

RAADSBSLUIT

Vaststelling bestemmingsplan

'Kom Sprundel, Koekoekstraat ongenummerd tussen 25 en 31'

28 maart 2018

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 januari 2018,

overwegende

- dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Kom Sprundel, Koekoekstraat ongenummerd tussen 25 en 31' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 7 december 2017 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging op de in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden;

- dat tegen het ontwerp van voornoemd plan geen zienswijze is ingediend;

- dat het ontwerp van voornoemd plan geen verdere inhoudelijke ambtshalve aanpassingen behoeft;

- dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

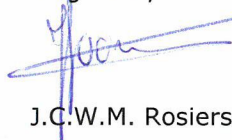
gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 7 maart 2018

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Kom Sprundel, Koekoekstraat ongenummerd tussen 25 en 31', bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0840.2583K0016-ON01 met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN, langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Kom Sprundel, Koekoekstraat ongenummerd tussen 25 en 31' geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

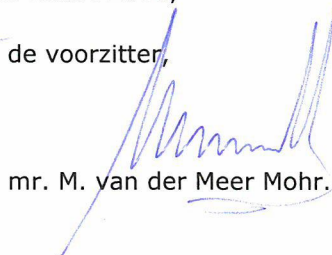
Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 28 maart 2018,

de griffier,



J.C.W.M. Rosiers-Goorden MSc.

de voorzitter,



mr. M. van der Meer Mohr.

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering van 28 maart 2018
Commissievergadering EROM van 7 maart 2018

Agendanummer 06
Agendanummer 07

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Kom Sprundel, Koekoekstraat ongenummerd tussen 25 en 31'

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan 'Kom Sprundel, Koekoekstraat ongenummerd tussen 25 en 31' vast te stellen;
2. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Kom Sprundel, Koekoekstraat ongenummerd tussen 25 en 31' geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Samenvatting:

Hierbij bieden wij u ter vaststelling het bestemmingsplan 'Kom Sprundel, Koekoekstraat ongenummerd tussen 25 en 31' aan. Het plan is vervat in een verbeelding en regels en gaat vergezeld van een toelichting.

Het plan voorziet in het planologisch mogelijk maken van de realisatie van één woning aan de Koekoekstraat ongenummerd tussen 25 en 31 te Sprundel, kadastraal bekend gemeente Rucphen, sectie D, nummer 5163 en gedeeltelijk nummer 8885.

Aanleiding en doel:

Aanleiding voor onderliggend bestemmingsplan is het verzoek om medewerking te verlenen aan de realisatie van één woning op de locatie Koekoekstraat ongenummerd tussen 25 en 31 te Sprundel, kadastraal bekend gemeente Rucphen, sectie D, nummer 5163 en gedeeltelijk nummer 8885. Met de uiteindelijke vaststelling van onderliggend plan wordt aangesloten op de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van 1 juli 2008.

Motivering:

Vorbereiding nieuw bestemmingsplan:

De bevoegdheid tot het vaststellen van bestemmingsplannen ligt op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bij uw raad. Met de voorbereiding van uw besluit zijn wij belast. In de vergadering van 5 september 2017 hebben wij een positief standpunt ingenomen inzake het (voorontwerp) bestemmingsplan. Op basis van een voorontwerp bestemmingsplan hebben wij vooroverleg gevoerd. Daarnaast hebben wij het voorontwerp bestemmingsplan opengesteld voor inspraak. Met ingang van 14 september 2017 heeft het voorontwerp gedurende een termijn van zes weken (t/m 25 oktober 2017) ter inzage gelegen.

Tijdens de ter inzage termijn zijn geen reacties ingediend.

Vooroverleg

Het plan is daarnaast in het kader van het in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bedoelde vooroverleg, aan de daartoe aangewezen (overheids)instanties toegezonden. In het kader van dit vooroverleg is door de Provincie Noord-Brabant, Waterschap Brabantse Delta en de brandweer Midden- en West-Brabant een reactie ingediend. De reacties van de vooroverlegpartners zijn positief.

Op 26 oktober 2017 is de 'inventarisatie ruimtelijke aspecten' doorlopen op de site van de Provincie Noord-Brabant. Hieruit blijkt dat "Het door u ingevulde formulier over de in het voorontwerp betrokken ruimtelijke aspecten de Provincie geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen." Het wettelijk vooroverleg kan dan ook als afgerond worden beschouwd.

