

Dhr B. Nouws
Bouwbedrijf Gebr. Nouws
Ettenseweg 1
4714 SZ Sprundel

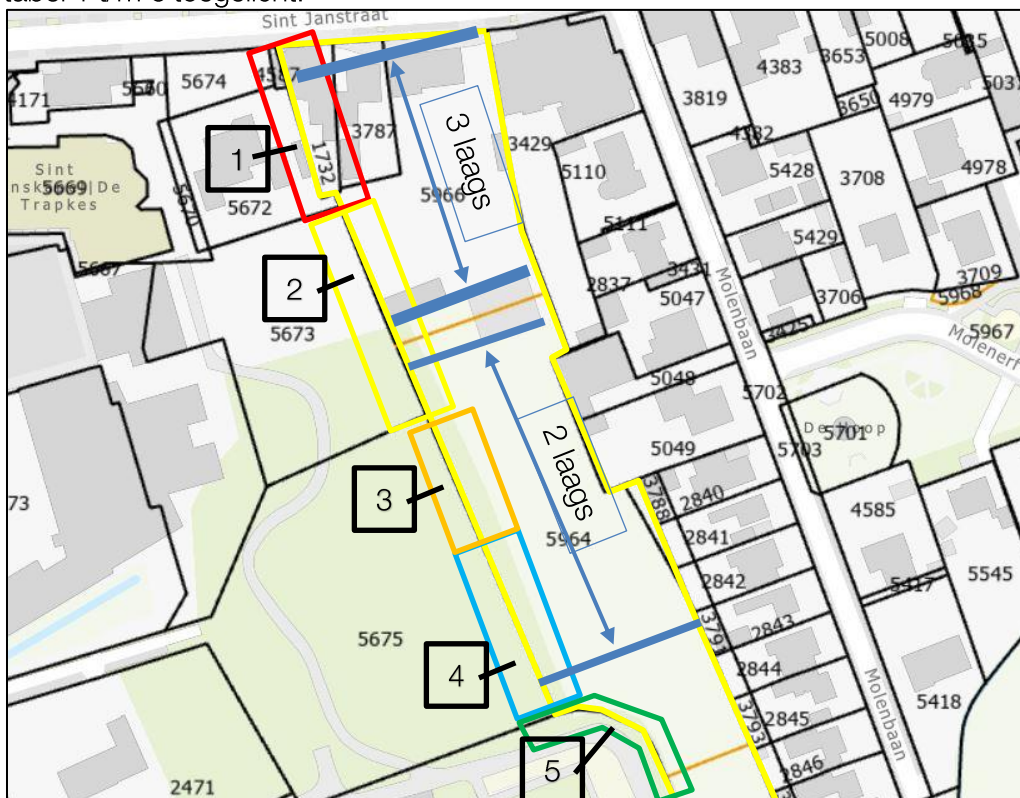
Datum 17-7-2021
Onderwerp Visuele beoordeling bomen ter hoogte van de perceelgrens ten behoeve van nieuwbouw aan de Sint Janstraat.

Geachte heer Nouws,

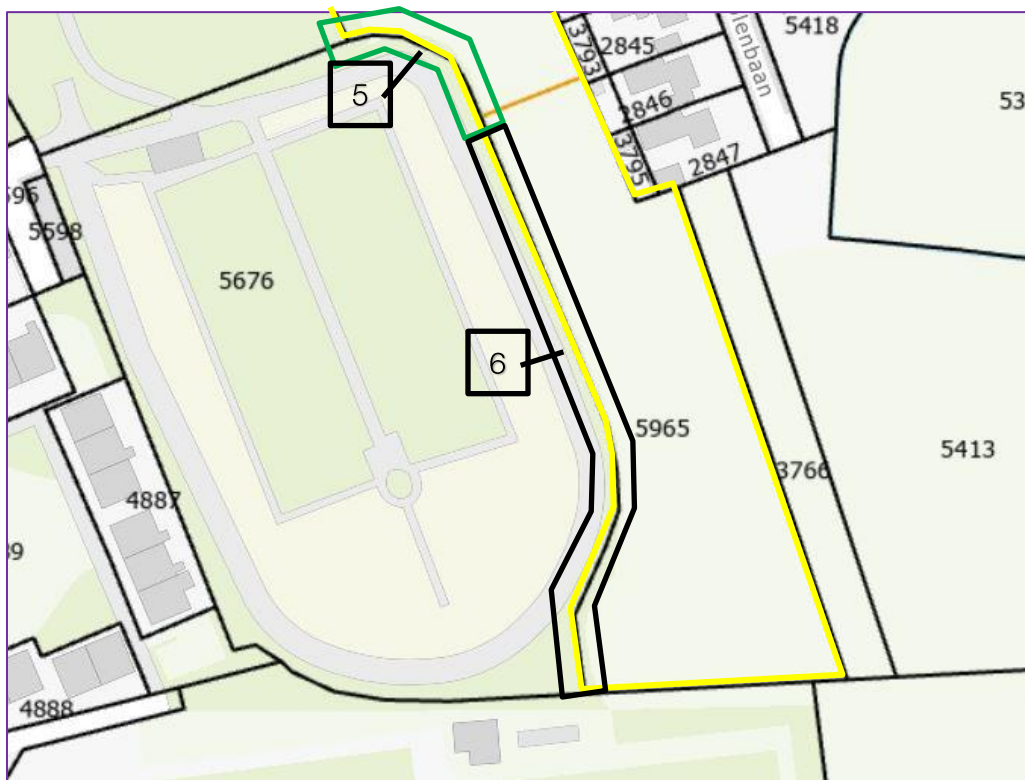
U heeft ons gevraagd om de bomen aan de oostzijde van het Fatimapark te beoordelen op gezondheid en toekomstverwachting. Aanleiding voor de beoordeling zijn voorgenomen bouwplannen op het naastgelegen perceel aan de Sint Janstraat. Voor de bomen langs de rand geldt dat de kronen deels over de perceelsgrens groeien en daarmee mogelijk in conflict komen met de nieuwbouw. Daarnaast is de veiligheid gedurende en na de bouwperiode voor u van belang. Doel van de beoordeling is beoordelen van de boomveiligheid en potentiële conflicten voor aanvang van de bouw vast te stellen.

