

DATUM 29 november 2024
KENMERK 20231370.001/177341/MTaj
VAN Mehria Tajqurishi

PROJECT 20231370.001 Sprundel - Helianthuspark - TAM-plan
OPDRACHTGEVER Somnium Real Estate B.V.

MEMO MILIEUZONERING SPRUNDEL – HELIANTHUSPARK

1. INLEIDING

Na realisatie van de wijken Vissenberg Fase I en Vissenberg Fase II ligt het voornemen om op agrarische gronden Vissenberg III woningen te realiseren. De ontwikkeling van dit woongebied wordt Helianthus Park genoemd. Het plangebied bevindt zich in het buitengebied van de gemeente Rucphen, ten zuidwesten van de kern Sprundel. De initiatiefnemer is voornemens om in Helianthus Park een totaal van 165 woningen te realiseren. Deze woningen komen te liggen aan de westelijke zijde van de kern Sprundel. De exacte ligging en afbakening van het projectgebied zijn weergegeven in Figuur 1.

Aan de oostzijde bevinden zich de woonwijken Vissenberg I en II. Hier zijn geen bedrijfsactiviteiten aanwezig. Ten noorden van de Rucphensebaan ligt het bedrijventerrein Nijverhei. Ten zuidwesten van het plangebied, aan de Vorensendseweg, is nog een aantal bedrijfsactiviteiten aanwezig. Het plangebied zelf en de gronden ten westen van het plangebied zijn in agrarisch gebruik.



Figuur 1 Ligging en begrenzing projectgebied

Bij het wijzigen of afwijken van het omgevingsplan moet sprake zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). Hierbij is milieuzonering één van de te beschouwen aspecten. In het kader van ETFAL is een inventarisatie

gemaakt van de bedrijven en functies in de omgeving van het projectgebied. In deze memo wordt ingegaan op het onderwerp milieuzonering waarin wordt bepaald om de boogde woningen geen belemmering vormen voor de omliggende bedrijven en of de bedrijven niet te veel hinder veroorzaken op de nieuwe woningen.

2. INVENTARISATIE

2.1 Milieuhinder door planvoornemen

In de beoogde situatie worden woningen gerealiseerd. Woningen hebben geen milieuhinder tot gevolg.

2.2 Bedrijfsmatige activiteiten buiten het plangebied

Om te bepalen of de beoogde woningen mogelijk een belemmering vormen voor bedrijven in de nabijheid van het plangebied, is gebruikgemaakt van het tijdelijke deel van het omgevingsplan dat onder meer bestaat uit de bestemmingsplannen Buitengebied Rucphen 2020, vastgesteld op 16 december 2020 en Bedrijventerrein Nijverhei 2009, vastgesteld op 11 februari 2010. In de kern Sprundel komen nabij het projectgebied geen relevante bedrijfsactiviteiten voor.

