

Nota van Beantwoording

reacties op het vooroverleg Bestemmingsplan Kom St. Willebrord, Kenbelstraatje naast 15 e.o

Vooroverleg

Ingevolgde artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) plegen burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg met de daarvoor aangewezen (overheids)instanties.

Onderwerp

Het concept ontwerp 'Bestemmingsplan Kom St. Willebrord, Kenbelstraatje naast 15 e.o' heeft niet als voorontwerp ter inzage gelegen. Dit is op verzoek van de initiatiefnemer niet gebeurd om zo tijdwinst te behalen. Dit plan heeft wel in het kader van het vooroverleg bij diverse (overheids)instanties ter advisering voor gelegen. Het plan heeft tot doel om een drietal woningen te realiseren aan het Kenbelstraatje naast 15 e.o.. Het plangebied betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Rucphen, sectie M, nummer 2544 plaatselijk bekend Kenbelstraatje naast 15 e.o. te St. Willebrord.

Schriftelijke overlegreacties

Het (voor)overleg heeft geresulteerd in schriftelijke reacties van de provincie, het waterschap en brandweer. De provincie en het waterschap hebben aangegeven geen aanleiding te zien tot het maken van opmerkingen over het aan hen toegezonden voorontwerp bestemmingsplan. Vanuit de brandweer is een algemeen, standaard advies ontvangen. Hierbij wordt wel de nadruk gelegd op de verantwoording van de groepsrisico. De reacties worden hieronder voor de volledigheid kort weergegeven.

1. Provincie Noord-Brabant

Brief d.d. 21 februari 2014, ontvangst d.d. 24 februari 2014, IA14/010065

Samenvatting ingediende reactie:

Provincie heeft zich beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplanplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn. Het bestemmingsplan geeft hierop gelet geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Inhoudelijke reactie:

N.v.t.

Conclusie:

Provincie is akkoord met het nu voorliggende bestemmingsplan gelet op de provinciale belangen.

2. Waterschap Brabantse Delta

Brief d.d. 18 maart 2014, ontvangst d.d. 19 maart 2014, IA14/010691

Samenvatting ingediende reactie:

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het concept ontwerp bestemmingsplan geeft het waterschap Brabantse Delta een positief wateradvies.

Inhoudelijke reactie:

N.v.t.

Conclusie:

Er is een positief wateradvies voor het voorliggende bestemmingsplan.

3. Brandweer Midden- en West-Brabant

Brief d.d. 7 april 2014, ontvangst d.d. 14 april 2014, IA14/011359

Samenvatting ingediende reactie:

Het betreft een standaard advies voor ruimtelijke ontwikkelingen in het invloedgebied van het toxische scenario van een Bevi inrichting en/of de infrastructuur. Het advies kan gebruikt worden voor verantwoording van het groepsrisico voor de ruimtelijke ontwikkelingen.

Inhoudelijke reactie:

Naar aanleiding van het algemene advies is op 29 april 2014 contact opgenomen met de brandweer aangezien in het concept-ontwerpbestemmingsplan ingegaan wordt op externe veiligheid. Hierbij is de conclusie dat het LPG-tankstation niet reikt tot het plangebied en het invloedgebied van de A58 het plangebied wel overlapt in geval van een toxisch incident of een incident met brandbaar gas (LPG). Op basis van het vigerende beleid is een berekening van het groepsrisico echter niet noodzakelijk. Volledigheidshalve is er wel ingegaan op de zelfredzaamheid en de bestrijdbaarheid.

De brandweer heeft hier als volgt telefonisch op gereageerd:

De woningen zijn gelegen op circa 175 meter van de A58 gelegen. Er is hier géén sprake van een bijzonder kwetsbaar object en de woningen zijn gelegen buiten de 30 meter en tot 200 meter van een categoriale Bevi-inrichting (te weten de A58). In dit soort gevallen geeft de

brandweer een standaard advies aangezien uitgegaan wordt dat de zelfredzaamheid van de bewoners, zoals hier op de genoemde afstand van 175 meter, voldoende wordt geacht.

Dat het een algemeen advies betreft wil nog niet zeggen dat het groepsrisico niet verantwoord hoeft te worden. In de ruimtelijke onderbouwing wordt hier duidelijk op in gegaan en blijkt dat, op basis van het vigerende beleid, een berekening van het groepsrisico niet verplicht is. Gelet op de omvang van het plan het feit dat er ingegaan wordt op de zelfredzaamheid en de bestrijdbaarheid wordt er voldaan aan de gestelde eisen.

Conclusie:

Er is een positief brandweeraadvies voor het voorliggende bestemmingsplan.