

Bestemmingsplan

Partiële herziening bestemmingsplan
Buitengebied 1998, Ettenseweg 4' van de gemeente Rucphen

- Toelichting
- Regels
- Verbeelding

Aanvrager:

Dhr. Lauwrijssen
Ettenseweg 4
Sprundel

Opgesteld door:

ZLTO Advies
Onderwijsboulevard 225
Postbus 100
5201 AC 's-Hertogenbosch
T 073-217 30 00
F 073-217 30 01

In samenwerking met:

AGEL adviseurs
Hoeverstein 20b
Postbus 4156
4900 CD OOSTERHOUT
T 0162 – 456 481
F 0162 – 435 588

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding.....	4
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	4
1.3 Leeswijzer	5
2. Planbeschrijving	6
2.1 Stedenbouwkundige opzet en Beeldkwaliteit.....	6
2.2 Landschap en Groen.....	8
2.3 Verkeer, Infrastructuur en Parkeren	8
2.4 Kabels en Leidingen.....	9
3. Planologisch Kader	10
3.1 Europees/Rijksbeleid	10
3.1.1 Nota Ruimte	10
3.2 Provinciaal beleid	10
3.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening	10
3.2.2 Verordening Ruimte.....	11
3.3 Gemeentelijk beleid.....	14
3.3.1 Bestemmingsplan.....	14
3.3.2 LandschapsOntwikkelingPlan Rucphen.....	15
4. Gebiedsbeschrijving	17
4.1 Ruimtelijke en functionele hoofdstructuur	17
4.2 Natuurwaarden.....	17
4.3 Toetsing Flora- en Faunawet	18
4.4 Landschappelijke waarden	20
4.5 Cultuurhistorie en Archeologie	20
4.6 Mobiliteit en parkeren	21
4.7 Technische infrastructuur	22
5. MILIEUASPECTEN	23
5.1 Bodem.....	23
5.2 Geluid.....	23
5.3 Energie.....	23
5.4 Geurhinder	23
5.5 Luchtkwaliteit	23
5.6 Zonering	23
5.7 Externe Veiligheid	25
6. Waterparagraaf.....	26
6.1 Watertoets	26
7. Uitvoerbaarheid	27
7.1 Juridische planopzet	27
7.2 Economische Uitvoerbaarheid.....	27
7.3 Grondexploitatie.....	27

7.4	Conclusie	28
-----	-----------------	----

BIJLAGEN:

- Watertoets, Waterschap De Brabantse Delta, d.d. 25 maart 2008;
- AAB-advies, Adviescomissie Agrarische bouwaanvragen, d.d. 12 februari 2009;
- Landschappelijke inpassing, Schoenmakers Advies Achtmaal BV, d.d 16 december 2011;
- Berekening kwaliteitsverbetering van het landschap, Schoenmakers Advies Achtmaal BV, d.d. 16 december 2011.

Toelichting

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De heer Lauwrijssen exploiteert aan de Ettenseweg 4 te Sprundel een aardbeienteeltbedrijf. Deze aardbeien worden gedeeltelijk geteeld in een voorziening van ondersteunend glas (ca. 5000 m²) en gedeeltelijk onder teeltondersteunende voorzieningen. De aardbeienplanten worden daarnaast opgekweekt op containervelden.

Het telen van aardbeien in de volle grond geniet op deze locatie niet de voorkeur gezien de bodemsamenstelling en de waterhuishouding ter plaatse. Daarom worden de aardbeien geteeld in bakken. Deze staan geplaatst op stellingen om makkelijker te kunnen oogsten. Om de groei van de aardbeien te stimuleren en te verhogen worden er teeltondersteunende voorzieningen boven de aardbeienplanten aangebracht. Om in de markt voldoende aardbeien te kunnen leveren wil de heer Lauwrijssen de productie vergroten.

De heer Lauwrijssen wil aan de Ettenseweg 4 te Sprundel de productie van aardbeien onder een teeltondersteunende voorziening, het opkweken van aardbeienplanten op containervelden en de voorziening van teeltondersteunend glas uitbreiden buiten zijn huidige bouwblok. Daarnaast is een deel van de teeltondersteunende voorzieningen aan vervanging toe.

Naast de hoofdactiviteit van het telen van aardbeien wordt een nevenactiviteit op gericht in de vorm van een aardbeienterras, theeschenkerij en het verkoop van (streek) producten.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

De percelen (kadastraal Gemeente Rucphen, sectie T nummer 1732, T 333 en U 116) aan de Ettenseweg 4 zijn 12,45 ha groot en is eigendom van de heer A.F.A.M. Lauwrijssen en zijn echtgenoot M.E.A. Frijters.

De locatie aan de Ettenseweg 4 is gelegen op een afstand van 500 meter ten oosten van de kern Sprundel.

1.3 Leeswijzer

Deze toelichting is als volgt opgebouwd.

Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de bestaande situatie in het plangebied en de beoogde ruimtelijke ontwikkeling. Voor zover ruimtelijk relevant worden de belangrijkste plankenmerken beschreven.

Hoofdstuk 3 beschrijft de relevante planologische beleidskaders en hoe het plan zich verhoudt tot deze ruimtelijke plannen.

Hoofdstuk 4 geeft een systematische beschrijving en analyse van alle ruimtelijk relevante aspecten.

Hoofdstuk 5 geeft een beschrijving van de relatie met de diverse milieuaspecten.

Hoofdstuk 6 bevat de waterparagraaf. Hierin wordt beschreven wat de waterhuishoudkundige aspecten en effecten van het plan zijn.

Hoofdstuk 7 de uitvoerbaarheid van het plan

2. PLANBESCHRIJVING

2.1 Stedenbouwkundige opzet en Beeldkwaliteit

De locatie aan de Ettenseweg 4 is gelegen ten oosten van de kern Sprundel op een afstand van 500 meter.

Op de plankaart zijn het bedrijf, de teeltondersteunende voorzieningen, de teeltondersteunende kassen en de burgerwoning aangeduid.

