
MER-BEOORDELING VISSENBERG III SPRUNDEL

Gemeente Rucphen

22 april 2025

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM 22 april 2025
KENMERK 20231370.001/191294/

PROJECT Sprundel - Helianthuspark - TAM-plan
PROJECTLEIDER mr. ir. H. Wenting

OPDRACHTGEVER Somnium Real Estate B.V.
PROJECTNUMMER 20231370.001

AUTEUR M. Tajqurishi
STATUS Definitief





DISCLAIMER

© Rho Adviseurs B.V.

Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs B.V., behoudens voor zover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

AVG

Onze producten worden vrijgegeven conform het protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem van Rho Adviseurs B.V.. Daarbij wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. In het kader van de AVG worden, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, persoonsgegevens van derden in onze producten geanonimiseerd. In het belang van de advisering en herkenbaarheid worden bedrijfsgegevens van Rho Adviseurs B.V., namen, e-mailadres(sen) en telefoonnummer(s) van adviseur(s), zijnde auteur(s) van het rapport of de projectleider van het onderhavige project, niet geanonimiseerd.

INHOUD

1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Mer-beoordeling	5
1.3 Leeswijzer	5
2. Plaats en kenmerken van het project	6
2.1 Plaats van het project	6
2.2 Kenmerken van het project	8
2.2.1 Huidige situatie	8
2.2.2 Beoogde ontwikkeling	8
2.3 Cumulatie	9
3. Kenmerken van de milieueffecten	9
3.1 Verkeer en parkeren	9
3.2 Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen	10
3.3 Geluid door activiteiten	10
3.4 Luchtkwaliteit	11
3.5 Omgevingsveiligheid	11
3.6 Bodem	11
3.7 Water	12
3.8 Ecologie	13
3.9 Landschap, cultuurhistorie en archeologie	13
3.10 Geur	14
3.11 Gezondheid	14
3.12 Duurzaamheid	14
3.13 Aanlegwerkzaamheden	15
3.14 Maatregelen	15
4. Conclusie	15

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer heeft het voornemen om aan de westzijde van de kern van Sprundel een nieuwe woonwijk te realiseren met maximaal 167 woningen en een huisartsenpraktijk. De ontwikkeling van dit nieuwe woongebied krijgt de naam Vissenberg III.

De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met het (tijdelijke) omgevingsplan gemeente Rucphen. Om de ontwikkeling mogelijk te kunnen maken, is een wijziging van het omgevingsplan nodig.

1.2 Mer-beoordeling

In Bijlage V van het Omgevingsbesluit (Ob) is aangegeven welke projecten mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Projecten die zijn genoemd in kolom 1 van deze bijlage zijn mer-beoordelingsplichtig in gevallen als genoemd in kolom 3 bij besluiten genoemd in kolom 4. Voor deze activiteiten moet worden onderzocht of deze aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben. De criteria om dit vast te stellen zijn genoemd in bijlage III van Richtlijn 2011/92/EU (richtlijn m.e.r.). Samengevat zijn dit de kenmerken van een project, de locatie van een project en soort en kenmerken van de verschillende milieueffecten.

De initiatiefnemer van een in Bijlage V aangewezen project moet daarvan mededeling doen bij het bevoegd gezag, doorgaans het college van B&W. In die mededeling (vormvrij, meestal een aanmeldingsnotitie) is een beschrijving van het project en de locatie en de mogelijke milieueffecten opgenomen. Het bevoegd gezag beslist binnen zes weken of geen sprake is van aanzienlijke milieueffecten en neemt de motivatie van dit besluit op in de motivering van het wijzigingsbesluit/omgevingsplan/de vergunning. Wanneer uit de mer-beoordeling blijkt dat belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden, is een volledige mer-procedure noodzakelijk.

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van maximaal 167 woningen. Een dergelijke ontwikkeling valt onder categorie J11 'Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en parkeerterreinen'. Hiervoor is een mer-beoordeling noodzakelijk bij de wijziging van het omgevingsplan. Deze notitie bevat deze mer-beoordeling.

1.3 Leeswijzer

Deze aanmeldingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft in hoofdstuk 4 de voorlopige conclusie weer voor de mer-beoordeling.

