



Ruimtelijke ordening en Milieu, Mestwetgeving,
Productierechten, Taxaties en bemiddeling onroerende zaken



Bestemmingsplan Buitengebied 1998 Groenstraat 3a

Toelichting

Inrichting: C.M.J. Goetstouwers
Groenstraat 3a
4714 SK Sprundel

Opgesteld door: Bergs Advies B.V.
Ir. H.J. Makkinga
Dorpstraat 55
6093 AG Baexem
Tel. 0475 – 494407
Fax. 0475 – 492363
Gsm. 06 – 12740466

Status: Voorontwerp

Datum: 3 mei 2011

Inhoudsopgave

TOELICHTING

1. INLEIDING	4
1.1. HUIDIGE SITUATIE	4
1.2. GEWENSTE ONTWIKKELING	6
2. BELEIDSKADER	7
2.1. RIJKSBELEID	7
2.2. PROVINCIAAL BELEID	7
2.2.1. <i>Interimstructuurvisie Noord-Brabant</i>	7
2.2.2. <i>Vorbereidingsbesluit ontwikkelingen intensieve veehouderij</i>	9
2.2.3. <i>Verordening Ruimte fase 1 en 2</i>	10
2.3. GEMEENTELIJK BELEID	13
2.3.1. <i>Bestemmingsplan</i>	13
2.3.2. <i>Landschapsonwikkelingsplan Rucphen</i>	13
2.4. AFWEGING BELEID	15
3. ONDERZOEK	16
3.1. STEDENBOUWKUNDIGE ASPECTEN	16
3.1.1. <i>Stedenbouwkundige inpassing</i>	16
3.1.2. <i>Landschappelijke inpassing</i>	16
3.1.3. <i>Beeldkwaliteit</i>	18
3.2. MILIEUASPECTEN	19
3.2.1. <i>Algemeen</i>	19
3.2.2. <i>Bodem</i>	19
3.2.3. <i>Geurhinder</i>	20
3.2.4. <i>Ammoniak</i>	20
3.2.5. <i>Lucht</i>	20
3.2.6. <i>Externe veiligheid</i>	21
3.2.6. <i>Milieuzonering</i>	21
3.2.7. <i>Geluid</i>	22
3.3. ARCHEOLOGIE	22
3.4. NATUUR EN LANDSCHAP	24
3.5. NATUURBESCHERMINGSWET	25
3.6. FLORA EN FAUNA	26
3.7. LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN	27
3.8. KABELS EN LEIDINGEN	27
3.9. VERKEERSTECHNISCHE ASPECTEN	27
3.10. DUURZAAMHEID	28
3.11. WATERHUISHOUDING	28
3.11.1. <i>Waterbeleid</i>	28
3.11.2. <i>Voorzieningen waterhuishouding</i>	30
3.12. CONCLUSIE	32
HOOFDSTUK 4. JURIDISCHE ASPECTEN	33
4.1. FEITELIJKE PLANOPZET	33
4.1.1. <i>Planvorm</i>	33
4.1.2. <i>Verbeelding en bestemmingen</i>	33
4.1.3. <i>Regels</i>	33
4.2. JURIDISCHE PLANOPZET	34
HOOFDSTUK 5. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	35
HOOFDSTUK 6. OVERLEG EN INSPRAAK	36
6.2. VOORONTWERP	36
6.3. ONTWERP	36

6.4.	VASTSTELLING	36
------	--------------------	----

SEPARATE BIJLAGEN

- 1) Landschappelijk inpassingsplan (d.d. 28 december 2010)
- 2) Verkennend bodemonderzoek (d.d. 25 juni 2010, rapportnummer B10027/VO)
- 3) Geurberekening
- 4) Fijn stofberekening
- 5) Archeologisch onderzoek (d.d. 14 februari 2011, rapportnummer 10091663)
- 6) Flora- en faunagegevens
- 7) Planschade risicoanalyse (d.d. 11 oktober 2010)

1. Inleiding

1.1. Huidige situatie

Gemeente Rucphen

De gemeente Rucphen ligt in West-Brabant tussen Roosendaal en Etten-Leur. De kernen die behoren tot de gemeente zijn Rucphen, Schijf, Sprundel, St. Willebrord en Zegge. In totaal wonen er 22.484 mensen in de gemeente (1 januari 2010). Het grondgebied bedraagt ca. 64,2 km². De gemeente wordt doorkruist door de autosnelweg A58 Roosendaal - Breda en de spoorlijn Breda – Etten-Leur – Roosendaal.

Gemeente Rucphen kenmerkt zich door een relatief groot buitengebied en een klein stedelijk gebied. Het buitengebied bestaat uit een verwevenheid van natuurgebieden (Rucphense Bossen, 1.200 ha en diverse heidevelden), recreatieve doeleinden en primair agrarische doeleinden (vooral veel akkerbouwgebieden en kleinschalige veehouderij).

Sprundel

Onderhavige locatie is gelegen aan de (zuid) oostzijde van het kerkdorp Sprundel. Als dorp behoort Sprundel, met haar kleine 5.000 inwoners, tot de oudste dorpen in West-Brabant. Reeds in 992 wordt het dorp, evenals Gilze en Baarle, genoemd in de schenkingsakte van de abdij van Thorn. In Sprundel zijn diverse monumentale gebouwen gelegen, zoals de oude molen (De Hoop) en de kerk. Ten zuidoosten is natuurgebied De Pannenhoef gelegen. Dit natuurgebied is gelegen op het grondgebied van de gemeente Zundert.



Figuur: kerkdorp Sprundel

Groenstraat 3a te Sprundel

De heer Goetstouwers exploiteert samen met zijn echtgenote in de vorm van een maatschap een gecombineerd tuinbouw- en vleeskuikenbedrijf op de locatie Groenstraat 3a te Sprundel. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Rucphen, sectie T, nummers 1516 en 1517. In verband met de seizoensgerelateerde activiteiten op het tuinbouwgedeelte van het bedrijf zijn er voor deze bedrijfstak tevens enkele tijdelijke medewerkers werkzaam.

Op de huiskavel, met een totale omvang van 9 hectare, zijn een woonhuis, een omgebouwde rundveestal (12 * 30 meter), een werktuigenloods (10 * 20 meter) en twee vleeskuikensstallen (beide 18 * 80 meter) aanwezig. De omgebouwde rundveestal biedt voldoende ruimte voor het huisvesten van ca. 20 seizoensgebonden tijdelijke medewerkers. Daarnaast is in dit gebouw tevens de bedrijfskantine gerealiseerd.

De bestaande vleeskuikensstallen zijn in 2002 opgericht en bieden voldoende ruimte voor het huisvesten van ca. 30.000 vleeskuikens per stal. Momenteel zijn deze stallen voorzien van een traditioneel huisvestingssysteem met lengteventilatie. Het tuinbouwgedeelte van het bedrijf bestaat uit 1,15 ha asperges in de volle grond, 7,5 ha aardbeien in de volle grond en 2 ha wachtbedden.

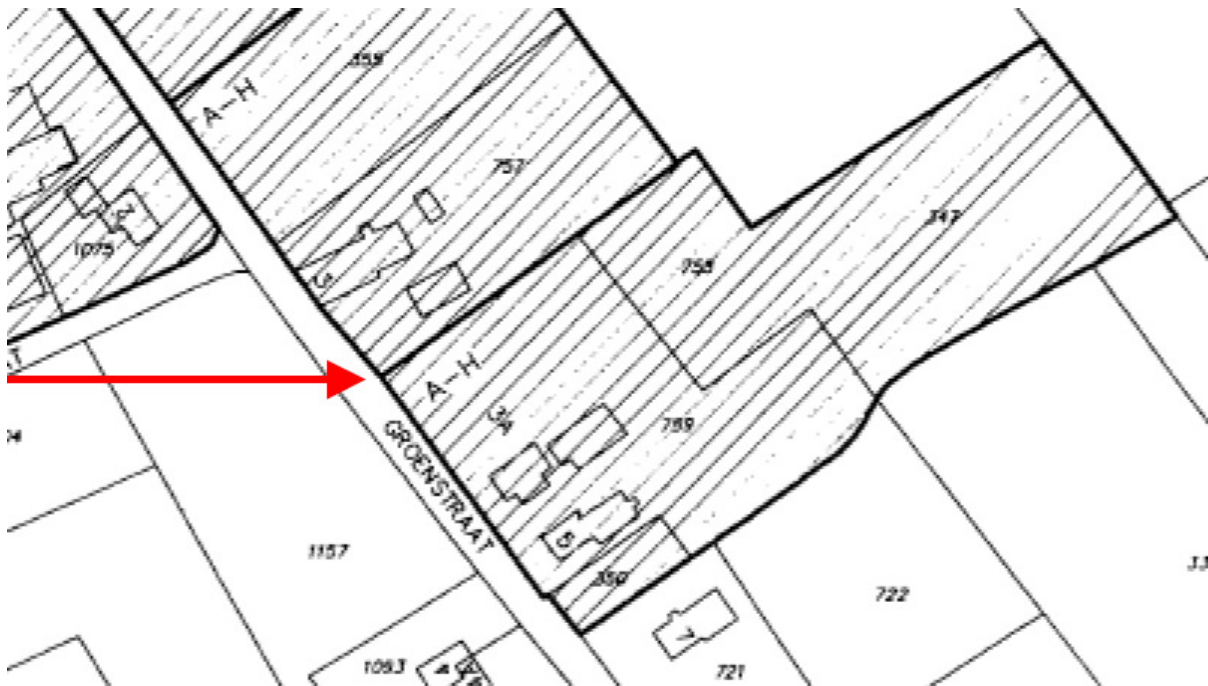
Onlangs heeft de heer Goetstouwers het naastgelegen perceel, nummer 452, gedeeltelijk aangekocht.



Figuur: topografische ligging van het initiatief

Vigerend bestemmingsplan

Ter plekke geldt het bestemmingsplan Buitengebied 1998 en is de vigerende bestemming "Agrarisch gebied" met voor het bouwvlak de bestemming "Agrarische bedrijfsdoeleinden".



Figuur: uitsnede bestemmingsplan Buitengebied 1998

De bestemming "Agrarisch gebied" is gericht op een duurzame agrarische bedrijfsuitoefening. De bestemming "Agrarische bedrijfsdoeleinden" is gericht op het uitoefenen van een agrarisch hoofdberoepsbedrijf respectievelijk nevenberoepsbedrijf. De oppervlakte van het vigerende bouwvlak bedraagt 1,35 ha.

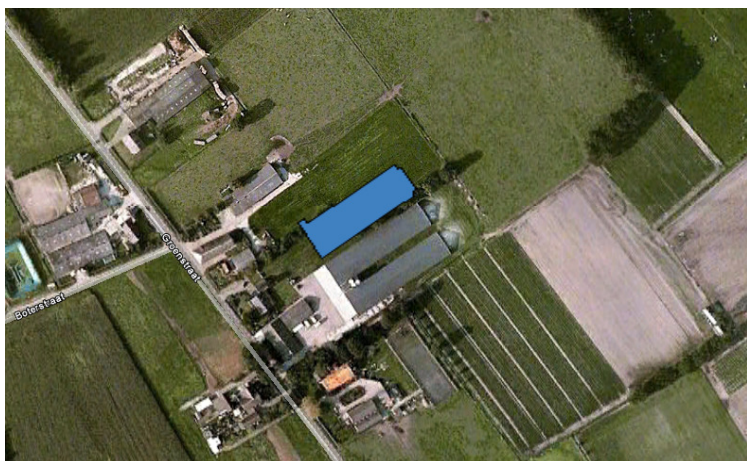
1.2. Gewenste ontwikkeling

Daar de winstmarges in de agrarische sector steeds kleiner worden is initiatiefnemer genoodzaakt om de steeds hoger wordende vaste lasten te verspreiden over meerdere productie-eenheden. Middels schaalvergroting kan dit worden gerealiseerd.

Daarnaast zijn de bestaande vleeskuikensstallen voorzien van een traditioneel huisvestingsstelsel. Door wettelijke verplichtingen is initiatiefnemer genoodzaakt om deze huisvestingsstelsels dusdanig aan te passen cq. vernieuwen dat voldaan kan worden aan de vastgestelde emissie-eisen op grond van milieu- en dierwelzijnswetgeving. Middels het toepassen van schaalvergroting kan op eenvoudige wijze (met tevens de noodzakelijke financiële ondersteuning) voldaan worden aan deze eisen.

Gezien bovenstaande argumentatie is initiatiefnemer voornemens om het bedrijf uit te breiden. De uitbreiding beperkt zich logischerwijs tot de vleeskuikenstak van het bedrijf. Middels het realiseren van een derde nieuwe vleeskuikensstal is initiatiefnemer in staat om de tak dusdanig te ontwikkelen dat het voldoet aan de geldende wetgeving en bovendien goede marktpositie behoudt voor nu en in de toekomst.

De beoogde uitbreiding omvat de realisatie van een nieuwe vleeskuikensstal van 25 * 80 meter. Na deze uitbreiding kunnen in totaal ca. 107.000 vleeskuikens op het bedrijf worden gehuisvest. Ter reductie van de ammoniakemissie zullen zowel de nieuwe als de bestaande stallen worden voorzien van een verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren.



Figuur: gewenste situatie Groenstraat 3a te Sprundel

De beoogde uitbreiding vindt plaats aan de noordzijde van het bedrijf. De nieuwe vleeskuikensstal wordt naast de bestaande stallen gerealiseerd, zodat er een compact en efficiënt bedrijf ontstaat. Aan deze zijde is echter geen agrarisch bouwvlak gelegen. Er dient een vormverandering en vergroting van het bouwvlak plaats te vinden om de uitbreiding mogelijk te maken. In de gewenste situatie zal het bouwvlak een omvang hebben van 1,5 hectare. Er vindt derhalve een vergroting plaats van 0,15 hectare. Om dit initiatief te realiseren zal er een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 1998 voor deze locatie plaats moeten vinden. In termen van het vigerende bestemmingsplan zal een gedeelte van het gebied dat in het huidige bestemmingsplan bestemd is als "Agrarisch gebied" zal moeten worden gewijzigd in "Agrarische doeleinden". In termen van de huidige wetgeving zal dit echter anders genoemd worden: Binnen de bestemming Agrarisch zal er een bouwvlak worden opgenomen met diverse aanduidingen (intensieve veehouderij, grondgebonden bedrijf, bedrijfswoning).

In 2008 is door de gemeente Rucphen en initiatiefnemer het verzoek voor uitbreiding van de locatie ingediend bij de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen. Het verzoek betrof destijds ook een uitbreiding van het bedrijf met een vleeskuikenstal, alleen was deze toen op een andere locatie gesitueerd. De Adviescommissie heeft per brief d.d. 25 augustus 2008 het volgende medegedeeld: 'De aanvrager exploiteert een volwaardig agrarisch bedrijf aan het adres Groenstraat 3a in Sprundel. Het onderhavig verzoek omvat de oprichting van een vleeskuikenstal. De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is van oordeel dat de gevraagde uitbreiding van de bedrijfsbebouwing noodzakelijk is uit het oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering of -ontwikkeling. Om dit bouwplan te kunnen realiseren is vergroting van het bestaande bouwblok noodzakelijk.'

2. Beleidskader

2.1. Rijksbeleid

De Nota Ruimte is een nota van het Rijk, waarin de principes voor de ruimtelijke inrichting van Nederland zijn vastgelegd. In de Nota Ruimte gaat het daarbij om inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland (RHS) een belangrijke rol speelt.

De Nota Ruimte bevat niet alleen de ruimtelijke uitspraken zoals die eerder in de Vijfde Nota over de Ruimtelijke Ordening waren opgenomen, maar ook die uit het Tweede Structuurschema Groene Ruimte (SGR2) en uit het Nationaal Verkeers- en Vervoersplan (NVVP). Daarnaast zijn in de Nota Ruimte ook de Gebiedsgerichte Economische Perspectieven (GEP) opgenomen. De Nota Ruimte is derhalve een integraal product. De Nota Ruimte is op 17 mei 2005 door de Tweede Kamer aangenomen. Een meerderheid van de Eerste Kamer heeft op 17 januari 2006 ingestemd met de nota. De nota is 27 februari 2006 in werking getreden.

