

RAADSBESLUIT

Vaststelling bestemmingsplan "Kom Sprundel, Rucphensebaan 1k"

13 juli 2016

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 april 2016,

overwegende dat:

- het ontwerp van het bestemmingsplan "Kom Sprundel, Rucphensebaan 1k" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 28 april 2016 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging op de in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden;

- tegen het ontwerp van voornoemd plan geen zienswijzen zijn ingediend;

- het ontwerp van voornoemd plan geen ambtshalve aanpassingen behoeft;

- er weliswaar verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening zijn, maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is. ,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 29 juni 2016

besluit:

1. De digitale versie van het ontwerpbestemmingsplan "Kom Sprundel, Rucphensebaan 1k" met identificatienummer NL.IMRO.0840.2583K0013-ON01 ongewijzigd vast te stellen;
2. De digitale ondergrond met identificatienummer o_NL.IMRO.0840.2583K0013-ON01.dxf vast te stellen;
3. De analoge verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan "Kom Sprundel, Rucphensebaan 1k" ongewijzigd vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

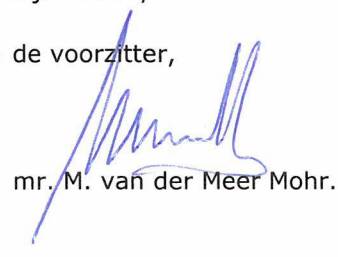
Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 13 juli 2016,

de griffier,



J.C.W.M. Rosiers-Goorden MSc.

de voorzitter,



mr. M. van der Meer Mohr.

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering van 13 juli 2016

Commissievergadering EROM van 29 juni 2016

Agendanummer 06

Agendanummer 08

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Kom Sprundel, Rucphensebaan 1k"

Voorstel:

1. Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Samenvatting:

Tot enkele jaren geleden was op het perceel Rucphensebaan 1k te Sprundel kinderdagverblijf 'De Ukkenburg' gevestigd. De activiteiten zijn, mede gezien de brede schoolgedachte, verhuist naar basisschool Vinkenbos. Het gebouw 'De Ukkenburg' verloor zijn functie, kwam leeg te staan en is medio 2015 gesloopt.

De gemeente, eigenaar van de gronden, wenst tot een herontwikkeling van het perceel/plangebied te komen. Daarbij is gekozen voor de meest logische ontwikkeling: woningbouw. De toekomstige woningbouwkwavels (maximaal 3) worden door de gemeente aangeboden aan een projectontwikkelaar. Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan voorziet in de nieuwbouw van maximaal drie woningen.

Het ontwerpbestemmingsplan hebben wij gelijktijdig met een ontwerpbesluit hogere waarden ter inzage gelegd. Uit het akoestisch onderzoek (bijlage 2 van de plantoelichting) is namelijk gebleken dat niet voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarden uit de Wet geluidhinder (Wgh) voor wegverkeerslawaai. Zienswijzen zijn uitgebleven en het ontwerpbestemmingsplan behoeft geen ambtshalve wijzigingen. Vandaar wordt uw raad voorgesteld om het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Motivering:

De bevoegdheid tot het vaststellen van bestemmingsplannen ligt op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bij uw raad. Met de voorbereiding van uw besluit zijn wij belast. Eind 2015 is overleg gevoerd met diverse bestuurlijke partners over het concept ontwerpbestemmingsplan. De overlegreacties hebben geleid tot enkele kleine aanpassingen in de plantoelichting.

Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan vanaf 28 april tot en met 8 juni 2016 ter inzage gelegen met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van de terinzagelegging gaven wij kennis in de Staatscourant en de Rucphense Bode van 27 april 2016 en op de gemeentelijke website. Belanghebbende (overheids-) instanties hebben wij separaat op de hoogte gebracht van de terinzagelegging. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gelijktijdig met een ontwerpbesluit hogere waarden ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Ook op het ontwerpbesluit hogere waarden zijn zienswijzen uitgebleven. Het besluit hogere waarden wegverkeerslawaai - nodig voor de nieuwe woonbestemming - hebben wij reeds genomen.

Een bestemmingsplan moet op basis van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) elektronisch worden vastgesteld. De digitale aspecten moeten ook in het raadsbesluit benoemd en vastgesteld worden. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond, alsmede de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Deze onderdelen zijn in het raadsbesluit verwerkt.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient uw raad bij de vaststelling van een bestemmingsplan tevens een exploitatieplan vast te stellen. Als het verhaal van kosten 'anderszins verzekerd' is, kan uw raad bij het besluit tot vaststelling van het

bestemmingsplan, besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. In het vaststellingsbesluit moet dit expliciet vermeld staan.

Middelen:

De gronden zijn in eigendom van de gemeente. De kosten voor het slopen van het gebouw en het bouwrijp maken van de gronden zijn door de gemeente gedragen. Bij de verkoop van de kavels worden de gemaakte kosten, verdisconteerd in de grondprijs, verrekend met de afnemende partij. Daarmee kan geconcludeerd worden dat het verhaal van de exploitatiekosten anderszins verzekerd is. .

Vervolg:

De verdere uitvoering van uw besluit is geregeld in artikel 3.8 Wro. Van uw besluit geven wij kennis in de Staatscourant, in de Rucphense Bode en op de gemeentelijke website. Wij informeren ook de wettelijke adviseurs. Uw besluit en het vastgestelde bestemmingsplan leggen wij voor een periode van 6 weken ter inzage en stellen wij digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. Binnen die periode kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en de voorzitter van die Afdeling daarnaast verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Omdat het hier (conform raadsvoorstel) gaat om de ongewijzigde vaststelling van een ontwerp-bestemmingsplan waartegen geen zienswijzen zijn ingediend, komt een rechtsgang in beginsel slechts toe aan belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om zienswijzen in te dienen.

Rucphen, 19 april 2016.

Burgemeester en wethouders van Rucphen,

De secretaris,

C.F.J. Verheijen.

De burgemeester,

mr. M. van der Meer Mohr.

Bijlage(n):

- a. Conceptbesluit
- b. Analoge verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan "Kom Sprundel, Rucphensebaan 1k"

Ter inzage voor raadsleden:

- a. Ontwerpbestemmingsplan "Kom Sprundel, Rucphensebaan 1k" (analoge versie)

GEMEENTE RUCPHEN	
Commissie	
EKOM	
d.d. 29 juni 2016	
Raadsvergadering	
d.d. 13 juli 2016	
Beslissing	Griffier
unaniem akkoord	