

RAADSBSLUIT

Vaststelling bestemmingsplan "Kom Sprundel, Sint Janstraat 64 - 66 te Sprundel"

12 juni 2024

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 april 2024,

overwegende

- voor het planologisch mogelijk maken van 52 appartementen aan de Sint Janstraat 64 - 66 te Sprundel een bestemmingsplan is voorbereid;
- het ontwerp van het bestemmingsplan 'Kom Sprundel, Sint Janstraat 64 - 66 te Sprundel' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 28 december 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen het ontwerp van voornoemd bestemmingsplan drie zienswijzen zijn ingediend;
- het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 29 mei 2024,

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Kom Sprundel, Sint Janstraat 64 - 66 te Sprundel' bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0840.2583K0020-DEF1 met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT, langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
2. De ingediende zienswijzen gedeeltelijk gegrond te verklaren overeenkomstig de conclusies in de Nota van Zienswijzen;
3. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Kom Sprundel, Sint Janstraat 64 - 66 te Sprundel' geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 12 juni 2024,

de griffier,

J.J.H. Lahaije

de voorzitter,

mr. M. van der Meer-Mohr.