De Nota Ruimte doet uitspraken die een specifiek nationaal ruimtelijk belang dienen of die zorgen voor een gegarandeerde basiskwaliteit voor alle inwoners van Nederland. Gepleit wordt voor verdergaande decentralisatie en deregulering. Het onderhavige initiatief is van een dermate geringe omvang dat er op nationale schaal geen belangen in het geding zijn. Wel kan worden geconcludeerd dat het initiatief bijdraagt aan het vitaal platteland en het creëren van economische dragers in het buitengebied.

2.2. Provinciaal beleid

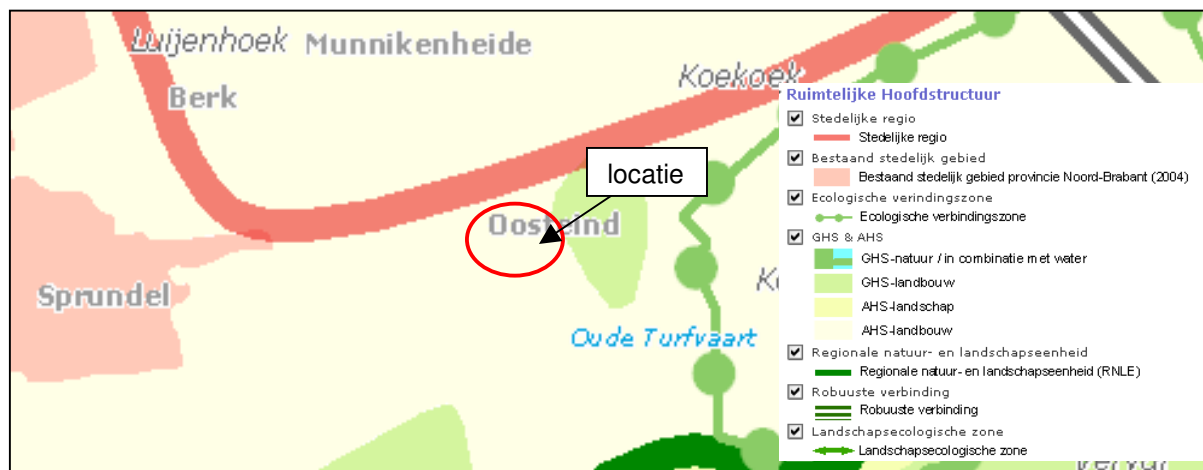
2.2.1. Interimstructuurvisie Noord-Brabant

Per 1 juli 2008 is de Interimstructuurvisie Noord – Brabant in werking getreden. Deze visie is opgesteld naar aanleiding van de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening op 1 juli 2008. Deze wet verplicht overheden tot het opstellen van een structuurvisie waaruit blijkt wat hun belangen zijn en welke instrumenten ze inzetten om deze te realiseren. De Interimstructuurvisie bevat in hoofdzaak bestaand ruimtelijk beleid, zoals opgenomen in Brabant in Balans: Streekplan Noord – Brabant 2002. Nieuw is de Uitvoeringsagenda 2008-2009, hierin wordt aangegeven hoe men de gestelde doelen zou willen realiseren. Het hoofdbelang van de provincie voor het ruimtelijk beleid is 'zorgvuldig ruimtegebruik'. Naast deze Interimstructuurvisie heeft Gedeputeerde Staten een zogenoemde 'Paraplunota ruimtelijke ordening' vastgesteld. Deze nota bestaat uit beleidsregels die een nadere uitwerking vormen van het beleid uit de Interimstructuurvisie. Tevens is deze nota basis voor het inzetten van instrumenten als benoemd in de Uitvoeringsagenda 2008-2009.

Er zijn vijf leidende principes om het ruimtelijk beleid van de provincie Noord-Brabant voor de komende tien jaar uiteen te zetten en het hoofddoel "zorgvuldiger ruimtegebruik" te realiseren: meer aandacht voor de onderste lagen; zuinig ruimtegebruik; concentratie van verstedelijking; zonering van het buitengebied; en grensoverschrijdend denken en handelen.

Zonering van het buitengebied

Het buitengebied van de provincie Noord-Brabant moet in hoofdzaak bestemd blijven voor landbouw, natuur en recreatie. Dit volgt uit de keuze om versterking en versnippering van de provincie tegen te gaan en is de tegenhanger van het principe dat de verstedelijking moet worden geconcentreerd. De onderlinge verhouding tussen de drie hoofdfuncties is aan het veranderen. Om de drie hoofdfuncties – landbouw, natuur en recreatie – en andere aan het buitengebied gebonden functies ieder voor zich en in onderling verband maximaal tot hun recht te laten komen, is het nodig om ze ruimtelijk bij elkaar te brengen waar dat nuttig is en van elkaar te scheiden waar ze elkaar dwars (dreigen te) zitten. Om dit tot stand te brengen wordt het buitengebied gezoned. De twee hoofdzones in het buitengebied zijn de Groene Hoofdstructuur (GHS) en de Agrarische hoofdstructuur (AHS). Elk zijn ze onderverdeeld in een aantal subzones, die een genuanceerde benadering mogelijk maken. Naast de GHS en de AHS en hun subzones zijn in het buitengebied een aantal water- en bodemhuishoudkundige, landschappelijke en milieuzones te onderscheiden, waarin specifieke eisen worden gesteld aan bebouwing en grondgebruik.



Figuur: ligging initiatief in Ruimtelijke Hoofdstructuur

Op bovenstaande figuur is te zien dat de locatie zich in de AHS-landbouw bevindt. De AHS-landbouw omvat de meest pure landbouwproductiegebieden. Hier is het uitgangspunt dat agrarische bouwblokken mogen worden uitgebreid, tenzij overwegende bezwaren van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, water- en bodemhuishoudkundige of milieuhygiënische aard zich daartegen verzetten. Uitbreiding van bouwblokken voor intensieve veehouderijen is in beginsel zonder meer toegestaan in de veeverdichtingsgebieden en op de duurzame projectlocaties voor de intensieve veehouderij.

Duurzame (project)locaties

In het streekplan is opgenomen dat intensieve veehouderijen in de AHS-landbouw, waarin de locatie gelegen is, op duurzame locaties voor intensieve veehouderij hun bouwblok mogen uitbreiden. Onder een duurzame locatie intensieve veehouderij wordt verstaan: een bestaand agrarisch bouwblok met een zodanige ligging dat het zowel vanuit milieu-oogpunt als vanuit ruimtelijk oogpunt verantwoord is om het te laten groeien. Als toetsingskader (voor de beoordeling van de duurzaamheid van de locatie) heeft Gedeputeerde Staten op 2 december 2003 de "Handleiding duurzame locaties en duurzame projectlocaties voor de intensieve veehouderij" vastgesteld. In deze handleiding worden enkele criteria aangegeven voor duurzame locatie waar een initiatief aan zal moeten voldoen om het initiatief mogelijk te maken. Deze worden hierna toegelicht en in het cursief wordt toegelicht hoe hier met betrekking tot het initiatief mee omgegaan wordt:

- Stankgevoelige objecten: De ontwikkeling moet passen binnen de wet- en regelgeving voor stank. In kernrandzones zijn duurzame locaties niet mogelijk.
Hier wordt in hoofdstuk 3.2.3. nader op ingegaan. In de separate bijlagen is een geurberekening bijgevoegd (bijlage 3) waaruit blijkt dat het initiatief voldoet aan de gestelde normen.
- Voor verzuring gevoelige gebieden: In een zone van 250 meter rondom de zeer kwetsbare bos- en natuurgebieden zijn duurzame locaties niet mogelijk. De ontwikkeling moet passen binnen de wet- en regelgeving voor ammoniak.
De projectlocatie is gelegen op meer dan 250 meter van zeer kwetsbare bos- en natuurgebieden. In hoofdstuk 3.2.4. en 3.5. wordt nader ingegaan op de wet- en regelgeving voor ammoniak. Hieruit kan worden geconcludeerd dat het initiatief voldoet aan de regelgeving betreffende de ammoniakemissie.
- Regionale waterberging en ruimte voor de rivier / potentieel natte gebieden: Er is mogelijk sprake van beperkingen aan de duurzame locatie als met de ingreep de geschiktheid van een gebied voor waterberging verloren gaat. Ook zijn er mogelijk belemmeringen als er sprake is van ruimte voor de rivier of potentieel natte gebieden.
De projectlocatie is in geen van de aangegeven gebieden gelegen, er volgen hier dan ook geen beperkingen voor het initiatief uit.

- Beperken van directe hinder: Er dient rekening te worden gehouden met andere (agrarische) functies.
Het bedrijf vormt geen bedreiging voor de overige functies in de directe omgeving. Hier wordt in de gehele toelichting nader op ingegaan en in het bijzonder in hoofdstuk 3.2.6..
- Reconstructiezonering: Er moet worden getoetst of de locatie past binnen de reconstructiezonering.
De projectlocatie is gelegen binnen het verwevingsgebied en dus goed passend binnen de reconstructiezonering.
- (Toekomstige) ruimtelijke ontwikkeling: Er dient rekening gehouden te worden met de toekomstige geplande en vastgestelde ontwikkeling van andere functies.
In de directe omgeving van de projectlocatie zijn momenteel enkele ontwikkelingen gaande, te weten:
 - *de bouw van een woning tussen Groenstraat 2 en 4 te Sprundel. Deze woning wordt op voldoende afstand gebouwd, zodat het initiatief niet belemmerd wordt door de bouw van deze woning.*
 - *Momenteel wordt er tegenover het perceel een RvR woning gerealiseerd.*
 - *De beëindiging van een intensieve veehouderij aan de Groenstraat 2 en de bouw van een nieuwe woning op deze locatie. Voor dit plan is een bestemmingsplan opgesteld. Dit plan is momenteel in procedure om vastgesteld te worden. Ook deze woning wordt op voldoende afstand gerealiseerd, zodat het initiatief niet belemmerd wordt.*
- Overige thema's: De overige thema's betreffen de bescherming van mogelijke bijzondere waarden (ecologische verbindingszone, cultuurhistorisch waardevolle gebieden, openheid, archeologische waarden, aardkundig waardevolle gebieden, grondwaterbeschermingsgebieden).
In hoofdstuk 3 wordt op deze zaken nader ingegaan. Hieruit blijkt dat ook deze thema's de ontwikkeling van het bedrijf van de heer Goetstouwers niet in de weg staan.

Gesteld kan worden dat er bij onderhavig initiatief sprake is van een duurzame locatie. Een verandering en vergroting van het bouwvlak naar 1,5 hectare is binnen de Interimstructuurvisie Noord-Brabant passend te noemen.

2.2.2. Voorbereidingsbesluit ontwikkelingen intensieve veehouderij

Op 19 maart 2010 hebben Provinciale Staten van Noord-Brabant een voorbereidingsbesluit voor ontwikkelingen vanuit de intensieve veehouderij genomen. Het besluit dat toen is genomen luidt als volgt:

- te verklaren dat een Verordening ruimte wordt voorbereid;
- te verklaren dat in de in voorbereiding zijnde Verordening ruimte Noord-Brabant, fase 1, bepalingen worden opgenomen voor intensieve veehouderij die zijn gericht op:
 - o dat ook in extensiveringsgebieden geldt dat gebouwen waarin dieren worden gehouden uit ten hoogste één bouwlaag bestaan;
 - o een bouwblokomvang van maximaal 1,5 hectare (inclusief groen) in verwevingsgebieden waarbinnen gebouwen waarin dieren worden gehouden uit ten hoogste één bouwlaag bestaan;
 - o een bouwblokomvang van maximaal 1,5 hectare in landbouwontwikkelingsgebieden waarbinnen dieren worden gehouden uit ten hoogste één bouwlaag bestaan met een ontheffingsmogelijkheid naar 2,5 hectare (inclusief groen);
 - o het uitsluiten van de mogelijkheden voor nieuwvestiging.
- te bepalen dat het voorbereidingsbesluit als bedoeld onder 1) geldt voor het gebied zoals elektronisch vastgelegd bij dit besluit;
- te bepalen dat het voorbereidingsbesluit als bedoeld onder 1) in werking treedt met ingang van 20 maart 2010;
- te bepalen dat de verplichting om de beslissing op een aanvraag om bouwvergunning op grond van artikel 50, eerste lid, van de Woningwet aan te houden slechts betrekking heeft op aanvragen ten behoeve van intensieve veehouderij in het bij dit besluit aangeduide gebied zoals op bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte kaart is aangegeven;
- te bepalen dat burgemeester en wethouders bevoegd gezag blijven ten aanzien van de toepassing van Hoofdstuk IV, afdeling 1, van de Woningwet, met dien verstande dat de

beoordeling of sprake is van strijd met de in voorbereiding zijnde Verordening ruimte als bedoeld in artikel 50, derde lid, van de Woningwet toekomt aan Gedeputeerde Staten;

- het voorbereidingsbesluit als bedoeld onder 1) dat langs elektronische weg is vastgelegd als: NL.IMRO.9930.vb2010oiv-0003 in die vorm vast te stellen en ter beschikking te stellen op het provinciale webadres ro.brabant.nl.

Het voorbereidingsbesluit heeft betrekking op de gehele provincie, dus ook voor de locatie Groenstraat 3a. Er wordt echter voldaan aan de eisen die worden genoemd met betrekking tot de maximale bouwblokomvang en de bouwlagen van een gebouw. Gekeken naar het genomen besluit kan worden gesteld dat het initiatief past binnen de gestelde eisen. Ook wordt in de navolgende paragraaf ingegaan op het opgestelde Verordening ruimte.

2.2.3. Verordening Ruimte fase 1 en 2

De Provincie Noord-Brabant heeft regels en kaarten opgesteld waarmee gemeenten rekening moeten houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen en het beoordelen van bouw aanvragen voor een intensieve veehouderij. De Verordening wordt gefaseerd vastgesteld. Fase 1 is door Provinciale Staten op 23 april 2010 vastgesteld. Deze verordening is in werking getreden op 1 juni 2010.

Fase 2 is een aanvulling op en gedeeltelijk ook een herziening van de Verordening ruimte fase 1. Daarin zijn onderwerpen geregeld die voortkomen uit verplichtingen door provinciale keuzes in de Structuurvisie en uit het ontwerp 'Algemene Maatregel van Bestuur Ruimte'. In verband met de leesbaarheid is de ontwerp tekst van fase 2 geïntegreerd in de tekst van fase 1. De ontwerp – Verordening ruimte fase 2 heeft van 28 juni tot en met 9 augustus 2010 voor inspraak voorgelegen. Hierna wordt ingegaan op de geïntegreerde tekst van fase 1 en 2 (ontwerp).

De Verordening Ruimte gaat in op de ruimtelijke kwaliteit van het provincie met betrekking tot:

1. de stedelijke ontwikkeling
2. de ecologische hoofdstructuur
3. het water
4. de aardkunde en cultuurhistorie
5. het agrarisch gebied
6. de intensieve veehouderij
7. de glastuinbouw
8. de niet-agrarische activiteiten buiten bestaand stedelijk gebied
9. het regionaal ruimtelijk overleg, en
10. de algemene bepalingen inzake bevoegdheden van Gedeputeerde Staten.

Hierna zal per onderdeel ingegaan worden op het belang hiervan voor de locatie Groenstraat 3a.

Ad 1. Stedelijke ontwikkeling

De locatie Groenstraat 3a is gelegen in het buitengebied van Sprundel. Het stedelijk gebied is op voldoende afstand gelegen van de locatie, en de locatie vormt derhalve geen belemmering voor de ontwikkeling van het stedelijk gebied.

Ad 2. Ecologische hoofdstructuur

Hierbij gaat het om het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken van een gebied. De locatie is niet gelegen in een gebied wat is aangewezen als zijnde ecologische hoofdstructuur. Het dichtstbijzijnde gebied is gelegen op ca. 350 meter, en derhalve op voldoende afstand gelegen. Het initiatief vormt derhalve geen belemmering voor de ontwikkeling van de ecologische hoofdstructuur.

