

Beknorte vormvrije m.e.r.-beoordeling plan 'Kom Sprundel, Kerkeheidestraat 38'

De initiatiefnemer is voornemens om aan De Kerkeheidestraat, in de kern van Sprundel, gemeente Rucphen, een voormalige kassencomplex te herontwikkelen tot woningbouwlocatie. In dit gebied met een oppervlakte van ca. 2,6 ha, worden maximaal ca. 22 grondgebonden woningen per ha. ontwikkeld.

Zoals in paragraaf 5.10 van het bestemmingsplan 'Kom Sprundel, Kerkeheidestraat 38' is toegelicht, is op 1 april 2011 een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in werking getreden. Eén van de wijzigingen in dit Besluit is dat in elk initiatief dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten) van het Besluit m.e.r., aandacht moet worden besteed aan de vraag of een m.e.r.-beoordeling nodig is.

In bijlage D van het Besluit m.e.r. is een groot aantal activiteiten genoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Eén van de genoemde activiteiten betreft 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' (activiteit D11.2). Deze activiteit is m.e.r.-beoordelingsplichtig in geval deze betrekking heeft op een oppervlakte van 100 ha of meer of wanneer het een aaneengesloten gebied van 2.000 of meer woningen betreft.

Het plan aan de Kerkeheidestraat 38 in Sprundel ligt ruim onder de plandrempel waarvoor conform het Besluit m.e.r. een m.e.r.-beoordelingsprocedure noodzakelijk is: de oppervlakte van het plangebied bedraagt circa 2,6 hectare en het totale aantal te realiseren woningen bedraagt met ca. 22 woningen per ha. nog geen 2,5 % van de 2.000 uit de beoordelingsplicht. Gelet hierop worden de drempelwaarden niet overschreden, zodat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' dient te worden uitgevoerd.

In onderstaande tabel zijn de relevante kenmerken van het plan weergegeven alsmede de belangrijkste effecten die het plan op de omgeving zal veroorzaken. Daarnaast zijn in het kader van voorliggend bestemmingsplan diverse (milieu)onderzoeken uitgevoerd voor alle, voor dit plan, relevante milieuaspecten. Uit deze onderzoeken, waarvan de uitkomsten zijn verwerkt in de toelichting van het voorliggende bestemmingsplan, blijkt dat het plan geen relevante milieueffecten heeft.

Op grond van deze uitkomsten zal aan het bevoegd gezag voorgesteld worden om gelijktijdig met het besluit om het ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen, tevens te besluiten dat een verdere m.e.r.-procedure niet aan de orde is.

Tabel kenmerken van het plan Kom Sprundel, Kerkeheidestraat 38

Omvang van het project (relatie met drempel D-lijst)	D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen: Initiatief; herontwikkeling / woningbouwontwikkeling, het gaat om grondgebonden woningen. Het plangebied is circa 2,6 hectare groot.
Cumulatie met andere projecten	Geen, het plan / de ontwikkeling staat op zichzelf
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Nee
Productie afvalstoffen	Nee
Verontreiniging en hinder	Nee

Risico voor ongevallen	Nee
Plaats van het project	
Bestaande grondgebruik	Op het terrein was tot voor kort een kassencomplex aanwezig, recent zijn alle opstallen (kassen, vm. Bedrijfswoning en loodsen) gesloopt.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Niet van toepassing. Gemiddelde maaiveldhoogte in het plangebied is circa 10m +NAP. Het plangebied maakt geen onderdeel uit een cultuurhistorisch landschap. Voorgenomen ontwikkeling doet geen afbreuk aan de gebiedskarakteristiek.
Opname vermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Het plan maakt geen onderdeel uit van gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid of een cultuurhistorisch landschap. Ook ligt het plangebied buiten (overige) gevoelige gebieden. Natura 2000 gebieden / NNB liggen op grote afstand. Het plan staat geen bodem belastende functies toe. Met het plan worden geen milieu belastende activiteiten mogelijk gemaakt.
Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Uit de onderzoeken die in het kader van het bestemmingsplan zijn uitgevoerd en zijn opgenomen in voorliggende toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat: • de milieuhygienische bodemkwaliteit geen beperking oplegt voor het toekomstig gebruik (woning met tuin). • het bestemmingsplan beschermt mogelijk aanwezige archeologische resten totdat nader onderzoek is verricht, er zijn geen cultuurhistorisch waardevolle objecten aanwezig in het plangebied. • watercompensatie in het kader van dit plan zal worden aangelegd en er geen negatieve effecten op de waterhuishouding zijn. • beschermde natuurgebieden in de omgeving (Natura 2000-gebieden, NNN, EVZ, Groenblauwe mantel) worden door het plan niet beïnvloed. • er geen beschermde soorten in het plangebied zijn aangetroffen. • het plan 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdraagt aan de luchtkwaliteit • vanuit het oogpunt akoestiek sprake is van een goed woon- en leefklimaat. • er geen risico's zijn ten aanzien van externe veiligheid en dit geen belemmering voor het plan vormt.
Grensoverschrijdend karakter	Geen

Orde van grootte en complexiteit effect	Geen
Waarschijnlijkheid effect	Geen
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Geen
Conclusie	De functiewijziging in het bestemmingsplan leidt niet tot relevante milieueffecten. Nadere analyse in een MER/m.e.r.-beoordeling is niet noodzakelijk.