



# RAADSBSLUIT

---

## De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 oktober 2011

overwegende

- dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Kaaistraat", overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 14 april 2011 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging op de in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden;
- dat tegen het ontwerp van genoemd plan vijf zienswijzen zijn ingediend;
- dat de ingediende zienswijzen aanleiding vormen om het plan gewijzigd vast te stellen;
- dat het ontwerp van genoemd plan voor het overige geen ambtshalve aanpassingen behoeft;
- dat er verhaalbare kosten van grondexploitatie, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening zijn en dat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn, maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

gehoord de raadscommissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu (EROM)  
d.d. 19 oktober 2011;

## BESLUIT:

1. De ingediende zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren overeenkomstig de conclusies in de bij het besluit behorende nota van zienswijzen;
2. Het bestemmingsplan "Kaaistraat" als gevolg van het deels gegrond verklaren van de ingediende zienswijzen, gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen betreffen:

Toelichting:

- Hoofdstuk 1: de reden van de locatiekeuze is nader uitgewerkt;
- Hoofdstuk 3: de relatie met het provinciaal beleid is geactualiseerd in verband met het in werking treden van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011;
- Hoofdstuk 5: de planbeschrijving is aangevuld met een recent inrichtingsvoorstel en met de gevelbeelden van de te realiseren gebouwen. Daarbij is sprake van een verlegging van de inrit in zuidelijke richting de handhaving van een gedeelte van het bos, de realisatie van nieuw bos ter compensatie van dat gedeelte van het bos dat niet gehandhaafd kan blijven en de aanwijzing van gronden voor waterretentie;
- Hoofdstuk 6: in de beschrijving van de bestemmingen worden de extra bestemmingen "Bos" en "Waterstaat-Waterbergingsgebied" toegevoegd.

**Regels:**

- Hoofdstuk 2: toegevoegd worden artikel 3 "Bos" en artikel 5 "Waterstaat - Waterbergingsgebied". De nummering van de overige artikelen wordt daarop aangepast.

**Verbeelding**

- de bestemming "Bos" voor de noordzijde van het plangebied alsemde voor de delen van het plangebied die grenzen aan de openbare ruimte en de bestemming "Waterstaat - Waterbergingsgebied" voor gronden in het noordwestelijk en het zuidoostelijk deel van het plangebied; de bestemming "maatschappelijk" wordt verkleind en de bouw- en goothoogtes worden verlaagd.

3. Het bestemmingsplan "Kaaistraat" ", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO. 0840.258400002-ON01 met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart, peildatum september 2011, langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;

4. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Kaaistraat" geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld door

**de raad van de gemeente Rucphen**

in zijn openbare vergadering van 3 november 2011

de voorzitter,

mr. M. van der Meer Mohr.

de griffier,

ds. R.A.F. van Pareren.