Situering van de bomen

De locatie van het bouwproject is op figuur 1 en 2 weergegeven binnen de gele omlijning. De betreffende bomen zijn in gebundeld beoordeeld, op figuur 1 zijn de bundels met gekleurde vakken aangeduid en in tabel 1 t/m 6 toegelicht.



Figuur 1: Situering van het noordelijkdeel van het project (gele kader) aan de Sint Janstraat. De deelgebieden zijn middels verschillende kleuren weergegeven en van noord naar zuid genummerd. De voorgenomen aantal bouwlagen is aangegeven middels blauwe lijnen. (Bron: Esri)



Figuur 2: Situering van het zuidelijkdeel van het project (gele kader) aan de Sint Janstraat. (Bron: Esri)

Voorgenomen werkzaamheden

De beoogde bouw zal ter hoogte van het rode en gedeeltelijk van het paarse deelgebied bestaan uit nieuwbouw met 3 verdiepingen. Daarnaast zal hier een parkeergarage onder het bouwvlak gerealiseerd worden.

Ter hoogte van het overige deel van paars en het oranje en blauwe deelgebied zal nieuwbouw met 2 verdiepingen gerealiseerd worden. De voorlopig voorgenomen bouwafstand tot de erfgrans zal 6 meter bedragen.

De beoogde nieuwbouw ter hoogte van de groene en zwarte deelgebieden zijn nog niet geheel duidelijk.

Resultaten visuele inspectie

De visuele inspectie is op 6-7-2021 uitgevoerd. De resultaten zijn per deelgebied gebundeld, de resultaten van de inspectie zijn per deelgebied weergegeven en ondersteund met foto's.

Deelgebied 1 Rood		
Boomsoorten	Conditie	Bijzonderheden met betrekking tot de bouw
Paardenkastanje (<i>Aesculus hippocastanum</i>)	Matig	Staat binnen het bouwvlak en kan daarmee niet gehandhaafd blijven
Gewone esdoorn (<i>Acer pseudoplatanus</i>) (<i>Acer pseudoplatanus</i> 'Atropurpureum')	Voldoende	Kroon komt binnen het bouwvlak waardoor conflicten met de bouw te verwachten zijn. Realisatie van 3 verdiepingen geeft een minimaal benodigde vrije ruimte van 11 m bovengronds.



Foto 1: Beeld van deelgebied 1. De paardenkastanje is met een gele pijl aangeduid. De twee esdoorns met een rode pijl.

Deelgebied 2 Geel		
Boomsoorten	Conditie	Bijzonderheden met betrekking tot de bouw
Gewone esdoorns (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	Voldoende	De kronen van de esdoorns en beuk hangen verder over de perceelsgrens dan 6 meter en komen daarmee in conflict met het voorgenomen bouwvlak. Daarnaast is er sprake van scheefgroei richting de perceelsgrens waardoor een groot deel van de stam en/of gesteltakken over de perceelsgrens heen komen. Ditzelfde is gaande bij een aantal zaailingen van gewone esdoorn.
Gewone beuk (<i>Fagus sylvatica</i>)	Voldoende	
Zomereik (<i>Quercus robur</i>)	Voldoende	De zomereik staat niet direct langs de perceelsgrens maar in de 2 ^e lijn. Op de stam zijn een aantal spechtengaten aanwezig. Hierdoor is er sprake van een onbekend verhoogd risico op stambreuk. De gevaarstelling neemt toe nu binnen het valbereik bouw is voorzien. Een beoordeling van de spechtengaten op hoogte is nodig om de risico's te beoordelen.
Tamme kastanje (<i>Castanea sativa</i>)	Voldoende	De kroon laat sterke onderstandige groei richting het te bebouwen perceel zien. De kroon hangt over de perceelsgrens en tot verder dan de 6 meter vanaf waar gebouwd wordt.



Foto 2: Links een beeld van de tamme kastanje met scheve kroon. Rechts een beeld van de overhangende takken bij de gewone esdoorns. De perceelsgrens is met een gele stippellijn weergegeven.

Deelgebied 3 Oranje		
Boomsoorten	Condities	Bijzonderheden met betrekking tot de bouw
Zomereik (<i>Quercus robur</i>)	Goed	Betreft een aantal stuks nieuwe aanplant. Voor nu is geen conflict met de bouw voorzien. Wel zijn de bomen behoeftig aan begeleidingsnoei. Na bouw is een solitaire ontwikkeling van de kroon niet meer mogelijk zonder conflict op de lange termijn.
Tamme kastanje (<i>Castanea sativa</i>)	Goed	

Deelgebied 4 Blauw		
Boomsoorten	Condities	Bijzonderheden met betrekking tot de bouw
Gewone beuk (<i>Fagus sylvatica</i>)	Matig	De beuk groeit richting het oosten en hangt over de perceelsgrens. Aan de trekzijde is een aantasting door honingzwam (<i>Armillaria mellea</i>) aanwezig welke een onbekend effect op de stabiliteit en breuksterkte van de stamvoet heeft. De gevaarzetting neemt toe nu binnen het valbereik bouw is voorzien. Beoordeling van stabiliteit en breuksterkte is daarmee noodzakelijk om de risico's te beoordelen.
Gewone beuk (<i>Fagus sylvatica</i>)	Normaal	Een aantal zaailingen van beuk hangt over de perceelsgrens als gevolg van lichtconcurrentie. Voor deze bomen is op termijn een probleem met de nieuwbouw voorzien.



