

Van: Rijken, Rene [m.rijken@brabantsedelta.nl]
Verzonden: woensdag 1 februari 2012 7:49
Aan: Cristian van Kuijk | Ordito BV
Onderwerp: RE: vooroverleg watertoets realisatie hospice Gagelrijzen 4 St. Willebrord gemeente Rucphen 31 01 2012

Beste Cristian van Kuijk,

Voor wat betreft het plan zie ik geen zaken die voor ons aanleiding zijn om een reactie te geven. Het is echter wel van belang dat de gemeente Rucphen het verzoek om een watertoets aan ons voorlegt omdat wij geen watertoets kunnen uitvoeren voor andere partijen dan de gemeente.

Met vriendelijke groet,
Waterschap Brabantse Delta

René Rijken
Adviseur Water- en Emissiebeheer
T 076 564 1580
E m.rijken@brabantsedelta.nl

Van: Cristian van Kuijk | Ordito BV [<mailto:cvk@ordito.nl>]
Verzonden: dinsdag 31 januari 2012 12:54
Aan: Rijken, Rene
Onderwerp: vooroverleg watertoets realisatie hospice Gagelrijzen 4 St. Willebrord gemeente Rucphen 31 01 2012

Geachte heer Rijken,

Ons bureau is bezig met het opstellen van een voorontwerp bestemmingsplan voor de realisatie van een hospice/zorgpaviljoen aan de Gagelrijzen 4 te St. Willebrord (gemeente Rucphen). Op het betreffende perceel nabij het centrum van St. Willebrord staat momenteel een vrijstaande woning met bijgebouwen. Voor de realisatie van een hospice/zorgpaviljoen zal de bestaande woning intern verbouwd worden ten behoeve van de zorgfunctie en zal achter de woning een aanbouw komen met zorgappartementen. Bij de realisatie van de plannen zal het verhard oppervlak toenemen met circa 550 m2. In de bijlage treft u het stedenbouwkundig plan aan, waarin ook een quick scan voor het beleid en de planologische onderzoeken is opgenomen. Ook een waterparagraaf (paragraaf 5.2.) maakt onderdeel uit van dit stuk. Graag ontvang ik uw reactie/advies voor dit project op het gebied van de waterhuishouding in het kader van de watertoets. Uit de "checklist watertoets" hebben wij geconcludeerd dat voor een toename van verhard oppervlakte van minder dan 2.000 m2 geen retentievoorziening verplicht is. Graag vernemen wij of deze conclusie juist is.

Ons contactpersoon bij de gemeente Rucphen is de heer André Dirks.

Voor vragen of opmerkingen kunt u contact met mij opnemen via onderstaande contactgegevens.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en wacht uw reactie af.

Met vriendelijke groet,



ing. CRISTIAN VAN KUIJK
Adviseur stedenbouw en ruimtelijke ordening

aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

POSTBUS 94 | 5126 ZH GILZE | 06 281 754 37
CVK@ORDITO.NL | WWW.ORDITO.NL

RESULTAAT IN RECHT EN RUIMTE

Voor meer informatie over het waterschap kunt u de internetsite www.brabantsedelta.nl raadplegen.
