

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 november 2013

overwegende

- dat de ontwerpen van de bestemmingsplannen 'Buitengebied 2012, Verlengde Helakkerstraat' en 'Kom St. Willebrord, Verlengde Vosdonkseweg' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 16 augustus 2013 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging op de in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden;

- dat tegen de ontwerpen van voornoemde plannen zienswijzen zijn ingediend;

- dat naar aanleiding van de ingediende zienswijzen de bestemmingsplannen geen inhoudelijke aanpassing behoeven, enkel de toelichting ter verduidelijking op een aantal onderdelen wordt aangevuld;

- dat de ontwerpen van voorgenoemde plannen geen inhoudelijke ambtshalve aanpassingen behoeven;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

gehoord de raadscommissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu d.d. 27 november 2013;

B E S L U I T :

1. de ingediende zienswijzen ongegrond te verklaren overeenkomstig de conclusies van de Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Buitengebied 2012, Verlengde Helakkerstraat';

2. de ingediende zienswijzen ongegrond te verklaren overeenkomstig de conclusies van de de Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Verlengde Vosdonkseweg';

3. het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012, Verlengde Helakkerstraat', ongewijzigd vast te stellen;

4. het bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Verlengde Vosdonkseweg' ongewijzigd vast te stellen;

5. het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012, Verlengde Helakkerstraat', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.840.2581B0018-ON01 met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de GBKN, peildatum april 2011 langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm ongewijzigd vast te stellen;

6. het bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Verlengde Vosdonkseweg', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.840.2584K0011-ON01 met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de GBKN, peildatum april 2011 langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm ongewijzigd vast te stellen;

7. bij de vaststelling van de bestemmingsplannen geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld door
de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 11 december 2013

de voorzitter,

mr. M. van der Meer Mohr.

de griffier,

J.C.W.M. Rosiers-Goorden MSc.

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering:	11 december 2013	Agendanummer:	09
Commissievergadering:	27 november 2013	Commissie:	EROM 07
Registratienummer:			
Onderwerp:	Bestemmingsplannen 'Buitengebied 2012, Verlengde Helakkerstraat' en 'Kom St. Willebrord, Verlengde Vosdonkseweg'.		

Inleiding:

De bestemmingsplanprocedures van voorliggende plannen betreffen primair het juridisch planologisch mogelijk maken van de lokale ontsluitingswegen, te weten: de Verlengde Helakkerstraat en de Verlengde Vosdonkseweg.

Op 31 maart 2011 heeft uw raad het voorkeurstacé ten behoeve van de Omleiding Rucphen vastgesteld. Op 29 mei 2013 is met de provincie Noord-Brabant een uitvoeringsovereenkomst aangegaan met daarbij als uitgangspunt dat de gehele omleiding dient te worden gerealiseerd. Deze uitvoeringsovereenkomst is noodzakelijk omdat de provincie € 6,2 miljoen bijdraagt aan de realisatiekosten van de omleiding.

Overwegingen/motivering:

Opstellen bestemmingsplannen

Voor beide bestemmingsplannen is een aparte procedure gevolgd. Ondanks deze separate procedures zijn de bestemmingsplannen inhoudelijk onlosmakelijk aan elkaar verbonden. De bestemmingsplannen bevatten namelijk dezelfde mobiliteitsparagraaf en milieuparagraaf met als uitgangspunt dat beide deeltracés dienen te worden uitgevoerd. Bij de bestemmingsplannen is ervan uitgegaan dat de verkeersafwikkeling plaatsvindt over de volledige omleiding.

Inpraak en communicatie

De voorontwerpbestemmingsplannen hebben tezamen met de daarbij behorende stukken gedurende twee periodes van zes weken (vanaf 29 november 2012 t/m 9 januari 2013 en van 23 mei 2013 t/m 3 juli 2013) ter inzage gelegen in het Dienstverleningscentrum. Op 19 december 2012 en 4 juni 2013 zijn informatieavonden georganiseerd ten behoeve van de voorontwerpbestemmingsplannen. Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft een ieder over de voorontwerpbestemmingsplannen een bedenking, schriftelijk dan wel mondeling, naar voren kunnen brengen. Op 19 juni 2013 is een vrij inloopspreekuur gehouden. Hiervan hebben 11 personen gebruik gemaakt. In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (hierna: Bro) zijn de voorontwerpen aan enkele (overheids)instanties voorgelegd.