Ad 3. Water

Hierbij gaat het om gebieden die zijn aangewezen als regionaal waterbergingsgebied, om zo het waterbergend vermogen van dat gebied te behouden. De locatie Groenstraat 3a is niet gelegen in een dergelijk gebied, en derhalve vormt het initiatief geen belemmering voor de waterberging in het gebied.

Ad 4. Aardkunde en cultuurhistorie

Hierbij gaat het om het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de aardkundige en cultuurhistorische waarden. De locatie Groenstraat 3a is niet gelegen in een dergelijk gebied. Het initiatief vormt derhalve geen belemmering voor deze gebieden.

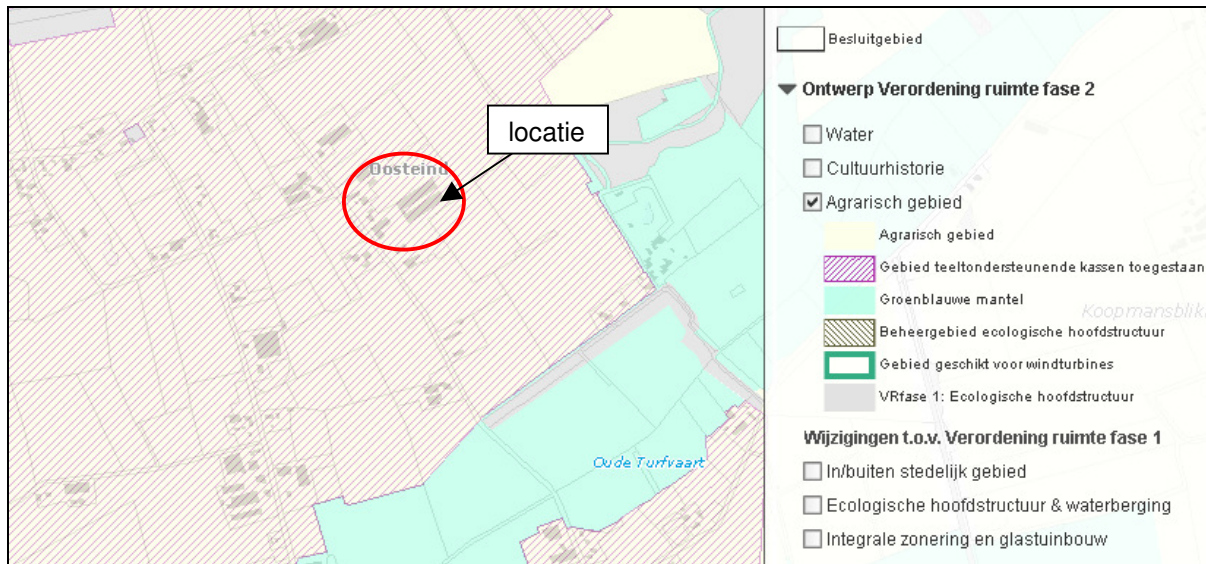
Ad 5. Agrarisch gebied

In agrarische gebieden kunnen:

- gebieden zijn waar de ontwikkeling van een gemengde plattelandseconomie wordt nagestreefd, en

- een gebied waar de ontwikkeling van een in hoofdzaak agrarische economie wordt nagestreefd, rekening houdend met in ieder geval de landbouwonwikkelingsgebieden, de vestigingsgebieden voor glastuinbouw en de gebieden waar teeltondersteunende kassen zijn toegestaan.

In onderstaand figuur is een uitsnede van de kaart 'agrarisch gebied' weergegeven voor de locatie Groenstraat 3a.

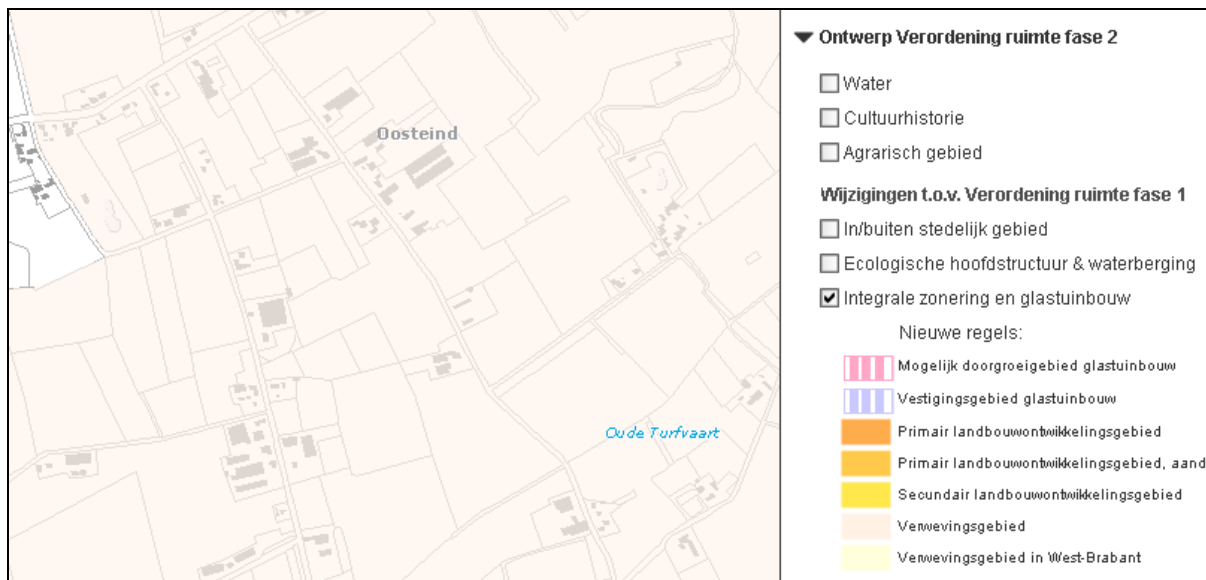


Figuur: uitsnede Verordening Ruimte met betrekking tot Agrarisch gebied (bron: provincie Noord-Brabant)

Zoals te zien is, is de locatie gelegen in een gebied waar teeltondersteunende kassen zijn toegestaan. Verder vormt een dergelijke aanduiding geen belemmering voor het initiatief aan de Groenstraat 3a.

Ad 6. Intensieve veehouderij

Voor de intensieve veehouderij is een integrale zonering vastgesteld. Hieronder is een uitsnede van de kaart hiervoor weergegeven.



Figuur: uitsnede Verordening Ruimte met betrekking tot Intensieve veehouderij (bron: provincie Noord-Brabant)

Zoals te zien is, ligt het initiatief in het verwevingsgebied. Hiervoor gelden de regels zoals hieronder weergegeven, daarbij is in cursief aangegeven in hoeverre de regels betrekking heeft op het initiatief:

1. Een plan dat is gelegen in een verwevingsgebied bepaald dat:
 - a. nieuwvestiging van een intensieve veehouderij niet is toegestaan;
Het initiatief betreft geen nieuwvestiging.

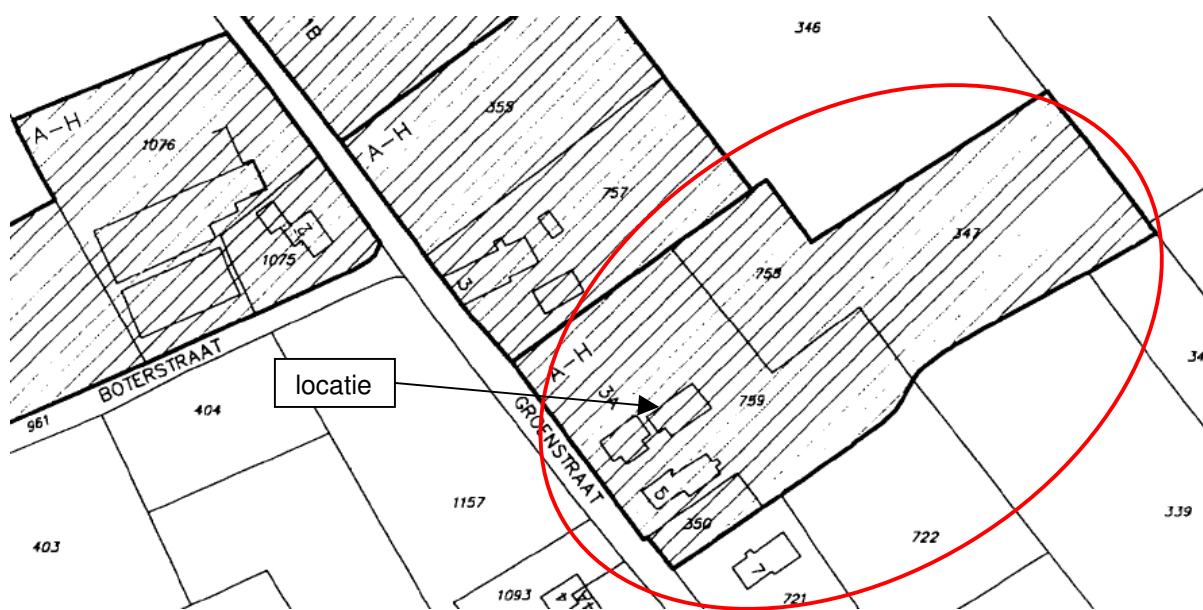
- b. hervestiging van en omschakeling naar intensieve veehouderij binnen een bestaand bouwblok toegestaan zijn op een duurzame locatie;
Het initiatief betreft geen hervestiging van of omschakeling naar intensieve veehouderij.
 - c. binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren;
De nieuwe stal zal uit ten hoogste één bouwlaag bestaan.
 - d. uitbreiding van bouwblokken voor intensieve veehouderij is toegestaan tot ten hoogste 1,5 hectare op een duurzame locatie;
Zoals aangegeven zal het bouwblok ca. 1,5 hectare groot worden, dit komt overeen met de maximale maat van een bouwblok.
 - e. ingeval van uitbreiding op grond van d ten minste 10% van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing.
Bij dit plan is tevens een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Hieruit blijkt dat er binnen het gewenste bouwblok voldoende inpassing zal worden gerealiseerd.
 - f. de bouw van een voorziening voor het opwekken van duurzame energie door middel van biomassavergisting ten behoeve van een bestaand agrarisch bedrijf is toegestaan.
Het initiatief betreft geen biomassavergisting.
2. Uit de toelichting bij een bestemmingsplan blijkt ten aanzien van de duurzame locatie als bedoeld in het eerste lid, onder b en d, dat:
- a. aantoonbare ruimtelijke-economische belangen voor de lange termijn aanwezig zijn die noodzaken tot hervestiging, omschakeling of uitbreiding ter plaatse;
Het initiatief betreft een uitbreiding van de bestaande locatie. De huidige omvang van het bedrijf zal in de toekomst niet rendabel genoeg zijn. Om de rentabiliteit in de toekomst op een voldoende hoog peil te houden, is de heer Goetstouwers voornemens om een nieuwe stal voor vleeskuikens te realiseren.
 - b. zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte;
Zoals in hoofdstuk 1.2. te zien is, is rekening gehouden met de bestaande bebouwing. De vleeskuikensstal zal naast de bestaande stallen worden gerealiseerd. Er wordt derhalve zoveel mogelijk bij de bestaande bebouwing aangesloten om op deze manier een compact bouwblok te creëren.
 - c. de beoogde ontwikkeling zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in het bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, aanvaardbaar is.
In deze toelichting wordt ingegaan op de aangegeven punten. Hierbij wordt per punt geconcludeerd dat de beoogde ontwikkeling aanvaardbaar is vanuit de verschillende oogpunten.
3. Tot het tijdstip waarop het bestemmingsplan dat in overeenstemming is met het eerste lid, onder c en d, in werking is getreden, geldt de regel dat:
- a. binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren;
 - b. vergroting van de bebouwing ten behoeve van intensieve veehouderij welke op 20 maart 2010 aanwezig of in uitvoering is dan wel gebouwd mag worden krachtens een onherroepelijk verleende wettelijke vergunning, uitsluitend is toegestaan voor zover dit niet leidt tot een bouwblok dat groter is dan 1,5 hectare waarbij ten minste 10% van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing.
Van deze punten wordt met betrekking tot het initiatief momenteel niet afgeweken.
4. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid, onder d, is voor bouwblokken die op 20 maart 2010 een omvang hebben van 1,5 hectare en geheel zijn benut, éénmalig uiterlijk tot 1 januari 2013 vergroting van het bouwblok boven de 1,5 hectare toegestaan om te kunnen voldoen aan de huisvestingseisen voortvloeiend uit het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en uit de op grond van de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren gestelde eisen.
De omvang van het gewenste bouwblok is 1,5 hectare.

Concluderend kan worden gesteld dat wordt voldaan aan de Verordening Ruimte, fase 1 en fase 2 (ontwerp).

2.3. Gemeentelijk beleid

2.3.1. Bestemmingsplan

Ter plekke geldt het bestemmingsplan Buitengebied 1998 en is de vigerende bestemming "Agrarisch gebied" met voor het bouwvlak de bestemming "Agrarische bedrijfsdoeleinden". Dit plan is op 22 juni 1999 gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant (GS). Gelet op de gedeeltelijke goedkeuring heeft de raad op 1 februari 2007 het "Reparatieplan bestemmingsplan Buitengebied 1998" vastgesteld. Ook aan dit plan heeft GS bij besluit van 21 augustus 2007 gedeeltelijk haar goedkeuring onthouden. Onderhavige locatie met bijbehorende bestemming maakt geen onderdeel uit van het reparatieplan.



Figuur: uitsnede bestemmingsplan Buitengebied 1998

De bestemming "Agrarisch gebied" is gericht op een duurzame agrarische bedrijfsuitoefening. De bestemming "Agrarische bedrijfsdoeleinden" is gericht op het uitoefenen van een agrarisch hoofdberoepsbedrijf respectievelijk nevenberoepsbedrijf. De oppervlakte van het vigerende bouwvlak bedraagt 1,35 ha. Er zijn binnen het vigerende bestemmingsplan geen mogelijkheden opgenomen om het initiatief mogelijk te maken. Er zal derhalve een partiële herziening van het bestemmingsplan plaats moeten vinden om de gewenste ontwikkeling op de Groenstraat 3a te Sprundel mogelijk te maken. In de nieuwe situatie zal het bouwvlak ca. 1,5 ha groot zijn.

Voor de bouw van de nieuwe stal ten noorden van de bestaande stallen zullen wel enkele bomen gekapt moeten worden. Enkele van deze bomen zijn in het vigerende bestemmingsplan aangewezen als landschapselement. Dit zal te maken hebben met de te behouden 'kamerstructuur' van het gebied. In hoofdstuk 3.1.2. wordt hier nader op ingegaan. Er zullen ter compensatie nieuwe houtwallen worden gerealiseerd. Op deze manier zal de 'kamerstructuur' worden behouden. Daarnaast zal een deel van het aangewezen landschapselement wel worden behouden. Landschappelijk zal er door derhalve geen verslechtering van de groenstructuur ter plaatse optreden.