2. PLAATS EN KENMERKEN VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

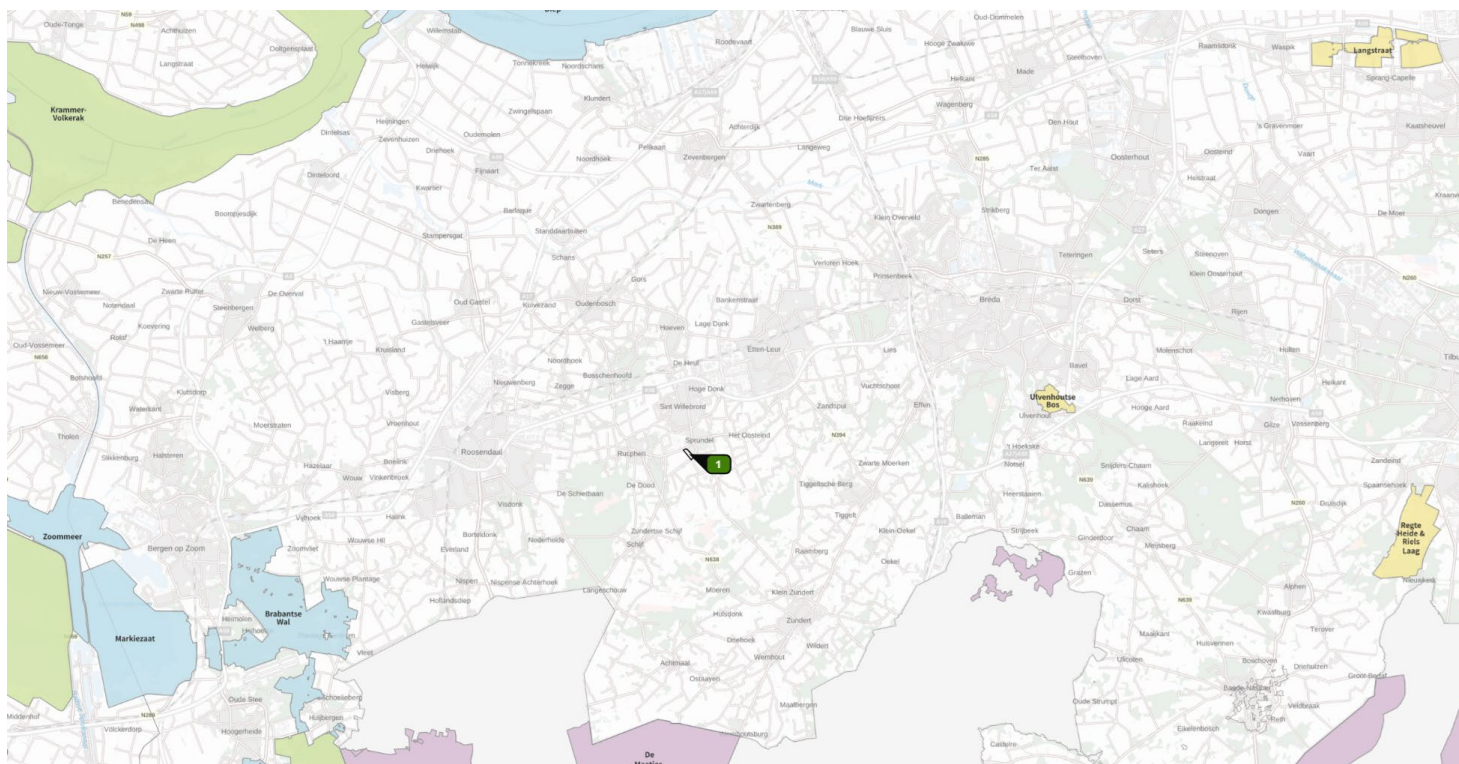
Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Rucphen ten zuidwesten van de kern Sprundel. Het plangebied wordt aan de zuidzijde begrensd door de Vorenseindseweg en aan de oostzijde door het Gildenveld en het Schutterijveld. Aan de noordzijde bevinden zich woningen en ten westen bevinden zich agrarische gronden. Het plangebied is kadastraal bekend als RPN00-U-1022, RPN00-U-1861, (deels) RPN00-U-1796, RPN00-U-232, RPN00-U-231 en RPN00-U-232. De oppervlakte van het plangebied bedraagt circa 6 hectare. De ligging van het plangebied wordt weergegeven in Figuur 2.1.