Het telen van aardbeien in de volle grond is op deze locatie niet mogelijk. Daarom worden de aardbeien geteeld in bakken. Deze staan geplaatst op stellingen om makkelijker te kunnen oogsten. Om de groei van de aardbeien te stimuleren en te verhogen worden er teeltondersteunende voorzieningen boven de aardbeienplanten aangebracht in de vorm van regenkapten. De teeltondersteunende voorzieningen zijn 2,5 meter hoog. Daarnaast worden de aardbeienplanten opgekweekt op containervelden.

Het plan van het bedrijf aan de Ettenseweg 4 te Sprundel richt zich concreet op de uitbreiding van de teeltondersteunende kassen tot maximaal 13.500 m², de legalisering van de stellingenteelt met een oppervlakte van 1,6 ha, de uitbreiding van de stellingenteelt met een oppervlakte van 4,3 ha, de legalisering van het containerveld met een oppervlakte van circa 1,6 hectare en de uitbreiding van een containerveld met een oppervlakte van 0,9 ha. De totale bedrijfsvoering zal na realisatie bestaan uit een teeltondersteunde kas met een oppervlakte van 13.500 m², stellingenteelt met een oppervlakte van 5,9 ha en containervelden met een oppervlakte van 2,5 ha.

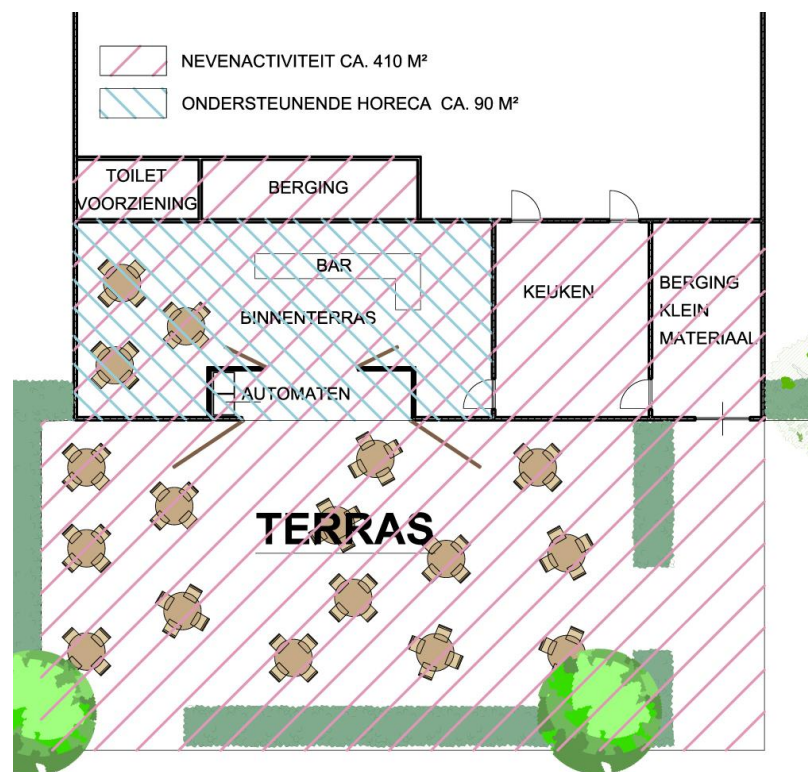
De teeltondersteunende voorzieningen zullen gedeeltelijk buiten het bestaande bouwvlak opgericht worden. Daartoe zullen differentiatievlakken aangewezen worden, waar dit type voorzieningen toegestaan zijn. Er zal een onderscheidt gemaakt worden tussen vlakken waar hoge TOV, de stellingenteelt, toegestaan zijn en vlakken waar alleen containervelden gerealiseerd mogen worden. Daarnaast zal voor de uitbreiding van de teeltondersteunende kas het bouwvlak van vorm veranderd en uitgebreid worden, zodat deze voorziening geheel binnen het bouwvlak gerealiseerd kan worden. De percelen liggen overwegend wel aansluitend aan het bouwblok. Er worden verder geen gebouwen opgericht binnen de inrichting.

Het aardbeienterras wordt als nevenactiviteit opgericht bij het agrarisch bedrijf. Het terras wordt vooraan de Ettenseweg gesitueerd. Er worden parkeerplaatsen en een fietsenstalling op het terrein voorzien. Voor een gedeelte vindt de nevenactiviteit plaats in bestaande bedrijfsbebouwing met een maximum van 500 m², waarvan 100 m² wordt voorzien van ondersteunende horeca. Op het terras is het zelfbediening.

Tevens worden er streekproducten verkocht, binnen de inrichting worden aardbeienautomaten geplaatst. Hierdoor kan zelfbediening plaats vinden middels meerdere automaten.

Naast de verkoop van de streekproducten en het aardbeienterras is het voornemen een theeschenkerij als dagrecreatieve nevenactiviteit op te richten. Onder een 'theeschenkerij' wordt in dit geval een gelegenheid verstaan waar thee, koffie en frisdranken worden geschonken en hartig- en zoet gebak geserveerd.

De openingstijden van de nevenactiviteit (aardbeienterras, aardbeienautomaten en theeschenkerij) zijn van 9.00 uur tot 21.00 uur in de periode van april tot oktober. Na sluitingstijd wordt alles afgesloten, zodat het niet meer toegankelijk is voor bezoekers.



Figuur 2.1 Overzicht nevenactiviteit

2.2 Landschap en Groen

De teeltondersteunende voorzieningen en de nevenactiviteit zullen worden opgericht binnen de reeds aanwezige landschapselementen en gedeeltelijk achter woningen van derden. De landschappelijke inpassing en mede daardoor de ruimtelijke kwaliteit zal worden verbeterd door het toepassen van groenelementen. In de bijlage is de landschappelijke inpassing toegevoegd. Het perceel wordt met verschillende landschaps-, - en randenpakketten ingepast zoals met hakhoutsingel, bloemrijke rand, knotbomen en knip- en scheerhagen.

