

Waterparagraaf

Groenstraat 2, Sprundel

projectnr. 166718

revisie 00

20 oktober 2006

Opdrachtgever

De heer C.J.M. Lazeroms

Groenstraat 2

4714 SK Sprundel

datum vrijgave

beschrijving revisie 00

waterparagraaf

goedkeuring

ing. J.P. Hofman

vrijgave

drs. R.A.M. van Dongen

	Inhoud	Blz.
1	Inleiding	2
2	Huidige situatie	3
2.1	Ligging en gebruik	3
2.2	Bodem	3
2.3	Grondwater	3
2.4	Oppervlaktewater	4
2.5	Afvalwater	5
3	Beleid	6
4	Toekomstige situatie	8
4.1	Waterkwaliteit	8
4.2	Waterkwantiteit	8
5	Conclusie	9

1 Inleiding

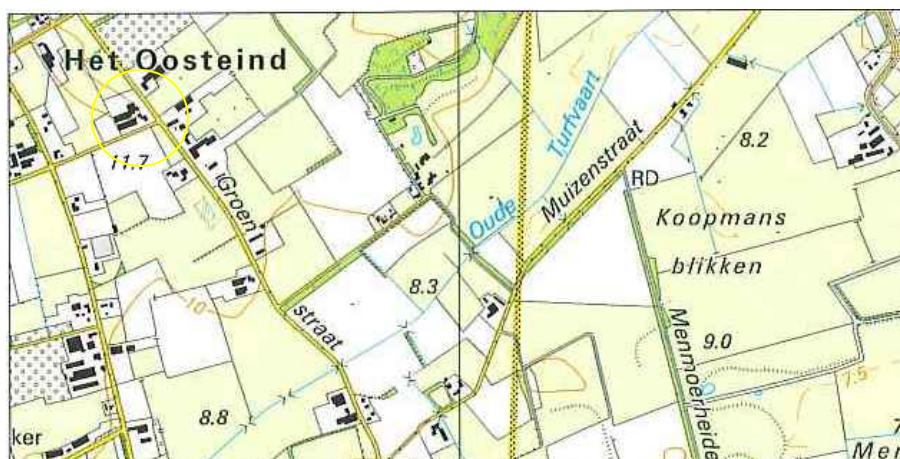
De heer Lazeroms is voornemens in het kader van de 'ruimte-voor-ruimte' regeling aan de Groenstraat 2 te Sprundel een aantal stallen te slopen en één of twee nieuwe woningen te realiseren. Op het perceel is al een woning aanwezig, deze blijft bestaan en op hetzelfde perceel worden één of twee nieuwe woning bijgebouwd. Voor de ontwikkeling is een vrijstelling van het bestemmingsplan nodig. Hiertoe wordt een art. 19 procedure doorlopen. In het kader van de artikel 19 procedure dient ook het watertoetsproces doorlopen te worden. Deze waterparagraaf maakt onderdeel uit van het watertoetsproces.

In deze waterparagraaf worden de huidige- en toekomstige situatie beschreven. Voor de toekomstige situatie wordt beschreven welke maatregelen genomen moeten worden ten aanzien van het watersysteem om te voldoen aan het landelijke- en het waterschapsbeleid.

2 Huidige situatie

2.1 Ligging en gebruik

Het plangebied (zie figuur 1) ligt aan de Groenstraat nummer 2 op de kruising met de Boterstraat in Sprundel (gemeente Rucphen). Op het perceel is in de huidige situatie een boerenbedrijf gevestigd met een woning en opstallen. Het perceel is in totaal circa 0,7 ha groot en in de huidige situatie grotendeels verhard.



Figuur 1 overzichtskartaal plangebied Groenstraat 2, Sprundel

Het plangebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.

2.2 Bodem

Boringen Dino-loket

In het Dino-loket van TNO zijn een tweetal grondboringen in de directe omgevingen (circa 100 m) van het plangebied gevonden. De boringen geven inzicht in de bodemopbouw tot 3,5 m-mv.