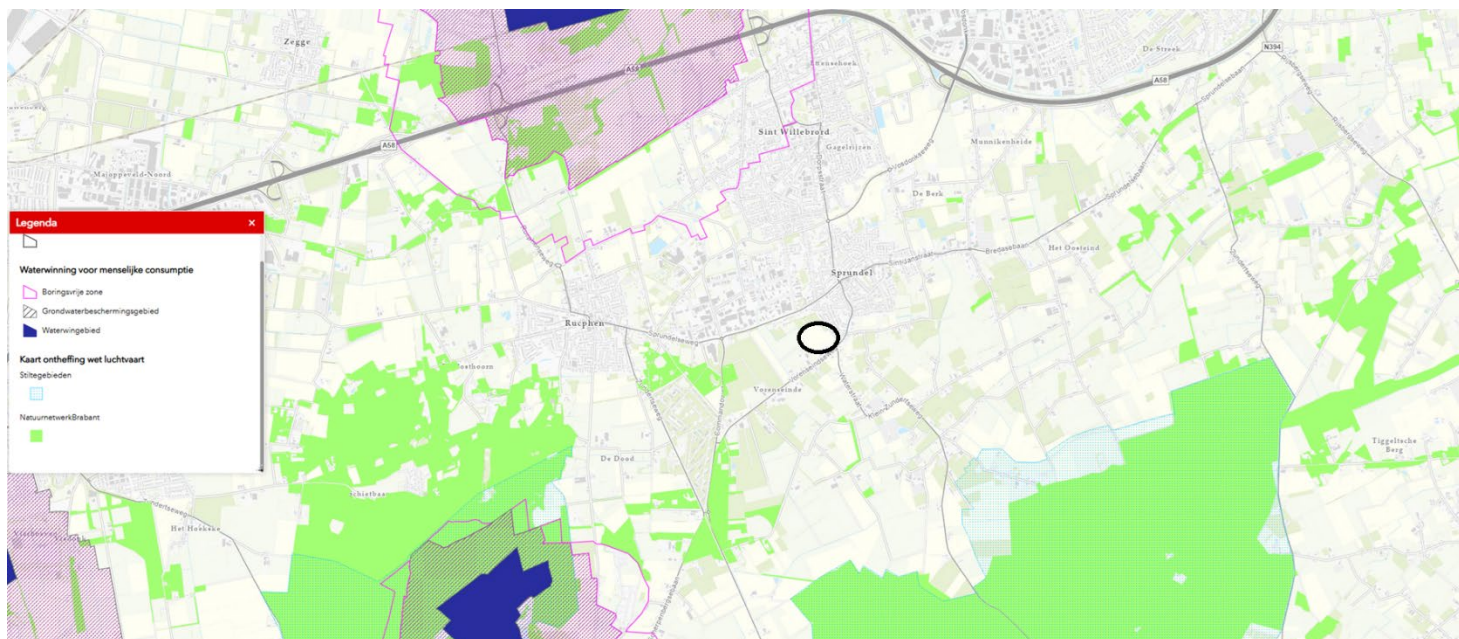
Figuur 2.1 Ligging en begrenzing plangebied

Beschermde gebieden – Milieugevoelige gebieden

Het plangebied bevindt zich niet in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Het plangebied is geen onderdeel van een Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied betreft het gebied 'Ulvenhoutse Bos'. Dit gebied ligt op circa 14,5 kilometer afstand van het plangebied en is stikstofgevoelig (Figuur 2.2). Het dichtstbijzijnde Natuur Netwerk Brabant (NNB)-gebied bevindt zich op circa 700 meter van de beoogde ontwikkeling (Figuur 2.3). Het plangebied en de omgeving maken geen onderdeel uit van boringvrije zones, grondwaterbeschermingsgebieden, waterwingebieden en stiltegebieden (Figuur 2.3).



Figuur 2.2 Ligging plangebied (gemarkeerd) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS Calculator)



Figuur 2.3 Ligging plangebied (zwart omcirkeld) ten opzichte van Natuurnetwerk Brabant-gebieden, boringvrije zones, grondwaterbeschermingsgebieden, waterwingebieden en stiltegebieden (bron: provincie Noord-Brabant)

2.2 Kenmerken van het project

2.2.1 Huidige situatie

Het plangebied is in gebruik als (kleinschalig) agrarisch bouwland en weide. De locatie is tussen twee doorgaande linten gelegen, aansluitend op de naastgelegen woonwijk. Aan de noordzijde ligt de Rucphensebaan, een brede ontsluitingsweg tussen Rucphen en Sprundel die het ten noorden gelegen bedrijventerrein ontsluit.

Planologische situatie

Ter plaatse van het plangebied geldt, vanwege de invoering van de Omgevingswet op 1 januari 2024, het tijdelijk deel van het omgevingsplan, Buitengebied Rucphen 2020, vastgesteld op 16 december 2020. Voor de gronden binnen het plangebied gelden diverse bestemmingen, namelijk 'Agrarisch', 'Groen - Landschapselement' en 'Water'.

2.2.2 Beoogde ontwikkeling

Programma

In het plangebied worden maximaal 167 woningen gerealiseerd, met een gevarieerd aanbod voor verschillende doelgroepen. Het plan omvat appartementen, vrije kavels, rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen en levensloopgeschikte woningen. De woningen zijn geclusterd in 5 woonvelden. Er is een duidelijke begrenzing tussen de private en de openbare zijde van de woningen. De openbare zijde (voorgevels, voordeuren) heeft een uitnodigend karakter, de private zijde (zijtuinen en achtertuinen) biedt beschutting en privacy. Op het perceel aan de noordzijde van het projectgebied, aan de Rucphensebaan, is een huisartsenpraktijk van maximaal 400 m² bvo voorzien. Dit woonconcept past bij het dorpse karakter van Sprundel en sluit aan bij de karakteristieken van de aansluitende woonwijk. Voor de architectuur van de woningen wordt een beeldkwaliteitplan opgesteld, waarbij gestreefd wordt naar een streekeigen karakter van de wijk.