2.3 Verkeer, Infrastructuur en Parkeren

Het bedrijfsverkeer zal via de centrale toegang aan de Ettenseweg het bedrijf opgaan en verlaten. Op het perceel is erfverharding aangebracht voor het afwikkelen van vervoer en voor opslag. Als gevolg van de uitbreiding van de teeltondersteunende voorzieningen zal er in beperkte mate uitbreiding van het aantal af- en aanvoerbewegingen plaatsvinden.

Voor de nevenactiviteit wordt een parkeergelegenheid voorzien van 6 parkeerplaatsen en een stalling voor de fietsen. De parkeerplaatsen worden binnen het bouwvlak opgericht.



Figuur 3.2 parkeervoorziening t.b.v. nevenactiviteit

2.4 Kabels en Leidingen

De locatie betreft een bestaand agrarisch bedrijf. Alle leidingen en kabels zijn al aangelegd. Er vinden op dit gebied geen nieuwe initiatieven plaats.

Er dient geen KLIC melding te worden uitgevoerd, want er liggen ter plaatse van de uitbreiding geen kabels en leidingen in de weg.

3. PLANOLOGISCH KADER

3.1 Europees/Rijksbeleid

3.1.1 Nota Ruimte

De Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal hebben respectievelijk 17 mei 2005 en 17 januari 2006 ingestemd met de Nota Ruimte. Met de bekendmaking op 27 februari 2006 is de Nota Ruimte formeel in werking getreden. De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. De nota bevat, in overeenstemming met het Hoofdlijnenakkoord van het kabinet, de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land.

De rijksverantwoordelijkheden en die van anderen zijn helder onderscheiden. Daarbij wordt invulling gegeven aan het motto "decentraal wat kan, centraal wat moet". De planologische beleidsuitspraken van de Vijfde Nota en het Tweede Structuurschema Groene Ruimte zijn geïntegreerd in deze nota. In de Nota Ruimte formuleert het Rijk de uitgangspunten, waarbij gemeentelijke bestemmingsplannen een centrale rol krijgen. Deze uitgangspunten bestaan uit de formulering van basiskwaliteiten en een ruimtelijke hoofdstructuur (RHS).

De centrale doelstellingen van de Nota Ruimte zijn: versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland, bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland, de borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale waarden en de borging van veiligheid. Deze nota bevat geen informatie ten aanzien van teeltondersteunende voorzieningen.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

In de Structuurvisie RO van de provincie Noord-Brabant wordt er gesproken over 4 structuren: de groenblauwe structuur, het landelijke gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur.

De locatie aan de Ettenseweg valt in de categorie agrarische structuur, in gemengd agrarisch gebied. In de gemengde plattelandseconomie is naast ruimte voor de land- en tuinbouw ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies.

Over teeltondersteunende voorzieningen wordt voor het gemengd landelijk gebied het volgende gesteld:
"Teeltondersteunende voorzieningen hebben een grote impact op de ruimtelijke beleving, het bodem- en watersysteem en natuur- en landschapswaarden. Daarom zijn permanente voorzieningen alleen mogelijk binnen agrarische bouwblokken, bijvoorbeeld op een differentiatievlak. Tijdelijke voorzieningen zijn over het algemeen goed inpasbaar buiten het bouwblok. In de cultuurhistorisch waardevolle gebieden kunnen beperkingen worden gesteld aan het gebruik van teeltondersteunende voorzieningen."

Over nevenactiviteiten wordt in de SVRO het volgende gesteld:

In de gemengde plattelandseconomie is naast ruimte voor de land- en tuinbouw ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties etcetera. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten maar ook als zelfstandige functie, met name op vrijkomende locaties. Rondom steden, dorpen en natuur is er in de meeste gevallen feitelijk sprake van een gemengde plattelandseconomie. In de gebieden rondom steden en dorpen is daarbij meer ruimte voor de ontwikkeling van functies die zich richten op de inwoners van die kernen, in de gebieden rondom de groenblauwe structuur is de ontwikkeling van functies meer afgestemd op het ondernemen in een groene omgeving en de versterking van natuur- en landschapswaarden.

De initiatieflocatie valt niet in een cultuurhistorisch waardevol landschap volgens de Cultuurhistorische Waardenkaart 2010.

3.2.2 Verordening Ruimte

In Noord-Brabant is op 1 maart 2011 de Verordening Ruimte in werking getreden. Deze verordening regelt (onder meer) de ontwikkelingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven. Op grond van de Verordening Ruimte zijn de volgende aanduidingen van belang voor het plangebied:

- agrarisch gebied;
- gebied teeltondersteunende kassen toegestaan.

Binnen het agrarisch gebied wordt onderscheid gemaakt tussen grondgebonden agrarische bedrijven en overige niet-grondgebonden agrarische bedrijven.

Het bedrijf aan de Ettenseweg 4 is van oorsprong een grondgebonden bedrijf, waar aardbeien in de grond geteeld werden. Door opgedane kennis en nieuwe inzichten is de teeltwijze veranderd en is er heden ten dage sprake van een niet-grondgebonden bedrijf, waarbij de bedrijfsvoering echter niet in overwegende mate in gebouwen plaatsvindt. De oorsprong van het bedrijf, de aanwezige voorzieningen en de gewenste voorzieningen sluiten dan ook aan bij die van een grondgebonden bedrijf. Daarom is in overleg met de Provincie Noord-Brabant in de persoon van dhr. G. Beentjes, afgestemd dat artikel 8.3 van de Verordening Ruimte bepalend is voor de ontwikkelingsmogelijkheden van het bedrijf aan de Ettenseweg 4 te Sprundel.