Foto 3: Links een beeld van de bastafsterving door honingzwam aan de trekzijde (binnen de gele omlijning). De trekwortels (rode pijlen) bevatten geen levens weefsel meer. Rechts een beeld van de beuk en de hangrichting over de perceelsgrens (gele stippellijn). Boven in de kroon is een verhoogde transparantie zichtbaar, duidend op afgenomen transport richting de kroon als gevolg van de aantasting.

Deelgebied 5 Groen		
Boomsoorten	Conditie	Bijzonderheden met betrekking tot de bouw
Grootbladige lindes (<i>Tilia platyphyllos</i>)	Volgende	Voorlopig zijn geen conflicten met bouwwerkzaamheden voorzien. Wel zijn de bomen snoei-behoef-tig op het gebied van afgestorven takken, waarbij ook een enkele nog levende tak buiten de kroon hangt.
Gewone esdoorn (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	Goed	De esdoorns zijn als zaailing opgekomen en groeien door lichtconcurrentie met de lindes scheef over de perceelsgrens. De scheefstand maakt dat alle bladmassa zich over de perceelsgrens bevindt.

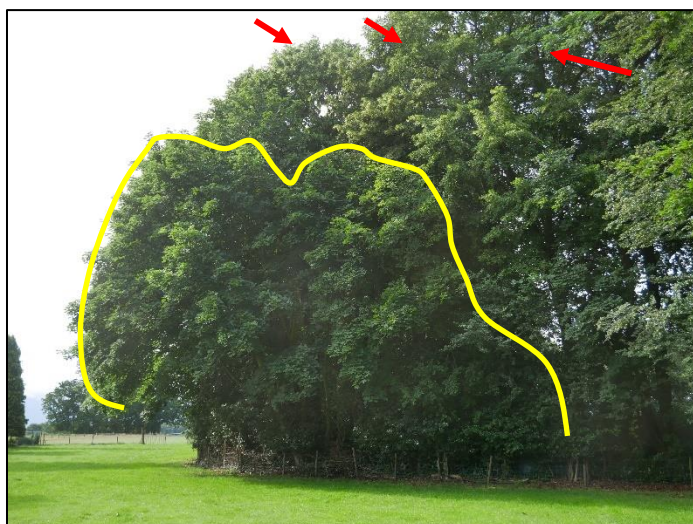


Foto 4: Links een beeld van de strook met de lindes (gele pijlen) die concurreren met de esdoorns (onder de gele lijn). Rechts het overhangen van de esdoorns over de perceelsgrens (gele stippellijn).

Deelgebied 6 Zwart		
Boomsoorten	Conditie	Bijzonderheden met betrekking tot de bouw
Grootbladige lindes (<i>Tilia platyphyllos</i>)	Voldoende	Voorlopig zijn geen conflicten met bouwwerkzaamheden voorzien. Wel zijn de bomen snoeibehoefstig op het gebied van afgestorven takken, waarbij ook een enkele nog levende tak buiten de kroon hangt.
Valse acacia (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	Voldoende	De valse acacia's zijn als zaailing aanwezig en groeien door lichtconcurrentie sterk over de perceelsgrens. Voor deze bomen is door de scheefgroei geen duurzame toekomst voorzien.
Zomereik (<i>Quercus robur</i>)	Voldoende	Een kroondeel richting het nieuwbouwperceel laat ruimte tussen de overige kroondelen zien. Dit duidt op het uitzakken van deze tak met een verhoogd risico op takbreuk. De gevaarzetting neemt toe nu binnen het valbereik bouw is voorzien. Snoei is daarom preventief voorzien om een verhoogd risico te voorkomen.



Foto 5: Links en rechts een beeld van de lindes binnen dit deelgebied. De zomereik met uitzakkend kroondeel is links met een rode pijl aangegeven. Rechts is een valse acacia zaailing met een gele pijl aangegeven. De perceelsgrens is met een gele stippellijn aangeduid.

Analyse

Boomtechnische kwaliteit

De geïnspecteerde bomen langs het perceel hebben overwegend een voldoende conditie met bijbehorende bladbezetting en groei. Bij de meeste bomen is sprake van afgestorven takken ($\varnothing > 4\text{cm}$ en langer $> 1\text{m}$) in de kroon als gevolg van lichtgebrek. Bij deze bomen is sprake van een tijdelijk verhoogd risico. Deze takken vallen onder onderhouds snoei en kunnen middels één snoeiingreep weggenomen worden. Na snoei is het verhoogde risico weggenomen.

Er zijn 3 bomen waarbij op dit moment sprake is van een verhoogd risico als gevolg van symptomen van aantasting/verzwakking. Het betreft hier de zomereik met spechtengaten met een onbekend verhoogd risico op stambreuk op hoogte. De gewone beuk met honingzwam aantasting aan de trekzijde met een onbekend verhoogd risico op windworp of stambreuk ter hoogte van het maaiveld. Als laatste betreft het een zomereik met een uitzakkend kroondeel, dit geeft een verhoogd risico op takbreuk.

Bouwwerkzaamheden en overhangende takken

De bouwwerkzaamheden zijn voorzien tot op 6 meter vanuit de perceelsgrens, in het noordelijkdeel (deelgebied 1, rood) zal de afstand tot de perceelsgrens nog minder zijn. De voorgenomen bouwwerkzaamheden geeft conflicten met de huidige kronen. Waarbij door lichtconcurrentie een groot deel van de kronen zicht over de perceelsgrens hebben gevormd.

