

Wematech Milieu Adviseurs B.V.

Postbus 1817
4700 BV Roosendaal
Windmolen 23
4751 VM Oud Gastel
tel. (0165) 56 59 10 fax: (0165) - 54 44 68
e-mail: milieuadviseurs@wematech.nl
internet: www.wematech.nl

HINDERONDERZOEK "Nieuwbouwplan" Kaaistraat te Sint Willebrord

Opdrachtgever: Thuisvester
Postbus 75
4900 AB Oosterhout NB

Projectnummer: PRO-60090328
Kenmerk rapport: RV092016
Status rapport: Definitief
Datum: 19 oktober 2009

(mede)auteur	projectleider
Ing. F.P.J. van Gils	Ing. R. Voorbraak
Par: 	Par: 

Op al onze werkzaamheden zijn de algemene leveringsvoorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Breda, onder nummer 4936.



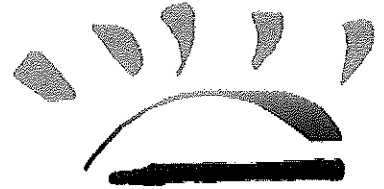


INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING.....	3
2.	TOETSINGS KADER.....	4
3.	SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN.....	6
3.1	Situering	6
3.2	Uitgangspunten.....	6
4.	TOETSING	8
5.	RESULTATEN & CONCLUSIES.....	9

Figuren:

Figuur 1	:	Situering nieuw te realiseren woningen + aanwezige bedrijven
Figuur 2	:	Richtafstanden geur
Figuur 3	:	Richtafstanden stof
Figuur 4	:	Richtafstanden geluid
Figuur 5	:	Richtafstanden gevaar



1. INLEIDING

Thuisvester is voornemens een tweetal gebouwen voor beschut/ gesloten wonen met daarbij een tweetal gebouwen ten behoeve van dagbesteding en een bouwwerk te realiseren dat dient als deeltijdbehandelcentrum. Het plangebied is gelegen aan de Kaaistraat te Sint Willebrord. In opdracht van Thuisvester is daarom door Wematech Milieu Adviseurs B.V. een onderzoek verricht naar mogelijke hinder die zou kunnen optreden ten gevolge van de bedrijven welke zijn gelegen in de directe omgeving van dit bouwplan. Ofwel kan het bouwplan na realisatie een belemmering vormen voor de bedrijfsvoering van de omliggende bedrijven omdat hinder ontstaat vanwege deze bedrijven op de geplande nieuwbouw.

Het doel van het onderzoek is te bepalen of de nieuw te realiseren wooneenheden / bouwwerken binnen een afstand van de bedrijven is gelegen waarbinnen hinder verwacht kan worden.

De volgende werkzaamheden zijn verricht:

- inventarisatie van bedrijven ter plaatse;
- toetsen aan de voorschriften in de VNG uitgave (maart 2009) Bedrijven en milieuzonering (geur, stof, geluid en gevaar);
- dossieronderzoek van bedrijf / bedrijven waarvan de richtafstand een overlap heeft met de bouwwerken;
- conclusie en eventueel toe te passen maatregelen.

In deze rapportage is de mogelijke hinder die op zou kunnen treden als gevolg van geur, stof, gevaar en geluid van de omliggende bedrijven beoordeeld. Voor de aspecten geur, stof, gevaar en geluid zijn, indien deze op de bedrijven van toepassing zijn, de richtafstanden weergegeven.



2. TOETSINGS KADER

De toetsing aan de verschillende aspecten waarbij hinder kan ontstaan als gevolg van de nabij het plangebied aanwezige bedrijven kan plaatsvinden door een toetsing uit te voeren op grond van de rechten zoals vastgesteld in de vigerende vergunning op grond van de Wet milieubeheer, dan wel rechten die op grond van een art. 8.40 Wm Besluiten gelden, rechtstreeks werkende besluiten en tenslotte de richtafstanden zoals vermeld in de literatuur "Bedrijven en milieuzonering" van Vereniging Nederlandse Gemeenten (vanaf nu te noemen VNG-boekje). In eerste instantie wordt nagegaan of er bedrijven in de nabijheid zijn gelegen waarvan de bouwlocatie binnen de aan te houden richtafstanden van de betreffende bedrijven is gelegen.

VNG (bedrijven en hun milieuzonering)

Indien men voornemens is om een bouwplan op een locatie te realiseren, dient onderzocht te worden in hoeverre mogelijke hinder te verwachten valt van omliggende bedrijven. Om dit te onderzoeken vindt in eerste instantie een toetsing plaats op basis van het VNG-boekje (publicatie van maart 2009)) waarin de richtwaarden voor de aspecten stof, geur, geluid en gevaar per bedrijfscategorie worden voorgesteld en welke als afstandseis zou kunnen gelden voor de verschillende bedrijfstypen of activiteiten voor omliggende objecten. De verschillende bedrijven zijn ingedeeld in diverse categorieën waaruit de grootste afstand is af te leiden waarbinnen hinder kan worden ervaren door het in werking zijn van de bedrijven. Hieronder is een overzicht weergegeven van de diverse categorieën met de daarbij behorende aan te houden afstanden bij inbreiding:

- Categorie 1: grootste afstand 10m;
- Categorie 2: grootste afstand 30m;
- Categorie 3: grootste afstand 50 of 100m;
- Categorie 4: grootste afstand 200 of 300m;
- Categorie 5: grootste afstand 500, 700 of 1000m;
- Categorie 6: grootste afstand 1500m.

