



Verslag bijeenkomst “molenbiotoop De Hoop Sprundel in relatie tot de omgevingswet: d.d. 14 april 2022

Aanwezig:

■■■■■ voorzitter molenstichting De Hoop Sprundel
■■■■■ penningmeester molenstichting De Hoop Sprundel
■■■■■ vrijwilliger molenstichting De Hoop Sprundel
■■■■■ vrijwilliger molenstichting De Hoop Sprundel
■■■■■ molenaar De Hoop Sprundel
■■■■■ wethouder gemeente Rucphen
■■■■■ bestuurslid Molenstichting Noord-Brabant
■■■■■ voorzitter adviesraad Molenstichting Noord Brabant
■■■■■ voorzitter Natuurwerkgroep Gemeente Rucphen
■■■■■ adviseur groen Gemeente Rucphen
■■■■■ directie Bouwbedrijf Nouws
■■■■■ directie Bouwbedrijf Nouws
■■■■■ stedenbouwkundige (namens Bouwbedrijf Nouws)

Afgemeld:

■■■■■ strategisch beleidsmedewerker gemeente Rucphen
Directie Brasserie De Pastorie, ■■■■■
St. Franciscuspar. kern Sprundel, ■■■■■

1. Opening

■■■■■ heet iedereen welkom.

Er volgt een kort voostelrondje.

2. Presentatie molen De Hoop

■■■■■ licht middels een presentatie de ligging van molen De Hoop toe en de ontwikkeling in de loop der jaren van bebouwing en beplanting rondom de molen.

Molen De Hoop is een Rijksmonument en ten behoeve van de bescherming van de aanwezige molenbiotoop is deze in een aantal bestemmingsplannen opgenomen.

In de omgeving van de molen is bestaande bebouwing en zijn bestaande bomen aanwezig.

Verder zijn er nieuwbouwplannen in de nabijheid van de molen. Het streven van de bijeenkomst is om, met elkaar, na te gaan welke mogelijkheden er zijn om met de te realiseren nieuwbouw en het beheer van de bomen de molenbiotoop te respecteren.

3. Uiteenzetting en toelichting molenbiotoop:

■■■■■ geeft aan dat Molenstichting Noord-Brabant een inventarisatie van de molenbiotopen in Noord-Brabant uit heeft laten voeren. De molenbiotoop-inventarisatie is bedoeld voor beleidsontwikkelaars bij provincie, gemeenten en waterschappen. In het biotooprapport is ook molen de De Hoop in Sprundel opgenomen. Het rapport is ook aan de gemeente Rucphen gezonden en Molenstichting Noord-Brabant zal het rapport ook nog met de gemeente bespreken.

van de adviesraad is mede opsteller van het rapport. ~~is ook ter plaatse geweest en heeft onder andere hoogtemetingen uitgevoerd.~~ De hoogtegegevens komen van het AHN-3 (Actueel Hoogtebestand Nederland, versie 3) en zijn doorgerekend volgens de methode Laméris.

Gegevens van de molen en de hoogte metingen zijn verwerkt in het rapport. Hieruit is gebleken dat de molenbiotoop van Molen De Hoop in Sprundel matig is.

geeft verder een korte toelichting op de molenbiotoop. Ook geeft hij aan dat de hoge bomen van het Fatimapark de windvang van de molen ernstig ~~verstoort~~ verstoren. Molenaar bevestigt dit. De wind vanuit de westhoek heeft grote invloed op de windvang van de molen. Verder geeft aan dat mogelijke nieuwbouw in de toekomst de windvang kan beïnvloeden. Dit kan beperkt worden door tijdens het ontwerp rekening te houden met de situering van de te bouwen panden.

Wethouder geeft aan dat de gemeente Rucphen bij de planvorming de aanwezige biotoop welke in de verschillende bestemmingsplannen is opgenomen zal respecteren en dat plannen hieraan zullen worden getoetst.

4. Vragen en overige inbreng

geeft aan dat het moeilijk meetbaar is welke invloed de bomen van het Fatimapark werkelijk hebben op de windvang. Gevraagd wordt of er deskundigen zijn op groen gebied welke hierin mogelijk zouden kunnen adviseren? Verder geeft aan dat de bestaande bomen nu een vast gegeven zijn en dat bij mogelijk onderhoud en/of vervanging van bomen rekening gehouden kan worden met de keuze van beplanting, zodanig dat deze een positieve invloed hebben op de windvang. geeft aan dat, zoals eerder besproken met onderhoud en/of vervanging van bomen aan het gedeelte wat in eigendom is van de gemeente hiermee rekening zal worden gehouden. geeft aan dat voor de planvorming voor het nieuwbouwproject nog keuzes gemaakt moeten worden met betrekking tot toe te passen beplanting maar dat ook hier rekening mee gehouden zal worden. Ook geeft aan dat met de planvorming voor de te realiseren gebouwen rekening gehouden is met de molenbiotoop en dat hoogtes hierop zijn afgestemd.

van , wil graag de volgende kleine toevoeging: “Na mijn presentatie waar ik uiteen heb gezet hoe de gebouwen met hun bijbehorende hoogtes in de ruimte ingepast worden tussen het park met hun hoge bomen en de woningen aan de molenbaan met goothoogtes van 6 en nokhoogtes van 9 meter. Ik heb hierin geschetst dat de nieuwe bebouwing geen negatieve invloed heeft op de molenbiotoop, dit werd hierin ook bevestigd door dhr. ... is het mogelijk om dit nog toe te voegen.

Verder zal er op korte termijn door Bouwbedrijf Nouws een omgevingsdialoog worden georganiseerd waarvoor ook Molenstichting “De Hoop Sprundel” voor uitgenodigd zal worden.

5. Rondvraag

geeft aan dat zij een plan willen realiseren dat voor alle Sprundelaren aantrekkelijk is en dat hierbij de beeldbepalende molen op een positieve manier bij betrokken zal worden.

Verder geeft aan dat de molen, en zijn biotoop, zeker geen belemmering is voor hun plannen.

6. Sluiting

sluit de bijeenkomst en geeft aan blij te zijn met de opkomst en de inbreng van eenieder en stelt dat het zeker een zinvolle bijeenkomst is geweest.