Conform de regionale woondeal West Brabant West zal 30% van de woningen bestaan uit sociale woningbouw en zal twee derde van het totale aantal betaalbare woningen betreffen. Het is wenselijk om de sociale woningen langdurig beschikbaar te houden voor de beoogde doelgroep. Dankzij deze opzet kunnen zowel jongeren als ouderen, alleenstaanden en gezinnen een passende woonplek vinden. Daarnaast is er op het perceel aan de Rucphensebaan, waar in het stedenbouwkundig ontwerp twee vrijstaande woningen zijn voorzien (zie onderstaande figuur), de mogelijkheid om een huisartsenpraktijk van maximaal 400 m² bvo te realiseren.



Figuur 2.4 Stedenbouwkundig ontwerp (bron: Cier Architecten BV)

2.3 Cumulatie

Voor zover bekend zijn er geen concrete ruimtelijke ontwikkelingen in de directe omgeving van het plangebied. Er is daarom geen sprake van een cumulatie van milieueffecten vanwege omliggende projecten.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven ten opzichte van de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige feitelijke, legale situatie (dus passend binnen het planologisch kader) en autonome ontwikkelingen in en rondom het plangebied. Autonome ontwikkelingen zijn ontwikkelingen die zich ook voordoen als het planvoornemen niet wordt uitgevoerd, bijvoorbeeld gevolgen van vastgesteld beleid, projecten waarover al definitieve besluitvorming heeft plaatsgevonden, andere redelijk zekere ontwikkelingen en bijvoorbeeld de autonome groei van het verkeer. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op expert judgement/diverse onderzoeksrapporten/de informatie uit de wijziging van het omgevingsplan die voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1 Verkeer en parkeren

Verkeersgeneratie

Voor de beoogde ontwikkeling is de verkeersgeneratie berekend op basis van kencijfers uit de 'Nota Parkeernormen Rucphen 2017'. Voor het juiste kencijfer wordt een ligging in 'overige bebouwde kom' aangehouden. De verkeersgeneratie ten opzichte van de referentiesituatie neemt toe met 1.402 motorvoertuigen (werkdaggemiddelde).

Verkeersafwikkeling

In de onderstaande tabel zijn de intensiteiten van de omliggende wegen weergegeven. De planbijdrage is minder dan 10% op de meeste wegen. De capaciteit van de omliggende wegen is voldoende om het extra verkeer op een veilige manier af te wikkelen. Echter, de I/C-verhouding is op een aantal wegen wel hoog. Tussen 80% en 90% is er sprake van toenemende drukte en vertragingen, en bij een I/C-verhouding boven de 90% ontstaan er files. Op de Voreneindseweg Noord en de Rucphensebaan Oost is er dus sprake van toenemende drukte en vertragingen. Op de Rucphensebaan West kan er mogelijk file ontstaan als gevolg van de beoogde ontwikkeling.

Tabel 3.1 Intensiteiten omliggende wegen

Wegvak	Autonome intensiteit 2019	Autonome intensiteit 2035	Planbijdrage werkdag	Beoogde intensiteit	Capaciteit	% Planbijdrage	I/C-verhouding
Voreneindseweg zuid-west	3.000	2.600	35	2.635	5.000	1%	53%
Voreneindseweg noord	4.600	4.400	421	4.821	6.000	9%	80%
Noorderstraat	6.200	5.950	701	6.651	10.500	11%	63%
Rucphensebaan oost	3.700	4.400	421	4.821	6.000	9%	80%
Rucphensebaan west	3.900	4.550	386	4.936	5.000	8%	99%

Vosdonkse-weg	8.300	7.950	561	8.511	15.000	7%	57%
---------------	-------	-------	-----	-------	--------	----	-----

Parkeren

De totale parkeerbehoefte bedraagt circa 329 parkeerplaatsen, 317 voor de woningen en 13 voor de huisartsenpraktijk. In totaal zijn 73,5 parkeerplaatsen op eigen terrein (privé) beoogd, en in de openbare ruimte zijn 246 parkeerplaatsen voorzien. Hiermee voorziet het plan in afgerond 320 parkeerplaatsen voor de woningen, waarmee ruimschoots aan de parkeerbehoefte van de beoogde ontwikkeling wordt voldaan. Voor de huisartsenpraktijk is voldoende ruimte op het kavel aanwezig.

Effecten op de omgeving als gevolg van een te hoge parkeerdruk of zoekverkeer kunnen hierdoor worden uitgesloten.

Conclusie

Vanuit het aspect verkeer worden geen negatieve effecten verwacht.

