

De initiatiefnemer is voornemens om aan de Kerkeheidestraat, in de kern Sprundel, gemeente Rucphen, ca. 43 woningen te realiseren. Op deze locatie, met een oppervlakte van ca. 21.000 m², worden ca. 43 woningen ontwikkeld.

Zoals in paragraaf 4.6 van het Uitwerkingsplan 'Kom Sprundel, uitwerkingsplan Kerkeheidestraat 38 te Sprundel' is toegelicht, is op 7 juli 2017 een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in werking getreden. Eén van de wijzigingen in dit Besluit is dat in elk initiatief dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten) van het Besluit m.e.r., aandacht moet worden besteed aan de vraag of een m.e.r.-beoordeling) nodig is.

In bijlage D van het Besluit m.e.r. is een groot aantal activiteiten genoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Eén van de genoemde activiteiten betreft 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' (activiteit D11.2). Deze activiteit is m.e.r.-beoordelingsplichtig in geval deze betrekking heeft op een oppervlakte van 100 ha of meer of wanneer het een aaneengesloten gebied van 2.000 of meer woningen betreft.

Het plan 'Kom Sprundel, uitwerkingsplan Kerkeheidestraat 38 te Sprundel' ligt ruim onder de plandremmel waarvoor conform het Besluit m.e.r. een m.e.r.-beoordelingsprocedure noodzakelijk is: de oppervlakte van het plangebied bedraagt ca. 21.000 m² en het totale aantal te realiseren woningen bedraagt ca. 43. Gelet hierop worden de drempelwaarden niet overschreden, zodat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' dient te worden uitgevoerd.

In onderstaande tabel zijn de relevante kenmerken van het plan weergegeven alsmede de belangrijkste effecten die het plan op de omgeving zal veroorzaken. Daarnaast zijn in het kader van voorliggend uitwerkingsplan diverse (milieu)onderzoeken uitgevoerd voor alle, voor dit plan, relevante milieuaspecten. Uit deze onderzoeken, waarvan de uitkomsten zijn verwerkt in de toelichting van het voorliggende uitwerkingsplan, blijkt dat het plan geen relevante milieueffecten heeft.

Op grond van deze uitkomsten zal aan het bevoegd gezag voorgesteld worden om gelijktijdig met het besluit om het ontwerp uitwerkingsplan ter inzage te leggen, tevens te besluiten dat een verdere m.e.r.-procedure niet aan de orde is.

Tabel kenmerken van het plan 'Kom Sprundel, uitwerkingsplan Kerkeheidestraat 38 te Sprundel'

Omvang van het project (relatie met drempel D-lijst)	D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen: Initiatief; uitwerking woningbouwontwikkeling, het gaat om ca. 43 woningen. Het plangebied is ca. 21.000 m ² groot.
Cumulatie met andere projecten	Moederplan: Kom Sprundel, Kerkeheidestraat 38, vastgesteld op 6 februari 2019
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Nee
Productie afvalstoffen	Nee
Verontreiniging en hinder	Nee
Risico voor ongevallen	Nee

Plaats van het project	
Bestaande grondgebruik	Op het terrein was voorheen een kassencomplex met bedrijfswoning aanwezig. De opstallen zijn reeds gesloopt en het terrein is tijdelijk groen ingericht en in gebruik als grasland.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Niet van toepassing. Gemiddelde maaiveldhoogte volgens het AHN in het plangebied is ca. 10,0 m +NAP. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het cultuurhistorisch vlak.
Opname vermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Het plan maakt geen onderdeel uit van gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid of een cultuurhistorisch landschap. Ook ligt het plangebied buiten (overige) gevoelige gebieden. Natura 2000 gebieden / NNB liggen op grote afstand. Het plan staat geen bodem belastende functies toe. Met het plan worden geen milieu belastende activiteiten mogelijk gemaakt.
Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Uit de onderzoeken die in het kader van het bestemmingsplan zijn uitgevoerd en zijn opgenomen in voorliggende toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat: • Binnen het plangebied of in de nabijheid van het plangebied zijn geen cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig die behouden dienen te blijven. • Tijdens het aanvullend archeologisch proefsleuvenonderzoek zijn sporen aangetroffen. Uit de waardering volgens door de KNA voorgeschreven wijze blijkt dat de vindplaats die is aangetroffen niet behoudenswaardig is. Vervolgonderzoek is hierom niet noodzakelijk. • In het kader van de (her)ontwikkeling van het plangebied zijn binnen het plangebied in de periode van 2015 tot en met 2021 diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Uit de onderzoeken blijkt dat zowel voor de sloop van de opstallen als na de sloop van opstallen met name lichte verontreinigingen aangetroffen. Gezien de beperkte omvang van de verontreiniging is, in overleg met bevoegd gezag, een plan van aanpak opgesteld voor de verwijdering van de verontreiniging. • Een nader onderzoek niet noodzakelijk is t.b.v. flora en fauna, er zijn geen beschermde soorten in het plangebied aangetroffen. Een ontheffing in het kader van de Wnb is niet noodzakelijk. Het plangebied buiten de begrenzing van het NNB ligt.

	• Uit de rekenresultaten van AERIUS Calculator 2020 blijkt dat er ten gevolge van de beoogde planontwikkeling geen stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden in Nederland plaatsvindt. Derhalve zijn 'significante (negatieve) effecten' op beschermde natuurgebieden ten aanzien van stikstofdepositie uit te sluiten. Een vergunning in het kader van de Wnb is derhalve niet aan de orde. • Voor waterberging geldt dat er een compensatieverplichting geldt van ca. 560 m3. De bodem van het plangebied is geschikt voor infiltratie. In de verschillende mogelijkheden om het hemelwater te laten infiltreren in de bodem liggen dan ook de meeste kansen. De waterbergingsopgave wordt grotendeels gerealiseerd door middel van een verlaging in het maaiveld in de centrale groene ruimte. Voor de te realiseren vrijstaande woning aan de Koekoekstraat zal de resterende 11m3 waterberging op eigen terrein moeten worden gerealiseerd. • Het plan 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdraagt aan de luchtkwaliteit. • Doordat er geen sprake is van een procedure hogere waarde is een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels formeel niet nodig. • Er geen risico's zijn ten aanzien van externe veiligheid en dit geen belemmering voor het plan vormt. • In de nabijheid van het plangebied bevinden zich geen bedrijven die met hun milieuzone reiken over het plangebied. Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt derhalve geen beperking voor de voorgenomen ontwikkeling.
Grensoverschrijdend karakter	Geen
Orde van grootte en complexiteit effect	Geen
Waarschijnlijkheid effect	Geen
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Geen
Conclusie	De functiewijziging in het bestemmingsplan leidt niet tot relevante milieueffecten. Nadere analyse in een MER/m.e.r.-beoordeling is niet noodzakelijk.