

RAADSBSLUIT

Vaststelling bestemmingsplan "Kom St. Willebrord, Irenestraat ongenummerd tussen 67 en 69"

23 september 2015

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 juni 2015,

overwegende dat:

- het ontwerp van het bestemmingsplan "Kom St. Willebrord, Irenestraat ongenummerd tussen 67 en 69" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 2 juli 2015 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging op de in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden;

- tegen het ontwerp van voornoemd plan geen zienswijzen zijn ingediend;

- het ontwerp van voornoemd plan geen ambtshalve aanpassingen behoeft;

- er weliswaar verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening zijn, maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is. ,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

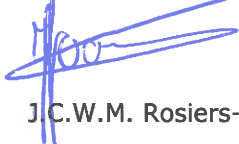
gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 9 september 2015

besluit:

1. De digitale versie van het ontwerpbestemmingsplan "Kom St. Willebrord, Irenestraat ongenummerd tussen 67 en 69" met identificatienummer NL.IMRO.0840.2584K0015-ON01 ongewijzigd vast te stellen;
2. De digitale ondergrond met identificatienummer o_NL.IMRO.0840.2584K0015-DEF1.dxf vast te stellen;
3. De analoge verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan "Kom St. Willebrord, Irenestraat ongenummerd tussen 67 en 69" ongewijzigd vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 23 september 2015,

de griffier,



J.C.W.M. Rosiers-Goorden MSc.

de voorzitter,



mr. M. van der Meer Mohr.

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering van 23 september 2015
Commissievergadering EROM van 9 september 2015

Agendanummer 12
Agendanummer 12

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Kom St. Willebrord, Irenestraat ongenummerd tussen 67 en 69"

Voorstel:

1. De digitale versie van het ontwerpbestemmingsplan "Kom St. Willebrord, Irenestraat ongenummerd tussen 67 en 69" met identificatienummer NL.IMRO.0840.2584K0015-ON01 ongewijzigd vast te stellen;
2. De digitale ondergrond met identificatienummer o_NL.IMRO.0840.2584K0015-DEF1.dxf vast te stellen;
3. De analoge verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan "Kom St. Willebrord, Irenestraat ongenummerd tussen 67 en 69" (bijlage b. bij dit voorstel) ongewijzigd vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.

Samenvatting:

Het voorgestelde besluit betreft een besluit op aanvraag van de heer H.J.G. Martens (initiatiefnemer). Hij heeft ons college gevraagd om planologische medewerking voor de nieuwbouw van een vrijstaande woning op een onbebouwd perceel aan de oostzijde van de Irenestraat in St. Willebrord. Dat perceel ligt tussen de bestaande woningen met huisnummer 67 en 69. Wij hebben de gevraagde medewerking verleend onder voorwaarden van stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing van de nieuwbouwwoning. Het particuliere bouwplan past binnen de structuurvisie Rucphen 2030.

Om het bouwplan mogelijk te maken, heeft initiatiefnemer het voorliggende ontwerpbestemmingsplan laten opstellen. Met dit ontwerpplan hebben wij ingestemd. Het ontwerpbestemmingsplan hebben wij vervolgens gelijktijdig met een ontwerpbesluit hogere waarden ter inzage gelegd. Uit het akoestisch onderzoek (bijlage 1 van de plantoelichting) is namelijk gebleken dat niet voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarden uit de Wet geluidhinder (Wgh) voor wegverkeerslawaaï (A58).

Motivering:

In reactie op een schriftelijk principeverzoek van initiatiefnemer besloten wij in maart 2015 om planologische medewerking te verlenen aan het particuliere bouwplan. Initiatiefnemer heeft vervolgens een (concept) ontwerpbestemmingsplan laten opstellen.

De bevoegdheid tot het vaststellen van bestemmingsplannen ligt op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bij uw raad. Met de voorbereiding van uw besluit zijn wij belast. In april en mei 2015 is er vooroverleg gevoerd met diverse bestuurlijke partners over het concept ontwerpbestemmingsplan. De vooroverlegreacties hebben geleid tot enkele kleine aanpassingen in de plantoelichting.

Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan vanaf 2 juli 2015 tot en met 12 augustus 2015 ter inzage gelegen met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van de terinzagelegging gaven wij kennis in de Staatscourant en de Rucphense Bode van 1 juli 2015 en op de gemeentelijke website. Belanghebbende (overheids-) instanties hebben wij separaat op de hoogte gebracht van de terinzagelegging. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gelijktijdig met een ontwerpbesluit hogere waarden ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Ook op het ontwerpbesluit hogere waarden zijn zienswijzen uitgebleven. Het besluit hogere waarden wegverkeerslawaaï - nodig voor de nieuwe woonbestemming - hebben wij reeds genomen.

Een bestemmingsplan moet op basis van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) elektronisch worden vastgesteld. De digitale aspecten moeten ook in het raadsbesluit benoemd en vastgesteld worden. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond, alsmede de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Deze onderdelen zijn in het raadsbesluit verwerkt.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient uw raad bij de vaststelling van een bestemmingsplan tevens een exploitatieplan vast te stellen. Als het verhaal van kosten 'anderszins verzekerd' is, kan uw raad bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. In het vaststellingsbesluit moet dit expliciet vermeld staan.

Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst is het verhaal van plankosten en planschadekosten geregeld. Daarmee kan geconcludeerd worden dat het verhaal van de exploitatiekosten anderszins verzekerd is. Verder is met initiatiefnemer een overeenkomst over kwaliteitsverbetering van het landschap gesloten. In de paragrafen 5.2 en 5.3 van de plantoelichting leest u over de inhoud daarvan.

Middelen:

De initiatiefnemer fungeert als de financiële drager van het bouwplan. De gemeente beperkt zich tot het verlenen van planologische medewerking aan de uitvoering van het plan en draagt geen financiële risico's voor de realisatie. Tussen de gemeente en de initiatiefnemer is een overeenkomst over verhaal van plankosten en planschadekosten gesloten.

Vervolg:

De verdere uitvoering van uw besluit is geregeld in artikel 3.8 Wro. Van uw besluit geven wij kennis in de Staatscourant, in de Rucphense Bode en op de gemeentelijke website. Wij informeren ook de wettelijke adviseurs. Uw besluit en het vastgestelde bestemmingsplan leggen wij voor een periode van 6 weken ter inzage en stellen wij digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. Binnen die periode kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en de voorzitter van die Afdeling daarnaast verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Omdat het hier (conform raadsvoorstel) gaat om de ongewijzigde vaststelling van een ontwerpbestemmingsplan waartegen geen zienswijzen zijn ingediend, komt een rechtsgang in beginsel slechts toe aan belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om zienswijzen in te dienen.

Rucphen, 23 juni 2015 / 25 augustus 2015.

Burgemeester en wethouders van Rucphen,

De secretaris,

C.F.J. Verheijen.

De burgemeester,

mr. M. van der Meer Mohr.

Bijlage(n):

- Conceptbesluit
- Analoge verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan "Kom St. Willebrord, Irenestraat ongenummerd tussen 67 en 69"

Ter inzage voor raadsleden:

- Ontwerpbestemmingsplan "Kom St. Willebrord, Irenestraat ongenummerd tussen 67 en 69" (analoge versie)

GEMEENTE RUCPHEN	
Commissie	
EROM	
d.d. 09 sept 2015	
Raadsvergadering	
d.d. 23 sept 2015	
Beslissing:	Griffier
unaniem afgehoord	