Om tot uitvoering van de huidige bouwplannen te komen is een beheermaatregel nodig waarbij een deel van de kroon over de perceelsgrens gesnoeid zal moeten worden. Indien dit zorgvuldig gebeurt zijn er beperkte gevolgen voor de toekomstverwachting van de individuele bomen te verwachten.

Op basis van Artikel 5:44 lid 1 Burgerlijk Wetboek zou volledige verwijdering van overhangende takken gevraagd kunnen worden aan de boomeigenaar. Dit zou echter tot volledige ontsiering van de bomenrij leiden, wat niet in het belang is van de toekomstige bewoners van de nieuwbouw.

De benodigde vrijruimte bij een bouwafstand van 6 meter vanaf de perceelsgrens is dat takken gesnoeid worden tot 2 meter over de perceelsgrens waarbij deze tot een hoogte van 8 meter (bij 2 verdiepingen) of 11 meter (bij 3 verdiepingen) ingenomen worden. In deelgebied 1 (rood) zal tot op de erfgrans gesnoeid moeten worden vanwege de bouw op korter afstand tot de erfgrans. Dunnere takken kunnen in zijn geheel verwijderd worden. Takken boven de 8 of 11 meter kunnen in een natuurlijk verloop meegesnoeid worden, waarbij zoveel mogelijk bladmassa behouden blijft.

Voor de zaailingen welke concurreren met de bestaande bomen is een ongunstige situatie voor zowel de zaailingen (verdere scheefgroei) als de bestaande bomen (afsterving van lagere takken) ontstaan. Dit is met name terug te zien in deelgebied 5 (groen), waar concurrentie van gewone esdoorns zorgt dat minimaal 3 lindes langs de begraafplaats grotendeels kale stammen hebben en merendeel van de zijtakken al kwijt zijn. Met het oog op de linde structuur om de begraafplaats is dit een ongunstige situatie die uiteindelijk negatief voor de lindes uitpakt. Voor de gewone esdoorns betekend de concurrentie dat het merendeel zich van de kroon over de perceelsgrens bevindt. Bij snoei zoals hierboven voorgesteld zal het grootste deel van de kroon verdwijnen, waardoor handhaven eigenlijk niet langer zinvol is.

Conclusie

De bomen aan langs de perceelsgrens hebben als gevolg van lichtconcurrentie hun kronen sterk over de perceelsgrens gevormd. Nu dat het huidige landgebruik richting nieuwbouw gaat zijn conflicten met de kronen te verwachten. Het merendeel van de bomen kan middels een snoeiingreep behouden blijven, waarbij de conflicten met de nieuwbouw weggenomen worden.

Een deel van de zaailingen heeft echter geen duurzame toekomst en kan daarmee beter preventief verwijderd worden. Dit komt zowel de overige bomen als de nieuwbouw ten goede.

Verder zijn er 3 bomen waar op basis van de boomveiligheid een maatregel noodzakelijk is.

In het advies is ingegaan op de benodigde maatregelen.