3.2 Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is een onderzoek verricht (opgenomen als bijlage bij het TAM-omgevingsplan). Uit onderzoek is gebleken, dat de standaardwaarde voor gemeentewegen van 53 Lden op een geprojecteerd gevoelig gebouw in het plan overschreden wordt tot 54 Lden. In artikel 5.78t Bkl is bepaald, dat geluidgevoelige gebouwen bij voorkeur worden toegelaten op een locatie waar het geluid niet hoger is dan de standaardwaarde. Bij twee geprojecteerde woningen bedraagt het gezamenlijk geluid meer dan 53 Lden, namelijk 54 Lden.

Op de achtergevel van de woning Rucphensebaan 27 neemt de geluidbelasting van de gemeentewegen vanwege het plan met maximaal 1,6 dB toe. Na deze toename bedraagt het geluid van de gemeentewegen op die gevel ten hoogste 36 Lden. Dit geluid is 17 dB lager dan de standaardwaarde van 53 Lden, zodat er juridisch gezien geen sprake is van een toename.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling is in overeenstemming met de instructieregels voor geluid door wegen.

3.3 Geluid door activiteiten

Het project zelf maakt geen nieuwe activiteiten met mogelijke geluiduitstraling mogelijk. Er is een inventarisatie uitgevoerd naar de aanwezige bedrijfsmatige activiteiten buiten het projectgebied die een mogelijke belemmering kunnen vormen voor woningbouw in het projectgebied en er is gekeken of woningbouw een belemmering kan vormen voor omliggende bedrijvigheid. De onderbouwing is opgenomen als bijlage bij het TAM-omgevingsplan.

Aan de noordzijde van het plan zijn op het bedrijventerrein Nijverhei diverse bedrijven gelegen. Op de meeste van de bedrijven, die nabij het plan gelegen zijn, is voor het aspect geluid het omgevingsplan van de gemeente Rucphen van toepassing. Op het bedrijf IJspaleis B.V. is een vergunning krachtens de Wet milieubeheer, thans de Omgevingswet, van toepassing. Er is een onderzoek uitgevoerd naar de te verwachten geluidbelastingen vanwege de relevante bedrijven op het bedrijventerrein Nijverhei op het projectgebied. Dit onderzoek is als bijlage opgenomen bij het TAM-omgevingsplan.

Uit onderzoek is gebleken dat het geluid van de nabij het plan gelegen bedrijven ter plaatse van de in het projectgebied geprojecteerde woningen in het projectgebied niet meer bedraagt dan de waarden, die opgenomen zijn in artikel 22.63 van het omgevingsplan dan wel de standaardwaarden uit het eerste lid van artikel 5.65 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Conclusie

Het project maakt geen nieuwe activiteit met mogelijke geluiduitstraling mogelijk. De akoestische situatie vanwege activiteiten in de omgeving is bovendien aanvaardbaar voor de nieuwe functies. Het project is niet in strijd met instructieregels voor geluid door activiteiten.

3.4 Luchtkwaliteit

In de CIMLK-viewer is het dichtstbijzijnde relevante toetspunt, te weten ter hoogte van de Rucphensebaan geraadpleegd. In onderstaande tabel zijn voor het dichtstbijzijnde toetspunt en de meest actuele monitoringsronde de omgevingswaarden in beeld gebracht voor de meest relevante luchtverontreinigende stoffen.

Tabel 3.3 Maatgevend toetspunt luchtkwaliteit

Toetspunt	Locatie: Rucphensebaan			
Monitoringsronde: 2024				
Monitoringsjaar	NO ₂ -concentratie	PM ₁₀ -concentratie	PM ₁₀ -overschrijdingsdagen	PM _{2,5} -concentratie
2025	14,3	14,8	6	8,3
2030	12,2	13,9	6	7,4
Ten hoogst toelaatbaar (art. 2.4 en 2.5 Bkl)	40 µg/m ³ kalenderjaar-gemiddelde	40 µg/m ³ kalenderjaar-gemiddelde	35 dagen per kalenderjaar	25 µg/m ³ kalenderjaar-gemiddeld

De beoogde activiteit omvat de realisatie van maximaal 167 woningen en valt daarmee onder de grenswaarde van 1.500 woningen aan één ontsluitingsweg. Op voorhand is daarom vast te stellen dat de ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de achtergrondconcentraties.

Conclusie

Uit tabel 3.3 blijkt dat de concentraties luchtverontreinigende stoffen de in het Bkl vastgestelde omgevingswaarden niet overschrijden. De ontwikkeling leidt in vergelijking tot de referentiesituatie niet in betekende mate bij aan de achtergrondconcentratie.