Over teeltondersteunende voorzieningen wordt voor het agrarisch gebied volgens artikel 8.3 gesteld dat:

"Een bestemmingsplan kan binnen het bouwblok voorzien in de bouw of uitvoering van permanente teeltondersteunende voorzieningen"

Over teeltondersteunende kassen wordt daarnaast gesteld dat:

"In de gebieden teeltondersteunende kassen toegestaan kan een bestemmingsplan binnen een bouwblok voorzien in de bouw van kassen tot een omvang van ten hoogste 1,5 hectare netto glas mits uit de toelichting blijkt dat deze bouw van kassen noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering en mits het bestemmingsplan bepaalt dat omschakeling en doorgroei naar zelfstandige glastuinbouwbedrijven niet zijn toegestaan."

Over de uitbreiding van een bouwvlak wordt het volgende gesteld:

"Een bestemmingsplan dat is gelegen in een agrarisch gebied kan voorzien in een uitbreiding van een grondgebonden agrarisch bedrijf mits uit de toelichting blijkt dat deze uitbreiding noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering."

Op de initiatieflocatie kan conform de Verordening Ruimte in de uitbreiding van het bouwvlak voorzien worden. Er is in deze gekozen voor het aanwijzen van differentiatievlakken voor het oprichten van enerzijds hoge teeltondersteunende voorzieningen en anderzijds containervelden.

Daarnaast is het op de initiatieflocatie toegestaan om teeltondersteunende kassen op te richten tot max. 15.000 m².

De noodzaak voor het uitbreiden van het bouwvlak is in 2008 getoetst door de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen. In het advies van de AAB wordt gesteld dat:

"..in de aardbeienteelt, gelet op aspecten zoals arbeid, teeltrisico, kwaliteit product, duurzaam gebruik van productiemiddelen en seizoenregulering, een trend waarneembaar is naar het uit de grond telen. In bedrijfseconomisch opzicht kan de wenselijkheid om de bedrijfsvoering in deze richting verder te ontwikkelen worden ondersteund."

Ondanks dat er ten tijde van het aanvragen van het AAB advies in beperkte mate sprake was van andere uitgangspunten, namelijk het legaliseren van de teeltondersteunende voorzieningen en containerveld en het uitbreiden van de teeltondersteunde kas, is bovenstaand advies nog steeds van toepassing en mag er dus geconcludeerd worden dat de uitbreiding noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering.

De ontwikkelingswensen van de initiatiefnemer passen dan ook binnen art. 8.3 van de Verordening Ruimte.

Een plan wat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied draagt bij aan de zorg voor het behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. In de Verordening Ruimte is dit vertaald in artikel 2.1 en 2.2.

Om de kwaliteit van het landschap te bevorderen ten behoeve van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling op de locatie Ettenseweg 4 wordt binnen de inrichting groencompensatie toegepast ingevolge de handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het landschap' van de provincie Noord-Brabant.

Voor de locatie is een berekening opgesteld, waarmee de uitbreiding van het bouwvlak en het differentiatievlak gecompenseerd wordt. De berekening is als bijlage toegevoegd aan het onderhavig bestemmingsplan. Voor de resultaten wordt hier korthedshalve naar toe verwezen.

Door het toepassen van groenelementen binnen de inrichting voldoet de beoogde ontwikkeling aan het artikel 2.1 en 2.2 van de Verordening Ruimte.

Teeltondersteunende voorzieningen
 Permanente voorzieningen zijn teeltondersteunende voorzieningen die voor onbepaalde tijd worden gebruikt, zoals bakken op stellingen (aardbeien) en containervelden. Permanente voorzieningen mogen alleen op het bouwblok worden opgericht. De uitstraling (ruimtelijke impact) en (economische) duurzaamheid van dit soort voorzieningen is dusdanig dat dit alleen op het bouwblok thuis hoort. Verder hebben deze voorzieningen geen directe relatie met het grondgebruik, waardoor het logisch is om ze op het bouwblok te plaatsten. Als het bouwblok te klein is om de permanente teeltondersteunende voorzieningen te realiseren kan een vergroting van het bouwblok worden aangevraagd ten behoeve van de teeltondersteunende voorzieningen. In het bestemmingsplan kunnen differentiatievlakken worden aangegeven aansluitend aan het bouwblok, zodat de teeltondersteunende voorzieningen binnen een bepaald bestemmingsvlak komen te liggen. Hierdoor worden de voorzieningen ruimtelijk geconcentreerd.

In de Verordening Ruimte zijn de regels nader uitgewerkt. In het agrarisch gebied, waar de initiatieflocatie deel van uitmaakt, is het voor grondgebonden bedrijven, conform art. 8.3, mogelijk om het bouwvlak uit te breiden ten behoeve van het oprichten van permanente teeltondersteunende voorzieningen.

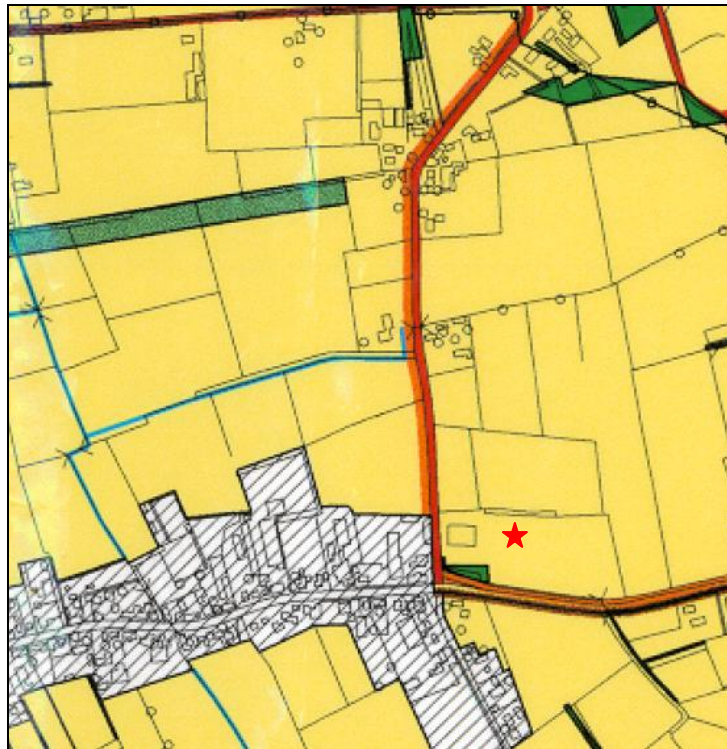
3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Bestemmingsplan

De locatie Ettenseweg 4 is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 1998". Het bestemmingsplan is door de gemeenteraad vastgesteld op 16 november 1998 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 22 juni 1999.