In het VNG-boekje is aangegeven dat er sprake kan zijn van twee omgevingstypen. De richtafstanden uit bijlage 1 van het boekje zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype, hieronder is weergegeven wanneer sprake is van het omgevingstype rustige woonwijk of rustig buitengebied:

Omgevingstype 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer.
Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie, een stiltegebied of een natuurgebied).

Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent.

Omgevingstype 'gemengd gebied'

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.



De grootste afstand waarbinnen hinder kan worden ervaren door het in werking zijn van bedrijven is in tabel 2.1 per milieucategorie en omgevingstype weergegeven:

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied Standaardafstand eisen	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1 / 3.2	50 m / 100 m	30 m / 50 m
4.1 / 4.2	200 m / 300m	100 m / 200 m
5.1 / 5.2 / 5.3	500 m / 700 m / 1.000 m	300 m / 500 m / 700 m
6	1.500 m	1.000 m

Tabel 2.1: Overzicht richtafstanden conform bijlage 1 VNG-boekje.

Op grond van de meest passende bedrijfscategorie (SBI-code) kan per bedrijf worden bepaald welke richtafstanden dienen te worden gehanteerd voor het betreffende milieuhygiënisch aspect in relatie tot de omgevingsfactoren.

Wet milieubeheer (milieuvergunning)

Van de bedrijven, waarvan de bouwlocatie binnen de richtafstand van dat bedrijf is gelegen, dient te worden nagegaan of het een bedrijf betreft waarvan het wettelijk kader is vastgesteld conform artikel 8.1 van de Wet milieubeheer (milieuvergunning). Dit betreft bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben en waarop geen Besluit op grond van art. 8.40 Wm van toepassing kan worden verklaard. In de milieuvergunning van dergelijke bedrijven zijn veelal specifieke (maat)voorschriften opgenomen waarmee het nadelige effect dat ten gevolge van de bedrijfsvoering op de omgeving optreedt wordt begrensd.

Per bedrijf dat een mogelijke invloed kan hebben op het plangebied moet worden nagegaan welke voorschriften zijn opgenomen voor de relevante milieuhygiënische aspecten als geur, lichthinder, trillingshinder, geluid, emissies naar de lucht, bodem, grondwater etc. Aan de hand van deze (maat)voorschriften kan worden beoordeeld in hoeverre de nadelige effecten van de betreffende bedrijfsvoering van invloed kunnen zijn op de onderzoekslocatie en derhalve in hoeverre het betreffende bedrijf beperkingen zal ondervinden door de realisatie van het plan.

Wet milieubeheer (besluiten)

Voor een groot aantal bedrijven is het wettelijk kader niet vastgesteld conform artikel 8.1 van de Wet milieubeheer (milieuvergunning), doch conform een Besluit op grond van art. 8.40 van de Wet milieubeheer, een zogenaamde Algemene Maatregel van Bestuur. Hieronder zijn de geldende besluiten weergegeven:

- Besluit glastuinbouw milieubeheer;
- Vuurwerkbepsluit;
- Besluit landbouw milieubeheer;
- Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer.

Hierbij wordt opgemerkt dat per 1 januari 2008 een aantal besluiten is komen te vervallen (Besluit inrichtingen voor motorvoertuigen, Besluit opslag en transportbedrijven, etc.) en dat hiervoor één algemene maatregel voor in de plaats is gekomen, namelijk het "Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer" ofwel het Activiteitenbesluit (verder te noemen Barim).

Voor de bedrijven die onder een art. 8.40 Wm Besluit vallen dient te worden nagegaan welke algemene voorschriften met betrekking tot de relevante milieuhygiënische aspecten gelden alsmede in hoeverre het bevoegde gezag gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid tot het opleggen van een zogenaamde nadere eis. Hierbij worden door de overheid aanvullende maatvoorschriften aan de betreffende bedrijfsvoering gekoppeld omdat de standaard voorschriften van het Besluit onvoldoende aanknopingspunten biedt of te veel rechten scheppen. Ook hiervoor geldt dat voor deze bedrijven en activiteiten beoordeeld wordt in hoeverre deze mogelijk van invloed kunnen zijn op het betreffende plangebied en in hoeverre door de bedrijven beperkingen kunnen worden ondervonden.



3. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN

3.1 Situering

Het nieuwbouwplan is gelegen binnen de bebouwde kom van de woonkern Sint Willebrord. Op het betreffende perceel is in de huidige situatie een woning en bedrijfsloods gesitueerd. In de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn diverse woningen, enkele bedrijven en weilanden gelegen. Het bouwplan is gelegen aan de Kozijnenhoek en de Kaaistraat welke een drukke doorgaande weg (ieder ca. 4.000 motorvoertuigen per etmaal) vormen.

Het bouwplan betreft de realisatie van een tweetal gebouwen voor beschut/ gesloten wonen met daarbij een tweetal gebouwen ten behoeve van dagbesteding. Tevens wordt nog een gebouw gerealiseerd dat dient als deeltijdbehandelcentrum. In figuur 1 is de locatie van de nieuw te realiseren bouwwerken weergegeven.