De bodem bestaat tot circa 3,5 m-mv uit matig fijn zand. Op een diepte van ongeveer 2,0 m-mv worden ook kleilagen aangetroffen. Gezien de textuur van de bodem kan geconcludeerd worden dat de bodem geschikt is voor het infiltreren van hemelwater (met inachtneming van de eventueel aanwezige kleilaag).

2.3 Grondwater

Bodemkaart van Nederland

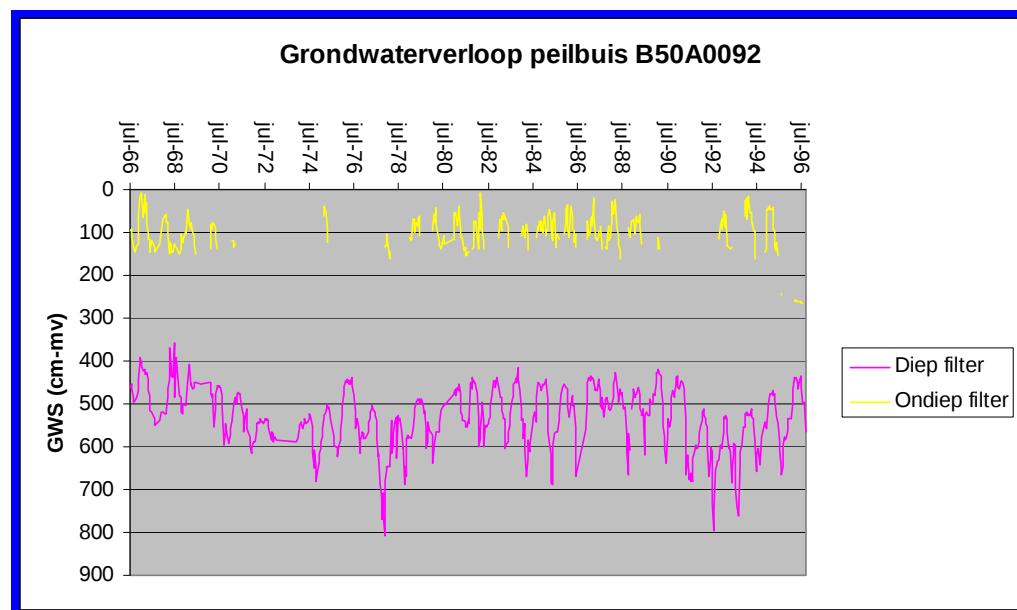
Met behulp van de bodemkaart is vastgesteld welke grondwatertrappen er voorkomen. In de onderstaande tabel is te zien welke grondwatertrappen voorkomen. De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) en de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) worden gegeven in meters beneden maaiveld (m -mv.).

Tabel 1 Overzicht grondwatertrappen

	Grondwatertrap	GHG (m -mv.)	GLG (m -mv.)
Groenstraat, Sprundel	VII	> 0,8	> 1,6

Dino-Loket

In het Dino-Loket van TNO is een peilbuis gevonden op ongeveer 400 meter ten noorden van het plangebied. In de peilbuis is het grondwaterverloop te zien gedurende een lange meetperiode en geeft inzicht in de plaatselijke grondwaterfluctuaties.



Figuur 2 Grondwaterverloop peilbuis noordelijk van Groenstraat, Sprundel

In de grafiek is te zien dat het grondwater fluctueert tussen 4,0 en 6,0 meter beneden maaiveld. Daarnaast is in het ondiepe filter in natte perioden een schijngrondwaterstand waargenomen welke mogelijk veroorzaakt kan worden door aanwezige kleilaagjes met een slechte doorlatendheid. De schijngrondwaterstand kan stijgen tot circa 0,2 meter beneden maaiveld.

2.4 Oppervlaktewater

In de nabije omgeving van het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Ongeveer 800 meter ten zuiden van het plangebied loopt wel de beek de 'Oude Turfvaart'. Parallel aan de Groenstraat en de Boterstraat ligt aan respectievelijk de oostzijde en de zuidzijde van de het plangebied een greppel. De greppel zorgt voor het opvangen van het hemelwater afkomstig van de aanliggende weg. De greppel heeft geen afvoerende functie maar infiltreert het afgestroomde water.