De hoofdbestemming is: "Agrarisch gebied" en de (mede)bestemming is "Agrarische Bedrijfsdoeleinden". Het agrarisch bouwblok is momenteel 1,5 ha groot. Zie figuur 3.1.

Voor het (her)plaatsen van de overkapte teeltstellingen wil de gemeente Rucphen het bestaande bouwblok vergroten middels het aanwijzen van differentiatievlakken aansluitend aan het bestaande bouwblok en wel in noordelijke en westelijke richting op gronden in eigendom van opdrachtgever.



Figuur 3.1 Uitsnede bestemmingsplan

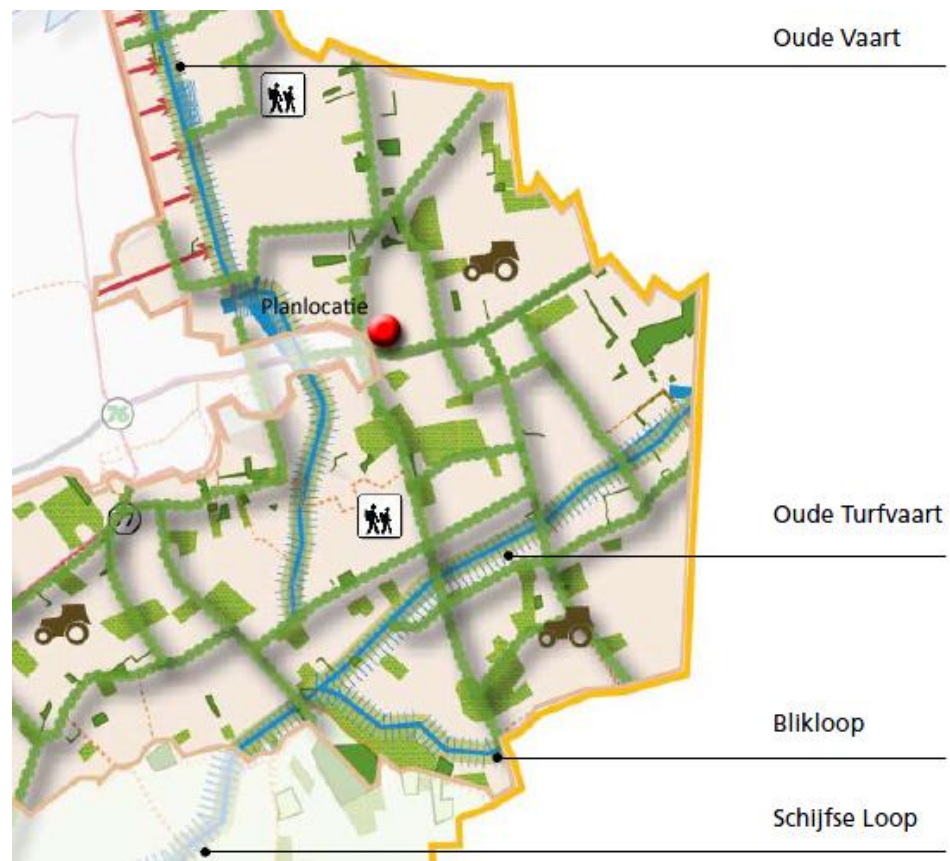
3.3.2 LandschapsOntwikkelingPlan Rucphen

De ruimtelijke en functionele dynamiek van het platteland is groter dan ooit. Er is namelijk niet alleen sprake van een schaalvergroting in de landbouwsector, ook is er sprake van een toenemende intensivering. Daarnaast legt de stedelijke dynamiek ook een steeds grotere claim op het buitengebied met name in de vorm van wonen, bedrijvigheid en recreatie. Al deze drukte gaat gepaard met een toenemende behoefte aan ruimte voor natuur en water als tegenhanger van het intensieve gebruik.

Een landschapsontwikkelingsplan is een plan om sturing te kunnen geven aan komende (voorzienbare) ontwikkelingen in het buitengebied.

De planlocatie Ettenseweg 4 te Sprundel ligt in het deelgebied 'Het Oosten'. Het gebied ten oosten van de kernen bestaat hoofdzakelijk uit oude besloten zandontginningen, met als uitzondering het gebied ten zuiden van de Blikloop, dat kan worden gekarakteriseerd als coulisselandschap.

In het voorgestane deelgebied wordt ingezet op het behouden en beperkt herstellen van lijnvormige beplantingselementen. Waar mogelijk kan door het laten ontstaan van ruige perceelsranden en slootkanten de huidige kamerstructuur verder versterkt worden en een ecologische meerwaarde worden gecreëerd. In deze 'kamers' zijn meerdere vormen van landgebruik denkbaar; akkerbouw, melkveehouderij, bonte teelt en zelfs kleinschalige glastuinbouw of intensieve veehouderij.



Figuur 3.2 Uitsnede Deelgebiedvisie het Oosten

4. GEBIEDSBESCHRIJVING

4.1 Ruimtelijke en functionele hoofdstructuur

Ruimtelijk functioneel kan de omgeving gekenschetst worden als een specifiek agrarisch gebied tussen de kernen Etten-Leur en Sprundel. Het gebied heeft buiten de agrarische hoofdfunctie verder nauwelijks betekenis voor andere functies. Binnen de agrarische enclave kennen de gronden hoofdzakelijk een agrarisch gebruik. Verder is er het algemene beeld van voormalige agrarische locaties die bewoond worden door burgers of een agrarisch verwant gebruik kennen.