3.2 Uitgangspunten

De grootst aan te houden richtwaarde bedraagt in principe 1.500m. De nieuwbouwlocatie is gelegen binnen de dorpskern Sint Willebrord en in een relatief rustige omgeving met een aantal omliggende bedrijven en doorgaande wegen. Gezien de ligging van het bouwplan worden ten hoogste bedrijven, sportverenigingen en recreatie van milieucategorie 3.1 verwacht in onderhavige situatie. Voor het bepalen van de mogelijke hinder dient derhalve te worden uitgegaan van ten hoogste milieu categorie 3.1. Dit betekent dat nagegaan dient te worden welke bedrijven binnen een straal van 50 m van de onderzoekslocatie aanwezig zijn. Echter om een duidelijk beeld weer te geven van de omliggende bedrijven in de nabijheid van de onderzoekslocatie is een straal van 200 m aangehouden.

Vaststellen aanwezige bedrijven

Uit een locatiebezoek en navraag bij de gemeente Rucphen is gebleken dat binnen de straal van 200 meter van de onderzoekslocatie inderdaad een aantal bedrijven aanwezig is. Deze bedrijven zijn weergegeven in tabel 3.1.

Naam	Verder te noemen	Categorie	Adres	SBI code
C.J. van Beeck (Akkerbouwbedrijf)	BEE	2	Kozijnenhoek 34 te Rucphen	011, 012, 013
Milieustraat (gemeente Rucphen)	MIL	3.1	Helakkerstraat 56 te Rucphen	381
Bedrijventerrein Struikhei te Sprundel*	STR	1 en 2	Struikhei te Sprundel	divers
Autobedrijf Nico van Oosterhout	OOS	2	Kaaistraat 13 te Sint Willebrord	451, 452, 453

Tabel 3.1: Overzicht aanwezige bedrijven (binnen straal 200m onderzoekslocatie).

* Door de gemeente Rucphen is aangegeven dat op 'bedrijventerrein Struikhei' op grond van het bestemmingsplan enkel bedrijven met milieucategorie 1 of 2 mogen worden opgericht.



Vaststellen omgevingstype

Zoals beschreven in hoofdstuk 2 kunnen twee soorten omgevingstypen van toepassing zijn op de onderzoekslocatie. In eerste instantie wordt uitgegaan van het omgevingstype "rustige woonwijk" en "rustig buitengebied", hier kan echter gemotiveerd van worden afgeweken.

Het bouwplan wordt gerealiseerd aan de rand van de woonkern Sint Willebrord. Het plangebied komt te liggen tussen de Kozijnenhoek (ca. 3.800 motorvoertuigen per etmaal) en de Kaaistraat (ca. 4.100 motorvoertuigen per etmaal). Deze wegen kennen thans een maximum snelheid van 50 km/uur danwel 60 km/uur. Ten noorden en ten oosten van het plangebied zijn diverse woningen gesitueerd. Ten zuiden van het plangebied ligt op ca. 180 meter een bedrijventerrein met daartussen enkele woningen. Ten westen van het plangebied zijn enkel weilanden gesitueerd. Het plangebied wordt fysiek van de diverse bedrijven gescheiden middels de Kozijnenhoek. Gezien deze fysieke scheiding kan niet gesproken worden over functiemenging en derhalve impliciet niet over 'gemengd gebied' in de zin van de publicatie.

Gezien het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat in deze situatie sprake is van een omgevingstype "rustige woonwijk/ rustig buitengebied". Dit houdt in dat de richtafstanden aangehouden kunnen worden zoals deze weergegeven zijn in bijlage 1 van het VNG-boekje (zie tabel 2.1).

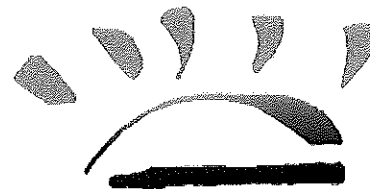
Vaststellen richtafstanden

De bedrijven welke genoemd zijn in tabel 3.1 zijn op basis van het VNG-boekje ten hoogste gecategoriseerd in milieucategorie 3.1. Uitgaande van het omgevingstype "rustige woonwijk/ rustig buitengebied" blijkt uit tabel 2.1 dat de grootste afstand waarbinnen mogelijke hinder zou kunnen ontstaan 50 meter bedraagt. Echter om een duidelijk beeld weer te geven van de omliggende bedrijven in de nabijheid van de onderzoekslocatie is een straal van 200 m aangehouden.

In tabel 3.2 is voor de bedrijven van milieucategorie 1 t/m 3.1 op basis van de SBI-codes weergegeven welke afstanden aangehouden dienen te worden voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar uitgaande van het omgevingstype "rustige woonwijk/ rustig buitengebied".

Bedrijf	SBI code	Omschrijving	Afstanden [m] (omgevingstype rustige woonwijk/ rustig buitengebied)			
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar
BEE	011, 012, 013	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30	10
MIL	381	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30
STR	divers	Diverse bedrijven bedrijventerrein Struikhei te Sprundel	30	30	30	30
OOS	451, 452, 453	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10

Tabel 3.2: Overzicht aan te houden afstanden conform VNG boekje.



4. TOETSING

In onderhavig hoofdstuk zijn de relevante bedrijven getoetst aan de hand van de richtafstanden die op basis van het VNG-boekje aangehouden dienen te worden. Hieronder is per aspect (stof, geur, geluid en gevaar) beschreven of mogelijke hinder op kan treden ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Geur

Uit tabel 3.2 blijkt dat de grootste afstand van mogelijke geurhinder 30 meter bedraagt. Om na te gaan of de bedrijven (*BEE, MIL, STR en OOS*) mogelijk geurhinder kunnen veroorzaken op het bouwplan is in figuur 2 voor deze bedrijven de richtafstand voor geur weergegeven. Hieruit blijkt dat de richtafstand voor geur als gevolg van *BEE, MIL, STR en OOS* geen overlap heeft met het bouwplan, geurhinder als gevolg van deze bedrijven valt dan ook niet te verwachten ter plaatse van het bouwplan.