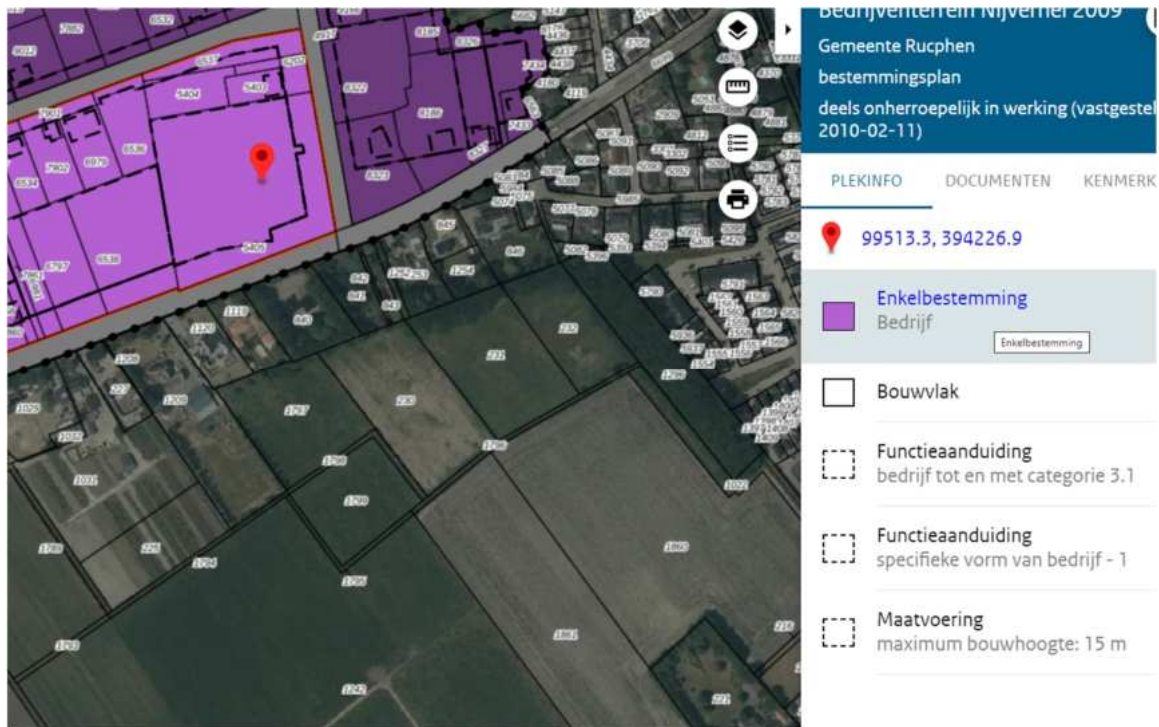
Als er geen gemeentelijke geluidzone is vastgesteld, wordt voor de inschatting of de beoogde woningen een belemmering vormen voor nabijgelegen bedrijven gebruik gemaakt van de richtafstanden uit de VNG-brochure *Bedrijven en milieuzonering* (2009). Worden hierbij de richtafstanden voor 'gemengd gebied' aangehouden, dan is dit een goede indicatie dat de bedrijven kunnen voldoen aan de geluidnorm die is opgenomen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan (de bruidsschat). Deze norm geldt voor het geluidniveau op de gevel van geluidgevoelige gebouwen, zoals woningen. In dat geval vormen de beoogde woningen geen belemmering voor de bedrijven.

Worden de richtafstanden niet in acht genomen, dan is dit een indicatie dat het bedrijf mogelijk niet aan de geluidnorm kan voldoen. Het bedrijf zal dan mogelijk geluidbeperkende maatregelen moeten nemen. Dit kan leiden tot een belemmering in de bedrijfsvoering.

