

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Rucphen
Postbus 9
4715 ZG RUCPHEN

Uw kenmerk
BR/RU/A208/2694/IA08/9345

Ons nummer
BA7695

Datum
12 februari 2009

Behandeld door
Ing. H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 10 november 2008, inzake het verzoek van de heer A. Lauwrijssen, Entenseweg 4 te Sprundel, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de aanvrager, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen. De aanvrager exploiteert een agrarisch bedrijf met een oppervlakte van 15 ha. Hiervan wordt het merendeel verhuurd. De voor de teelt van aardbeien benodigde gronden worden door de aanvrager geëxploiteerd.

Aan de Entenseweg 4 zijn aanwezig een woonhuis, een voormalige ligboxenstal van 20 x 30 meter, een tuinbouwschuur van 15 x 40 meter, een kas van 4865 m², circa 2 ha aan teeltondersteunende voorzieningen en een waterbassin. Midden jaren negentig is een aanvang gemaakt met de teelt van aardbeien middels teelttunnels. Begin deze eeuw is het bedrijf volledig omgeschakeld van een rundveebedrijf naar een aardbeienkwekerij.

De huidige kas is in 2003 gebouwd. Voorts is in de afgelopen jaren ruim 2 ha aan teeltondersteunende voorzieningen opgericht en is recent circa 1,30 ha aan trayveld aangelegd voor de opkweek van trayplanten. De teeltondersteunende voorzieningen betreffen manshoge overkappingen. Onder elke overkapping zijn twee rijen aan teeltstellingen aanwezig welke 1,35 meter uit elkaar staan. De constructie betreft een vaste opstelling, de folie wordt vanwege de windgevoeligheid in de winterperiode verwijderd.

In de kas vindt een doorteelt plaats waardoor middels verwarming in het voor- en najaar kan worden geoogst. In juni worden, na afloop van de oogst, de aardbeienplanten uit de kas verwijderd. In de zomerperiode worden tijdelijk moederplanten in de kas geteeld waarvan stekken worden geknipt. Deze stekken worden op het containerveld opgetrokken en in november/december in een koelcel opgeslagen voor de productie teelt van het jaar nadien.

Op de stellingen worden twee teelten uitgevoerd. Deze teelten worden zowel in voor- als najaar in een periode van circa 3 weken opgezet waarna overdekt de koude teelt van aardbeien plaatsvindt.

Ten behoeve van de arbeidsbehoefte wordt met name gebruik gemaakt van buitenlandse arbeiders welke op een camping worden ondergebracht. Ten opzichte van de stellingen kan in de kas met een worden gerealiseerd en kan, gelet op de afzet vroeg en laat in het seizoen, een hoger prijs worden gerealiseerd.



bezoekadres:
Pettelaarpark 1
's-Hertogenbosch

Tel. (073) 612 55 20

postadres:
Postbus 1253
5200 BE 's-Hertogenbosch

Fax (073) 614 99 91

www.AAB@vabant.nl
info@AAB@vabant.nl

ABN-AMRO 42.99.52.457

Op al onze documenten zijn afgepaste watermerken een teken van
dat zijn gedrukt op papier van de Stroom van Sprundel in Tilburg.
Op papier wordt hiervoor een speciale tegengiften.

Het verzoek van de aanvrager omvat de uitbreiding van de kas met 8602 m² glasopstand. Tevens wenst de aanvrager de huidige teeltondersteunende voorzieningen te legaliseren.

De aanvrager gaf aan dat bij het leveren van hoeveelheden en kwaliteiten zoveel mogelijk op verzoek, een meerprijs kan worden bedongen. Hij gaf aan dat daartoe een beschermde en meer stuurbare teelt noodzakelijk is. Hij gaf aan dat bovendien de cultuurgrond van het bedrijf zich vanwege de eigenschappen van deze gronden, niet leent voor de teelt van aardbeien in de vollegrond.

Benadrukt werd dat bij stijgende kosten voor met name arbeid het risico van marge erosie bestaat. Om die reden acht hij een verdere uitbreiding van het productievolume, ook in de toekomst, noodzakelijk.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Op de locatie Ettenseweg 4 te Sprundel wordt een volwaardig agrarisch bedrijf geëxploiteerd. Het onderhavig verzoek heeft betrekking op de uitbreiding van dit bedrijf.

De huidige bedrijfsvoering omvat 4865 m² teelt onder glas en ruim 2 ha aan overdekte stellingenteelt. Allereerst merkt de Commissie op dat zij de indruk heeft dat het areaal aan stellingen de twee hectare overstijgt. De Commissie kan niet beoordelen of dit daadwerkelijk, en zo ja in welke mate, het huidige areaal aan stellingen de 2 ha overschrijdt.

De Adviescommissie constateert dat de teelt van aardbeien op het bedrijf, zowel in de kas als onder de teeltondersteunende voorzieningen, niet grondgebonden van aard is en in beide gevallen een bedekte teelt betreft. Vorenstaande constatering houdt in dat in de huidige bedrijfsopzet niet gesproken kan worden van voorzieningen welke ondersteunend zijn aan een vollegronds tuinbouwbedrijf. De teelt in de kas en op de stellingen onder de regenkappen heeft een zelfstandig niet-grondgebonden karakter.

De huidige bedrijfsvoering in ogenschouw nemende is het zwaartepunt van de bedrijfsvoering in bedrijfseconomisch en arbeidstechnisch opzicht gelegen bij de stellingenteelt.

In de toekomstige bedrijfsopzet zal het bedrijf beschikken over 2 ha aan stellingenteelt en 13.467 m² aan glasopstand. Ten opzichte van de teelt op stellingen kan in de kas met een hogere plantdichtheid worden gewerkt en is sprake van een regelbaar klimaat, waardoor een hogere kg-opbrengst met een hogere geldelijke opbrengst kan worden behaald. Gelet hierop zal in bedrijfseconomisch opzicht het zwaartepunt van de toekomstige bedrijfsvoering gelegen zijn in de kas. In arbeidstechnisch opzicht zal de arbeidsbehoefte in de kas redelijk vergelijkbaar zijn met de arbeidsbehoefte van de stellingenteelt, hetgeen uiteraard enigszins afhankelijk zal zijn van de concrete uitvoering van de teelten.

Voorts merkt de Adviescommissie op dat in de aardbeienteelt, gelet op aspecten zoals arbeid, teeltrisico, kwaliteit product, duurzaam gebruik van productiemiddelen en seizoenregulering, een trend waarneembaar is naar het uit de grond telen. In bedrijfseconomisch opzicht kan de wenselijkheid om de bedrijfsvoering in deze richting verder te ontwikkelen worden ondersteund.

Resumerend merkt de Adviescommissie op dat bij uitbreiding van het areaal glas tot circa 13.500 m² het glasgedeelte niet meer ondergeschikt zal zijn binnen de bedrijfsvoering van de aanvrager.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



Ing. H.P. Gerlings
secretaris