Het bebouwingspatroon in de omgeving kenmerkt zich door verspreid gelegen agrarische bebouwing. Het verkavelingspatroon is als gevolg van de ontginningen en de latere ruilverkaveling, rationeel en rechthoekig. De wegenstructuur volgt dit beeld. Beplanting is er hoofdzakelijk in de vorm van wegbegeleidende beplanting en erfbeplanting rond de agrarische erven.

De uitbreiding van een agrarisch bedrijf past ook binnen het patroon van solitaire agrarische bedrijven in het gebied.

De nevenactiviteit past bij het aardbeienteeltbedrijf het versterkt het agrarisch bedrijf. De nevenactiviteit (verkoop van streekproducten, theeschenkerij, ondersteunende horeca) wordt gevestigd in bestaande bedrijfsbebouwing en er wordt een terras vooraan de Ettenseweg aangelegd, met daarom heen inheemse beplanting.

4.2 Natuurwaarden

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.

Met betrekking tot gebiedsbescherming is de situering ten opzichte van beschermde gebieden (Natura2000 gebieden en beschermde natuurmonumenten) van belang.

Ten westen van de locatie is het Habitat gebied Ulvenhoutse Bos gelegen. De afstand tussen het plangebied en dit Habitatgebied bedraagt meer dan 10.000 meter.

Het plan voor het aanwijzen van differentiatievlakken en vormverandering en uitbreiding van het bouwvlak leidt niet tot significante effecten op dit gebied. Er is namelijk sprake van een aanzienlijk fysieke afstand tussen het bedrijf en het gebied (> 10.000 m.), waardoor er geen sprake is van directe effecten in de zin van areaalverlies of betreding. Daarnaast leidt het plan niet tot een toename van milieueffecten op het beschermde gebied (ammoniak, geluid). Op basis hiervan mag geconcludeerd worden dat het plan niet leidt tot significante effecten op het beschermde gebied.

4.3 Toetsing Flora- en Faunawet

De soortenbescherming is in Nederland geregeld in de Flora- en Faunawet. Deze heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende diersoorten en vaatplanten. Hiervoor geldt een algemene zorgplicht die inhoudt dat schade aan flora en fauna zoveel mogelijk voorkomen dient te worden. Per 22 februari 2005 is een nieuwe AmvB in werking getreden die heeft geleid tot aanpassing van het ontheffingsregime dat op basis van de Flora en Faunawet geldt. Er wordt daarbij onderscheid gemaakt in drie beschermingsniveaus:

- beschermingsniveau 1: een algemene vrijstelling voor algemeen voorkomende soorten. Bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting is geen ontheffing van de Flora en faunawet nodig.
- beschermingsniveau 2: een algemene vrijstelling met gedragscode voor een aantal beschermde soorten volgens tabel 2 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten en alle in het wild voorkomende vogelsoorten.
- beschermingsniveau 3: de streng beschermde soorten waarvoor geen algemene vrijstelling kan worden gegeven en waarvoor een ontheffingsaanvraag noodzakelijk is.

De locatie Ettenseweg is gelegen in het agrarische buitengebied. Het plangebied is momenteel in agrarisch gebruik als bouwland en is onbebouwd. In de omgeving is laanbeplanting aanwezig. Er zijn inventarisatiegegevens beschikbaar van het Natuurloket (km vak 101,395) Hierop staan geen gegevens van soorten waarvoor ontheffing aangevraagd dient te worden. Zie figuur 4.1.

101-395	vaatplanten	mossen	korstmossen	paddenstoelen	zoogdieren	vogels
Rode-Lijstsoorten	1					5
Ffwet soorten tabel 1					1	
Ffwet soorten tabel 2+3						
Ffwet vogels						23
Hri soorten bijlage II						
Hri soorten bijlage IV						
aantal soorten	9				1	23
volledigheid onderzoek	onbepaald	niet	niet	niet	slecht	slecht/niet
onderzoekperiode	1990-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010

Figuur 4.1 Rapportage Natuurloket

In het kader van de Flora- en Faunawet dient inzicht gegeven te worden in de te verwachten effecten van deze ingrepen op beschermde soorten. De werkzaamheden zullen niet leiden tot verstoring van (mogelijke) rust- en verblijfplaatsen van algemeen voorkomende soorten, omdat de voorgenomen activiteiten al enkele jaren plaatsvinden op de locatie. De toevoeging van teeltondersteunende voorzieningen maakt daarin geen verschil. Daarnaast geldt er de algemene vrijstelling op grond van artikel 75 van de Flora en faunawet. Wel geldt in het algemeen de zorgplicht.

Het plan heeft ook mogelijk effecten op broedvogels. Momenteel bestaat er nog geen door het Ministerie van LNV goedgekeurde gedragscode voor werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Dit betekent dat een eventuele ontheffingsaanvraag met betrekking tot broedvogels beoordeeld wordt volgens de zogenaamde uitgebreide toets. Een ontheffingsaanvraag is echter niet noodzakelijk indien de werkzaamheden zodanig worden uitgevoerd dat er geen overtredingen van de Flora- en Faunawet plaatsvinden met betrekking tot broedvogels. Om hieraan te voldoen moeten minimaal de volgende maatregelen genomen worden:

- werkzaamheden die leiden tot verstoring van broedende vogels (zoals het verwijderen van heggen, bomen en struiken) dienen buiten het broedseizoen (april-september) uitgevoerd te worden;
- mogelijke broedplaatsen van de verschillende aanwezige vogelsoorten dienen voor aanvang van het broedseizoen (begin april) ongeschikt gemaakt te worden. Dit om het broeden van vogels tijdens de bouwwerkzaamheden te voorkomen;
- voor aanvang van de bouwwerkzaamheden het plangebied geregeld controleren op broedende vogels en moet het broeden voorkomen worden.

Bij in achtneming van de hierboven genoemde voorwaarden kan voorkomen worden dat er overtreding van de Flora en Faunawet zal plaatsvinden. Verder kan aangenomen worden dat alle in het plangebied voorkomende vogelsoorten buiten het broedseizoen voldoende mobiel zijn om zich te verplaatsen naar geschikt leefgebied in de omgeving. Ook bij werkzaamheden buiten het broedseizoen zal om deze reden geen overtreding van de verbodsartikelen 8 tot en met 12 van de Flora en faunawet plaatsvinden en is een ontheffing niet noodzakelijk.

4.4 Landschappelijke waarden

Landschappelijk kan de omgeving gekenmerkt worden als een jonge zandontginning. Ruimtelijk-visueel heeft deze omgeving een open karakter waarin verspreid gelegen bebouwing voorkomt, veelal in de vorm van agrarische bedrijven. Het landschap is rationeel en rechthoekig verkaveld. Het daardoor ontstane wegenpatroon volgt deze verkaveling. De wegen worden begeleidt door laanbeplanting.

4.5 Cultuurhistorie en Archeologie

Aan het gebied wordt geen betekenis toegekend in het kader van de cultuurhistorische hoofdstructuur. Op de cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie staan geen waarden toegekend aan panden, objecten en/of gebieden in de directe omgeving. De omgeving heeft een cultuurhistorisch gezien geen hoge waarde.

De omgeving wordt op basis van de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden aangemerkt als een gebied met gedeeltelijk een middelhoge tot hoge archeologische verwachtingswaarde.



Figuur 4.2 Uitsnede CHW 2010

Hoewel de archeologische verwachtingswaarde middelhoog tot hoog is doen de teeltondersteunende voorzieningen geen afbraak aan deze waarden, aangezien er geen groundbewerkingen uitgevoerd worden en eventuele archeologische waarden zullen dan ook niet worden aangetast.

Voor het uitbreiden van het kasoppervlak dienen er echter wel groundbewerkingen dieper dan 50 cm uitgevoerd te worden. Voor er een omgevingsvergunning voor de bouw van de glasopstanden verleend kan worden dient archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden.

4.6 Mobiliteit en parkeren

De ontsluiting van de locatie verloopt via de Ettenseweg. Dit is een erftoegangsweg die deel uitmaakt van de regionale wegenstructuur. De Ettenseweg sluit aan op de Sint Janstraat/Bredasebaan aan de zuidzijde en aan de noordzijde gaat de weg over in de Polderstraat. De locatie ligt hemelsbreed 1.400 meter vanaf de Rijksweg E312 en is via een nabijgelegen knooppunt makkelijk te bereiken. De ontsluiting van het perceel blijft ongewijzigd en het plan leidt maar in beperkte mate tot extra verkeersbewegingen.

4.7 Technische infrastructuur

De omgeving is aangesloten op alle gangbare technische infrastructuur zoals nutsvoorzieningen (gas, water, elektra en riolering). De uitbreiding van het plangebied wordt aangesloten op de bestaande infrastructuur. Hiervoor hoeven geen structurele aanpassingen plaats te vinden.

In de omgeving van het plangebied zijn geen zakelijke rechtstroken in verband met de aanwezigheid van ondergrondse leidingen die planologische bescherming behoeven.

5. MILIEUASPECTEN

Ten behoeve van de uitbreiding dient een nieuwe aangepaste aanvraag besluit Glastuinbouw aangevraagd te worden. Het bevoegde gezag met betrekking tot dit besluit is de gemeente Rucphen.

5.1 Bodem

Er zijn geen waarden of kwaliteiten in het geding die als gevolg van het initiatief bedreigd worden. Aangezien de teeltondersteunende voorzieningen niet gebruikt worden als verblijfsruimte, is een verkennend bodemonderzoek naar de milieuhygiënische geschiktheid van de bodem voor de nieuwe bestemming niet aan de orde.

5.2 Geluid

Er zijn geen relevante zaken, want er worden namelijk geen nieuwe geluidgevoelige objecten opgericht en er komen ook geen geluidproducerende elementen bij. Er behoeft in dit kader derhalve geen akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden.

5.3 Energie

Er zijn geen ruimtelijk relevante zaken.

5.4 Geurhinder

Er is geen sprake van een veehouderij. Geurhinder is in deze niet van toepassing.

5.5 Luchtkwaliteit

Het plan dient te voldoen aan het Wet luchtkwaliteit. Er vindt geen toename plaats van stoffen zoals bedoeld in het besluit. Conclusie is dat er geen belemmeringen zijn voor de uitvoering van het plan.

5.6 Zonering

Milieuzonering heeft twee doelstellingen:

- Door een voldoende afstand aan te houden wordt het ontstaan van onevenredige hinder bij woningen en vergelijkbare functies reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen;
- tegelijk kan daarmee aan bedrijven de zekerheid worden geboden dat zij hun bedrijfsactiviteiten duurzaam kunnen blijven uitoefenen respectievelijk zich in een nieuwe situatie kunnen vestigen. Zij kunnen er dan in beginsel vanuit gaan dat zij (indien nodig) met 'normale' inspanningen een milieuvergunning kunnen verkrijgen en dat zij aan de daarin of in de algemene regelgeving gestelde voorwaarden kunnen voldoen.

De toetsing is gedaan aan de hand van de VNG brochure "bedrijven en milieuzonering".

Het bedrijf aan de Ettenseweg 4 ligt in gemengd gebied wat door de brochure is getypeerd als "Omgevingstype 1". Het initiatief is een uitbreiding van kassen zonder verwarming. In de richtlijnentabel 1 van het VNG wordt voor de aspecten geur, stof en gevaar een afstand van 10 meter gehanteerd en voor het aspect geluid 30 meter.

De afstand van 30 meter wordt in het voorgestelde initiatief niet gehaald voor de teeltondersteunende voorzieningen, wel voor de teeltondersteunende kassen. De afstand vanaf de rand van de bestemming en nabij gelegen woningen is minder dan 10 meter.