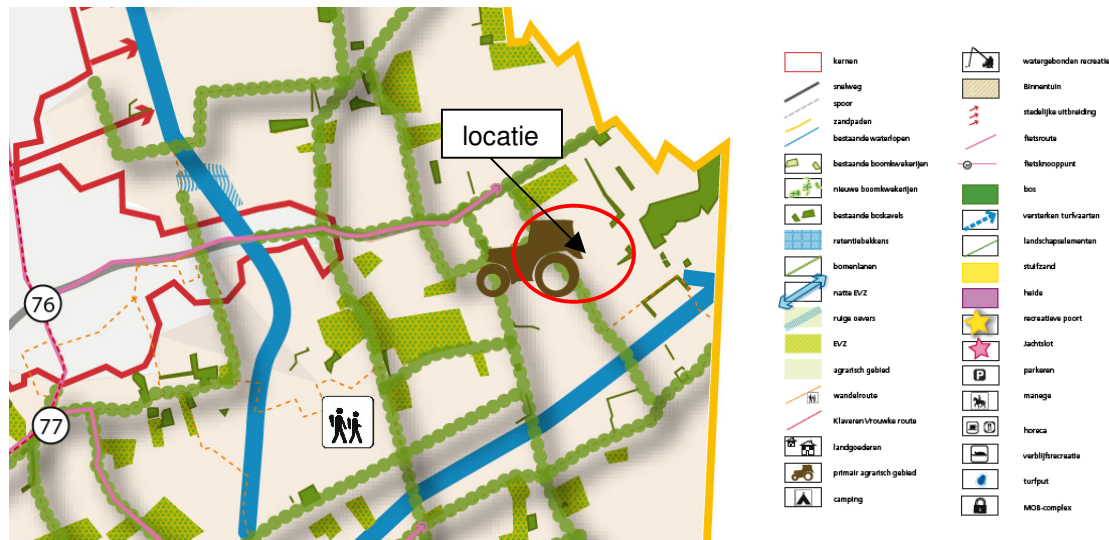
De gemeente Rucphen is momenteel een nieuw bestemmingsplan Buitengebied aan het voorbereiden. In augustus 2010 is het beleidskader hiervoor opgesteld (door SAB, projectnummer 90416). De beleidskader is opgesteld conform de nu geldende beleidskaders van onder andere het Rijk, de Provincie, het Waterschap Brabantse Delta en haar eigen gemeente. Naar aanleiding hiervan kan gesteld worden dat het initiatief past binnen het beleidskader voor het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied.

2.3.2. Landschapsontwikkelingsplan Rucphen

De ruimtelijke en functionele dynamiek van het platteland is groter dan ooit: er is sprake van schaalvergroting in de landbouwsector, toenemende intensivering, toename van stedelijke dynamiek en druk en aan de andere kant een toenemende behoefte aan ruimte voor natuur en water. Het landschapsontwikkelingsplan (gemeente Rucphen, maart 2009) is een plan om sturing te kunnen

geven aan komende (voorzienbare) ontwikkelingen in het buitengebied. Tegelijkertijd geeft het een handvat om de wenselijkheid van onvoorzienbare ontwikkelingen te kunnen beoordelen.

De locatie Groenstraat 3a bevindt zich in het zogenaamde deelgebied "Het Oosten", zoals hieronder weergegeven.



Figuur: Uitsnede landschapontwikkelingsplan Rucphen

Dit gebied bestaat hoofdzakelijk uit oude besloten zandontginningen. De reliëfrijke ondergrond en de grillige waterhuishouding hebben een belangrijke rol gespeeld in de wijze van ontginning van het landschap. Op de relatief hogere gronden zijn monumentale boerderijen en oude bolle akkers terug te vinden. Vanaf deze plekken zijn in een later stadium de lager gelegen delen in cultuur gebracht. De kavelstructuur is grillig en is her en der aangezet met houtwallen. Het grootste deel van deze karakteristieke elementen is echter verloren gegaan. Een ander opvallend element is de laanbeplanting langs de wegen. Het patroon van bomenrijen en lanen maakt het landschap kleinschaliger. Door de grillige structuur en de aanwezigheid van veel opgaande beplanting zijn landschapskamers ontstaan die allerlei agrarische functies herbergen. Er bevinden zich veel intensieve veehouderijen, maar ook boomteelt en kassen.

Het grootste deel van Het Oosten is aangewezen als verwevingsgebied. Dit deelgebied biedt dus mogelijkheden voor verschillende functies waaronder de intensieve veehouderij, mits deze de andere functies zoals wonen niet hindert.

Visie

In het deelgebied Het Oosten wordt ingezet op het behouden en beperkt herstellen van lijnvormige beplantingselementen. Waar mogelijk kan door het laten ontstaan van ruige perceelsranden en slootkanten de huidige kamerstructuur verder versterkt worden en een ecologische meerwaarde worden gecreëerd. In deze 'kamers' zijn meerdere vormen van landgebruik denkbaar; akkerbouw, melkveehouderij, bometeelt en zelfs kleinschalige glastuinbouw of intensieve veehouderij.

In hoofdstuk 3.1.2. wordt het landschappelijk inpassingsplan voor de locatie Groenstraat 3a toegelicht. Waar mogelijk is hier aangesloten bij de visie voor de locatie vanuit het landschapontwikkelingsplan Rucphen (2009).

2.4. Afweging beleid

De bouwblokvergroting en –verandering op de locatie Groenstraat 3a te Sprundel is op grond van het huidige bestemmingsplan niet mogelijk. Wat betreft het provinciaal beleid kan worden geconcludeerd dat deze ontwikkeling op deze locatie past binnen de Interimstructuurvisie en de Verordening Ruimte fase 1 en 2 (ontwerp). Hierdoor past het initiatief ook binnen het opgestelde beleidskader voor het nieuwe bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Rucphen. De gemeente is gevraagd om medewerking te verlenen aan de ruimtelijke procedure om deze ontwikkeling mogelijk te maken. Middels een partiële herziening van het bestemmingsplan kan worden geanticipeerd op deze nieuwe planologische ontwikkeling in dit gebied.

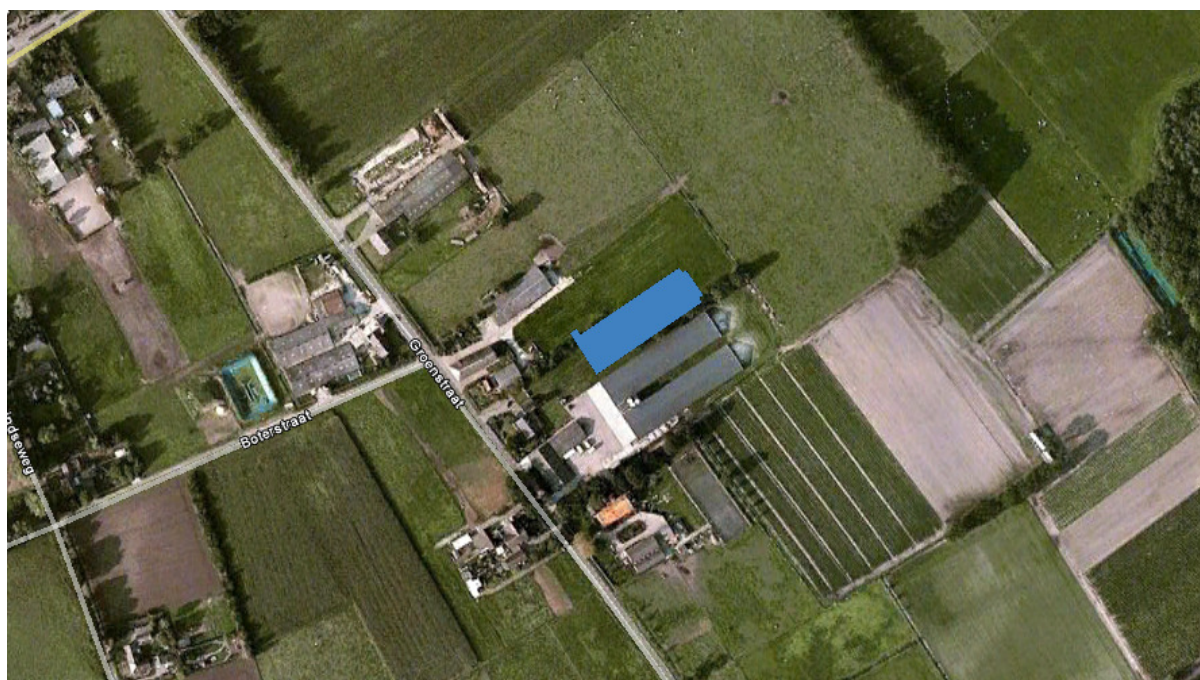
3. Onderzoek

Bij de toekenning van een nieuwe functie aan een bepaald gebied dient rekening gehouden te worden met stedenbouwkundige- en milieuaspecten vanuit de omgeving en op de omgeving. Het onderzoek naar deze aspecten wordt in de navolgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar de gevolgen van de gewenste ingreep voor onder andere de aspecten archeologie, leidingen en infrastructuur, natuur en landschap, flora en fauna, waterhuishouding en verkeer. Ook de hieruit voortkomende bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht.

3.1. Stedenbouwkundige aspecten

3.1.1. Stedenbouwkundige inpassing

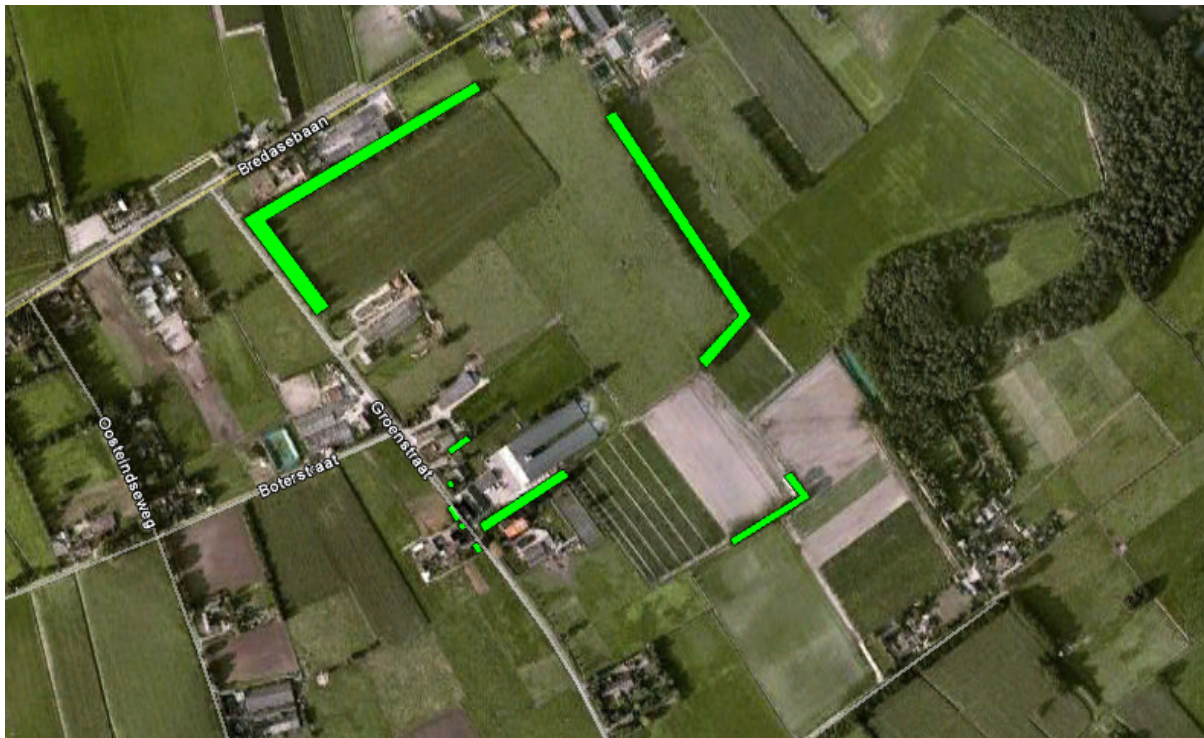
Stedenbouwkundig vindt er een kleine wijziging plaats. Er zal een nieuwe stal worden gerealiseerd naast de bestaande stallen. Voor wat betreft de locatie van de nieuwe stal is gekozen om deze naast (op één lijn) de bestaande stallen te realiseren. Er wordt tevens aangesloten bij de goot- en nokhoogte van de bestaande stallen. De nieuwe stal zal een muurplaathoogte hebben van 2,80 meter en een nokhoogte van 7,60 meter. Bovendien is er een inpassingsplan gemaakt om het bedrijf zo vloeiend mogelijk in de omgeving te laten integreren. De uitstraling van de nieuwe stal zelf zal worden beoordeeld door de welstandscommissie overeenkomstig de door de gemeente vastgestelde welstandsnota. Onderstaand figuur laat de stedenbouwkundige verandering zien.



Figuur: weergave van de stedenbouwkundige verandering

3.1.2. Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing van de nieuwe staldelen dient een bijdrage te leveren aan de landschapskwaliteit. Het doel is de structuur van het landschap te versterken. Hieronder is de huidige situatie weergegeven. Uit deze figuur valt op te maken dat er al diverse groenstructuren aanwezig zijn in de directe omgeving van het initiatief.

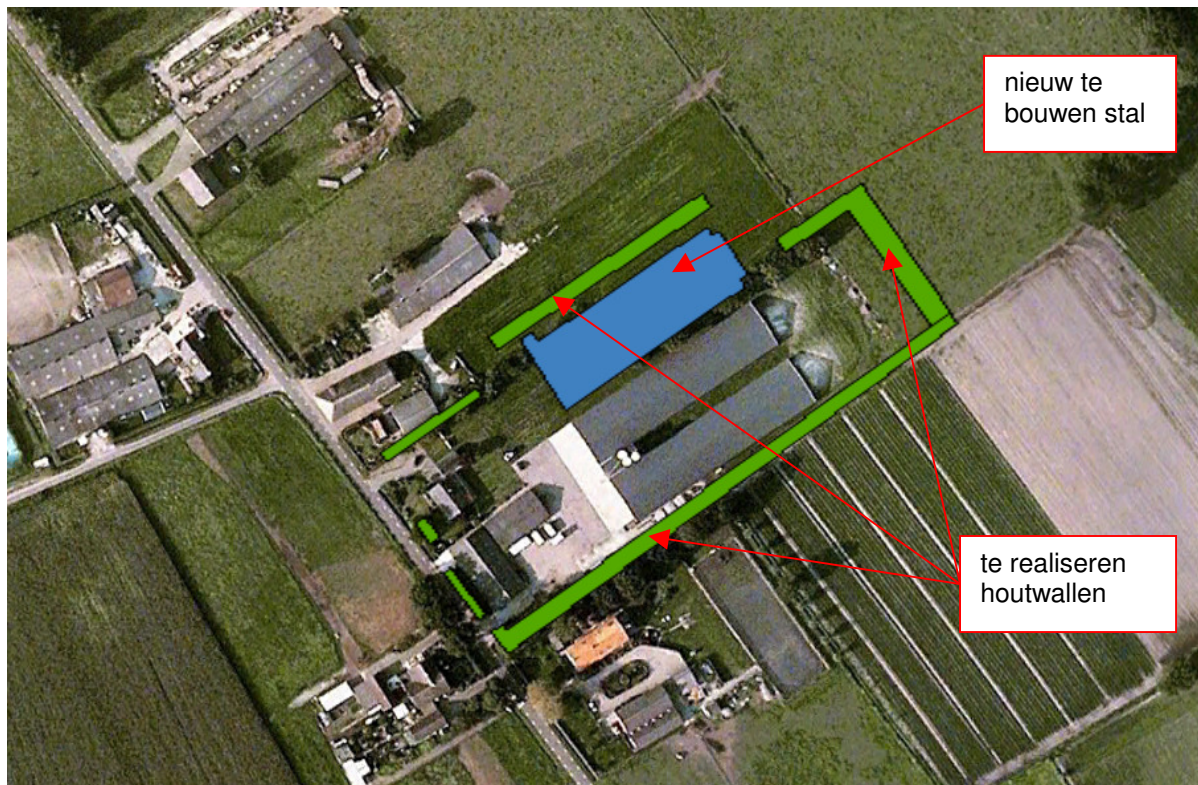


Figuur: huidige situatie met de aanwezige groenstructuren

In het landschapsontwikkelingsplan van de gemeente Rucphen (zie hoofdstuk 2.3.2) wordt als visie aangegeven dat voor dit gebied de voorkeur bestaat op het behouden en beperkt herstellen van lijnvormige beplantingselementen. Ook wil men graag de huidige 'kamerstructuur' versterken door het laten ontstaan van ruige perceelsranden en slootkanten. Op deze manier heeft de ontwikkeling van het landschap tevens een ecologische meerwaarde.

Zoals in bovenstaand figuur te zien is, is hier inderdaad sprake van een 'kamerstructuur' door de aanwezige groenstructuren. Initiatiefnemer wil middels bijgevoegd landschappelijk inpassingsplan hier ook een bijdrage aan leveren door het realiseren van een houtwal ten noorden en ten zuiden van het bedrijf. De aan te leggen houtwallen zullen een minimale breedte hebben van 5 meter.

