



RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 januari 2011

overwegende dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen, Groenstraat 2 - 4", overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), met ingang van 4 augustus 2010 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging op de in de Wro voorgeschreven wijze openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden;

dat tegen het ontwerp van genoemd plan twee ontvankelijke zienswijzen zijn ingediend;

dat de zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond zijn, waardoor het ontwerp bestemmingsplan aanpassingen behoeft;

dat het ontwerp bestemmingsplan ambtshalve aanpassingen behoeft, om omissies in het ontwerpbestemmingsplan te herstellen;

dat er verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.12 Wro zijn en dat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn, maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gehoord de raadscommissie Economie, Ruimte Ordening en Milieu (EROM) d.d. 26 januari 2011.

B E S L U I T :

1. het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Rucphen, Groenstraat 2 - 4" gewijzigd vast te stellen;

Toelichting:

- Kleine redactionele aanpassingen;
- Nieuwe situatietekening, waarin de Ruimte voor Ruimte woning verder vanaf de as van de weg wordt gebouwd.

Voorschriften:

- Artikel 5: dakhelling wijzigen in 30 - 65 graden, conform het handboek van de Gemeente Rucphen.

2. dit plan met planidentificatie NL.IMRO.0840.2583B0007-DEF1 conform Besluit Ruimtelijke Ordening artikel 8.1.4 tweede lid in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;

3. geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 a Wet ruimtelijke ordening.

4. de VROM-Inspectie en het College van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om binnen een kortere termijn dan zes weken het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan te mogen publiceren.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering
van 10 februari 2011

de voorzitter,

mr. M. van der Meer Mohr.

de griffier,

drs. R.A.F. van Pareren.