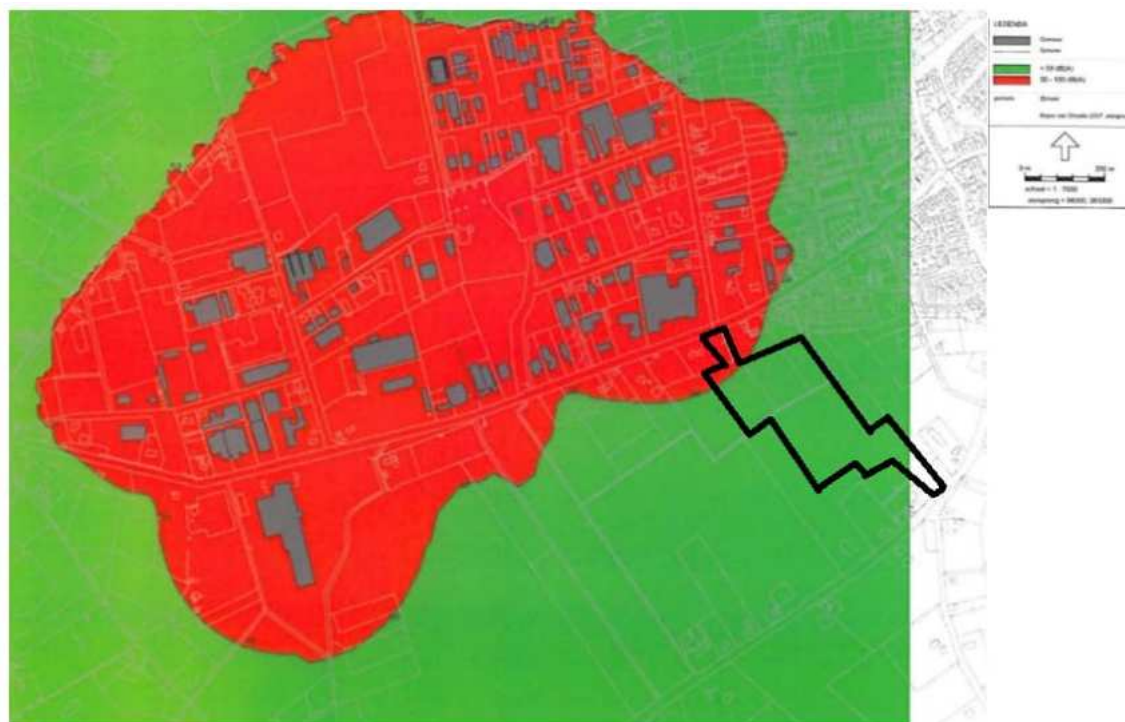
2.2.1 Bedrijventerrein Nijverhei

Ten noorden van het projectgebied ligt het bedrijventerrein Nijverhei, zie figuur 1. Op grond van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Nijverheid 2009' zijn hier bedrijven tot en met milieucategorie 3.2 toegestaan. Op de percelen nabij het plangebied is maximaal milieucategorie 3.1 toegestaan. De bijbehorende richtafstand voor gemengd gebied bedraagt 30 meter. De afstand van de rand van het bedrijventerrein Nijverhei tot de dichtstbijzijnde beoogde woning in het meest noordwestelijke deel van het plangebied bedraagt circa 25 meter. Dit betekent dat de hoeveelheid geluid op deze woning naar verwachting meer dan 50 dB(A) zal bedragen. Het bedrijf dat deze hogere geluidbelasting veroorzaakt, kan waarschijnlijk niet voldoen aan de geluidnormen. Akoestisch onderzoek is nodig om te bepalen hoeveel geluid wordt veroorzaakt op de gevel van de beoogde woning.

Voor het bedrijventerrein Nijverhei heeft de gemeenteraad op 15 mei 2008 de beleidsnota "Geluidbeleid industrielaawaai Nijverhei" vastgesteld. Tevens is ingestemd met het voorstel om het bedrijventerrein te voorzien van een gemeentelijke geluidzone. Het is echter onduidelijk of een dergelijke gemeentelijke geluidzone is vastgesteld. Dit blijkt in ieder geval niet uit het tijdelijke deel van het omgevingsplan. In de toelichting bij het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Nijverheid 2009' is wel een figuur van een dergelijke geluidzone bijgevoegd (zie figuur 2). Binnen deze zone is de hoeveelheid geluid door alle bedrijven op het bedrijventerrein groter dan 50 dB (A). Het betreft het cumulatieve geluid. In het tijdelijke deel van het omgevingsplan zijn geen normen gesteld met betrekking tot het cumulatieve geluid. Een klein deel van het plangebied valt binnen deze geluidzone. Ook om deze reden is akoestisch onderzoek vereist. Daarnaast is het mogelijk dat deze bedrijven beschikken over een milieuvergunning of maatwerkvoorschrift met afwijkende geluidnormen. Dit dient te worden betrokken in het onderzoek.