Door de houtwallen wordt de nieuw te bouwen stal grotendeels aan het zicht op de locatie vanaf de Groenstraat onttrokken. Ook passen deze nieuwe groenstructuren in de visie van de gemeente Rucphen. Op onderstaand figuur zijn de nieuwe groenstructuren globaal weergegeven. Het landschappelijk inpassingsplan is als separate bijlage (bijlage 1) bijgevoegd.



Figuur: landschappelijke inpassing van het initiatief

Voor de bouw van de nieuwe stal ten noorden van de bestaande stallen zullen wel enkele bomen gekapt moeten worden. Enkele van deze bomen zijn in het vigerende bestemmingsplan aangewezen als landschapselement. Dit zal te maken hebben met de te behouden 'kamerstructuur' van het gebied. Ter compensatie zullen de houtwallen, zoals hierboven aangegeven, worden gerealiseerd. Op deze manier zal de 'kamerstructuur' worden behouden. Daarnaast zal een deel van het aangewezen landschapselement wel worden behouden. Landschappelijk zal er door derhalve geen verslechtering van de groenstructuur ter plaatse optreden.



Figuur: weergave landschapselement op locatie Groenstraat 3a

3.1.3. Beeldkwaliteit

Voor onderhavig initiatief is geen zelfstandig beeldkwaliteitsplan opgesteld. Het beeld in de straat blijft nagenoeg gelijk. Er zal een nieuwe stal worden gerealiseerd. De gewenste ontwikkelingen zullen bij de aanvraag omgevingsvergunning worden getoetst aan de Welstandsnota Rucphen (februari 2004). Deze nota geeft criteria die worden gehanteerd om te beoordelen of gebouwen voldoen aan de redelijke eisen van welstand. Om de gewenste ontwikkelingen zo vloeiend mogelijk in het straatbeeld

op te nemen is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Deze is te vinden in de separaat bijgevoegde bijlagen (bijlage 1).

3.2. Milieuaspecten

3.2.1. Algemeen

De huidige vergunning voor de locatie Groenstraat 3a te Sprundel dateert van 7 december 1999. Hiermee kunnen 60.000 vleeskuikens en 15 zoogkoeien ouder dan 2 jaar gehouden worden. Er zal een nieuwe omgevingsvergunning aangevraagd voor het houden van 107.000 vleeskuikens.

3.2.2. Bodem

Er is door Milec Milieu-Economisch Ingenieursbureau te Etten-Leur een bodem vooronderzoek conform NEN5725 en een verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 uitgevoerd op de locatie (d.d. 25 juni 2010, rapportnummer B10027/VO). Het rapport hiervan is als separate bijlage bijgevoegd bij deze toelichting (bijlage 2). In het onderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

"Op basis van de onderzoeksresultaten, voortkomend uit de toegepaste onderzoeksstrategie opgesteld volgens de wensen van de opdrachtgever, kan geconcludeerd worden dat dit beperkt verkennend bodemonderzoek voor de onderzochte parameters op de bemonsterde locaties op het erf en op de geplande bouwlocatie van de vleeskuikenstal in de bodem geen noemenswaardige verontreinigingen heeft aangetoond.

Op het erf is wel enig puin aangetroffen. In de boring (boring 11) verricht op de oprit naast de langgevelboerderij is de bovengrond matig vermengd met puin. De boring in de lekbak van de dieselolietank (boring 2) is op een diepte van 80 cm gestuit op een ondoorboorbare laag. Het totale traject van (00-80 cm -mv) betrof volledig puin. Ter hoogte van het aangegeven vulpunt van de tractor (boring 1) is de grond in het traject van 15 tot 30 cm -mv en in het traject van 80 tot 100 cm -mv zwak puinhoudend. In de overige boringen (boringen 6, 7, 8, 9 en 12) verricht ter plaatse van de erfverharding en in de overige boringen (boringen 3, 4, 5 en 10) is in de opgeboorde grond geen puinvermenging aangetroffen.

In het samengestelde bovengrondmengmonster van het erf is een lage EOX-concentratie gemeten, die gelijk is aan de voormalige streefwaarde. Op grond van het hanteren van de voormalige streefwaarde wordt een nader onderzoek naar EOX niet noodzakelijk geacht. In de overige analysemonsters van de grond en het grondwater zijn geen verontreinigingen boven de achtergrond-/streefwaarden aangetoond. De pH-waarden gemeten in het mengmonster van de ondergrond van het erf en in het grondwatermonster en de afwezigheid van de voor vermesting relevante metalen (koper, nikkel en zink) in de onderzochte grond- en grondwatermonsters duiden niet op vermesting, welke mogelijk veroorzaakt zou kunnen zijn door de voormalige mestopslagen.

Voor zover te beoordelen tijdens de globale locatie-inspectie, waren twee kleine stukjes van een asbesthoudende golfplaat van de zuidoosthoek van de ligboxenstal afgebroken. De twee afgebroken stukjes zijn ter plaatse op het maaiveld aangetroffen. Onder het afdak nabij de lekbak van de voormalige bovengrondse dieselolietank lag op de betonverharding een plastic zak gevuld met stukjes asbesthoudende golfplaten. De zak met het asbesthoudend materiaal zal volgens de heer J. Lazeroms nog worden ingeleverd bij de milieustraat. In de opgeboorde grond en op het maaiveld is geen overig asbestverdacht materiaal aangetroffen. De verkregen informatie tijdens het vooronderzoek en de veldwaarnemingen geven op dit moment geen aanleiding tot een aanvullend asbestonderzoek volgens NEN 5707.

Op basis van de huidige onderzoeksresultaten kan de grond zonder beperkingen worden hergebruikt op het eigen terrein. Bij hergebruik van de grond buiten de inrichtingsgrenzen is het Besluit bodemkwaliteit van kracht. Bij indicatieve toetsing van de analyseresultaten aan de toetsingswaarden uit de Regeling bodemkwaliteit voldoet de grond aan de bodemkwaliteitsklasse "achtergrondwaarde" en is in principe elders vrij toepasbaar. Om de grond elders toe te kunnen passen dient de definitieve kwaliteit van de elders toe te passen partij grond te worden vastgesteld middels een partijkeuring. Voor de toepassingsmogelijkheden en voorwaarden dient contact te worden opgenomen met de gemeente.

Ter volledigheid dient te worden opgemerkt dat dit bodemonderzoek een steekproef betreft en een gemiddeld beeld geeft van de algemene milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de uitgevoerde boringen. De opdrachtgever dient zich ervan bewust te zijn dat lokale afwijkingen in de bodemkwaliteit voor kunnen komen. Indien in de toekomst bij de sloop- en graafwerkzaamheden bodemvreemd materiaal of een puntbronverontreiniging wordt aangetroffen kan afhankelijk van de aard, de mate, de omvang, het gebruik van de bodem en de risico's het zinvol of noodzakelijk zijn om

het op een milieuverantwoorde wijze te verwijderen en af te voeren naar een erkend verwerkingsbedrijf.”

Uit het onderzoek kan derhalve worden geconcludeerd dat de bodemkwaliteit ter plaatse geen belemmering is voor de bouwvlakvergroting en –verandering en de bouw van de vleeskuikensstal.

3.2.3. Geurhinder

De Wet geurhinder en veehouderijen van 5 oktober 2006 schept een beoordelingskader voor geurhinder vanwege tot veehouderij behorende dierenverblijven. Deze wet is 1 januari 2007 in werking getreden. Er wordt gekeken naar de geurbelasting van veehouderijbedrijven op de in de omgeving liggende geurgevoelige objecten. Nederland is opgesplitst in concentratie- en niet-concentratie gebieden. In deze gebieden wordt weer onderscheid gemaakt tussen objecten die liggen buiten of binnen de bebouwde kom.

Geur wordt uitgedrukt als geurconcentratie in Europese odour units per kubieke meter lucht. (OUe/m³). De normstelling van de geurnorm is in het concentratie gebied, buiten de bebouwde kom 14 OUe/m³. Binnen de bebouwde kom is dit 3 OUe/m³. In de niet concentratie gebieden zijn dit respectievelijk 8 OUe/m³ en 2 OUe/m³.

De betreffende locatie bevindt zich in het concentratie gebied. In de separate bijlagen (bijlage 3) is het resultaat van de geurberekening middels het programma V-Stacks Vergunningen opgenomen voor de nieuwe situatie. Hieruit kan worden geconcludeerd dat de betreffende locatie voldoet aan de gestelde normen (voor concentratie gebieden). Er is voor een stalsysteem gekozen dat een grotere reductie heeft qua geur, ammoniak en fijnstof dan dat wettelijk noodzakelijk is. Dit kan worden gezien als een gunstige ontwikkeling.

3.2.4. Ammoniak

De vigerende is verleend op 7 december 1999. De ammoniakemissie van de van deze vergunning ziet er als volgt uit:

Diercategorie	Huisvestingssysteem	Aantal	Aantal	Ammoniak	
	Houderij/hoktype Code RAV	dieren	dier- plaatsen	kg NH ₃ per dier	totaal kg NH ₃ /jr.
Zoogkoeien > 2 jaar	A.2.	15	15	5,30	79,5
Vleeskuikens	E.5.100 (traditioneel)	30.000	30.000	0,080	2.400,0
Vleeskuikens	E.5.100 (traditioneel)	30.000	30.000	0,080	2.400,0
				Tot. NH ₃ /jr. bedrijf	4.879,5 kg

Tabel: ammoniakemissie van vergunning 7 december 1999

De ammoniakemissie van nieuwe aanvraag voor een omgevingsvergunning ziet er als volgt uit:

Diercategorie	Huisvestingssysteem	Aantal	Aantal	Ammoniak	
	Houderij/hoktype Code RAV	dieren	dier- plaatsen	kg NH ₃ per dier	totaal kg NH ₃ /jr.
Vleeskuikens	E.5.10; BWL.2009.14	30.000	30.000	0,035	1.050
Vleeskuikens	E.5.10; BWL.2009.14	30.000	30.000	0,035	1.050
Vleeskuikens	E.5.10; BWL.2009.14	47.000	47.000	0,035	1.645
				Tot. NH ₃ /jr. bedrijf	3.745 kg

Tabel: ammoniakemissie nieuwe situatie

Uit bovenstaande tabellen kan worden geconcludeerd dat in de nieuwe situatie de ammoniakemissie afneemt met 1.134,5 kg ten opzichte van de vigerende vergunning.

3.2.5. Lucht

Vanwege de aanwezigheid van dieren is in de nieuwe stal een emissie van stof te verwachten. De in de stal geproduceerde stof slaat ten dele neer in de stal zelf. Een ander deel van de stof verlaat de stal samen met de ventilatielucht. In de separate bijlagen (bijlage 4) is een berekening hiervoor

middels het programma ISL3a Versie 2010-1 (Rekenhart Release 22 juni 2010) in het kader van de Wet Luchtkwaliteit 2007 bijgevoegd. Hieruit kan worden geconcludeerd dat het initiatief voldoet aan de Wet Luchtkwaliteit 2007.

3.2.6. Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen¹. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen¹ vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het projectgebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10^{-6} contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van groepsrisico moet andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico.

(Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants².

Risicovolle activiteiten

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

Plangebied

Uit de risicokaart Noord-Brabant, RisicoAtlas en het bestemmingsplan is gebleken dat in de omgeving (straal van ca. 1 km) van het initiatief enkele risicovolle activiteiten voorkomen. Het betreft hier een propaantank van Tuinbouwbedrijf Coremans aan de Muizenstraat 48 te Etten-Leur. Deze locatie is op voldoende afstand gelegen (ca. 920 meter) gelegen van het initiatief. Daarnaast is er een buisleiding van de Gasunie gelegen op ca. 320 meter. Deze afstand is ook voldoende.

Binnen de inrichting is een bovengrondse propaantank gelegen met een vulpunt. Deze activiteit heeft een risicocontour van 25 meter. Voor deze activiteit zijn de nodige voorzieningen aanwezig ten behoeve van externe veiligheid, waardoor het geen belemmering vormt voor het initiatief. Externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor de bouwblokvergroting en -verandering.

3.2.6. Milieuzonering

Er dient gekeken te worden of in de omgeving van het initiatief functies voorkomen die een belemmering kunnen vormen voor de realisering van het initiatief.

¹ Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen, Staatscourant d.d. 4 augustus 2004. Deze Circulaire is gebaseerd op de Risico Normering Vervoer gevaarlijke stoffen en het Bevi en sluit zoveel als mogelijk aan op het Bevi.

² Zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Een eerste toets heeft plaatsgevonden aan de voorgeschreven afstanden zoals deze zijn voorgeschreven volgens de (indicatieve) lijst "Bedrijven en Milieuzonering", uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) in 2009.

Gebleken is dat in de directe omgeving van het initiatief geen (agrarische) bedrijven gevestigd zijn die een milieutechnische belemmering veroorzaken voor de bouwblokvergroting en -verandering.

3.2.7. Geluid

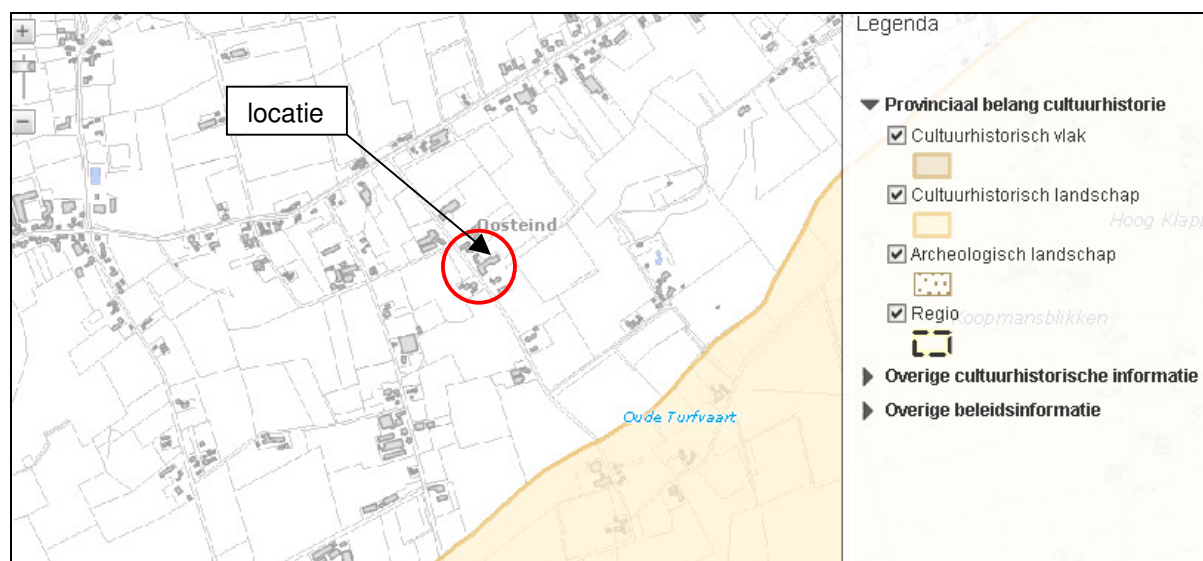
Het planvoornemen voorziet in bouwvlakvergroting en -verandering en de realisatie van een vleeskuikensstal. Een nieuwe situatie als bedoeld in de Wet geluidhinder (Wgh) omvat de oprichting van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen, scholen, kleuterdagverblijven, verblijfsrecreatieve voorzieningen), de aanleg van nieuwe wegen of de reconstructie van bestaande wegen. Aangezien het planvoornemen niet voorziet in een dergelijke nieuwe situatie, is geen akoestisch onderzoek vereist.

3.3. Archeologie

Voor de planologische bescherming en ontwikkeling van een aantal specifieke landschappelijke en cultuurhistorische (landschaps)waarden gelden de volgende beleidslijnen.

