

Nota van Zienswijzen

ontwerpwijzigingsplan 'Bestemmingsplan Kom Sprundel, wijzigingsplan Sint Janstraat 117 te Sprundel'

Ontwerpwijzigingsplan

Burgemeester en wethouders hebben, ter voldoening van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), met een publicatie in de Staatscourant en de Rucphense Bode van 14 oktober 2020 en op de gemeentelijke website kennis gegeven van de aanstaande terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan 'Bestemmingsplan Kom Sprundel, wijzigingsplan Sint Janstraat 117 te Sprundel'. Het ontwerpwijzigingsplan heeft aansluitend vanaf 15 oktober 2020 gedurende een termijn van zes weken (t/m 25 november 2020) ter inzage gelegen in het gemeentehuis en was daarnaast digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl. Belanghebbende (overheids)instanties zijn voorts separaat op de hoogte gebracht van de terinzagelegging.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft een ieder over het ontwerpwijzigingsplan een zienswijze, naar keuze schriftelijk of mondeling, naar voren kunnen brengen. De geboden mogelijkheid heeft geleid tot één schriftelijke zienswijze. De zienswijze is binnen de daarvoor gestelde termijn ontvangen en gelet daarop ontvankelijk. De zienswijze wordt hieronder eerst kort samengevat en daarna van antwoord voorzien. Benadrukt wordt voorts dat de zienswijze volledig is beoordeeld en dat niet slechts de samenvatting bij de beoordeling is betrokken.

1. Brandweer Midden- en West-Brabant, e-mail d.d. 20 oktober 2020 (D20/1128176)

Samenvatting ingediende reactie:

1. Het plan is beoordeeld op de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijd brandweer. De beoordeling heeft geleid tot de volgende opmerkingen:

- a. Externe veiligheid: gebleken is dat het plangebied in het gebied ligt, waarop het standaardadvies van toepassing is. Voor het aspect externe veiligheid kan het Standaardadvies 2019 worden gehanteerd.
- b. Bereikbaarheid: het plangebied is te benaderen langs twee onafhankelijke aanrijdroutes via de Bredasebaan en Rucphensebaan. Dit is nodig, omdat één aanrijdroute tijdelijk geblokkeerd zou kunnen zijn. Tot aan het plangebied zijn er geen nadere maatregelen noodzakelijk ten behoeve van de bereikbaarheid. De wegen in het plangebied beschikken over voldoende wegbreedte, waardoor zij kunnen voldoen als opstelplaats voor zowel een tankautospuut als een redvoertuig.
- c. Bluswatervoorziening: er wordt voldaan aan de eisen met betrekking tot de bluswatervoorziening.
- d. Opkomsttijd: op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Rucphen in ca. 6 minuten ter plaatse kan zijn, waarmee wordt voldaan aan de opkomsttijd van maximaal 12 minuten. Voor de nieuw te bouwen woningen aan de geldt op grond van het Bouwbesluit 2012 dat deze woonfunctie verplicht moet worden voorzien van rookmelders conform NEN 2555.

Inhoudelijke reactie:

1. Het plan voldoet aan de adviezen die de brandweer heeft gegeven. Dit geldt voor de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijd brandweer. Het Standaardadvies 2020 kan worden gehanteerd.

Conclusie:

De zienswijze geeft geen aanleiding om het wijzigingsplan aan te passen.

**Nota ambtshalve wijzigingen
ontwerpwijzigingsplan 'Bestemmingsplan Kom Sprundel,
wijzigingsplan Sint Janstraat 117 te Sprundel'**

De verbeelding, de planregels en de toelichting van het in procedure gebrachte ontwerpwijzigingsplan 'Bestemmingsplan Kom Sprundel, wijzigingsplan Sint Janstraat 117 te Sprundel' zijn ambtelijk beoordeeld. Dit leidt tot een aantal wijzigingen in het vast te stellen wijzigingsplan.

Onderstaand zijn de wijzigingen op hoofdlijnen weergegeven:

- Het gebied met de huidige bestemming detailhandel is niet geheel opgenomen in het wijzigingsplan. Dit wordt hersteld waardoor de gehele bestemming gewijzigd wordt naar Wonen. Onderstaand is een uitsnede opgenomen van het geldende bestemmingsplan Kom Sprundel met de contour van het wijzigingsplan.



- In de toelichting wordt paragraaf 6.4 vervangen door onderstaande paragraaf:

6.4 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voor onderhavig ontwerp wijzigingsplan is de uniforme voorbereidingsprocedure gevolgd als bedoeld in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het ontwerp wijzigingsplan met bijbehorende stukken heeft vanaf 15 oktober 2020 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging is één schriftelijke zienswijze door de brandweer Midden- en West-Brabant ingediend. Deze zienswijze gaf aanleiding tot een gewijzigde vaststelling. Daarnaast zijn enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. De Nota van zienswijzen en de Nota ambtshalve wijzigingen is opgenomen in bijlage 3 van de toelichting.

- Daar waar nodig zijn tekstuele en technische aanpassingen van ondergeschikte aard doorgevoerd.