3.5 Omgevingsveiligheid

Uit de informatie op de risicokaart (www.atlasleefomgeving.nl) blijkt dat de locaties niet binnen de (gifwolkaandachtsgebieden, brandaandachtsgebieden en explosieaandachtsgebieden) aandachtsgebieden van het water, het spoor, de wegen, de buisleidingen en risicovolle inrichtingen vallen.

Met dit plan wordt niet voorzien in een nieuwe risicovolle activiteit. Wel worden kwetsbare gebouwen (woonfunctie) mogelijk gemaakt. De ontwikkeling vindt niet plaats binnen een aandachtsgebied van een risicobron.

Conclusie

Vanuit het aspect externe veiligheid zijn er geen negatieve milieueffecten.

3.6 Bodem

Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek, de zintuiglijke beoordeling van de grond- en grondwatermonsters en de resultaten van het chemisch-analytisch onderzoek kan gesteld worden dat op basis van vastgestelde kwaliteitsklassen voor zowel de boven- als de ondergrond wordt voldaan. De verkregen resultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek dan wel het nemen van maatregelen. Met de beoogde ontwikkeling worden geen bodemvervuilende activiteiten mogelijk gemaakt.

In het plangebied voor de mer-beoordeling wordt een zeer beperkte bodemdaling verwacht (0,2 mm/jaar). Het betreft derhalve geen zettingsgevoelig gebied ofwel kwetsbaar gebied vanuit oogpunt van bodem en is hierdoor een geschikte locatie voor woningbouw.

Conclusie

Negatieve milieueffecten als gevolg van het project kunnen worden uitgesloten.

3.7 Water

Op de leggerkaart van waterschap Brabantse Delta zijn de in de directe omgeving van het plangebied gelegen oppervlaktewateren weergegeven. Dwars door het plangebied is een A waterloop gelegen (code: OVK04240). Hemelwater afkomstig van de Vorenseindseweg wordt via B-waterloop OWL57446 en A-waterloop OVK04243 en A-waterloop OVK04240 in westelijke richting afgevoerd. Ook water afkomstig van B-waterloop OWL25968 wordt via deze A-waterloop afgevoerd. De stuw nabij de Spundelseweg/Rucphensebaan heeft een minimale kruinhoogte van 9,66 m +NAP.

Veiligheid en waterkeringen

Er is een geen kans dat er overstroming zal optreden vanuit zee, meer, rivier.

Waterkwantiteit

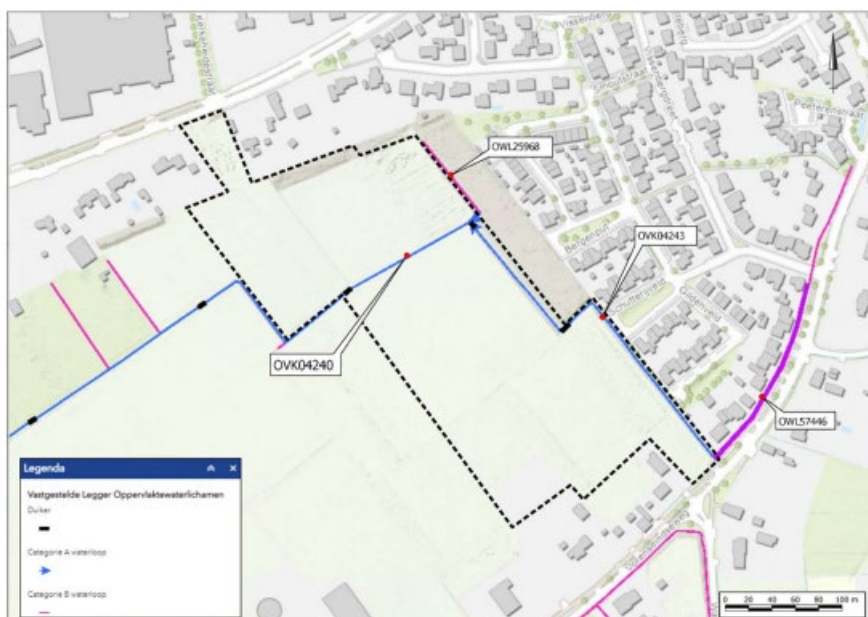
Om wateroverlast te voorkomen dient rekening gehouden te worden met een tijdelijke waterberging. In het plan is sprake van een verandering in het verhard oppervlak. Ten aanzien van het toekomstig verhard oppervlak wordt vooralsnog uitgegaan van een oppervlak van 31.485 m² (met inbegrip van bijgebouwen, erf verharding en/of bestrating). De toename van verhard oppervlak zorgt voor versnelde afvoer van hemelwater. De toename van verharding dient gecompenseerd te worden in de vorm van waterberging. Om hieraan te voldoen, hanteert het waterschap en de gemeente een compensatienorm van 60 mm ten opzichte van het verharde oppervlak. Op basis van de toekomstig verhard oppervlak bedraagt de waterbergingsopgave voor het plangebied in totaal 1.889 m³ (31.485m² x 60 mm / 1.000).