Stof

Uit tabel 3.2 blijkt dat de grootste afstand van mogelijke stofhinder 30 meter bedraagt. Voor het bedrijf *OOS* bedraagt de richtafstand 0 m, stofhinder als gevolg van dit bedrijf valt derhalve niet te verwachten. Om na te gaan of de overige bedrijven (*BEE, MIL en STR*) mogelijk stofhinder kunnen veroorzaken ter plaatse van het bouwplan is in figuur 3 voor *BEE, MIL en STR* de richtafstand voor stof weergegeven. Hieruit blijkt dat de richtafstand voor stof geen overlap heeft met het bouwplan. Dit betekent dat als gevolg van de aanwezige bedrijven stofhinder niet te verwachten valt ter plaatse van de nieuw te realiseren woningen.

Geluid

Met betrekking tot geluid zijn in tabel 3.2 de richtafstanden voor de verschillende bedrijven weergegeven. In figuur 4 zijn de richtafstanden ten opzichte van de onderzoekslocatie weergegeven. Hieruit blijkt dat de richtafstanden voor geluid vanwege (*MIL, STR en OOS*) geen overlap hebben met het bouwplan. Geluidhinder als gevolg van deze bedrijven valt dan ook niet te verwachten.

De richtafstand voor geluid als gevolg van akkerbouwbedrijf C.J. van Beeck (*BEE*) heeft een overlap met het bouwplan. Dit houdt in dat mogelijk geluidhinder op zou kunnen treden ter plaatse van de onderzoekslocatie. Echter gezien het feit dat de nieuw te bouwen wooneenheden zelf niet binnen de richtafstand voor geluid vallen, kan gesteld worden dat geluidhinder ter plaatse van de nieuwe wooneenheden niet te verwachten valt. Indien de situering van de te bouwen wooneenheden wijzigt, zal de gewijzigde situatie voor het aspect geluid opnieuw moeten worden beoordeeld.

Gevaar

Uit tabel 3.2 blijkt dat de grootste afstand van gevaar 30 meter bedraagt. Om na te gaan of de bedrijven (*BEE, MIL, STR en OOS*) mogelijk gevaar kunnen veroorzaken op het bouwplan is in figuur 5 voor deze bedrijven de richtafstand voor gevaar weergegeven. Hieruit blijkt dat de richtafstand voor gevaar als gevolg van *BEE, MIL, STR en OOS* geen overlap heeft met het bouwplan. Gevaar als gevolg van deze bedrijven valt dan ook niet te verwachten ter plaatse van het bouwplan. Opgemerkt wordt dat de situatie met betrekking tot externe veiligheid beschouwd is in een separate notitie (Notitie externe veiligheid, Wematech Milieu Adviseurs B.V., kenmerk FG091983).



5. RESULTATEN & CONCLUSIES

In onderhavig onderzoek is nagegaan in welke mate hinder op kan treden vanuit de omgeving naar de nieuw te bouwen wooneenheden aan de Kaaistraat te Sint Willebrord. Hiervoor is voor alle relevante aspecten, in dit geval geur, stof, gevaar en geluid, nagegaan welke hinder hier mogelijk van te verwachten is. De resultaten en conclusies van het onderzoek zijn hieronder weergegeven.

Resultaten

Autobedrijf Nico van Oosterhout / Milieustraat (gemeente Rucphen) / bedrijventerrein Struikhei te Sprundel

Op basis van het uitgevoerde hinderonderzoek blijkt dat ter plaatse van het bouwplan geurhinder, stofhinder, geluid en gevaar niet te verwachten valt als gevolg van de aanwezige bedrijven (*OOS, MIL en STR*). De richtafstanden hebben geen overlapping met het bouwplan.

Akkerbouwbedrijf C.J. van Beeck

Als gevolg van akkerbouwbedrijf is geen sprake van een overlapping met de onderzoekslocatie voor de richtafstanden van geur, stof en gevaar. In figuur 4 is de richtafstand voor geluid weergegeven, deze heeft een overlap met de onderzoekslocatie. Dit houdt in dat mogelijk geluidhinder op zou kunnen treden ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Echter gezien het feit dat de nieuw te bouwen (woon)eenheden zelf niet binnen de richtafstand voor geluid vallen, kan gesteld worden dat geluidhinder ter plaatse van de nieuw te realiseren (woon)eenheden niet te verwachten valt. Indien de situering van de te bouwen wooneenheden wijzigt, zal de gewijzigde situatie voor het aspect geluid opnieuw moeten worden beoordeeld.

Conclusie

Uit het onderzoek kan worden geconcludeerd dat van geen van de bedrijven hinder te verwachten valt ter plaatse van het bouwplan. Daarnaast worden de omliggende bedrijven niet belemmerd in hun bedrijfsvoering.