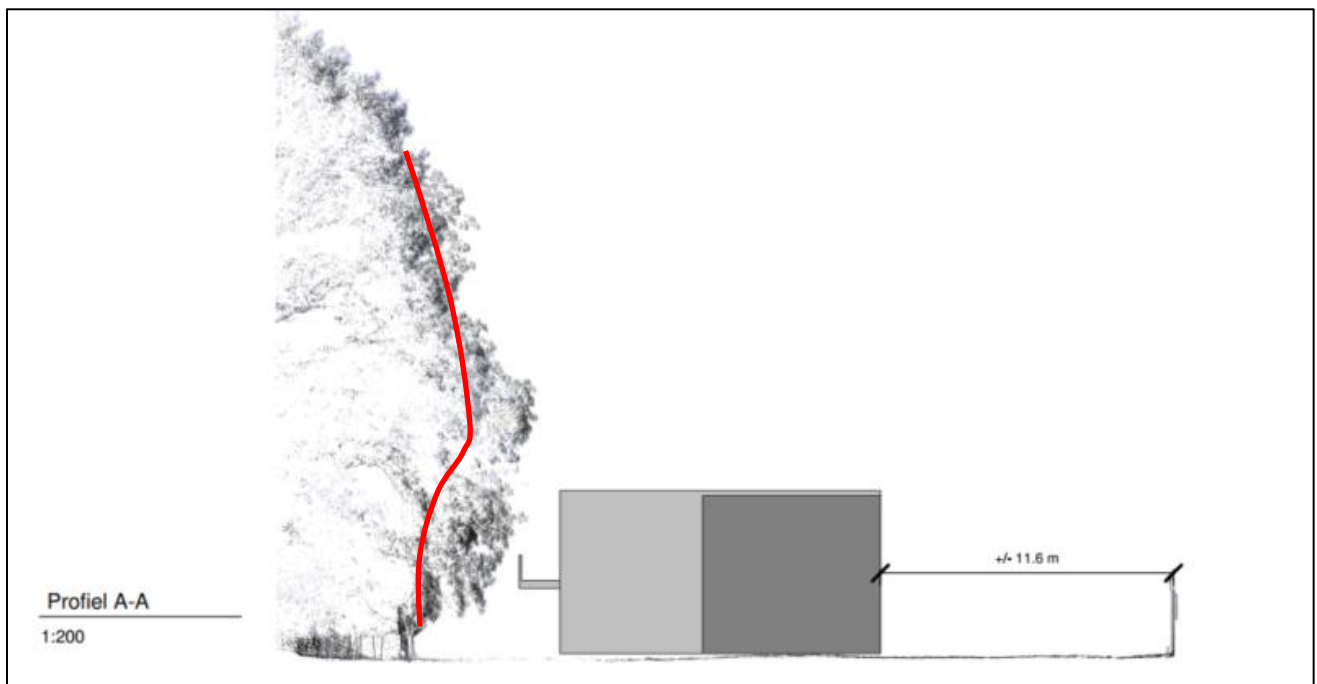
Advies

Snoeien

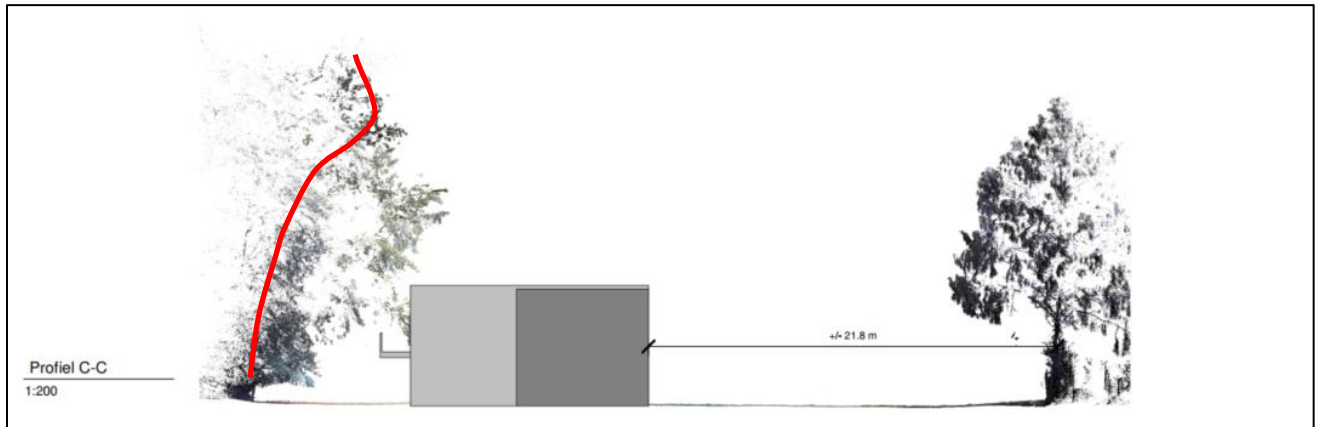
Het snoeien van de bomen is onderverdeeld in het innemen van de kronen, uitlichten en begeleidings snoei. Bij alle bomen is onderhouds snoei in de vorm van het verwijderen van afgestorven takken van toepassing. Voor het uitvoeren van de snoei is het aan te bevelen dit door een vakbekwaam boomverzorger met European Tree Worker (ETW) certificaat uit te laten voeren.

Innemen kroon

Voor de bomen waarbij de takken meer dan 2 meter over de erfsgrens hangen is snoei voorzien waarbij de takken ingenomen worden tot op 2 meter over de erfsgrens. Op figuur 3 en 4 is exemplarisch de beoogde snoei weergegeven. Deze snoei is voorzien langs deelgebieden 1 (rood), 2 (geel) en 4 (blauw). Het beoogde snoeipercentage is gemiddeld 15-25 % en bij een enkele esdoorn maximaal 40% bladmassa, wat beschouwd kan worden als een eenmalige achterstallige snoeimaatregel. Gezien de voldoende conditie zal de snoei verdragen worden. Het volledige overzicht van de inmeting voor de snoei is als bijlage aan deze rapportage toegevoegd.



Figuur 3: Dwarsdoorsnede van inmeting bij deelgebied 2 (geel). De rode lijn geeft de beoogde snoei aan.



Figuur 4: Dwarsdoorsnede van inmeting bij deelgebied 4 (blauw). De rode lijn geeft de beoogde snoei aan.

Voor de lindes in deelgebied 6 (zwart) is het innemen van sterk uitstekende takken (>2 m over de erfgrens) boven het perceel voorzien. Het te snoeien percentage bladmassa zal hier niet groter zijn dan 10%, wat gezien de vitaliteit van de bomen goed verdragen zal worden. Tegelijkertijd kunnen de afgestorven takken en stamschot uit de kroon gehaald worden.

Uitlichten kroon

Het uitlichten van de kroon wil zeggen dat takken niet zozeer korter gemaakt worden maar wel gewicht uit de kroon gehaald wordt. Dit is van toepassing op de zomereik met uitzakkend kroondeel (deelgebied 6, zwart). Het uitlichten van dit kroondeel met 20% bladmassa draagt bij aan het duurzaam behoud van de kroon zonder een verhoogd risico op takbreuk.

Begeleidings snoei

De jonge bomen in deelgebied 3 (oranje) kunnen middels begeleidings snoei gesnoeid worden. Doel van de begeleidings snoei zal een voldoende takvrije stam richting de perceelsgrens. Dit zal gefaseerd (1x per 3 jaar) moeten gebeuren waarbij steeds niet meer dan 20% bladmassa gesnoeid wordt.

Niet handhaven

Voor de opgekomen zaailingen van esdoorn en valse acacia welke als gevolg van lichtconcurrentie scheef over de perceelsgrens zijn gegroeid is een duurzame toekomstverwachting niet voorzien. Handhaven heeft zowel negatieve effecten op de oudere bomen en zou onnodig conflicten met de nieuwbouw opleveren. Het is te adviseren deze zaailingen te verwijderen. Het betreft hier de zaailingen in alle deelgebieden. Alleen in deelgebied 3 (oranje) staan geen zaailingen die sterk over de erfgrens groeien.

Nader onderzoek

Voor de zomereik in deelgebied 2 (geel) en de gewone beuk in deelgebied 4 (blauw) is een nader onderzoek nodig om de risico's te beoordelen. De zomereik kan middels een inspectie op hoogte beoordeeld worden. De gewone beuk heeft mogelijk stabiliteit en breukrisico's ter hoogte van het maaiveld. Een trekproef zou hier inzicht geven in de risico's. Het is te adviseren deze onderzoeken binnen 3 maanden uit te voeren. Aan de hand van het onderzoek kunnen aanvullende beheermaatregel noodzakelijk zijn.

