

Verslag

Omgevingsdialoog 'Oud Kerkpad 16 te Schijf'

Datum: 07-10-2022

Projectnummer: 210740

III SCHOENMAKERS III

Omgevingsdialoog

1. Planlocatie

Oud Kerkpad 16
4721 SC Schijf

2. Korte toelichting op het plan

Het initiatief bestaat uit het wijzigen van de bestemming op de locatie Oud Kerkpad 16 te Schijf. De gemeente Rucphen en de provincie Noord-Brabant hebben toegezegd in principe medewerking te verlenen om de vigerende bestemming 'Bedrijf' te wijzigen naar de bestemming 'Wonen'.

Op de planlocatie aan het Oud Kerkpad 16 te Schijf is het bedrijf al enige tijd beëindigd en wordt niet meer voortgezet. De planlocatie heeft in het vigerende bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Kom Schijf', de bestemming 'Bedrijf' met bouwvlak. Er is momenteel geen sprake meer van een bedrijf en de bestemming van het bedrijf en de bijbehorende grond dient gewijzigd te worden naar de bestemming 'Wonen'.

Binnen het 'Bestemmingsplan Kom Schijf' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bedrijfsbestemming te kunnen wijzigen naar de bestemming 'Wonen' met 'Tuin' (artikel 4.6.2). Om de ontwikkeling juridisch/planologisch mogelijk te kunnen maken is gekozen voor het opstellen van een wijzigingsplan.

3. Wie is er benaderd?

In de nabije omgeving van de planontwikkeling, zijn de omwonenden/eigenaren benaderd door de initiatiefnemer. De omwonenden/eigenaren van de aangrenzende percelen aan het Oud Kerkpad en Pastoor van Waesstraat zijn mondeling op de hoogte gebracht. In onderstaande tabel is aangegeven welke adressen benaderd zijn.

Naam	Adres	Postcode/ woonplaats

4. Wat vindt de omgeving van de voorgenomen ontwikkeling?

In de maand mei 2022 is de initiatiefnemer op bezoek gegaan bij de bewoners van bovengenoemde adressen. Er werd positief gereageerd op de plannen, er zijn geen vragen en/of opmerkingen gegeven op de beoogde ontwikkeling. De gevoerde omgevingsdialogen met de directe omwonenden geven geen aanleiding om de plannen aan te passen.