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

Figuur 1

Situering nieuw te realiseren woningen + aanwezige bedrijven



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

Figuur 2

Richtafstanden geur



- LEGENDA:**
- | | |
|---|---------------------------------|
|  | = REALISATIE NIEUWBOUWPLAN |
|  | = C.J. VAN BEECK |
|  | = MILEUSTRAAT |
|  | = BEDRUVENTERREIN STRUIKHEI |
|  | = AUTOBEDRIEF N. VAN OOSTERHOUT |
| ① | = GESLOTEN WONEN |
| ② | = BESCHUT WONEN |
| ③ | = DAGBESTEING |
| ④ | = DEELTUD BEHANDELCENTRUM |

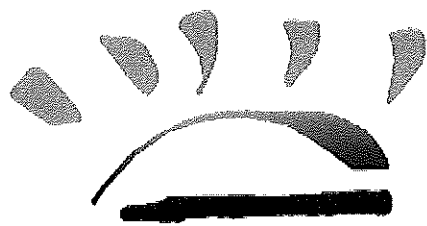
OPDRACHTGEVER:
THUISVESTER
POSTBUS 75
4900 AB OOSTERHOUT NB

ONDERZOEKSLOCATIE:
KAAISTRAAT
SINT WILLEBRORD

FIGUR 1

SCHAAL: 1 : 2000	DATUM	OPMERKINGEN:
GET: R.V.	14-10-2009	
GECONTR: M.R.	15-10-2009	
GEZEEN:		
BENAMING: SITUERING NIEUWBOUWPLAN + AANWEZIGE BEDRIJVEN		

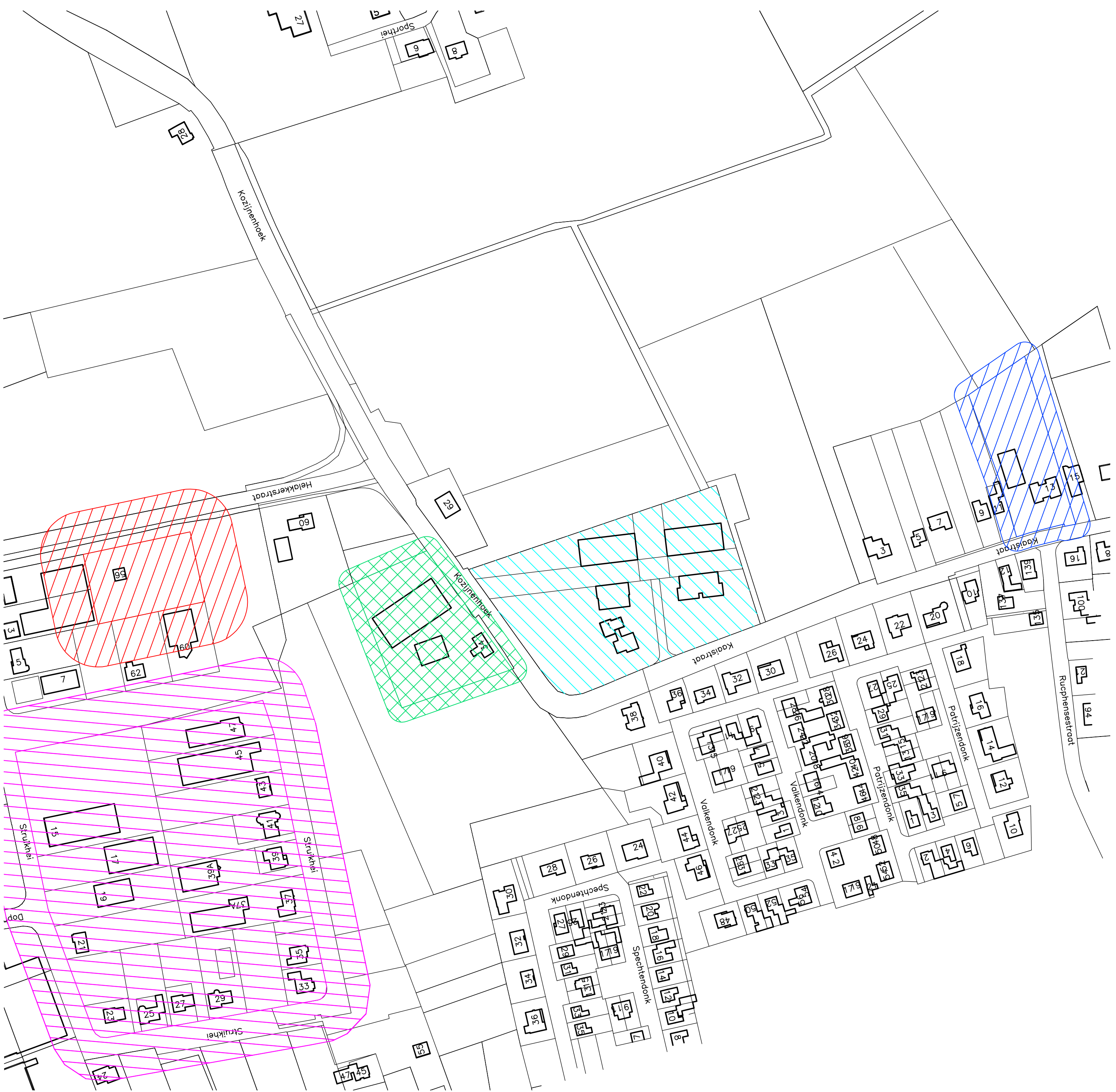
 Wematech Milieu Adviseurs B.V.	Postbus 1817 4700 BV ROSENDAAL	FORMAAT: A2	TEKENING NUMMER: PRO-60090328
	WUJZINGEN A:	B:	C:
TEL: (0165) 56 59 10 - FAX: (0165) 54 44 68 www.wematech.nl E-mail: milieadviseurs@wematech.nl		ORDER REFERENTIE: ...60090328-10-10-WS	



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

Figuur 2

Richtafstanden geur



LEGENDA:

	= REALISATIE NIEUWBOUWPLAN
	= C.J. VAN BEECK
	= MILEUSTRAAT
	= BEDRIJVENTERREIN STRUKTHEI
	= AUTOBEDRIJF N. VAN OOSTERHOUT

OPDRACHTGEVER:

THUISVESTER
POSTBUS 75
4900 AB OOSTERHOUT NB

ONDERZOEKSLOCATIE:

KAAISTRAAT
SINT WILLEBRORD

FIGUR 2

SCHAAL: 1 : 2000	DATUM	OPMERKINGEN:
GET: R.V.	14-10-2009	
GECONTR: M.R.	15-10-2009	
GEZEEN:		
BENAMING: RICHTAFSTANDEN GEUR		

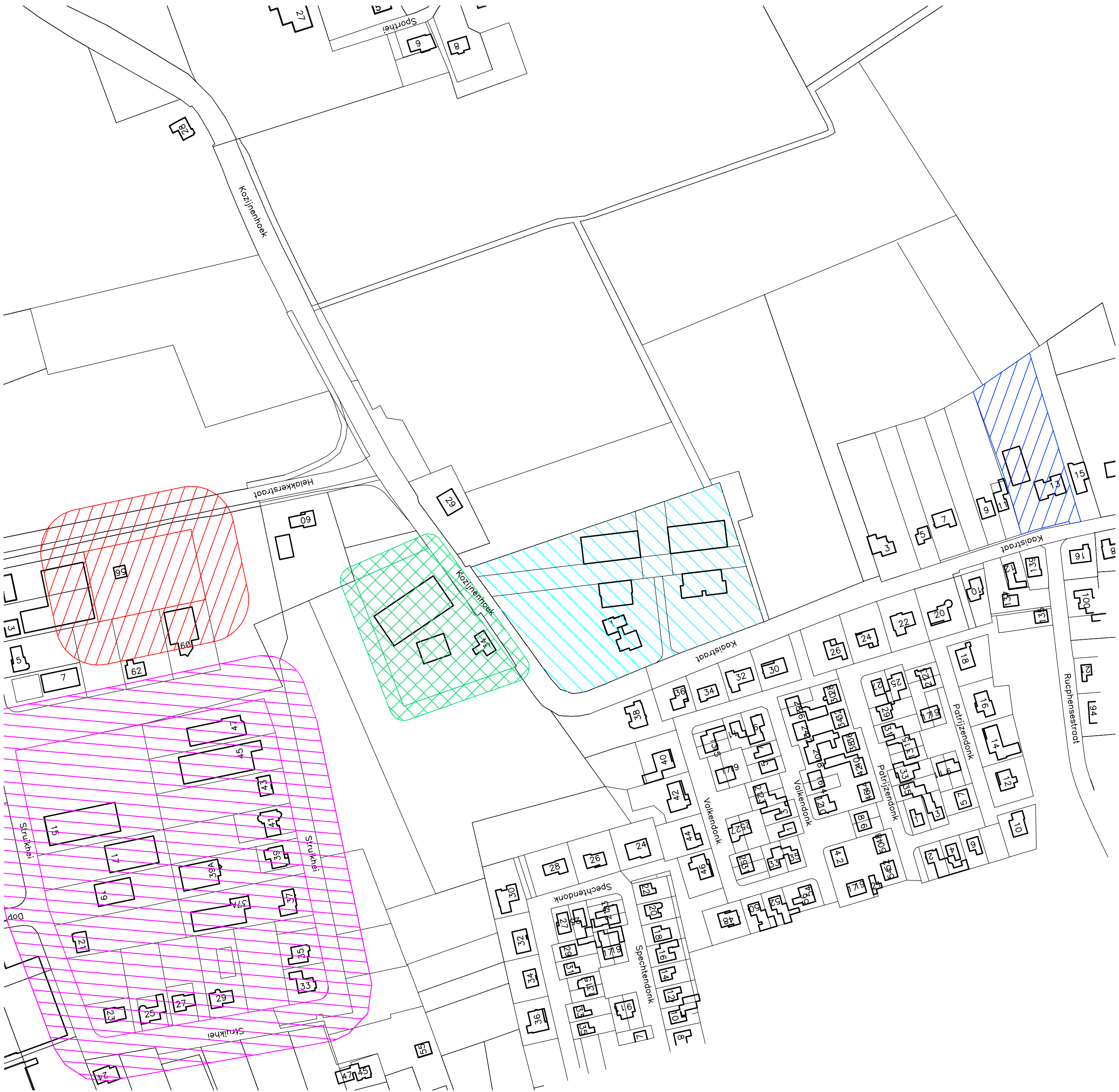
 Wematech Milieu Adviseurs B.V.	Postbus 1817 4700 BV ROSENDAAL	
	FORMAAT: A2	TEKENING NUMMER: PRO-60090328
WUZJINGEN A:	ONZE REFERENTIE: A: 6009032820 DING	
B:		
C:		
TEL: (0165) 56 59 10 - FAX: (0165) 54 44 08 E-mail: milieuadviseurs@wematech.nl www.wematech.nl		



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

Figuur 3

Richtafstanden stof



LEGENDA:

= REALISATIE NIEUWBOUWPLAN

= C.J. VAN BEECK

= WILLEUSTRAT

= BEDRIJVENTERREIN STRUIKHEI

= AUTOBEDRIJF N. VAN OOSTERHOUT

OPDRACHTGEVER:
THUISVESTER
POSTBUS 75
4900 AB OOSTERHOUT NB

ONDERZOEKSLOCATIE:
KAAISTRAAT
SINT WILLEBRORD

FIGUUR 3

SCHAAL: 1 : 2000	DATUM	OPMERKINGEN:
GET: R.V.	14-10-2009	
GECONTR: M.R.	15-10-2009	
GEZIEN:		
BENAMING: RICHTAFSTANDEN STOF		



Postbus 1817
4700 BV
ROOSENDAAL

Wematech Milieu Adviseurs B.V.