Cultuurhistorische (landschaps)waarden

De cultuurhistorische (landschaps)waarden van bovenlokaal belang zijn aangegeven op de door Gedeputeerde Staten vastgestelde 'Cultuurhistorische waardenkaart 2010'. Bij de opstelling en de uitvoering van ruimtelijke plannen moet met deze waarden rekening worden gehouden. Dit geldt in het bijzonder voor de historisch-landschappelijke vlakken met hoge en zeer hoge waarde. In beginsel zijn in deze vlakken alleen ruimtelijke ingrepen toelaatbaar die gericht zijn op de voortzetting of het herstel van de historische functie en die leiden tot behoud of versterking van de cultuurhistorische (landschaps)waarden. Zoals op onderstaande kaart te zien is, bevindt de betreffende locatie zich niet in gebied met cultuurhistorische (landschaps)waarden.

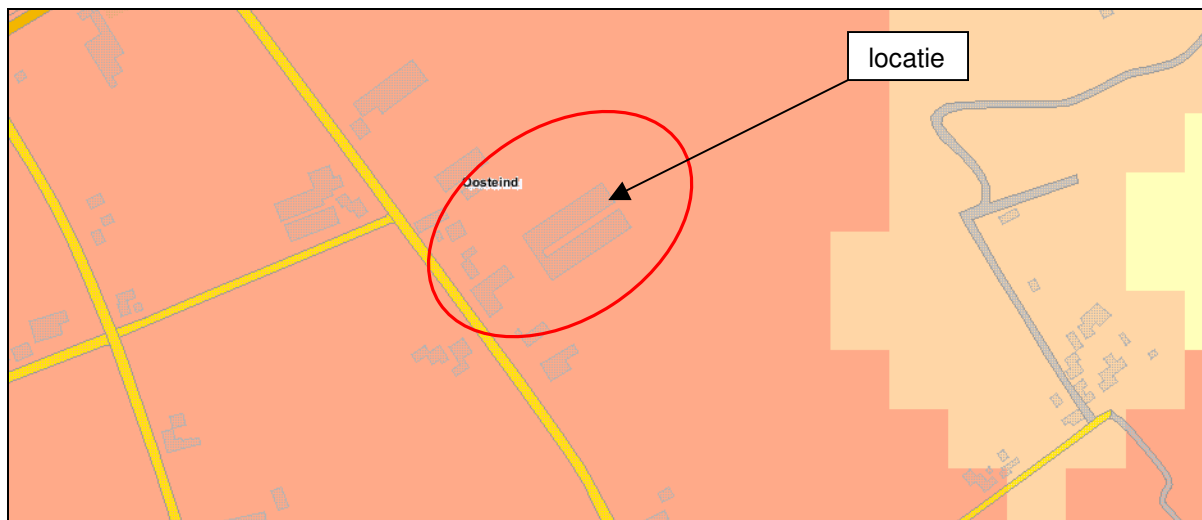


Figuur: ligging initiatief in de Cultuurhistorische Waardenkaart (Provincie Noord-Brabant)

Archeologische waarden

Bij de opstelling en de uitvoering van ruimtelijke plannen moet rekening worden gehouden met bekende archeologische waarden, zoals die door de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB) zijn aangegeven op de 'Archeologische Monumentenkaart' (AMK; 2000) en de te verwachten archeologische waarden, zoals die door de ROB zijn aangegeven op de 'Indicatieve Kaart Archeologische Waarden' (IKAW; 2000). Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt moeten in geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge of een middelhoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, de archeologische waarden door middel

van een vooronderzoek in kaart worden gebracht. Zoals op onderstaande kaart te zien is, bevindt de betreffende locatie zich in een gebied met hoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed.



Figuur: Ligging initiatief in de 'Indicatieve Kaart Archeologische Waarden'

Daarnaast beschikt de gemeente Rucphen over een erfgoedverordening. Aanleiding voor deze verordening is de inwerkingtreding van de Wet op de archeologische monumentenzorg op 1 september 2007. De Wet brengt een instandhoudingsplicht voor archeologische terreinen met zich mee. Dit betekent feitelijk dat bestemmingsplannen van gemeenten geactualiseerd moeten worden met een archeologische paragraaf. Omdat de gemeente Rucphen dit niet zo snel kan realiseren is deze erfgoedverordening opgesteld. De erfgoedverordening is in werking getreden op 1 maart 2009. In deze erfgoedverordening is aangegeven dat het verboden is om in een archeologisch monument of een archeologisch verwachtingsgebied de bodem dieper dan 70 cm onder de oppervlakte te verstoren. Dit verbod is niet van toepassing in gebieden met een hoge verwachtingswaarde, zoals op de Groenstraat 3a te Sprundel, waarbij het te verstoren gebied kleiner is dan 50 m². Aangezien initiatiefnemer voornemens is een groter gebied te verstoren is er door Econsultancy B.V. een archeologisch bureauonderzoek en een verkennend booronderzoek uitgevoerd op de locatie. Het rapport (rapportnummer 10091663, 14 februari 2011) van dit onderzoek is als separate bijlage bijgevoegd (bijlage 5). Het onderzoek heeft geleid tot de volgende conclusies:

Bureauonderzoek

Voor het bureauonderzoek zijn de volgende onderzoeksvragen opgesteld:

- Wat is er bekend over bodemverstorende ingrepen binnen het plangebied uit het verleden? Is er bijvoorbeeld informatie bekend over vroegere ontgravingen, bodemsaneringen, egalisaties, diepploegen of landinrichting?

Uit de historische kaarten blijkt dat het plangebied in de loop der jaren verschillende malen veranderd van functie, afwisselend weiland en akkerland, tussen 1870 en 1900 is er in een deel van het plangebied een moestuin en boomgaard gerealiseerd. Tussen 1900 en 1938 is de moestuin verdwenen en tussen 1938 en 1958 is de boomgaard verdwenen. Over het algemeen zijn dit geen diepgaande bodemverstoringen. Echter het planten en rooien van de boomgaard kan tot bodemverstoring hebben geleid.

- Licht het plangebied binnen een landschappelijke eenheid, welke vanuit archeologisch oogpunt een specifieke aandachtslocatie kan betreffen (zoals een relatief hoge dekzandkop of –rug, nabij een veengebied, een beekdal)?

Het plangebied ligt op de flank van een (kleine) dekzandrug, iets ten zuiden van een laagte. Het plangebied, en de omgeving ervan, zal vanaf het Laat-Paleolithicum een gunstige ligging hebben gehad voor jagers-verzamelaars en vanaf het Neolithicum voor landbouwers.

- Wat is de gespecificeerde archeologische verwachting van het plangebied?

In het hele plangebied kunnen archeologische resten voorkomen uit alle archeologische perioden. De kans op het voorkomen van archeologische resten is hoog voor alle perioden vanaf het Laat-Paleolithicum.

Verkenkend booronderzoek

Voor het veldonderzoek zijn een aantal onderzoeksvragen opgesteld. Hieronder worden deze vragen beantwoord voor zover het veldonderzoek de daarvoor benodigde gegevens heeft opgeleverd.

- Wat is de bodemopbouw binnen het plangebied?
Onder de verstoorde bodem is allen het zand van de Formatie van Boxtel aangetroffen.
- Zijn delen van het bodemprofiel in het plangebied verstoord, en zo ja tot hoe diep gaat deze verstoring?
Uit de vijf uitgevoerde boringen bleek dat het plangebied verstoord was, tot een diepte van 45 tot 190 centimeter onder maaiveld.
- Wat zijn de gevolgen van het in het plangebied aangetroffen bodemprofiel op de gespecificeerde archeologische verwachtingswaarde van het plangebied?
Omdat het bodemprofiel in het gehele plangebied verstoord is, kan de gespecificeerde verwachtingswaarde voor archeologische resten uit het (Laat) Paleolithicum tot en met Nieuwe tijd worden bijgesteld naar laag. Dit houdt in dat op basis van de resultaten van het verkennend booronderzoek een lage gespecificeerde verwachtingswaarde voor alle perioden geldt voor het plangebied.

Advies

Op grond van het ontbreken van een bodemprofiel dat intact genoeg is om archeologische waarden te kunnen bevatten wordt aanbevolen om de onderzoekslocatie vrij te geven.

Bovenstaand advies vormt het selectieadvies van Econsultancy. De resultaten van dit onderzoek zijn beoordeeld door de adviseur van het bevoegd gezag (gemeente Rucphen), die het selectieadvies heeft overgenomen.

Er is geprobeerd een zo gefundeerd mogelijk advies te geven op grond van de gebruikte onderzoeksmethoden. De aanwezigheid van archeologische sporen of resten in het plangebied kan nooit volledig worden uitgesloten. Indien er bij de uitvoering van de sloop of werkzaamheden toch archeologische resten of sporen worden aangetroffen, dient dit conform de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz, 2007) per direct gemeld te worden bij het bevoegd gezag.

Aardkundig waardevolle gebieden

Aardkundig waardevolle gebieden zoals beekdalen, kreekgebieden, stuifzand- en landduinen wil de provincie Noord-Brabant behouden. Gedeputeerde Staten geven de grenzen van deze gebieden aan op een 'Aardkundig waardevolle gebiedenkaart'. De locatie Groenstraat 3a te Sprundel bevindt zich niet in een aardkundig waardevol gebied.

3.4. Natuur en Landschap

Rijksbeleid: Structuurschema Groene Ruimte (SGR)

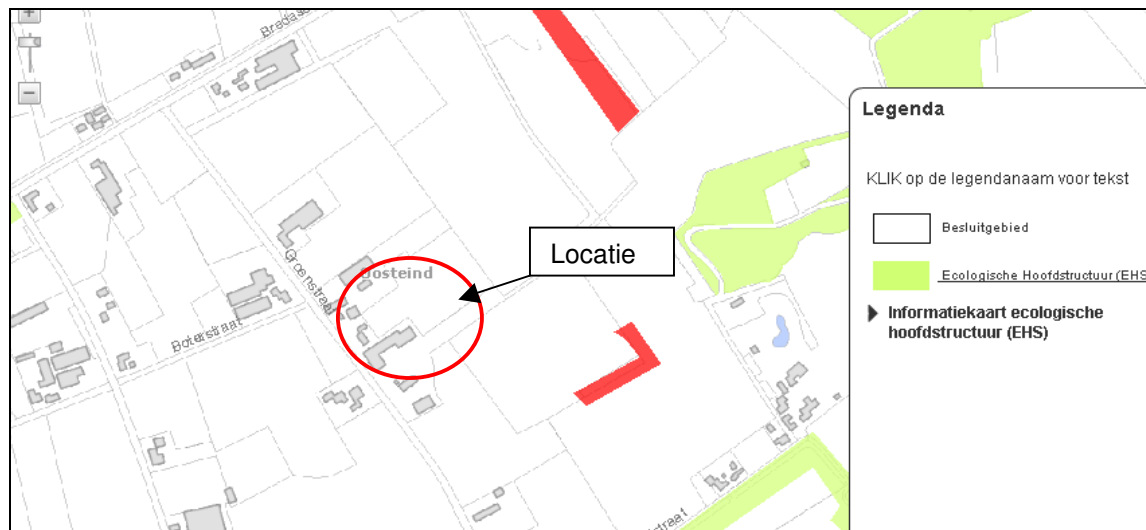
In het SGR zijn de doelstellingen, de hoofdlijnen en de belangrijkste maatregelen van het nationaal ruimtelijke beleid voor land- en tuinbouw, natuur, landschap en cultuurhistorische, openluchtrecreatie, toerisme, bosbouw en visserij samengevat. Binnen het SGR worden waardevolle cultuurlandschappen onderscheiden. Een waardevol cultuurlandschap is een multifunctioneel gebied met uitzonderlijke natuur- en landschapswaarden in combinatie met andere functies waardoor het gebied een markant eigen karakter heeft. In Noord-Brabant is één gebied als waardevol cultuurlandschap aangewezen (midden Brabant).

Nota natuur, bos en landschap in de 21^e eeuw

In deze nota wordt de aanpak van het natuurbeleid tot 2010 aangegeven. Er worden diverse programma's beschreven, zoals het Programma Groots Natuurlijk en Landelijk Natuurlijk. In het programma Groots Natuurlijk is de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) opgenomen. In het Programma Landelijk Natuurlijk wordt geïnvesteerd in de kwaliteit van het landelijk gebied 'tussen' natuurgebieden. Dit zijn met name gebieden die liggen buiten de EHS. In waardevol cultuurlandschap wordt extra geïnvesteerd in een vlechtwerk van landschapselementen, watergangen en brede bermen. Door aanleg van deze groen-blauwe dooradering krijgt het landelijk gebied een forse opknapbeurt. Ook de landbouw draagt als grootste beheerder van het landschap bij aan verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en milieukwaliteit in het landelijk gebied.

Ecologische hoofdstructuur

De ecologische hoofdstructuur (EHS) is een robuust netwerk van natuurgebieden en tussenliggende verbindingzones. Het netwerk bestaat uit bestaande natuurgebieden, nieuw aan te leggen natuur en verbindingzones tussen de gebieden. Ook beheersgebieden behoren ertoe. Uit onderstaand kaartje blijkt dat de locatie niet is gelegen in of in de nabijheid van een EHS-gebied. Hierdoor zal het initiatief geen negatieve effecten veroorzaken voor (de realisatie van) die gebieden.



Figuur: Ligging initiatief in de EHS

3.5. Natuurbeschermingswet

Nederland kreeg in 1967 voor het eerst een Natuurbeschermingswet. Deze wet maakte het mogelijk om natuurgebieden en soorten te beschermen. Op den duur voldeed de wet niet meer aan de eisen die internationale verdragen en Europese verordeningen stellen aan natuurbescherming. Daarom is in 1998 een nieuwe Natuurbeschermingswet gemaakt die alleen gericht is op gebiedsbescherming. De bescherming van soorten is geregeld in de Flora- en faunawet. De Natuurbeschermingswet 1998 is op 1 oktober 2005 gewijzigd. Sindsdien zijn de bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in de Natuurbeschermingswet verwerkt. De volgende gebieden worden aangewezen en beschermd op grond van de Natuurbeschermingswet:

- Natura2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden)
- Beschermde Natuurmonumenten en
- Wetlands.

In de directe omgeving liggen geen Natura2000-gebieden of Natuurbeschermingsgebieden. Het dichtstbijzijnde Vogelrichtlijngebied is gelegen op Belgisch grondgebied. De afstand bedraagt ca. 12,3 km. Op ca. 11,1 km is het meest nabij gelegen Habitatrichtlijngebied gelegen. Dit gebied is tevens op Belgisch grondgebied gelegen. Het meest nabij gelegen Nederlandse Natura2000-gebied en Natuurbeschermingsgebied betreft de Brabantse Wal. De rand van dit gebied ligt op ca. 18 km van het initiatief. Gezien deze grote afstanden kan er geconcludeerd worden dat er geen nadelig effect op zal treden.

Verordening Stikstof en Natura2000 Noord-Brabant

Op 15 juli 2010 is de Verordening Stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant in werking getreden (verder: Verordening). De verordening is van toepassing op alle veehouderijbedrijven in de provincie Noord-Brabant. De verordening stelt (extra) technische eisen aan stallen. Ook gelden er voorwaarden aan het salderen van de uitstoot van ammoniak, via een provinciale depositiebank. Uitvoering van de verordening leidt tot een daling van de uitstoot van ammoniak vanuit de veehouderij en geeft duidelijkheid over mogelijkheden voor agrarische bedrijfsontwikkeling.

Alle veehouderijbedrijven in de provincie Noord-Brabant moeten voldoen aan de "Verordening stikstof en Natura2000 Noord-Brabant". Daarnaast is de veehouder, die voornemens is een nieuwe stal te bouwen dan wel een stal geheel of gedeeltelijk te renoveren, verplicht dit te melden bij de provincie. De provincie beoordeelt of een bedrijf aan de eisen uit de verordening voldoet en of een saldering

noodzakelijk is. Voor het initiatief zal zeer waarschijnlijk wel een saldering toe moeten worden gepast, omdat het hier een toename in ammoniak betreft (zie hoofdstuk 3.2.4.). Aan de meldingsplicht en het salderingsverzoek kan worden voldaan door het invullen en versturen van het meldingsformulier. De heer Goetstouwers zal voor onderhavig initiatief ook een melding en een salderingsverzoek indienen bij de provincie Noord-Brabant in het kader van deze verordening.