Vanaf de start van de bestemmingsplanprocedures is actief gecommuniceerd met Actiecomité 6N638 en later Actiecomité Bernhardstraat.

Gedurende de terinzagelegging zijn totaal 229 bedenkingen uitgebracht. Voor het voorontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2012, Verlengde Helakkerstraat' 31 bedenkingen en voor het voorontwerp 'Kom St. Willebrord, Verlengde Vosdonkseweg' 198 bedenkingen. Een deel van deze reacties hebben geleid tot aanpassing van de ontwerpbestemmingsplannen ten opzichte van de voorontwerpen.

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) hebben de ontwerpbestemmingsplannen gedurende zes weken vanaf 16 augustus 2013 tot en met 26 september 2013 ter inzage gelegen in het Dienstverleningscentrum. De plannen zijn tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld op de gemeentelijke website en de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl. Er zijn bekendmakingen gepubliceerd in de Rucphense Bode, de

Staatscourant en op de gemeentelijke website. Gedurende deze termijn van zes weken kon een ieder omtrent de ontwerpbestemmingsplannen een zienswijze, naar keuze schriftelijk of mondeling, naar voren brengen bij de gemeenteraad. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt. In totaal zijn er 105 zienswijzen ingekomen. Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2012, Verlengde Helakkerstraat' 15 zienswijzen. Voor het ontwerpbestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Verlengde Vosdonkseweg' 90 zienswijzen.

In de Nota van zienswijze 'Buitengebied 2012, Verlengde Helakkerstraat' en Nota van zienswijze 'Kom St. Willebrord, Verlengde Vosdonkseweg' zijn de zienswijzen samengevat, zijn inhoudelijke antwoorden gegeven en zijn conclusies getrokken. De aanvullingen die voortkomen uit de Nota's zienswijzen hebben betrekking op de Toelichting. Overeenkomstig artikel 3.1.6 Bro gaat een bestemmingsplan 'slechts' vergezeld van een Toelichting en is daarmee geen juridisch onderdeel van het plan. Slechts de Regels en de Verbeelding hebben juridische status. Door aanpassingen van de Toelichting worden de aard en de omvang van de plannen niet gewijzigd. U wordt voorgesteld de zienswijzen ongegrond te verklaren en ongewijzigd vast te stellen.

Verordening Ruimte

Op grond van artikelen 2.2 en 11.13 van de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant is in het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2012, Verlengde Helakkerstraat' de landschappelijke inpassing van de weg, de verbetering van de kwaliteit van het landschap en de groencompensatie van de Verlengde Helakkerstraat opgenomen. Ook de groencompensatie voor een gedeelte van de Verlengde Vosdonkseweg dat is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' is hierin meegenomen. Deze onderwerpen zijn vooraf met de provincie Noord-Brabant besproken en door de provincie akkoord bevonden. De provincie heeft dan ook naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijze ingediend.

Samenhang bestemmingsplannen

Bij het opstellen van de ontwerpbestemmingsplannen is overeenkomstig uw besluit van 31 maart 2011 en de uitvoeringsovereenkomst van 29 mei 2013 uitgegaan van het gegeven dat de gehele omleiding wordt uitgevoerd. Het verkeersmodel en het milieumodel dat is toegepast in beide bestemmingsplanprocedures is eveneens gebaseerd op volledige uitvoering van deeltracés. Mocht dit uitgangspunt niet worden gevolgd, dan heeft dit direct gevolgen voor de inhoud van de mobiliteitsparagraaf en de milieuparagraaf waardoor beide bestemmingsplannen niet kunnen worden vastgesteld. Een keuze maken tussen deeltracés is dan ook niet mogelijk. Dit geldt tevens voor alle deeltracés die tezamen de omleiding vormen.

Verwerving onroerend goed

Voor het verwerven van het benodigde onroerend goed zijn onderhandelingen gaande met vier agrariërs, drie particulieren en één andere ondernemer. Hiervoor zijn makelaars c.q. een rentmeester ingehuurd. Er bestaat geen wettelijke verplichting om tot overeenstemming te zijn met de eigenaren van het onroerend goed voordat een bestemmingsplan wordt vastgesteld.