FORMAAT: A2

TEKENING NUMMER: PRO-60090328

WIJZIGINGEN A: B: C:

ONZE REFERENTIE : A:\60090328\01\WMS

TEL: (0165) 56 59 10 – FAX: (0165) 54 44 68

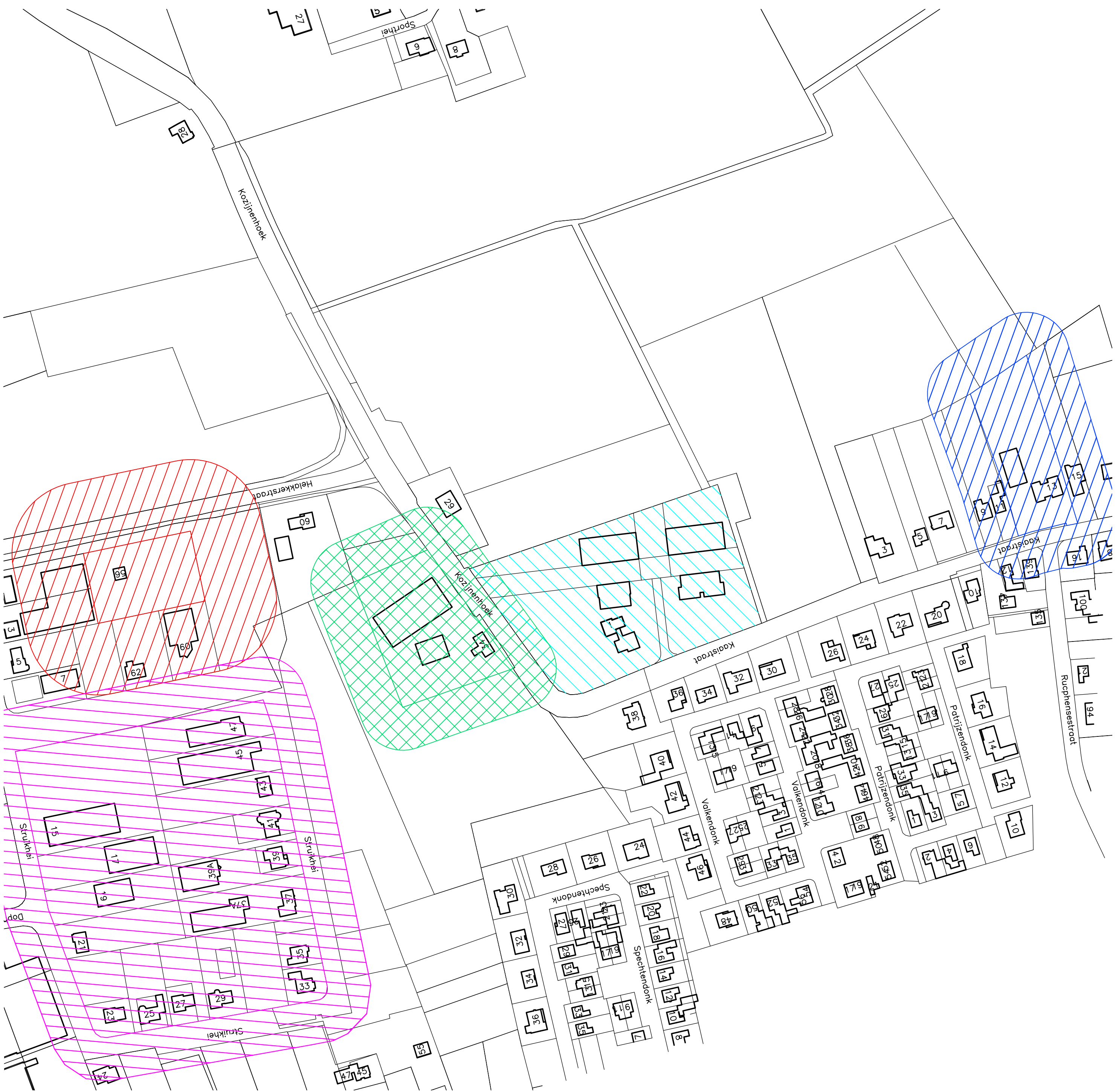
www.wematech.nl E-mail: milieuadviseurs@wematech.nl



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

Figuur 4

Richtafstanden geluid



LEGENDA:

	=	REALISATIE NIEUWBOUWPLAN
	=	C.J. VAN BEECK
	=	MILIEUSTRaat
	=	BEDOUVENTERREIN STRUUKHEI
	=	AUTOBEDRIJF N. VAN OOSTERHOUT

OPDRACHTGEVER:

THUISVESTER
POSTBUS 75
4900 AB OOSTERHOUT NB

ONDERZOEKSLOCATIE:

KAAISTRAAT
SINT WILLEBRORD

FIGUR 4

SCHAAL: 1 : 2000	DATUM	OPMERKINGEN:
GET: R.V.	14-10-2009	
GECONTR: M.R.	15-10-2009	
GEZEEN:		
BENAMING: RICHTAFSTANDEN GELUID		

