

Gemeente Rucphen
Postbus 9
4715 ZG RUCPHEN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Irenestraat
ong. tussen 67 en 69'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd
op het hier boven vermelde voorontwerp bestemmingsplan.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het
bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van
het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het plan voorziet in de bouw van een woning op de locatie Irenestraat tussen
67 en 69, gelegen in zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling. In deze zone
zijn reeds eerder op dezelfde wijze een drietal woningen gerealiseerd.

Provinciaal beleidskader

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid
vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen
provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014 (hierna:
Verordening). Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening
houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en
bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn
onderverdeeld in algemene regels, structuren, aanduidingen en rechtstreeks
werkende regels.

Ten aanzien van het volgende onderdeel zijn wij van mening dat het plan in
strijd is met de Verordening. In deze vooroverlegreactie gaan wij hier nader op
in.

Datum

18 mei 2015

Ons kenmerk

C2170672/3813916

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

G.A.M. van den Broek

Telefoon

(073) 681 27 83

Email

gvdbroek@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Bereikbaarheid met
openbaarvervoer: zie
www.brabant.nl/busentaxi

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Volgens het regionale afsprakenkader kwaliteitsverbetering (RRO-afspraken) dient 1% van de uitgifteprijs van de grond te worden ingezet voor kwaliteitsverbetering van het landschap. Wij kunnen instemmen met de benodigde investering van minimaal €6840,-. Alleen met de opgevoerde plankosten ad €1368,-, zijnde 20% van de benodigde investering, kunnen wij niet instemmen. De plankosten kunnen namelijk alleen worden opgevoerd ten behoeve van de daadwerkelijke aanleg van de landschappelijke inpassing, maar niet als een vast deel van de totale investeringsinspanning. Dit houdt in dat volgens de gebruikelijke normeringen maximaal 15% van de aanleg- en beheerskosten mag worden meegerekend. Dit komt neer op een bedrag van 15% van €1130,83, zijnde €169,62 in plaats van de opgevoerde €1368,-. Volgens de berekeningswijze op bladzijde 45 van de plantoelichting dient de totale investering te worden bijgesteld naar €1300,45, hetgeen resulteert in een afdracht van het tekort aan investeringswaarde ad €5539,55 dat door initiatiefnemer dient te worden gestort in het gemeentelijk groenfonds. Deze (aangepaste) storting dient te worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst.

Datum

18 mei 2015

Ons kenmerk

C2170672/3813916

Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening op het hiervoor genoemde punt. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.