Heeft u, naar aanleiding van deze briefrapportage, nog vragen of opmerkingen?

U kunt contact opnemen met uw boomtechnisch adviseur via 06-51964979 of info@mijntuin.com

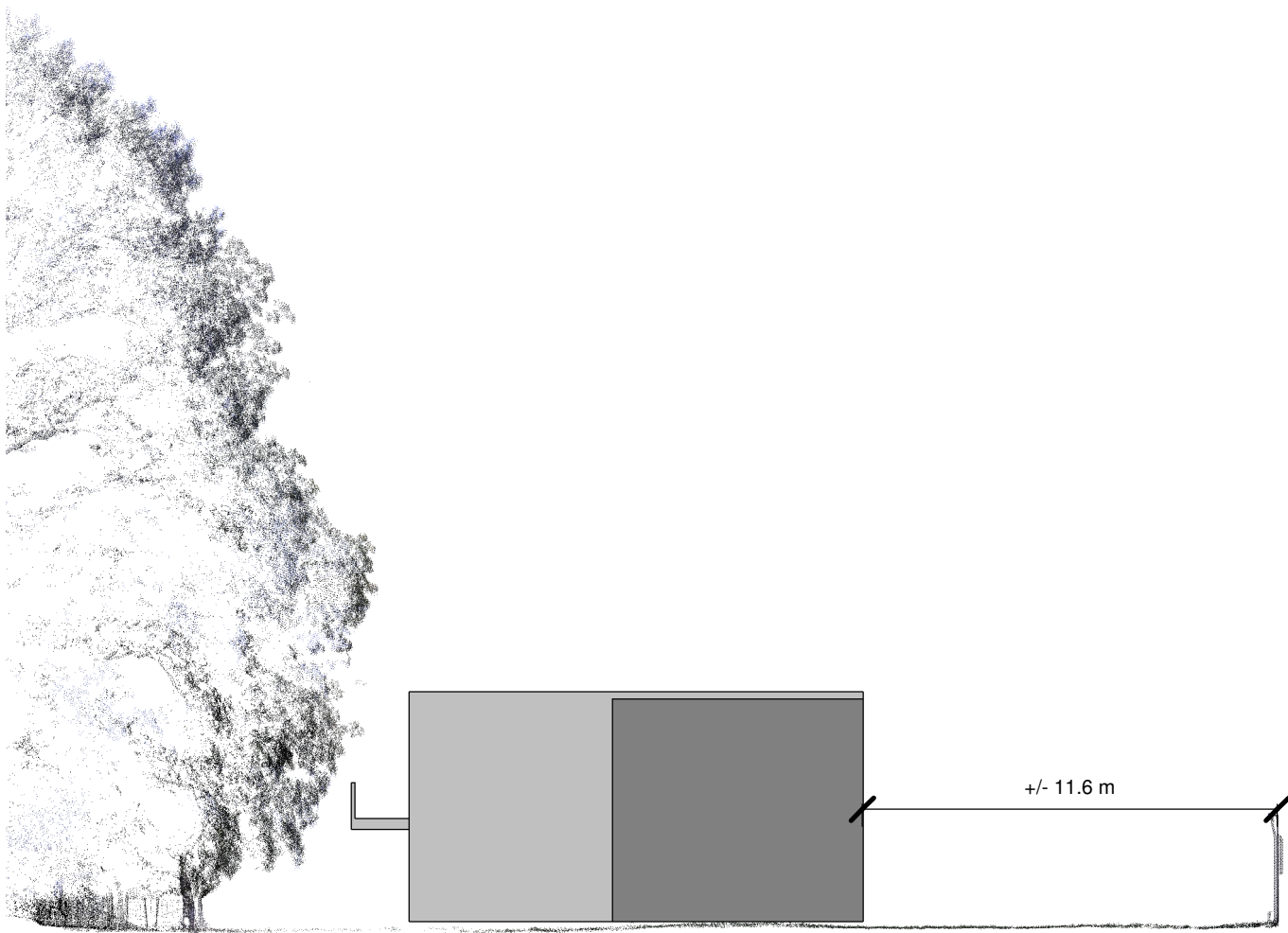
Met vriendelijke groet,
Mijntuin

Merijn Schrauwen
Directeur

- Bijlage: Inmeting bestaande situatie St. Jansstraat

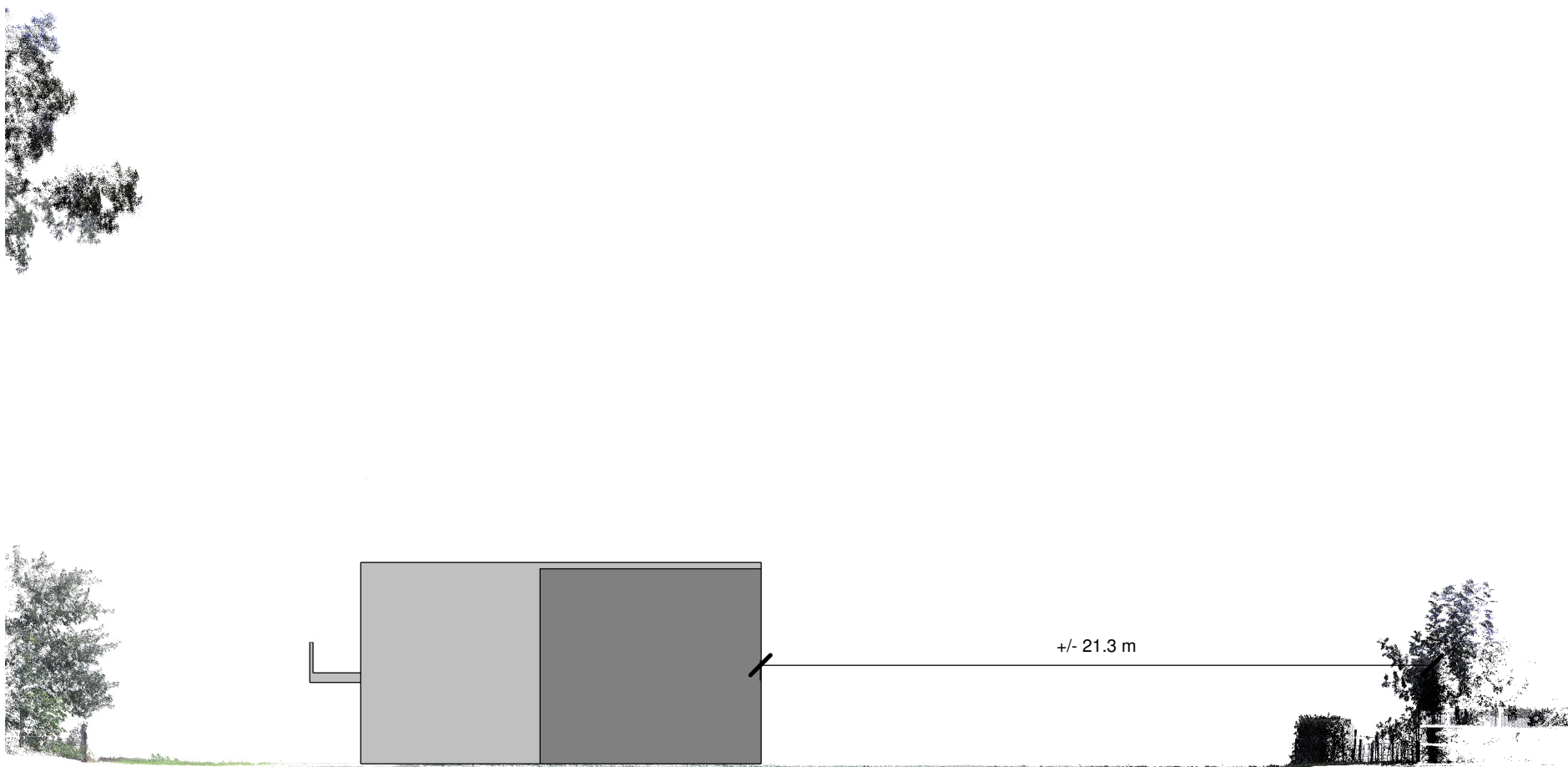
Profiel A-A

1:200



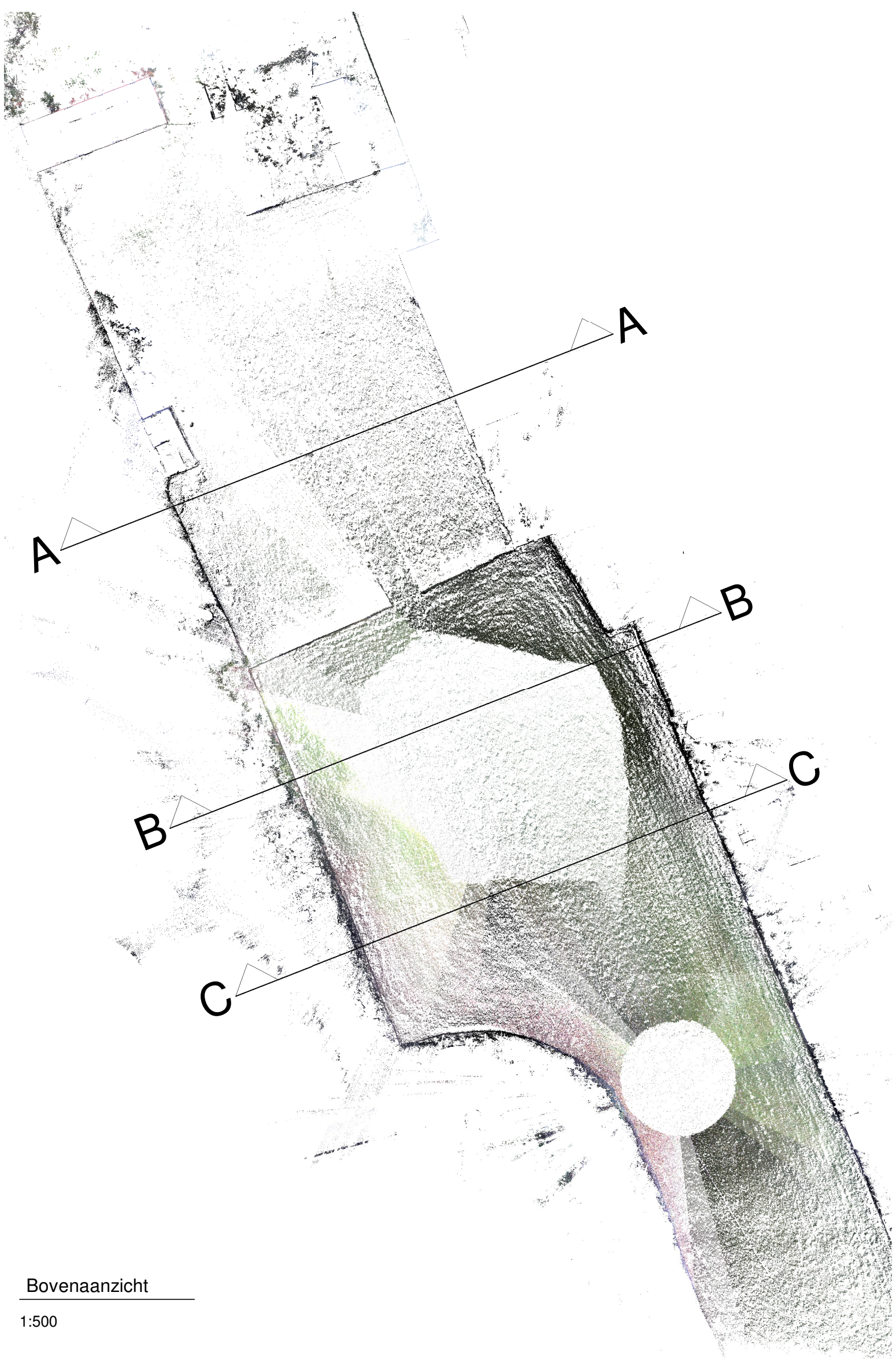
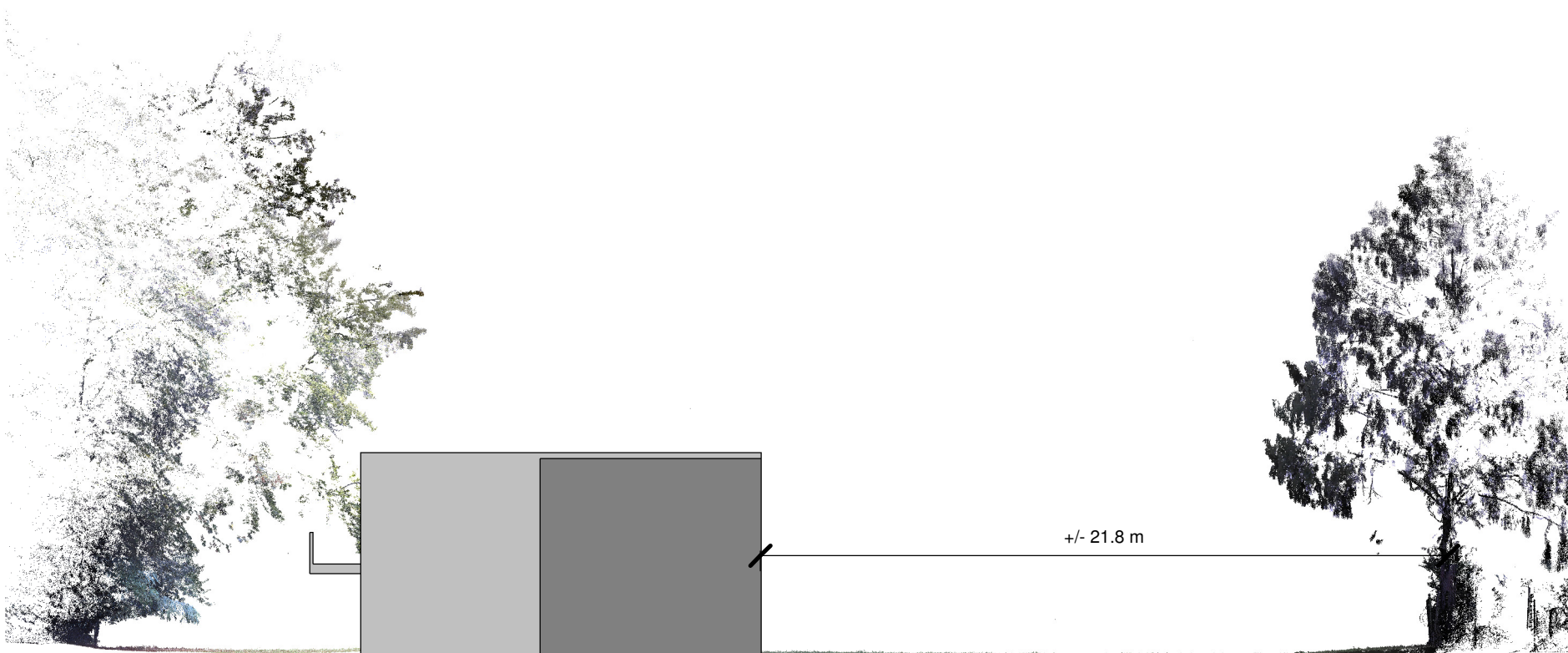
Profiel B-B

1:200



Profiel C-C

1:200