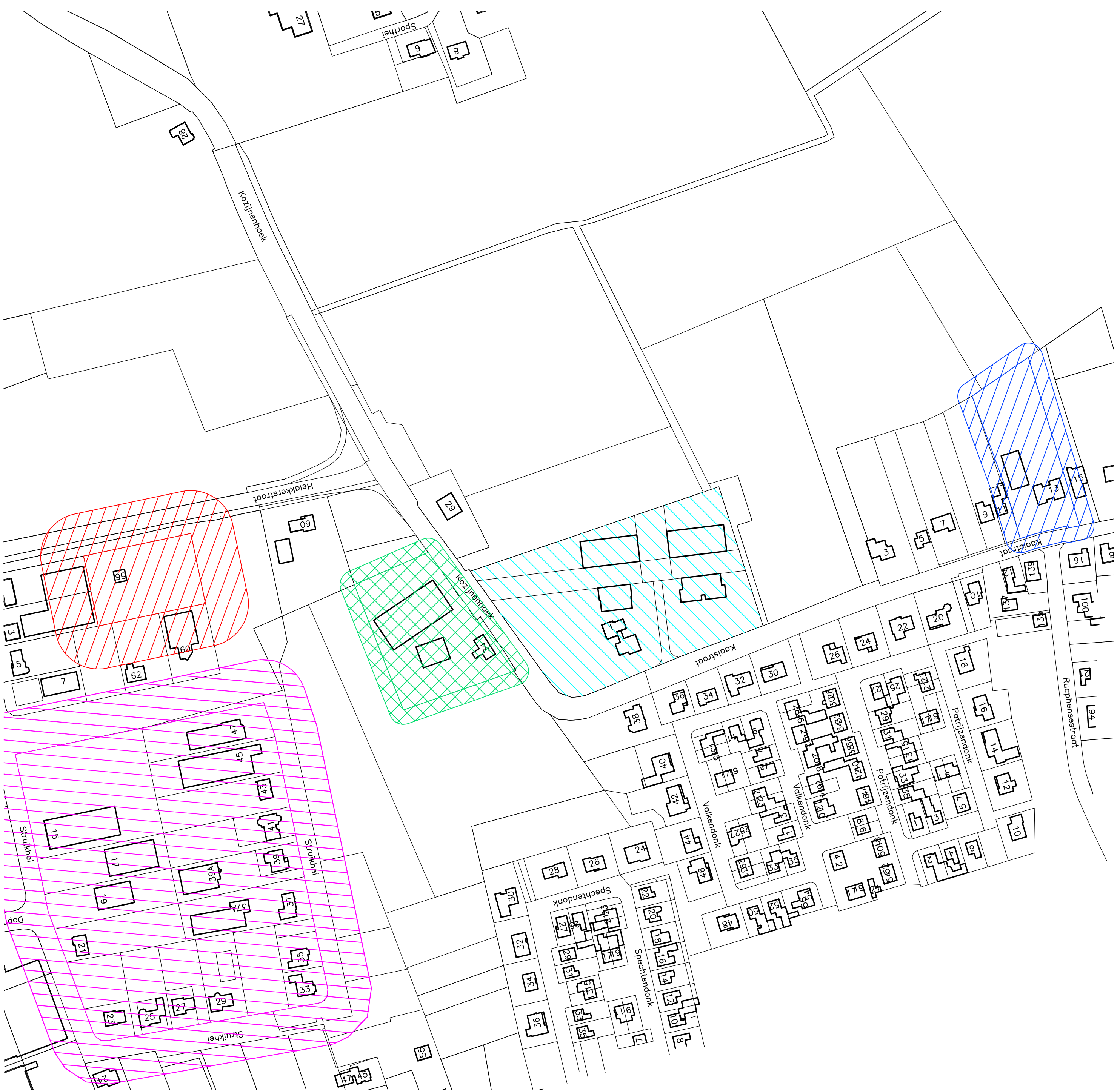
 Wematech Milieuv Adviseurs B.V.		Postbus 1817 4700 BV ROSENDAAL	FORMAAT: A2	TEKENING NUMMER: PRO-60090328
WILZINGEN A:		B:	C:	ONZE REFERENTIE : .A.60090328A01WIG
TEL: (0165) 56 59 10 – FAX: (0165) 54 44 68 www.wematech.nl E-mail: milieuvadviseurs@wematech.nl				



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

Figuur 5

Richtafstanden gevaar



LEGENDA:

	=	REALISATIE NIEUWBOUWPLAN
	=	C.J. VAN BEECK
	=	MILLEUSTRAAT
	=	BEDRIJVENTERREIN STRUIKHEI
	=	AUTOBEDRIJF N. VAN OOSTERHOUT

OPDRACHTGEVER:

THUISVESTER
POSTBUS 75
4900 AB OOSTERHOUT NB

ONDERZOEKSLOCATIE:

KAALSTRAAT
SINT WILLEBRORD

FIGUR 5

SCHAAI: 1 : 2000	DATUM	OPMERKINGEN:
GET: R.V.	14-10-2009	
GECONTR: M.R.	15-10-2009	
GEZEEN:		
BENAMING: RICHTAFSTANDEN GEVAAR		

 Postbus 1817 4700 BV ROSENDAAL	FORMAAT:		TEKENING NUMMER:	
	A2		PRO-60090328	
WUZZIGINGEN	A:	B:	C:	
ONZE REFERENTIE : \60090328500.0WS				
TEL: (0165) 56 59 10 – FAX: (0165) 54 44 68				
www.wemtech.nl				
E-mail: milieudienst@wemtech.nl				