Grondwaterbeschermingsgebied/intrekgebied

Het plangebied ligt niet in een grondwaterbeschermings- of intrekgebied.

Onttrekken van grondwater

In het plangebied worden de waterstanden tijdens of na het bouwrijp maken niet structureel verlaagd. Afhankelijk van het bouwpeil en aanleg van ondergrondse constructies zoals een parkeergarage is waarschijnlijk bemaling nodig. Voor tijdelijke grondwateronttrekking is een vergunning van het waterschap nodig.



Figuur 3.1 Uitsnede legger oppervlakte water (bron: Brabantse Delta)

Conclusie

Belangrijke negatieve milieueffecten kunnen worden uitgesloten. De bestaande watergangen in het plangebied blijven in stand.

3.8 Ecologie

Gebiedsbescherming

Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebieden. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied Ulvenhoutse Bos bevindt zich op 14,5 kilometer afstand van het plangebied. Het dichtstbijzijnde NNB-gebied bevindt zich op circa 700 meter.

Indirecte negatieve effecten zoals stikstofdepositie zijn echter niet op voorhand uit te sluiten, omdat effecten door stikstof nog op een grote afstand van een bepaalde ontwikkeling kan plaatsvinden. Om die reden is voor dit plan een stikstofberekening uitgevoerd, zie de bijlagen van het TAM-omgevingsplan. Uit de berekening met AERIUS Calculator (2024) voor de realisatie- en gebruiksfase blijkt dat er geen toename is van stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Op basis van de berekening zijn significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden in de realisatie- en gebruiksfase uitgesloten.

Soortenbescherming

Op 14 april 2024 is een quickscan flora en fauna uitgevoerd (opgenomen als bijlage bij het TAM-omgevingsplan). In de quickscan wordt aangegeven dat het gebied mogelijk van betekenis is voor vleermuizen (vliegroutes), kleine marterachtigen. Uit nader onderzoek naar kleine marterachtigen blijkt dat de soorten niet aanwezig zijn. Indien verstrooiing van licht op de potentiële vliegroutes niet kan worden voorkomen, dient nader onderzoek te worden uitgevoerd naar de effecten. Verder is het plangebied van belang voor algemene soorten waarvoor een vrijstelling geldt.

Conclusie

Belangrijke negatieve milieueffecten kunnen worden uitgesloten.

3.9 Landschap, cultuurhistorie en archeologie

Archeologie

Uit het vooronderzoek kan worden geconcludeerd dat de verwachting voor het aantreffen van archeologische resten in het grootste deel van het plangebied laag is voor alle perioden, met uitzondering van het noordoostelijke deel. Voor dit deel van het plangebied geldt een hoge verwachting voor het Laat-Paleolithicum – Vroege Middeleeuwen (rode gebied in onderstaande figuur).

De regioarcheoloog adviseert naar aanleiding van het rapport om binnen het projectgebied een proefsleuvenonderzoek uit te voeren om de archeologische waarde van het terrein vast te stellen en om de landschappelijke ligging nader in kaart te brengen. Het proefsleuvenonderzoek omvat in eerste instantie de hoger gelegen delen van het terrein. Indien sprake is van een of meer vindplaats(en), dient het onderzoek te worden uitgebreid naar de lager gelegen delen.

Cultuurhistorie

Uit de provinciale Cultuurhistorische kaart blijkt dat ter plaatse van het plangebied geen cultuurhistorische waardevolle elementen aanwezig zijn.

Rond 1900 waren de landbouwpercelen in Rucphen omzoomd door bomenrijen en struiken, en vormden daarmee een kamerstructuur. In latere situaties is deze structuur door herverkaveling niet meer te herleiden. De planlocatie ligt aan de westelijke rand van Sprundel. De historische dorpslinten begrenzen de locatie aan de noord- en zuidzijde met de achterzijde van de lintbebouwing richting het plangebied. In het stedenbouwkundig plan is een relatie of een aansluiting gemaakt op deze elementen. Dit gebeurt door het versterken en behouden van doorzicht op het landschap en door te refereren aan de oude verkavelingstructuur.

Aan de noordoostzijde van de planlocatie, tegen de uitbreidingswijk aan, bevindt zich een bosschage die al zichtbaar is in kaartbeelden van 1900. Het bosschage heeft hierdoor historische (en ecologische) waarde. In het stedenbouwkundig plan is deze bosschage behouden.

Conclusie

Om de effecten op archeologische vondsten te kunnen bepalen is een nader onderzoek noodzakelijk voor een gedeelte van het plangebied. Indien archeologische vondsten worden aangetroffen worden maatregelen getroffen om deze waarden te beschermen. Belangrijke negatieve milieueffecten kunnen hierdoor worden uitgesloten.