Figuur 3 plangebied vanaf Groenstraat en aanliggende greppel



Figuur 4 plangebied vanaf Boterstraat en aanliggende greppel

2.5 Afvalwater

In de huidige situatie wordt het vuilwater geloosd via het gemeentelijk drukriool.

3 Beleid

Europees- en rijksbeleid water

In het jaar 2000 is de nieuwe Europese 'Kaderrichtlijn water' in werking getreden. De richtlijn is in verschillende stukken beschreven. Het doel van deze richtlijn is de vaststelling van een kader voor de bescherming van landoppervlaktewater, overgangswater, kustwater en grondwater in de Europese Gemeenschap.

In de 'Vierde Nota Waterhuishouding' (NW4), vastgesteld in december 1998, is het rijksbeleid inzake de waterhuishouding geformuleerd. De hoofddoelstelling hiervan luidt: "Het hebben en houden van een veilig en bewoonbaar land en het in stand houden en versterken van gezonde, veerkrachtige watersystemen, waarmee een duurzaam gebruik blijft gegarandeerd."

Directe aanleiding voor het kabinetsstandpunt 'Anders omgaan met water, waterbeleid in de 21e eeuw' (WB21)', is de zorg over het toenemende hoogwater in de rivieren, wateroverlast en de versnelde stijging van de zeespiegel. Het kabinet is van mening dat er een aanscherping in het denken over water dient plaats te vinden. Nadrukkelijker zal rekening moeten worden gehouden met de (ruimtelijke) eisen die het water aan de inrichting van Nederland stelt.

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is afgesproken dat water een medesturend aspect is binnen de ruimtelijke ordening en dat het watersysteem 'op orde' moet worden gebracht. Dit betekent dat het watersysteem robuust en veerkrachtig moet zijn en moet voldoen aan de normen voor wateroverlast, nu en in de toekomst.

Voor gemeenten en waterschappen geldt dat voor de eerste helft van 2006 het gemeentelijk waterplan (incl. de basisinspanning riolering, mogelijke optimalisaties en de grondwaterproblematiek) opgesteld moet zijn. Hierbij dienen de partijen rekening te houden met de ruimteclaims voortvloeiend uit de toepassing van de (werk)normen. De watertoets vormt hierbij een waarborg voor de inbreng van water in de ruimtelijke ordening.

In de Nota Ruimte, zijn de ruimtelijke consequenties van het waterbeleid, zoals beschreven in de NW4, meegenomen. Water en ruimtelijke ordening worden in deze nota nadrukkelijk aan elkaar gekoppeld.

Basisprincipes van bovengenoemd beleid zijn: meer ruimte voor water en het voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in ruimte of tijd. Dit is in WB21 geconcludeerd in de twee drietrapsstrategieën voor: Waterkwantiteit (vasthouden, bergen, afvoeren), Waterkwaliteit (schoonhouden, schoon en vuil scheiden, zuiveren).

De Watertoets

Onderdeel van het rijksbeleid is de invoering van de watertoets. De watertoets dient te worden toegepast op nieuwe ruimtelijke plannen, zoals bestemmingsplannen, structuurplannen en ook ruimtelijke onderbouwingen. Als een gemeente een ruimtelijk plan wil opstellen, stelt zij de waterbeheerder op de hoogte van dit voornemen. De waterbeheerders stellen dan een zogenaamd wateradvies op. Het ruimtelijk plan geeft in de waterparagraaf aan hoe is omgegaan met dit wateradvies. Bij de goedkeuring door provincie weegt de provincie integraal af of de gemaakte keuzen in lijn zijn met het provinciaal beleid.

Randvoorwaarden waterbeheerder

In het kader van de watertoets heeft Oranjewoud contact opgenomen met het waterschap Brabantse Delta (Chris Beaart). In het telefonisch overleg is de ontwikkeling voorgelegd. Het waterschap heeft aangegeven dat er in het gebied geen bijzondere waterhuishoudkundige aspecten spelen waar rekening mee gehouden moet worden. Voor de ontwikkeling gelden wel de onderstaande richtlijnen.