Bovenaanzicht

1:500

Project: Nieuwbouw 2 appartementencomplexen
Sint Jansstraat 64, 64a en 66 te Sprundel

Opdrachtgever: Bouwbedrijf Gebr. Nouws B.V.
Ettenseweg 1
4714 SZ Sprundel

Onderwerp.: Inmeting bestaande situatie
- bovenaanzicht
- dwarsprofielen

Projectnr.: 200511
Getekend: E.v.A.
Schaal: 1:200 / 1:500
Formaat: A2 (420x594)
Datum: 19-10-2021

Tekeningnummer:
BS01

Molenvzicht 2 | 4881 BW Zundert | 076-5990340 | www.schoenmakersadvies.nl

III SCHOENMAKERS III
Architectuur | Ruimtelijke Ontwikkeling | Bouwadvies

Wij zijn niet verantwoordelijk voor maatverschillen en/of ontbrekende onderdelen welke de bouw completeren / Wijzigingen voorbehouden / Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend
Alle constructies in overeenstemming met de constructieberekeningen van de constructeur / Alle materialen met desbetreffende kleuren ter bemonstering voorleggen aan de opdrachtgever / Alle maten in het werk te controleren

UD0011Tekeningen 0200/200511Bouwvergunning1, Schetsplan 2.0 RV1200511_Inmeting_2021-10-19.rvt