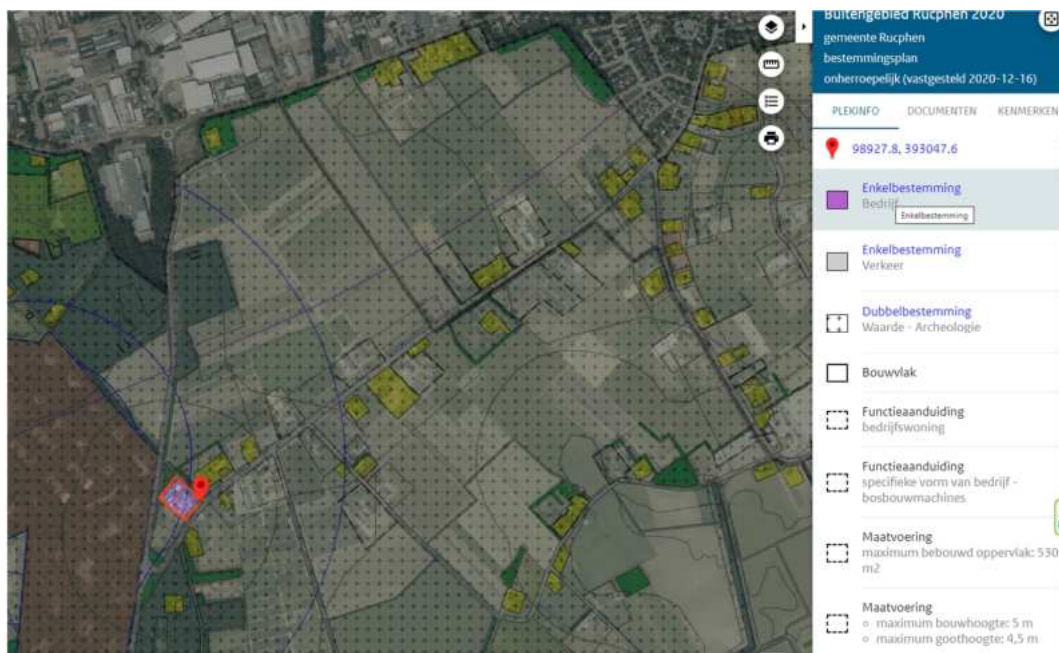
Figuur 1 Bedrijventerrein



Figuur Geluidscontour bedrijventerrein Nijverheide (plangebied zwart omkaderd) (bron: bestemmingsplan Bedrijventerrein Nijverheide 2009)

2.2.2 Molenweg 104

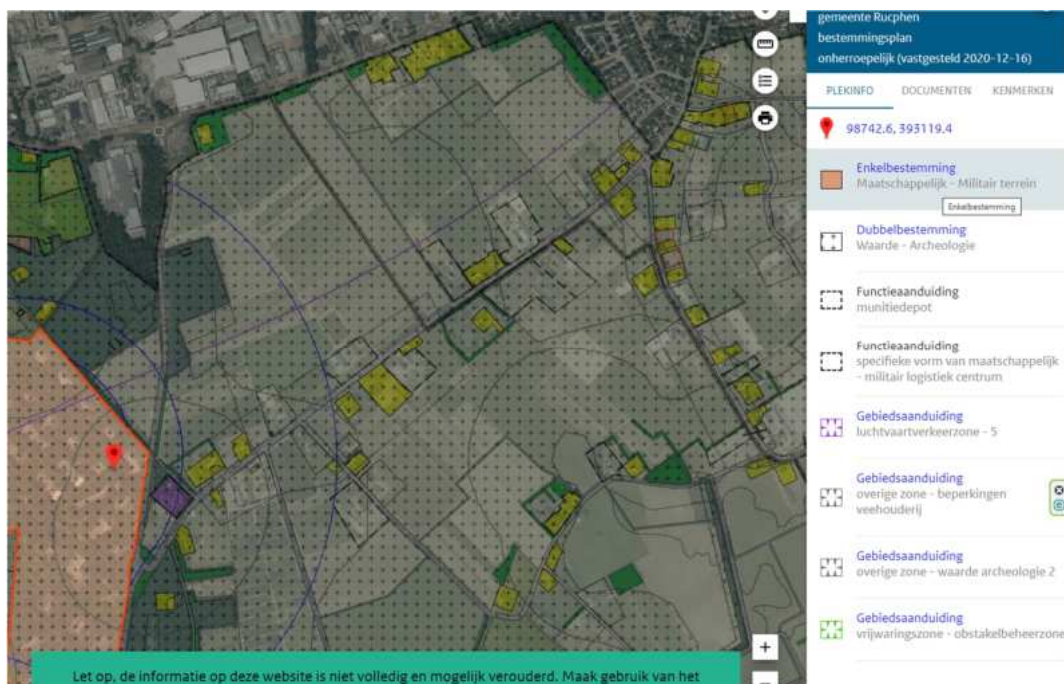
De perceelgrens van het bedrijf aan de Molenweg 104 (zie onderstaande figuur) ligt op 1,2 kilometer afstand van het plangebied. Volgens het tijdelijke omgevingsplan 'Buitengebied Rucphen 2020', zijn op dit perceel een specifieke vorm van bedrijf voor bosbouwmachines en een bedrijfswoning toegestaan. Het maatgevende aspect van dit bedrijf is geluid. De bedrijfsactiviteiten vallen binnen milieucategorieën 1 en 2, waarbij de afstand tot een woning minimaal 30 meter moet bedragen. Hieraan wordt voldaan. Er zijn geen belemmeringen ten aanzien van het bedrijf aan de Molenweg 104.