3.6. Flora en fauna

Algemeen

De bescherming van de natuur is in Europees verband vastgelegd in de Vogelrichtlijn (VR) en de Habitatrichtlijn (HR), ook wel Natura2000 genoemd. Beide richtlijnen dragen zorg voor zowel gebiedsbescherming als soortenbescherming. Nederland heeft de richtlijnen geïmplementeerd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet van 1967 en 1998 (gebiedsbescherming) en de Flora- en faunawet (soortenbescherming). De gebiedsbescherming is verder toegelicht in paragraaf 3.5..

De soortenbescherming heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Welke soorten planten en dieren wettelijke bescherming genieten, is vastgelegd in een aantal bij de Flora- en faunawet behorende besluiten en regelingen.

Voor de volledigheid zijn de opgaven van het Natuurloket (www.natuurloket.nl) en de provinciale flora- en faunagegevens geraadpleegd om het plangebied en omgeving te kunnen beoordelen op het voorkomen van beschermde dier- en of plantensoorten.

Het Natuurloket geeft per km-vak een weergave van diverse soortengroepen. Voor het betreffende km-vak (x: 102 y: 394) zijn niet alle soortengroepen onderzocht. Het Natuurloket maakt melding van:

Soortgroep	Volledigheid	Actualiteit
Vaatplanten	Niet	Niet onderzocht
Mossen	Niet	1997-2007
Korstmossen	Niet	1992-2007
Paddestoelen	Niet	1992-2007
Zoogdieren	Niet	1997-2007
Broedvogels	Niet	1996-2007
Watervogels	Niet	96/97-06/07
Reptielen	Niet	1992-2007
Amfibieën	Niet	1992-2007
Vissen	Niet	1992-2007
Dagvlinders	Niet	1998-2008
Nachtvlinders	Niet	1980-2008
Libellen	Niet	1993-2007
Sprinkhanen	Niet	1993-2007
Overige ongewervelden	Niet	1993-2007

Figuur: Rapportage voor kilometerhok x:102 y:394

Uit de opgaven is naar voren gekomen, dat op de kavel zelf geen soorten voorkomen die beschermd wordt in het kader van de flora- en faunawet. Dit behoudens de algemeen voorkomende soorten die met de inwerkingtreding van de AmvB zijn vrijgesteld van de artikelen 8 tot en met 12 van de Flora- en faunawet. Gezien het huidige gebruik van de gronden als landbouwgrond, en de daarmee samenhangende intensieve bewerking, is niet te verwachten dat er een verstoring van de habitat van niet algemeen voorkomende en derhalve beschermde diersoorten plaatsvindt. Hierna volgt een nadere toelichting.

Flora

Op het perceel komt geen waardevolle flora voor. Het huidig grondgebruik is landbouwgrond. In de omgeving van het gebied zijn ook een aantal beschermde planten aangetroffen, zoals te zien is in bijlage 6. Deze vegetatie ligt op voldoende afstand van de voorgenomen activiteit. Er kan dus

aangenomen worden dat de voorgenomen activiteit hier kan plaatsvinden zonder dat negatieve effecten optreden op de vegetatie.

Fauna - broedvogels

De provincie Noord-Brabant heeft broedvogelinventarisaties uitgevoerd in de vorm van territorium-karteringen. Deze zijn voor betreffend kilometerhok als separate bijlage bijgevoegd (bijlage 6). Een stip geeft aan dat de soort in het betreffende jaar (2003) rond die plek een territorium heeft gehad. Op de locatie waar de nieuwe stal gebouwd zal gaan worden zijn een aantal broedvogels waargenomen, te weten de ekster, de holenduif en de zwarte kraai.

De ekster creëert doorgaans broedplaatsen in bomen en/of grote struiken. De holenduif creëert doorgaans broedplaatsen op of in bebouwing en/of in bosjes. De zwarte kraai creëert broedplaatsen doorgaans in bomen. Momenteel bevinden zich op de locatie van de nieuw te bouwen stal een singel van bomen en enkele struiken. Deze zullen ten behoeve van deze stal moeten worden gekapt. Ter compensatie zullen er diverse houtwallen worden gerealiseerd. Bij de kap zal rekening gehouden worden met het broedseizoen van deze vogels.

Door de aanleg van deze nieuwe beplanting wordt er nieuw habitat gecreëerd voor broedvogels. Voor zover er een verstoring op zou kunnen treden, kan dit als een compenserende maatregel worden gezien.

Conclusie

Artikel 2 van de Flora- en faunawet schrijft voor dat iedereen de algemene zorgplicht voor de in wild levende planten en dieren in acht moet nemen. Dit houdt in dat handelingen die niet noodzakelijk verband houden met het beoogde doel, maar nadelig zijn voor de flora en fauna achterwege moeten blijven. De Flora- en faunawet die zich richt op soortenbescherming kent geen compensatieplicht. Op grond van artikel 2 (die de algemene zorgplicht regelt) moet schade aan soorten zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt.

De voorgenomen ontwikkeling zal geen afbreuk doen aan de gunstige staat van instandhouding van aanwezige planten- en diersoorten. Door de uit te voeren landschappelijke en natuurlijke verbeteringen zal het plangebied door de ontwikkeling zelfs aantrekkelijker worden gemaakt voor de plaatselijke flora- en faunasoorten.

3.7. Landschappelijk inpassingsplan

Bijgevoegd is een inpassingsplan (bijlage 1). Dit in de vorm van een tekening waarop de ligging van de bestaande bebouwing, de toekomstige bebouwing en de toekomstige beplanting wordt weergegeven en een lijst met beplantingen.

3.8. Kabels en leidingen

Blijkens het geldende bestemmingsplan en leidinggegevens van de Gasunie komen op, of in de directe omgeving van, de betreffende locatie geen leidingen of kabels voor, met een dusdanige beschermingszone dat zij de realisatie van de nieuwbouw en de bouwvlakvergroting en –verandering belemmeren of een nadere planologische-juridische regeling verlangen.

3.9. Verkeerstechnische aspecten

Het aantal aan- en afvoerbewegingen per dag ten behoeve van de inrichting is, met gemiddeld twintig aan- en afvoerbewegingen middels vrachtauto's, tractoren en personenauto's, beperkt. Er is voldoende manoeuvreerruimte en parkeerruimte aanwezig voor de voertuigen. De bouwblokverandering zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

3.10. Duurzaamheid

Bij de realisatie van de nieuwe bebouwing wordt aandacht besteed aan het duurzaamheidsaspect. Hierbij kan gedacht worden aan energiezuinigheid en het gebruik van duurzame bouwmaterialen. Tevens wordt bij de bouw niet-uitlogende materialen gebruikt en wordt er ruimte gecreëerd voor infiltratie van hemelwater.

Het planvoornemen is beoordeeld aan de hand van de tabel 6.2 Beoordelingstabel duurzame locaties Overige randvoorwaarden, welke in de Handreiking duurzame locaties en duurzame projectlocaties voor de intensieve veehouderij van de provincie Noord-Brabant, 2 december 2003, vermeld staat. Uit deze beoordeling blijkt dat geen enkel thema in deze tabel de duurzaamheid van de locatie ondergraaft. De afstand tot bestaande en nieuwe objecten is onder andere voldoende groot is dat deze geen hinder ondervinden van het planvoornemen. Ook de geplande realisatie van RuimtevoorRuimte woningen tegenover de locatie worden niet geremd worden door het planvoornemen.

3.11. Waterhuishouding

De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het is één van de instrumenten om het nieuwe waterbeleid voor de 21^e eeuw vorm te geven.

Het doel van de watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstelling expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundige relevanten ruimtelijke plannen en besluiten.

3.11.1. Waterbeleid

Europese kaderrichtlijn water

De Europese Kaderrichtlijn Water beoogt de bescherming van aquatische ecosystemen en het duurzaam gebruik van water. Daarvoor wordt de Kaderrichtlijn eerst in landelijke wet- en regelgeving omgezet. Momenteel wordt hier hard aan gewerkt. De Europese Kaderrichtlijn heeft, waar het de gemeente betreft, consequenties voor riolering, afkoppelen, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijke beleid. Er worden ecologische en fysisch-chemische doelen geformuleerd die afhankelijk zijn van de functie van een watergang.

Waterbeleid in de 21^e eeuw

De rijksnota Anders omgaan met water, Waterbeleid in de 21^e eeuw heeft als doelstelling een ander waterbeleid te realiseren. Door anders om te gaan met water moet er geanticipeerd worden op een stijgende zeespiegel, een stijgende rivierafvoer, bodemdaling en een toename van de neerslag. Nieuwe ruimtelijke besluiten mogen de problematiek van veiligheid en wateroverlast niet ongemerkt vergroten. Bij nieuwe ruimtelijke besluiten moeten de gevolgen voor veiligheid en wateroverlast expliciet in beeld worden gebracht in een aparte paragraaf in de nota van toelichting en onderdeel vormen van de integrale afweging. De nota geeft twee drietrapsstrategieën als uitgangspunten:

- voor waterkwantiteit (vasthouden, bergen en afvoeren);
- voor waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden en zuiveren).

Deze strategieën vertalen zich voor het stedelijk gebied in aandachtspunten als: meer ruimte voor water en een relatie tussen het stedelijk water en het water in het omliggende gebied, vergroting van het waterbergend vermogen met name in de stadsranden, verbetering van de waterkwaliteit, vergroting van de belevingswaarde van water, en kansen voor natuur en recreatie in en rondom stedelijk water.

Begin 2001 is de 'Startovereenkomst Waterbeleid 21^e eeuw' getekend tussen het rijk, de provincies, de Unie van Waterschappen en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten. Nieuwe plannen en projecten moeten daarom worden getoetst aan de effecten op veiligheid, wateroverlast en verdroging. Ruimte die nu beschikbaar is voor de bescherming tegen overstromingen en wateroverlast moet tenminste behouden blijven. De aanwezige ruimte mag niet sluipenderwijs verloren gaan bij de uitvoering van nieuwe projecten voor infrastructuur, woningbouw, landbouw of bedrijventerreinen. De watertoets omvat het vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van

waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten, geconcretiseerd in termen van vasthouden, bergen en afvoeren van water. De watertoets is wettelijk verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening.

Vierde Nota Waterhuishouding

De rijksnota Vierde Nota Waterhuishouding uit 1999 heeft als kernpunten onder andere een versterkte uitvoering van integraal waterbeheer en het beheer van stedelijke watersystemen. Het Rijk streeft naar afstemming en integratie van het waterbeheer in het landelijke en stedelijk gebied. Gemeenten en waterschappen moeten komen tot een gemeenschappelijke visie op het waterbeheer in zowel de bebouwde kom als het buitengebied. Het Rijk streeft ernaar zoveel mogelijk aan te sluiten op de natuurlijke waterbalans van een gebied en de eigen waterkwaliteit. Ten aanzien van het beheer van stedelijk water wordt gestreefd naar afkoppeling van het verhard oppervlak en infiltratie in het grondwater.

Provinciaal Waterplan

Het provinciaal waterplan bevat het waterbeleid voor de periode 2010 tot 2015 en loopt samen met de plannen van het rijk een zesjarige beleidscyclus die zijn afgestemd op de Kaderrichtlijn Water. Het provinciaal waterplan geldt naast beleidskader ook als toetsingskader voor lagere overheden. Randvoorwaarden worden gecreëerd door het waterbeleid op provinciaal niveau af te stemmen op de Interim Structuurvisie.

In het provinciaal waterplan wordt de people-planet-profitbenadering gehanteerd. Deze uitgangspunten worden vertaald in drie invalshoeken.

- Maatschappelijke invalshoek; veiligheid, bescherming, drinkwaterkwaliteit en recreatiemogelijkheden.
- Economische invalshoek; watervoorziening van industrie en landbouw samen met watertransport.
- Ecologische invalshoek; water voor mens en natuur.

Het streven binnen het provinciaal waterplan is het maken van heldere doelstellingen. De belangrijkste doelstelling is de continue verbetering van de kwaliteit van het grondwater. De aanleg van ecologische verbindingzones langs waterlopen vormt de andere belangrijke doelstelling. De huidige klimaatproblemen vormen een ander belangrijk onderdeel en het streven is om het advies van de Deltacommissie te vertalen in maatregelen die op korte termijn worden uitgevoerd.

Gemeentelijk waterplan Rucphen

Het gemeentelijk waterplan Rucphen "Water in Rucphen, wel aanwezig, niet altijd zichtbaar" is vastgesteld op 31 januari 2008 door de gemeenteraad. Het doel van het waterplan is om het watersysteem in de gemeente Rucphen op orde te brengen en op orde te houden. Het waterplan geeft een visie over hoe het watersysteem er in 2050 moet uit zien.

Het gemeentelijke waterbeleid is divers en gaat van het voorkomen van wateroverlast in de kern Zegge tot en met het verbeteren van de waterkwaliteit en bijbehorende ecologische waarden. Als kader voor het waterplan is het nationaal bestuursakkoord water waarin het doel is om het water zoveel mogelijk vast te houden en te bergen op de plaatsen waar het valt. Een ander speerpunt is het tegengaan van verontreiniging van het grondwater en het oppervlaktewater door chemische middelen zoals bestrijdingsmiddelen en schoonmaakmiddelen.

Voor de bestaande waterberging en nieuw aan te leggen bergingen is het beleid om deze op een goede landschappelijke manier in te passen zodat deze bergingen bijdragen aan de belevingswaarden van het buitengebied.

Afkoppelen

Een manier van duurzaam omgaan met water in de bebouwde omgeving is afkoppelen van regenwater. Afkoppelen betekent dat het regenwater niet via het riool wordt afgevoerd naar de zuiveringsinstallaties, maar dat het rechtstreeks (of via zuiverende voorzieningen) afstroomt naar oppervlaktewater of infiltreert in de bodem. Op deze manier wordt 'schoon' water niet vermengd met vuilwater en wordt voldaan aan het uitgangspunt schoonhouden, scheiden en zuiveren. Afkoppelen is een maatregel die zich richt op wijken waar een gemengd rioolstelsel ligt. Allereerst neemt de hoeveelheid overstorten van ongezuiverd rioolwater op oppervlaktewater (treedt op bij extreme regenval) af. Daarnaast wordt er milieuwinst geboekt doordat de afvalwaterzuiveringen beter functioneren. Dit komt doordat het afvalwater niet wordt verdund met regenwater en er minder piekaanvoer is.

De gemeente is inmiddels begonnen met het afkoppelen van het verhard oppervlak in bestaand stedelijk gebied wat resulteert in minder druk op het rioolstelsel en een verbeterde werking van de zuiveringsinstallatie in Bath.

Waterbeheerplan 2010-2015; water beweegt

Door het waterschap Brabantse Delta is het waterbeheerplan 2010-2015 opgesteld en vastgesteld op 9 december 2009. Het beheerplan heeft een andere insteek dan voorgaande plannen omdat het minder details bevat waardoor er gemakkelijker in te spelen is op nieuwe ontwikkelingen. De visie van het waterbeheerplan is verdeeld over 4 thema's:

1. Dynamische samenleving: door het verkennen van drie verschillende toekomstbeelden heeft het waterschap uitgezocht welke voorbereidingen het meest effectief zijn zodat het waterschap in kan spelen op een dynamische samenleving.
2. Verantwoord en duurzaam: een waterschap heeft een maatschappelijke functie en zal daarom ook verantwoord moeten ondernemen. In de huidige maatschappij ligt veel nadruk op zuinig gebruik van water en energie en het gebruiken van duurzame materialen.
3. Inhaalslag beheer en onderhoud: omdat de laatste jaren veel is geïnvesteerd in nieuwe projecten verschuift het zwaartepunt naar het beheer en onderhoud. Deze verschuiving zal in het nieuwe waterbeheerplan doorgezet worden.
4. Effectief samenwerken: door met alle betrokken partijen samen te werken word een werkproces een stuk efficiënter en dat is wat dit waterbeheerplan ook voor ogen heeft voor de periode van 2010 tot 2015.

