

Wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening van het bestemmingsplan "Kom Sprundel"

Onderwerp

Wijziging van het bestemmingsplan "Kom Sprundel". De wijziging heeft betrekking op de locatie Sint Janstraat 13 te Sprundel, kadastraal bekend, gemeente Rucphen, sectie F, nr. 5754. De wijziging houdt in dat in het gebouw van de voormalige Rabobank aan genoemd adres twee patiowoningen en drie appartementen gerealiseerd kunnen worden.

Bestemmingsplan

Het betreffende perceel is opgenomen in het bestemmingsplan "Kom Sprundel". Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 6 november 2008, goedgekeurd 14 juli 2009, nr. 1482974, uitspraak Raad van State 29 september 2010, nr. 177 – 605.

Op basis van artikel 7, lid 5.3 van het vigerende bestemmingsplan is het college krachtens artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd tot wijziging van het bestemmingsplan ten behoeve van de bouw van woningen.

Overwegingen

Het college wenst gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid als geboden in artikel 7, lid 5.3 van het bestemmingsplan "Kom Sprundel" ten behoeve van de realisatie van de woningen. In het bij dit besluit behorende bestemmingsplan "Kom Sprundel, Wijzigingsplan Sint Janstraat 13 te Sprundel" met nummer NL.IMRO.0840.2583KW002-ON01 is deze wijziging nader toegelicht, van regels voorzien en op een verbeelding weergegeven.

Aan de voorwaarden, opgenomen in artikel 7, lid 5.3 wordt voldaan.

Planologische procedure

Het onderhavige ontwerp besluit heeft overeenkomstig de in artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht omschreven procedure vanaf 10 december 2015 gedurende 6 weken voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Van de ter inzage legging is tevoren kennisgeving gedaan door middel van publicatie in het weekblad "De Rucphense Bode" dat gratis huis aan huis in de gemeente Rucphen wordt verspreid, en de Staatscourant waarbij mededeling is gedaan van de mogelijkheid tot het schriftelijk of mondeling indienen van zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders. De stukken kunnen ook worden geraadpleegd via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijzen

Van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen is door één belanghebbende gebruik gemaakt. De inhoud van de zienswijze geeft aanleiding om het plan gewijzigd vast te stellen.

Beslissing

Burgemeester en wethouders,

Gelet op artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 7, lid 5.3 van de planvoorschriften van het bestemmingsplan "Kom Sprundel"

BESLUITEN:

1. De zienswijze gedeeltelijk gegrond te verklaren overeenkomstig het gestelde in de nota van zienswijzen behorende bij het bestemmingsplan "Bebouwde kom Sprundel, Wijzigingsplan Sint Janstraat 13 te Sprundel".
2. Wijziging van het bestemmingsplan "Kom Sprundel" gewijzigd vast te stellen in die zin dat op de locatie Sint Janstraat 13 in het gebouw van de voormalige Rabobank de realisatie van twee patiowoningen en drie appartementen kan worden gerealiseerd. Een en ander overeenkomstig het bij dit besluit behorende bestemmingsplan "Kom Sprundel, Wijzigingsplan Sint Janstraat 13 te Sprundel" met nummer NL.IMRO.0840.2583KW002-DEF 1. De wijziging ten opzichte van het ontwerp plan houdt in dat in de plaats van een bestemming "centrum, wonen toegestaan" de bestemming "wonen" wordt opgenomen.

Rucphen, 19 april 2016

Burgemeester en wethouders van Rucphen,
de secretaris,

C.F.J. Verheijen.

de burgemeester,

mr. M. van der Meer Mohr.