Figuur 2 Bedrijf ten westen van het projectgebied

2.2.3 Militair terrein

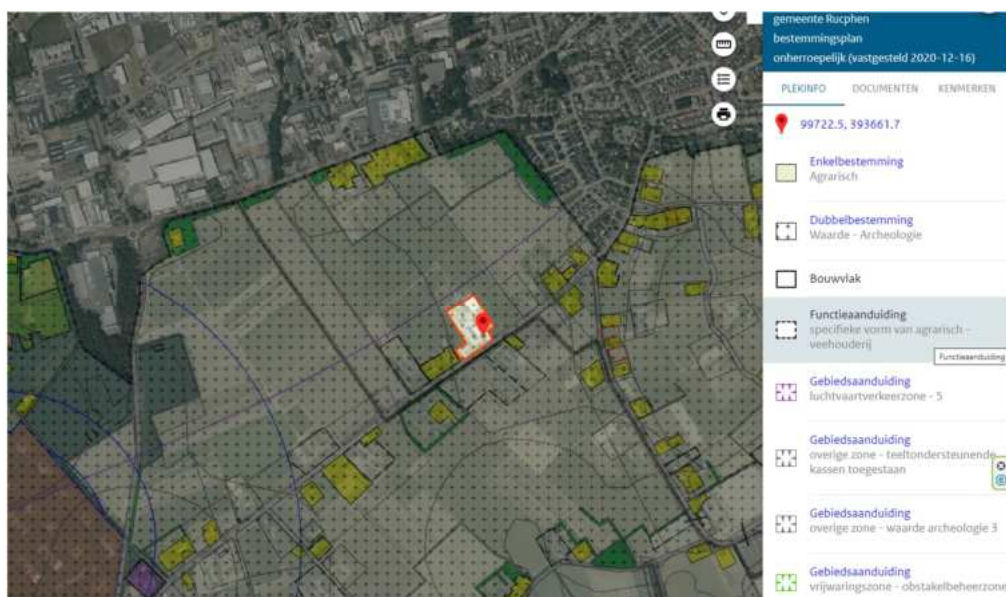
Op ongeveer 1,2 kilometer afstand van het plangebied ligt een militair terrein (zie onderstaande figuur). Dit terrein heeft twee functieaanduidingen: munitiedepot en logistiek centrum. Het gebied omvat terreinen en gebouwen voor kantoren, de opslag en het onderhoud van goederen en materialen, het beheer en de uitgifte hiervan, evenals instructie en training, alles met behoud van de aanwezige natuur- en landschapswaarden. Geluid door civiele buitenschietsbanen, militaire buitenschietsbanen en militaire springterreinen wordt geregeld in het tijdelijke omgevingsplan in paragraaf 22.3.4.4. Omdat op dit terrein deze activiteiten niet worden uitgevoerd, zijn de regels van paragraaf 22.3.4.2 van toepassing. Gezien de afstand van 1,2 kilometer en het feit dat er andere woningen op kortere afstand liggen, wordt verwacht dat de activiteiten op dit terrein geen milieuhinder zullen veroorzaken voor de beoogde ontwikkeling.



