkraan dient minimaal 60 m³ per uur te bedragen bij gelijktijdig gebruik van twee brandkranen. Bebouwingssoorten waarbij volgens de handleiding Brandweezorg en Technische hulpverlening voor de eerste inzet 1 tankautospuiter wordt gehanteerd en waarbij de brandpreventieve voorzieningen blijvend zijn gegarandeerd, kan worden volstaan met een capaciteit van 30 m³ per uur.



BRANDWEER

- De locaties van de ondergrondse brandkranen dienen zodanig te zijn dat het parkeren van voertuigen bovenop de ondergrondse brandkranen niet mogelijk is en daarmee een goede toegankelijkheid van de ondergrondse brandkranen is gewaarborgd. Eventueel dient de ondergrondse brandkraan rondom te worden voorzien van een beschermingsconstructie, zodat wordt voorkomen dat op of in de directe nabijheid van de ondergrondse brandkraan voertuigen worden geparkeerd. Een vrije ruimte met een straal van minimaal 0,90 meter vanuit het hart van de ondergrondse brandkraan moet beschikbaar zijn.

Opkomsttijd brandweer

Globaal is de opkomsttijd te definiëren als de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle gebouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.

Voor de overige gezondheidszorgfunctie en de woonfunctie geldt een opkomsttijd van de brandweer van maximaal 12 minuten.

Op basis van een theoretische berekening door de afdeling Operationele Voorbereiding van de Brandweer Midden- en West-Brabant is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Rucphen binnen 9:46 minuten ter plaatse kan zijn.

Hiermee wordt voldaan aan de opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

Voor eventuele vragen kunt u via bovenstaand doorkiesnummer contact opnemen met Ard Theune van de sector Risicobeheersing.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Afdelingshoofd Risicobeheersing,

H. Sijbring

GEMEENTE RUCPHEN	
INGEKOMEN: - 9 SEP. 2016	
REGIstre:	ZAAK:
VENBLIJF:	
CO:	AFD. WIL



Gemeente Rucphen
Postbus 9
4715 ZG RUCPHEN
|||||

Uw schrijven van : 11 augustus 2016

Uw kenmerk :

Zaaknummer : 16.ZK15260

Ons kenmerk : 16UT010784

Barcode :

Behandeld door : de heer B. Kuijpers

Doorkiesnummer : 076 564 18 18

Datum : 8 september 2016

Verzenddatum : 8 september 2016

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan "Kom St. Willebrord, Pastoor Bastiaansensingel"

Geachte heer, mevrouw,

Op 11 augustus 2016 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan "Kom St. Willebrord, Pastoor Bastiaansensingel" toegestuurd met het verzoek om een wateradvies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies. Zoals aangegeven in de kennisgeving bij het voorontwerp bestemmingsplan, gaan wij er vanuit dat bij het ontwerp bestemmingsplan de definitieve ligging en dimensionering van de wadi zijn uitgewerkt.

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer B. Kuijpers van het waterschap via telefoonnummer 076 564 18 18.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten