

Nota Ambtshalve wijzigingen behorende bij het bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Kenbelstraatje naast 15 e.o.'

De verbeelding, de planregels en de toelichting van het in procedure gebrachte ontwerpbestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Kenbelstraatje naast 15 e.o.' zijn (nogmaals) ambtelijk kritisch beoordeeld. Onderstaand zijn de laatste bevindingen opgenomen.

Aanpassingen in de toelichting:

- De notitie Ambtshalve aanpassingen opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan is niet een op een opgenomen zoals door de gemeente was aangeleverd. Dit heeft inhoudelijk geen gevolgen voor het bestemmingsplan alleen dient nu nog wel opgenomen te worden zoals was aangeleverd.
- De overlegreacties ingediend door de diverse instanties moeten nog toegevoegd worden in de bijlagen.
- In het kader van het provinciale onderzoek 'Borging EV in bestemmingsplannen' is het ontwerpbestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Kenbelstraatje naast 15 e.o.' meegenomen. Hierbij werd opgemerkt dat op zeer korte termijn het besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) in werking zal treden. Op basis hiervan wordt opgemerkt dat in het ontwerpbestemmingsplan wordt aangegeven dat voldaan wordt aan artikel 7 van het Bevt en dat dit artikel 8 zou moeten zijn. Tevens is aangegeven dat het advies van de brandweer ontbreekt (zie ook opmerking over nog toe te voegen ontvangen overlegreacties). Geconcludeerd wordt dat externe veiligheid van belang is voor deze ruimtelijke procedure gezien de ligging van het plangebied binnen het invloedsgebied van de A58. Een beperkte verantwoording van het groepsrisico (GR) is nodig. In de toelichting is deze verantwoording weliswaar gedaan maar aangegeven dat dit niet hoefde, terwijl dat volgens artikel 8 Bevt wel moet.
- Op basis van deze extra toets kan gezegd worden dat de externe veiligheid geborgd is in het bestemmingsplan. Het artikel dient aangepast te worden en het formele advies van de brandweer dient toegevoegd te worden. De opmerking dat de verantwoording niet noodzakelijk is dient niet als zodanig opgenomen te worden.