

Bijlage 5 Overlegreacties ex artikel 3.1.1 Bro

Het college van burgemeester en
wethouders van Rucphen
Postbus 9
4715 ZG RUCPHEN

GEMEENTE RUCPHEN	
INGEKOMEN: 17 JULI 2013	
REF. NR.	ZAAK:
VERZIJN:	
CC:	AFD. WEEK:

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



VERZONDEN 16 JULI 2013

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Irenestraat ongenummerd, tussen 87 en 89'

Datum

16 juli 2013

Ons kenmerk

C2122520/3442863

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

G.A.M. v.d. Broek

Cluster

Ruimte

Telefoon

(073) 681 27 83

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

gvdbroek@brabant.nl

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Irenestraat ongenummerd, tussen 87 en 89'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het plan voorziet in de bouw van een woning aan de Irenestraat tussen de nrs. 87 en 89. Het betreft een open plaats tussen bestaande woningen. Ook wordt voorzien in een groenbestemming waarbinnen invulling wordt gegeven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap. Ter plaatse geldt al een woonbestemming, maar de locatie is niet voorzien van een bouwvlak. Met het thans voorliggende plan wordt voorzien in het leggen van een bouwvlak.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Provinciaal beleidskader

De provincie heeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte Noord-Brabant. De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) is op 1 oktober 2010 door Provinciale Staten vastgesteld en is op 1 januari 2011 in werking getreden. Op 11 mei 2012 hebben Provinciale Staten de Verordening ruimte 2012 (Verordening) vastgesteld, welke op 1 juni 2012 in werking is getreden. Voor de inhoudelijke afweging of het bestemmingsplan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Datum

16 juli 2013

Ons kenmerk

C2122520/3442863

Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in thema's.

Ten aanzien van het onderhavige voorontwerp hebben wij de volgende opmerkingen.

Kwaliteitsverbetering

De woning wordt gerealiseerd in het licht van artikel 3.3 van de Verordening binnen het onlangs aangeduide zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling in verband met een beperkte afronding van het bestaand stedelijk gebied. De voorgestane ontwikkeling dient ingevolge de Verordening tevens gepaard te gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap. In de plantoelichting is uitvoerig aandacht besteed aan de wijze waarop de kwaliteitsverbetering wordt ingevuld binnen de beoogde groenbestemming en dat de bestaande beplanting wordt gerooid om het inrichtingsplan te kunnen realiseren. Met deze invulling van de kwaliteitsverbetering kunnen wij instemmen.

Wij missen echter nog de anterieure overeenkomst die met initiatiefnemer wordt aangegaan inzake de zekerstelling van realiserings- en instandhoudingsverplichting van de aan te leggen beplanting. Wij gaan er van uit dat in deze overeenkomst ook de verplichting tot het rooien van de bestaande beplanting nadrukkelijk wordt opgenomen.

In het vervolg van de procedure zien wij de overeenkomst graag tegemoet.



Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij nog strijdigheid met de Verordening op hiervoor genoemd punt. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

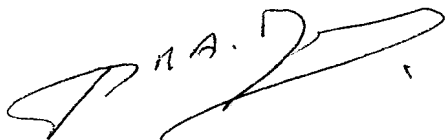
Datum

16 juli 2013

Ons kenmerk

C2122520/3442863

Cluster Ruimte,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
hoofd van de Afdeling Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.





Gemeente Rucphen
Afdeling Ruimtelijke ordening
De heer H. van Ginkel
Postbus 9
4715 ZG RUCPHEN

Uw brief van : 13 juni 2013
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : *13UT008208*
Barcode : 
Behandeld door : de heer G. Hendrickx
Doorkiesnummer : 076 564 15 42
Datum : 26 juni 2013
Verzenddatum : **27 JUNI 2013**

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Bebouwde kom St. Willebrord, Irenestraat ong. tussen 87 en 89

Geachte heer Van Ginkel,

Op 13 juni 2013 heeft u voorontwerp bestemmingsplan Bebouwde kom St. Willebrord, Irenestraat ong. tussen 87 en 89 toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij geen op- of aanmerkingen.

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer G. Hendrickx van het waterschap, bereikbaar op telefoonnummer 0765 64 15 42.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