Vanuit de aspecten cultuurhistorie zijn er geen negatieve effecten te verwachten.

3.10 Geur

In de dichte nabijheid van het projectgebied zijn geen intensieve veehouderijen gevestigd. Wel bevindt zich ten zuidwesten van het projectgebied een veehouderij. Hier worden dieren gehouden zonder een geuremissiefactor. Uit artikel 5.112 van het Bkl blijkt dat de minimale afstandseis 50 meter is buiten de bebouwingscontour geur en 100 meter binnen de bebouwingscontour geur. De afstand van dit bedrijf tot de dichtstbijzijnde nieuwe woning is groter dan 100 meter.

Conclusie

Het aspect geur levert geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

3.11 Gezondheid

De beoogde ontwikkeling heeft diverse positieve effecten op de gezondheid en leefbaarheid. In het plangebied worden nieuwe fiets- en wandelpaden aangelegd, die bewoners zowel binnen als buiten het gebied stimuleren om meer te bewegen door te fietsen of te wandelen. Daarnaast wordt het gebied verrijkt met meerdere waterbergingen, waaronder een uitgebreide watergang aan de oostzijde en een parkgebied met een waterbergende functie. Deze voorzieningen helpen bij de opvang van overtollig regenwater en verminderen hittestress door het creëren van koele plekken.

Groenvoorzieningen spelen eveneens een belangrijke rol in de ontwikkeling. Groene zones tussen de woonclusters en groene stroken aan de noord-, oost- en westzijde dragen bij aan een aangename en gezonde leefomgeving. In de noordwesthoek wordt bovendien een parkgebied gerealiseerd. De aanwezigheid van veel groen bevordert niet alleen de waterinfiltratie, maar biedt ook natuurlijke schaduw en verkoeling dankzij bestaande en nieuw aangeplante bomen.

Naast deze ruimtelijke en ecologische voordelen draagt de nieuwbouw bij aan de groei en diversiteit van de gemeenschap. De komst van nieuwe bewoners stimuleert de doorstroming binnen verschillende doelgroepen, wat kan leiden tot een toename van economische activiteiten, nieuwe werkgelegenheid en een versterking van de sociale cohesie in het gebied.

3.12 Duurzaamheid

Energie

Bij de ontwikkeling van nieuwe woningen wordt rekening gehouden met diverse energiebehoeften, waaronder de verwarming en koeling van de woningen, de bereiding van warm water en het gebruik van elektriciteit voor huishoudelijke toepassingen en mobiliteit. Om het meest geschikte energieconcept voor het plan te bepalen, worden verschillende opties overwogen. Hierbij wordt aansluiting gezocht bij de ambities van de gemeente Rucphen.

Openbare ruimte

De nieuw aan te leggen openbare ruimte en de geplande groenvoorzieningen dragen bij aan een hoogwaardige en leefbare leefomgeving. Dit groen bevordert niet alleen de gezondheid van de bewoners door visuele beleving en recreatieve mogelijkheden, maar stimuleert ook sociale interactie. Daarnaast zal de aanplant van nieuw groen de biodiversiteit in het gebied aanzienlijk versterken.



Een vergroening van de omgeving speelt tevens een belangrijke rol in het tegengaan van hittestress. Door de combinatie van groenaanleg en een integraal watersysteem kan hemelwater beter infiltreren tijdens piekbuien en worden vastgehouden in drogere periodes. Het plan biedt hiermee een klimaatadaptieve oplossing voor verschillende milieuvraagstukken.

Bouw

De woningen worden gerealiseerd conform de eisen van het 'Bijna Energieneutraal Gebouw' (BENG), die sinds 2021 als norm gelden.

3.13 Aanlegwerkzaamheden

Voor de sloop- en aanlegwerkzaamheden van de beoogde ontwikkelingen kunnen tijdens de werkzaamheden milieueffecten optreden. Daarbij gaat het met name om geluidhinder, trillingen en verkeer gerelateerde effecten. Zo nodig worden maatregelen getroffen om overlast voor de directe omgeving zoveel mogelijk te beperken. Dit dient bij het uitwerken van de aanpak en fasering van de uitvoeringswerkzaamheden nader te worden geconcretiseerd.

Gezien de tijdelijkheid van de werkzaamheden en de locatie, aard en omvang van het plan kunnen belangrijke negatieve milieueffecten uitgesloten worden.

3.14 Maatregelen

- Om voor de toekomstige bewoners te komen tot een akoestisch aanvaardbare situatie wordt een waarde 1 Lden hoger dan de standaardwaarde vastgelegd.

4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het project niet tot aanzienlijke milieueffecten. Voor de ontwikkeling zijn geen mitigerende maatregelen bekend. Het doorlopen van een volledige mer-procedure is niet noodzakelijk.