Figuur 3 Maatschappelijk-Militair terrein

2.3 Veehouderijen

In de dichte nabijheid van het projectgebied zijn geen intensieve veehouderijen gevestigd. Wel bevindt zich ten zuidwesten van het projectgebied een veehouderij. Hier worden dieren gehouden zonder een geuremissiefactor. Op deze activiteiten waar een zekere geurbelasting in de omgeving kan optreden, zijn onder meer de regels uit paragraaf 22.4.6 van het tijdelijke omgevingsplan (bruidsschat) van toepassing. Uit tabel 22.3.12 van het tijdelijke omgevingsplan blijkt dat dat de minimale afstandseis 50 meter is buiten de bebouwde kom en 100 meter binnen de bebouwde kom. De afstand van dit bedrijf tot de dichtstbijzijnde nieuwe woning is groter dan 100 meter. Er zijn geen belemmeringen ten aanzien van de veehouderij aan de Voreneindseweg.



Figuur 4 Agrarisch veehouderij

2.3.1 Spuitzones

Direct ten westen van het plangebied bevinden zich agrarische gronden. Op deze gronden kunnen gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, wat gezondheidsrisico's met zich mee kan brengen. Bij ruimtelijke plannen in de omgeving van agrarische gronden dienen deze mogelijke gezondheidsrisico's te worden afgewogen. Er gelden echter geen wettelijke normen of afstandseisen voor het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen in de nabijheid van woningen. Uit jurisprudentie blijkt dat de Raad van State een afstand van 50 meter tussen gevoelige functies en agrarische percelen waar gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt in het algemeen niet onredelijk acht. Bij kleinere afstanden is een locatiespecifieke beoordeling noodzakelijk, waarbij moet worden uitgegaan van de maximale planologische mogelijkheden op de agrarische gronden.

Volgens Boerenbunder is in de huidige situatie sprake van grasland. Conform het tijdelijke deel van het omgevingsplan zijn agrarisch gebruik en teeltondersteunende kassen, hoge teeltondersteunende voorzieningen en lage teeltondersteunende voorzieningen toegestaan. Uit een uitspraak van de Raad van State (202401181/1/R1) blijkt dat een milieuzone kan worden ingesteld op agrarisch gebied waar feitelijk geen gebruik wordt gemaakt van chemische gewasbeschermingsmiddelen. De Afdeling bestuursrechtspraak acht de instelling van deze milieuzone gerechtvaardigd als voorzorgsmaatregel, vooral vanwege de nabijheid van gevoelige functies, zoals zorgwoningen. Volgens de uitspraak kunnen de perceelegeigenaren biologische methoden gebruiken om onkruid te bestrijden.

Om een goed woon- en leefklimaat te waarborgen, mogen er geen chemische gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt op de gronden die grenzen aan het plangebied. In de regels van het TAM-omgevingsplan dat deze ontwikkeling mogelijk maakt, is een zone van 50 meter vanaf de woonfunctie opgenomen waarin is vastgelegd dat het verboden is om in deze zone chemische gewasbeschermingsmiddelen te gebruiken. Deze regeling is afgestemd met de eigenaar van de gronden.

3. CONCLUSIE

Akoestisch onderzoek is nodig om te bepalen of de beoogde woningen in het noordelijke deel van het plangebied voldoen aan de standaardwaarden, omdat dit gedeelte van het plangebied dichtbij het bedrijventerrein ligt.

Voor het overige zijn er vanwege de omliggende bedrijven geen belemmeringen voor de realisatie van woningbouw en worden bedrijven niet in bedrijfsvoering beperkt.