Motivering van de afwijking:

- In de richtlijnentabel van het VNG worden afstanden genoemd die gelden ten aanzien van een rustig gelegen woonwijk cq rustig buitengebied. De Ettenseweg kan niet direct een rustig gelegen buitengebied wordt genoemd. Er vindt veel bedrijvigheid in de omgeving plaats.
- In de Richtlijnentabel wordt uitgegaan van gebouwen. De teeltondersteunende voorzieningen zijn geen gebouwen, maar ondersteunende voorzieningen. Op het perceel wordt al jaren de teelt van aardbeien gebezigd. Het verschil ten opzichte van de bestaande situatie is een plastic overkapping. Deze overkapping wordt vanuit de omliggende woningen uit het oog onttrokken door een bestaande houtwal. De aspecten geur, stof, gevaar en geluid verandert daarmee niet ten opzichte van de bestaande situatie.
- De teelt van aardbeien levert geen relevante geurbeleving op. Het aspect gevaar is niet aanwezig anders dan dat er bij mogelijk stormachtig weer er plastic zou kunnen loslaten. Dit plastic is een zacht materiaal en daarmee niet gevaarlijk. Het aspect stof en nevel van bestrijdingsmiddelen heeft weinig relevantie. Stof treedt nauwelijks op. De aardbeien wordt besproeid waardoor stof wordt "gevangen" op de grond. Er worden geen bestrijdingsmiddelen gebruikt op de betreffende locatie onder teeltondersteunende voorzieningen. Het aspect geluid is alleen relevant in de oogstperiode. Een enkele radio van een van de aardbeienplukkers zou voor overlast kunnen zorgen. Dit is dan alleen nog maar in de dagperiode.

Daarnaast zal in de oogstperiode beperkt met een tractor worden gereden voor de aanvoer van emballage en de afvoer van emballage met aardbeien. Buiten de oogstperiode zal nog gebruik worden gemaakt van de tractor voor het verplaatsen van aardbeiplanten vanuit de kas naar de teeltondersteunende voorzieningen.

- In het huidige bestemmingsplan zijn afstanden opgenomen ten aanzien van het aspect bedrijven en zoneringen. Aan deze afstanden wordt voldaan.

5.7 Externe Veiligheid

Er zijn geen relevante zaken. Er is geen sprake van objecten of installaties die onder de werkingsfeer van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) vallen.

6. WATERPARAGRAAF

6.1 Watertoets

Voor het initiatief is een waterparagraaf opgesteld ten behoeve van de te voeren procedure om de beoogde ontwikkeling planologisch mogelijk te maken. Daarin is inzicht gegeven in de bestaande en toekomstige waterhuishoudkundige situatie.

De locatie is gelegen op zandgrond. Grondwater-beschermingsgebieden zijn in de directe omgeving niet aanwezig. De locatie is aangesloten op een rioleringstelsel. De gronden waar nu de teeltondersteunende voorzieningen zijn gepland zijn tot op heden in gebruik als cultuurgrond, al dan niet voor de teelt van aardbeien. Hier kan het water vrij in de grond infiltreren. Het bedrijf zelf voldoet aan de voorwaarden zoals die zijn gesteld in het besluit Glastuinbouw. Op het bedrijf is een waterbassin aanwezig ten behoeve van de teelt in de aanwezige kassen en de opvang van het bijbehorende hemelwater. Het bedrijfsafvalwater wordt via het gemeentelijke riool afgevoerd. Het hemelwater zal tussen de teeltondersteunende voorzieningen op de grond worden gebracht alwaar het kan bezinken in de bodem.

Conclusie is dat er geen echte verandering plaatsvindt in de waterhuishouding van het bedrijf. Planologisch gezien zijn er dan ook geen belemmeringen ten aanzien van de waterhuishouding.

Kwalitatief gezien is er sprake van een verbetering omdat de meststoffen met het gietwater rechtstreeks in de pot direct bij de plant komen en dus de kans op uitspoeling naar bodem en oppervlaktewater minder is. Ook gewasbescherming kan veel directer worden toegepast, zodanig dat er minder middelen in het milieu terecht komen.

Het overleg met het waterschap is in de bijlage toegevoegd.

7. UITVOERBAARHEID

7.1 Juridische planopzet

In het kader van de openbare voorbereidingsprocedure wordt het plan in procedure gebracht en is er voor eenieder de gelegenheid om kennis te nemen van het plan. In het kader van deze procedure bestaat er de mogelijkheid om op de plannen te reageren via de gangbare bezwaar- en beroepsprocedures.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft reeds ter inzage gelegen. Er is op dit plan één inspraakreactie ingediend, welke betrekking had op de landschappelijke inpassing van het bedrijf. In goed overleg met de inspreker is het ontwerpbestemmingsplan op dit vlak aangepast.

Aangenomen mag worden dat de beoogde uitbreiding met de teeltondersteunende voorzieningen niet op maatschappelijke bezwaren stuit.

7.2 Economische Uitvoerbaarheid

Het plan zal geheel in particuliere handen uitgevoerd worden. Voor de gemeente zijn er geen financiële consequenties aan verbonden.

Tussen initiatiefnemer en de gemeente wordt een planschade overeenkomst afgesloten.

7.3 Grondexploitatie

Op basis van artikel 6.12 Wro kan de gemeenteraad bij besluit vaststellen dat er geen exploitatieplan behoeft worden vastgesteld indien de kosten van de grondexploitatie van de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

- De ambtelijke kosten worden verhaald op basis van de legesverordening van de gemeente;
- Een risico op planschade wordt op basis van een planschadeovereenkomst verhaald op de initiatiefnemer;
- De aanpassingen voor de gemeente aan het openbare gebied welke door de in de bestemmingsplan geregelde bouwmogelijkheden ontstaan worden in een overeenkomst geregeld.
- De kosten voor het opstellen van een bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer. (Deze heeft ook het opdrachtgeverschap in handen)

Op basis hiervan wordt de gemeenteraad voorgesteld geen exploitatieplan vast te stellen

7.4 Conclusie

Het plan is uitvoerbaar.