Het waterschap Brabantse Delta heeft beleid opgesteld ten aanzien van de nieuwbouw of herbouw. Wanneer er sprake is van een wijziging of vrijstelling van het bestemmingsplan is het doorlopen van een watertoets noodzakelijk. Hieronder zijn een tweetal punten opgenomen die relevant zijn voor deze ontwikkeling:

- Het waterschap eist de aanleg van een retentie voor lozen van hemelwater van verhard oppervlak van 2000 m² of groter. Per hectare verhard oppervlak moet 400 m³ aan retentie aangelegd worden;
- Bij de bouw worden bij voorkeur geen uitlogende materialen gebruikt.

4 Toekomstige situatie

De heer Lazeroms wil aan de Groenstraat 2 in het kader van 'ruimte voor ruimte' stallen slopen en in plaats hiervoor één of twee nieuwe woningen realiseren. De exacte oppervlakte van de nieuwe woning is nog onbekend. De te slopen stallen hebben een oppervlak van circa 1000 m². Het perceel waarop de nieuwe woning(en) worden gebouwd is 2100 m² groot. De verharding van de nieuwe woning(en) en een eventuele inrit is in ieder geval kleiner dan 2000 m².

4.1 Waterkwaliteit

Afkoppelen

Het hemelwater dat terechtkomt op de bebouwing wordt beschouwd als schoon wanneer geen uitlogende bouwmaterialen (verplichting van het waterschap) gebruikt worden. Dit water kan direct worden afgevoerd naar een bergings- of infiltratievoorziening (zaksloot langs weg). Het hemelwater dat valt op de verharding op de percelen wordt tevens beschouwd als schoon. Het hemelwater van de bestrating wordt tevens afgevoerd naar een bergings- of infiltratievoorziening.

4.2 Waterkwantiteit

Hemelwater

Het waterschap heeft als norm dat voor verhard oppervlak een retentie aangelegd moet worden. De norm geldt echter pas vanaf een verhard oppervlak van 2000 m² of meer, de toename in het onderhavige geval is kleiner dan 2000 m² (woning(en) en een eventuele inrit). Voor de bouw van deze woning(en) hoeft dus geen retentie aangelegd te worden. Het hemelwater van daken en bestrating wordt niet aangesloten op de riolering. Langs de aanliggende weg ligt een zaksloot voor het afwaterende water van de aanliggende weg. De dimensies van de greppel zijn voldoende om ook het verharde oppervlak van de toekomstige woning op te laten afwateren zodat het ter plaatse kan infiltreren.

Vuilwater

Het vuilwater van de nieuwe woning(en) wordt aangesloten op het gemeentelijk drukriool.

Grondwater

Uit het verloop van de grondwaterstanden in de omgeving blijkt dat mogelijk schijngrondwaterspiegels ontstaan op slecht doorlatende lagen in de bodem. Aanbevolen wordt om bij de bouw aandacht te geven aan het eventueel voorkomen van dergelijke lagen bij de toekomstige bebouwing, en deze eventueel te doorboren. Hiermee wordt wateroverlast ter plaatse van de woning voorkomen.

5 Conclusie

Voor de ontwikkeling dient rekening gehouden te worden met de volgende aspecten:

- De ontwikkelingen hebben geen toename van het verharde oppervlak als gevolg, de nieuwe verharding is kleiner dan 2000 m². Voor de ontwikkeling hoeft geen retentievoorziening aangelegd te worden;
- Het hemelwater van de nieuwe verharding (bebouwing en eventuele inrit) wordt niet aangesloten op het rioolstelsel maar wordt direct afgevoerd op de aanliggende zaksloot waar het kan infiltreren;
- Het vuilwater (DWA) van de woningen wordt aangesloten op het gemeentelijk drukriool;
- Aanbevolen wordt bij de bouw eventuele slecht doorlatende lagen in de bodem ter plaatse van de nieuwbouw te doorboren, zodat er geen wateroverlast ontstaat door schijngrondwaterspiegels;
- Bij de bouw worden geen uitlogende bouwmaterialen gebruikt.