Middelen:

Planschade

In Afdeling 6 'Tegemoetkoming in schade' van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) zijn onder andere de bepalingen opgenomen met betrekking tot planschade. Op grond van artikel 6.1 Wro kent het college van burgemeester en wethouders degene die in de vorm van een inkomensderving of een vermindering van de waarde van een onroerend zaak schade lijdt of zal lijden als gevolg van een nieuw onherroepelijk bestemmingsplan op aanvraag een tegemoetkoming toe, voor zover de schade redelijkerwijs niet voor rekening van de aanvrager behoort te blijven en voor zover de tegemoetkoming niet voldoende anderszins is verzekerd.

Meerjarenbegroting 2014-2017

Voor de aanleg van deze twee deeltracés heeft uw raad middelen gereserveerd in het Investeringsprogramma van de meerjarenbegroting 2014-2017. In de kostenramingen zijn eveneens de kosten van verwerving onroerend goed en een raming van de planschade opgenomen.

Exploitatieplan

Omdat de bestemmingsplannen het juridisch planologisch kader vormen voor de aanleg van de verlengde Helakkerstraat en de verlengde Vosdonkseweg is een exploitatieplan niet nodig.

Verdere procedure/uitvoering:

De bestemmingsplannen dienen overeenkomstig het bepaalde in het Bro in elektronische vorm vastgelegd en in die vorm vastgesteld te worden. De aangeleverde stukken geven een analoge weergave van de plannen. De digitale bestemmingsplannen zullen na vaststelling de rechtsgeldige documenten zijn, overeenkomstig de genoemde regelgeving.

Op grond van artikel 3.8 Bro dient binnen twee weken na besluitvorming de vaststelling van de bestemmingsplannen bekend worden gemaakt. Van deze vaststelling moet kennis worden gegeven in de Staatscourant, in de Rucphense Bode en op de website. De kennisgeving wordt tevens langs elektronische weg toegezonden aan de daartoe aangewezen (overheids)instanties.

Indieners van zienswijzen dienen voorafgaand aan de kennisgeving schriftelijk in kennis te worden gesteld over uw besluit.

Aansluitend op de kennisgeving van uw besluit worden de ongewijzigde vastgestelde bestemmingsplannen, het besluit omtrent de vaststelling en de bijbehorende stukken voor een (beroeps)termijn van zes weken ter inzage gelegd.

De vastgestelde bestemmingsplannen zullen te raadplegen zijn via de gemeentelijke website en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende de termijn van zes weken kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en kan de voorzitter van de Afdeling daarnaast (door middel van een verzoek om voorlopige voorziening) om schorsing van het vaststellingsbesluit worden gevraagd.

De bestemmingsplannen treden in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan. In dat geval treedt het besluit (op onderdelen) niet in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 8.4 Wro).

Voorstel:

Op grond van het bovenstaande stellen wij u voor:

1. de ingediende zienswijzen ongegrond te verklaren overeenkomstig de conclusies van de Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Buitengebied 2012, Verlengde Helakkerstraat';
2. de ingediende zienswijzen ongegrond te verklaren overeenkomstig de conclusies van de Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Verlengde Vosdonkseweg';
3. het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012, Verlengde Helakkerstraat', ongewijzigd vast te stellen;
4. het bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Verlengde Vosdonkseweg' ongewijzigd vast te stellen;
5. het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012, Verlengde Helakkerstraat', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.840.2581B0018-ON01 met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de GBKN, peildatum april 2011 langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm ongewijzigd vast te stellen;

6. het bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Verlengde Vosdonkseweg', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.840.2584K0011-ON01 met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de GBKN, peildatum april 2011 langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm ongewijzigd vast te stellen;
7. bij de vaststelling van de bestemmingsplannen geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Rucphen, 12 november 2013

Burgemeester en wethouders van Rucphen,

mr. M. van der Meer Mohr , burgemeester.

C. F. J. Verheijen , secretaris.

GEMEENTE RUCPHEN	
Commissie	
EROM	
d.d. 27 nov. 2013	
Raadsvergadering	
d.d. 11 dec. 2013	
Beslissing:	Griffier
Akkoord. Voor: WvdR, RvdA, CDA, PvdA, Tegen: Dbb	

Bijlage(n):

- Conceptbesluit
- Nota van zienswijzen, behorende bij bestemmingsplan 'Buitengebied 2012, Verlengde Helakkerstraat'
- Nota van zienswijzen, behorende bij bestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Verlengde Vosdonkseweg'

Ter inzage:

- Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2012, Verlengde Helakkerstraat'
- Het ontwerpbestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Verlengde Vosdonkseweg'
- Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2012, Verlengde Helakkerstraat'
- Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Kom St. Willebrord, Verlengde Vosdonkseweg'