3.11.2. Voorzieningen waterhuishouding

De twee belangrijkste aspecten van de waterhuishouding betreffen de voorzieningen betreffende het hemelwater en de afvoer van het afvalwater. In onderstaande uiteenzetting wordt op beide uitgangspunten nader ingegaan:

Hemelwater

Door het onderhavige initiatief wordt extra verharding aangebracht in de vorm van gebouwen en verharding. Dit heeft gevolgen voor de infiltratie van het hemelwater in de bodem en/of de afvoer hiervan. De toename van oppervlakte aan erfverharding en bebouwing bedraagt ca. 3.460 m².

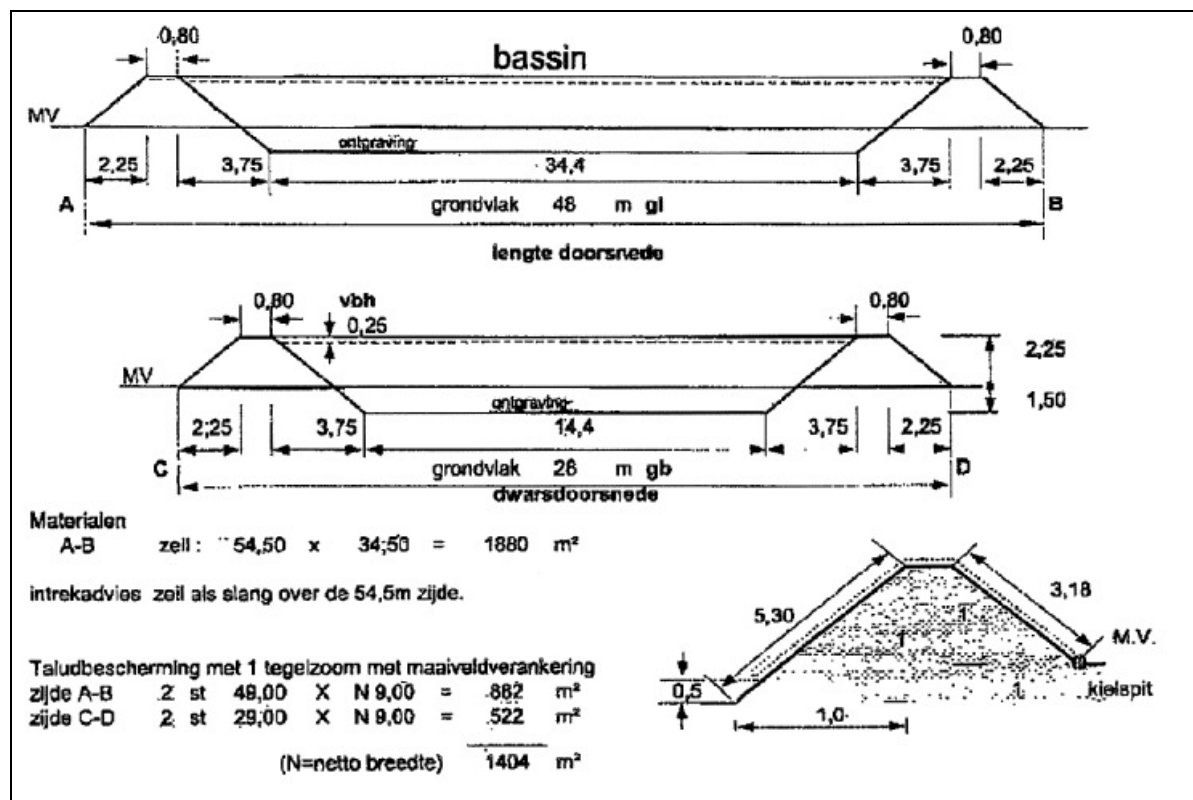
Bij de bouw van de stal zal gebruik worden gemaakt van niet-uitlogende materialen. Dit is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). In het Lozingenbesluit Bodembescherming staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken als daken. Bij de bouw van de stal zal geen gebruik gemaakt worden van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater niet vervuld is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren.

Middels het realiseren van een retentievoorziening wordt ten aanzien van de toename aan verhard oppervlak een compensatie geboden voor de infiltratie van het hemelwater. Conform de richtlijnen van het Waterschap Brabantse Delta wordt op deze wijze invulling gegeven aan het begrip 'hydrologisch neutraal ontwikkelen'.

Het verharde oppervlak neemt met 3.460 m² toe. Volgens de beleidsregels hydraulische randvoorwaarden, welke in werking zijn getreden op 1 mei 2009, betekent dit dat er een retentievoorziening vereist is van 780 m³ per hectare verhard oppervlak (T=100). In dit geval betekent dit een retentievoorziening van 270 m³, welke altijd beschikbaar moet zijn (boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand, GHG) voor hemelwateropvang. Op de locatie ligt de GHG tussen de 60 en 80 cm – mv. De GLG ligt onder de 250 cm – mv. In onderstaande situatietekening is de beoogde locatie en het talud van de voorziening weergegeven. Er zal een waterbassin worden gecreëerd met een lengte van ca. 48 meter, een breedte van gemiddeld ca. 28 meter en een hoogte boven maaiveld van 2,25 meter en een diepte van 1,50 onder het maaiveld. Het bassin zal een inhoud hebben 2.374 m³, waardoor er ruim voldoende ruimte is voor de opvang van het hemelwater.



Figuur: situatietekening met beoogde locatie van de voorziening



Figuur: talud van de voorziening

Afvalwater

De afvoer van het afvalwater van de bedrijfswoning op het perceel is en blijft aangesloten op de gemeentelijke drukriolering. Echter het afvalwater van de bestaande en nieuwe stallen wordt geloosd op de drijfmestkelders. Dit afvalwater wordt vervolgens met de mest uitgereden, waardoor deze behandeld dient te worden in het kader van de meststoffenwet.

Gezien deze situatie geeft het initiatief geen extra belasting op het rioleringsstelsel van de gemeente. Het extra afvalwater wordt door het bedrijf zelf verwerkt. Het onderdeel afvalwater geeft derhalve ook geen aanleiding extra voorzieningen hiervoor te treffen.

Conclusie

Een negatieve beïnvloeding van het grondwaterpeil of de waterhuishouding is, gezien het bovenstaande, niet te verwachten. Concluderend kan daarom gesteld worden dat bij de realisatie van de nieuwe bebouwing/erfverharding geen knelpunten ontstaan tussen grondgebruik, bestemmingen of waterhuishoudkundige functies in relatie tot waterbeheer.

3.12. Conclusie

Na afweging op bovengenoemde aspecten kan worden geconcludeerd dat er ruimtelijk gezien geen belemmeringen zijn voor de realisatie van de bouwblokvergroting en -verandering voor de nieuwe bebouwing op de Groenstraat 3a te Sprundel.

De bouwblockwijziging is in strijd met het vigerende bestemmingsplan buitengebied. In deze toelichting is de realisatie van de bouwblokvergroting en -verandering (en de nieuwe bebouwing) op ruimtelijke en milieutechnische aspecten getoetst. Na afweging van deze aspecten kan worden geconcludeerd dat er ruimtelijk gezien geen belemmeringen zijn voor de bestemmingswijziging op de locatie Groenstraat 3a te Sprundel.

Hoofdstuk 4. Juridische aspecten

4.1. Feitelijke planopzet

In deze paragraaf wordt ingegaan op de juridisch-planologische regeling voor het plangebied. Eerst wordt ingegaan op de planvorm. Vervolgens wordt ingegaan op de vertaling van de gebiedsbeschrijving op de verbeelding (plankaart) en in de regels. Daarbij wordt ook de achtergrond belicht, waarom tot een bepaalde bestemming is gekomen.

4.1.1. Planvorm

Er is gekozen voor een planvorm met een zeer beperkt aantal bestemmingen. Het plangebied kent slechts één bestemming:

- Agrarisch

Bij de keuze voor de bestemming en de gehanteerde regels is aangesloten op de methodiek van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP2008) en het Handboek digitale bestemmingsplannen (mei 2009, versie 2.0) van de gemeente Rucphen, voor zover deze wettelijk vereist zijn. Dit om de eenduidigheid met de planologische regeling voor de omgeving zoveel als mogelijk in stand te houden. De inrichting van het gebied is zoveel als mogelijk in de bestemming vastgelegd zonder de voor de realisering benodigde flexibiliteit uit het oog te verliezen.

Alle gronden in het plangebied zijn voorzien van een passende, directe bestemming. Er is gekozen om voor een aantal bouw- en gebruiksmogelijkheden specifieke aanduidingen op de kaart aan te geven en in de regels aan te geven wat ter plekke wel of niet is toegestaan.

4.1.2. Verbeelding en bestemmingen

De verbeelding laat een gedetailleerd plan zien. Met het bijbehorende renvooi (verklaring van de bestemmingen) is op te maken welke bestemmingen aan de gronden binnen het plangebied gegeven is. Daarbij is aan de gronden de bestemming 'Agrarisch' met functieaanduidingen 'bedrijfswoning', 'intensieve veehouderij' en 'specifieke vorm van agrarisch – grondgebonden' toegekend, conform de methodiek van SVBP2008. De verbeelding is bekend onder nr. NL.IMRO.0840.2583B0007-VO01.

Binnen de hoofdbestemming is gebruik gemaakt van verschillende aanduidingen, ter verbijszondering van de bestemmingsregeling. Gezien de beperkte omvang van het gebied en de eenvoud van de opzet is er voor gekozen om door middel van aanduidingen op de plankkaart dit te integreren in één kaartbeeld. In de regels is de verbijszondering van de bestemmingsregeling op deze gronden vastgelegd. Ter bevordering van de leesbaarheid van het plan is zoveel mogelijk informatie op de plankkaart opgenomen.

4.1.3. Regels

In de regels zijn de doeleindenomschrijving, de bouwregels en de gebruiksbepalingen, alsmede de algemene ontheffingsbevoegdheden, opgenomen. Hieronder wordt ingegaan op de afzonderlijke hoofdstukken van de regels. Per artikel is een korte uiteenzetting gemaakt waarop dat artikel betrekking heeft en wat er geregeld is.

Hoofdstuk 1: inleidende bepalingen

In het artikel 1 begripsbepalingen worden de definities gegeven van de begrippen die in de regels worden gehanteerd. De manier waarop moet worden gemeten, is weergegeven in artikel 2 wijze van meten. Voor beide artikelen is gebruik gemaakt van de regels zoals die in het Handboek digitale bestemmingsplannen (mei 2009, versie 2.0) van de gemeente Rucphen zijn opgenomen, om voor de gehele gemeente één eenduidige juridisch planologische regeling te kunnen hanteren.

Hoofdstuk 2: bestemmingsregels

In dit hoofdstuk worden de bepalingen en regels voor de afzonderlijke bestemming gegeven met één artikel:

3. Agrarisch

Deze gronden zijn bestemd voor de agrarisch grondgebruik, extensieve recreatie, verhardingen, groenvoorzieningen en andere voorzieningen ten dienste van de bestemming. Daarnaast is ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' een bedrijfswoning toegestaan, ter plaatse van de aanduiding 'grondgebonden bedrijf' een grondgebonden bedrijf en ter plaatse van de aanduiding

'intensieve veehouderij' een intensieve veehouderij. In dit artikel wordt de volgende opbouw aangehouden:

- Bestemmingsomschrijving:
Hierin wordt een omschrijving gegeven van de functies die aan de gronden zijn toegewezen.
- Bouwregels:
Hierin wordt bepaald aan welke voorwaarden de bebouwing moet voldoen.
- Specifieke gebruiksregels:
Hierin wordt het strijdig gebruik van gronden en bouwwerken aangegeven.
- Afwijken van de gebruiksregels:
Hierin wordt aangegeven op welke wijze ontheffing verleend kan worden.
- Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden:
Hierin wordt bepaald voor welke werken en/of werkzaamheden een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag vereist is.

Hoofdstuk 3: algemene regels

Een aantal zaken is algemeen van aard of heeft niet zozeer betrekking op een specifieke bestemming uit hoofdstuk 2 van de regels. Het gaat in dat geval met name om algemene afwijkingsbepalingen en gebruiksbeperkingen. Het gaat daarbij ook om de algemene gebruiksbeperking, waarin het gebruik van de gronden in strijd met de bestemming wordt verboden.

Hoofdstuk 4: overgangs- en slotregel

Hierin zijn de gebruikelijke bepalingen: het overgangsrecht en de slotbepaling opgenomen.

4.2. Juridische planopzet

Algemeen

Op 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. De nieuwe wet zorgt o.a. voor eenvoudiger regels en snellere procedures. Hierdoor vermindert de papieren rompslomp.

In de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) staat uitgelegd welke procedures gelden en welke rechten en plichten burgers, bedrijven en overheden hebben. De oude Wet op de Ruimtelijke Ordening WRO dateert uit 1965 en is sinds die tijd al vele keren gewijzigd. De wet is hierdoor onoverzichtelijk geworden. Bovendien duren besluitvormingsprocedures van projecten nu nog lang. Daarom is besloten om de WRO op 1 juli 2008 te vervangen door de nieuwe "Wet ruimtelijke ordening" (Wro).

Naast een vereenvoudiging van procedures regelt de nieuwe Wro de onderlinge vergelijkbaarheid van bestemmingsplannen en de digitale uitwisseling (DURP). De vergelijkbaarheid van bestemmingsplannen wordt mogelijk gemaakt door hantering van de Standaard voor Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP2008).

DURP staat voor Digitale Uitwisseling Ruimtelijke Plannen. Het DURP programma maakt het mogelijk dat de nieuwe Wro vanaf juli 2008 actief is. Sinds de invoering van de nieuwe Wro moeten alle nieuwe ruimtelijke plannen digitaal, uitwisselbaar en vergelijkbaar worden gemaakt. Echter vanaf 1 juli 2009 is het volgens de 'ministeriële Regeling standaarden 2008 ruimtelijke ordening' verplicht nieuwe ruimtelijke plannen digitaal te maken én ze beschikbaar te stellen.

Specifiek

Het voorliggende bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, planregels en toelichting. De verbeelding vormt samen met de planregels het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangeduid met daaraan gekoppelde regels met betrekking tot bouwen en gebruik.

De toelichting bij het plan heeft geen juridisch bindende werking maar biedt een overzicht van de onderzoeksresultaten en planmotivatie.

Hoofdstuk 5. Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor de, na voorliggende wijziging, te realiseren initiatief zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Ook voor het overige zijn er geen gemeentelijke financiën met het project gemoeid. De gemeente loopt hier geen ontwikkelingsrisico in.

Bij een herziening van het bestemmingsplan ex artikel 3.1 Wro bestaat de mogelijkheid voor belanghebbenden om op basis van artikel 6.1 Wro een verzoek tot planschade in te dienen, indien zij denken, in casu door het initiatief, schade te lijden die redelijkerwijs niet voor eigen rekening dient te blijven. Het risico op een vergoeding tot planschade hoort bij de afweging van de economische uitvoerbaarheid van het plan. Om een redelijk beeld te krijgen van de te verwachten planschade is er een planschade-risico-inventarisatie opgesteld door Vermeeren Makelaardij, dhr. A.J.M. Vermeeren. Het rapport hiervan is als separate bijlage bijgevoegd bij deze toelichting (bijlage 7).

Bij toekenning van een planschadeclaim is de gemeente verplicht een schadebedrag aan de eiser uit te keren. Dergelijke claims zijn kosten waarvan de gemeente Rucphen van oordeel is dat deze niet voor hun rekening behoren te komen. De gemeente heeft daarom een planschadeovereenkomst opgesteld voor betreffend initiatief. Hierdoor wordt de economische uitvoerbaarheid gewaarborgd.

Initiatiefnemer en gemeente Rucphen sluiten derhalve voor de herziening van het bestemmingsplan een planschadeverhaalovereenkomst. Op het moment dat er een succesvolle planschadeclaim wordt ingediend bij de gemeente komt deze voor rekening voor aanvrager. Er is derhalve geen risico voor de gemeentelijke kas.

Hoofdstuk 6. Overleg en inspraak

6.2. Voorontwerp

P.M.

6.3. Ontwerp

P.M.

6.4. Vaststelling

P.M.