Het waterschap geeft in de brief van 20 november 2017 een positief wateradvies af. De brandweer geeft in haar reactie aan dat het standaardadvies van toepassing is.

De reacties van de vooroverlegpartners zijn positief en leiden niet tot aanpassingen van het (ontwerp) bestemmingsplan.

Ontwerp bestemmingsplan:

Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 7 december 2017 gedurende een termijn van zes weken (t/m 17 januari 2018) ter inzage gelegen op het gemeentehuis en was daarnaast digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl. Met een publicatie in de Staatscourant, de Rucphense Bode (d.d. 6 december 2017) en op de gemeentelijke website hebben wij kennis gegeven van de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan. Over de terinzagelegging hebben wij uw raad per brief van 7 december 2017 geïnformeerd. Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft een ieder over het ontwerp bestemmingsplan een zienswijze, naar keuze schriftelijk of mondeling, naar voren kunnen brengen bij uw raad.

De geboden mogelijkheid heeft niet tot zienswijzen geleid.

Middelen:

Exploitatieovereenkomst:

Artikel 6.12 lid 1 van de Wro bevat de verplichting voor uw raad om, gelijktijdig met het vaststellen van een bestemmingsplan, een exploitatieplan vast te stellen, wanneer binnen het plangebied 'bouwplannen' als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro kunnen worden gerealiseerd.

Met het bestemmingsplan 'Kom Sprundel, Koekoekstraat ongenummerd tussen 25 en 31' wordt op verzoek een nieuwe ontwikkeling mogelijk gemaakt. De bestemmingswijziging aan de Koekoekstraat ongenummerd tussen 25 en 31, ten behoeve van de realisatie van één woning.

Tussen gemeente en initiatiefnemer is een overeenkomst over verhaal van plankosten en planschadepkosten gesloten. Hiermee zijn de plankosten anderszins geborgd.

Het opstellen en door uw raad laten vaststellen van een exploitatieplan is daarom niet vereist.

Op grond van de Wro dient uw raad wel expliciet te besluiten over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan.

Vervolg:

Dit bestemmingsplan met planidentificatie NL.IMRO.0840.2583K0016-ON01 dient conform het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en in die vorm vastgesteld te worden. De aangeleverde stukken geven een analoge weergave van dit plan. Het digitale plan zal na vaststelling het rechtsgeldige document zijn, conform de genoemde regelgeving.

Indien het onderhavige bestemmingsplan, conform voorstel, door uw raad ongewijzigd wordt vastgesteld, dient van uw besluit op grond van artikel 3.8 lid 3 Wro binnen twee weken na de vaststelling kennis gegeven te worden in de Staatscourant, in de Rucphense Bode en op de gemeentelijke website. De kennisgeving wordt tevens langs elektronische weg toegezonden aan de daartoe aangewezen (overheids)instanties.

Aansluitend op de kennisgeving van uw besluit worden het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het besluit omtrent de vaststelling en de bijbehorende stukken voor een (beroeps)termijn van zes weken ter inzage gelegd.

Het vastgestelde bestemmingsplan zal te raadplegen zijn via de gemeentelijke website en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende voornoemde termijn van zes weken kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en kan de voorzitter van de Afdeling daarnaast (door middel van een verzoek om voorlopige voorziening) om schorsing van het vaststellingsbesluit worden gevraagd.

Het bestemmingsplan treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan. In dat geval treedt het besluit (op onderdelen) niet in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 8.4 Wro).

Rucphen, 18 januari 2018
(bij besluit van 28 november 2017)

Burgemeester en wethouders van Rucphen,

mr. M. van der Meer Mohr , burgemeester.

C. F. J. Verheijen , secretaris.

Bijlagen:

- a. (Concept)besluit
- b. Bestemmingsplan 'Kom Sprundel, Koekoekstraat ongenummerd tussen 25 en 31'.

Ter inzage voor raadsleden:

--

GEMEENTE RUCPHEN	
Commissie	
EROM	
d.d. 7 maart 2018	
Raadsvergadering	
d.d. 28 maart 2018	
Beslissing:	Griffier
unaniem akkoord	