

## **Vaststellingsbesluit wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening van het wijzigingsplan "Kom Schijf, wijzigingsplan Oud Kerkpad 16 te Schijf".**

### **Onderwerp**

Wijziging van het bestemmingsplan "Kom Schijf". De wijziging voorziet in het verkleinen van het bouwvlak en het wijzigen van de bestemming 'Bedrijf' naar de bestemming 'Wonen' om zo de realisatie van één burgerwoning mogelijk te maken.

### **Bestemmingsplan**

Op basis van artikel 4.6.2 van het vigerende bestemmingsplan is het college krachtens artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd 'de bestemming 'Bedrijf' te wijzigen naar de bestemming 'Wonen'.

### **Overwegingen**

Het college wenst gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheden als geboden in de artikel 4.6.2 uit het bestemmingsplan "Kom Schijf" voor het wijzigen van de bestemming 'Bedrijf' naar de bestemming 'Wonen'. Op bijgevoegde tekening (NL.IMRO.0840.2582KW001-ON01) is de wijziging weergegeven.

Verder wordt aangesloten op de planregels van het bestemmingsplan "Kom Schijf" zoals beschreven in de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid. Voorts is een overeenkomst omtrent grondexploitatie en verhaal planschade gesloten.

### **Planologische procedure**

Het college heeft in zijn vergadering van 13 december 2022 besloten dat, indien geen zienswijze(n) worden ingediend op het ontwerp wijzigingsplan, het wijzigingsplan wordt vastgesteld en gepubliceerd zónder tussenkomst van het college.

Het onderhavige ontwerpbesluit met bijbehorend ontwerp wijzigingsplan heeft overeenkomstig de in artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht omschreven procedure vanaf 12 januari 2023 gedurende 6 weken (t/m 22 februari 2023) voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Van de terinzagelegging is tevoren kennisgeving gedaan door middel van publicatie in het weekblad "De Rucphense Bode" en het Gemeenteblad, waarbij mededeling is gedaan van de mogelijkheid tot het schriftelijk of mondeling indienen van zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders. De stukken kunnen ook worden geraadpleegd via de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### **Zienswijzen**

Op het ontwerp wijzigingsplan dat van 12 januari 2023 tot en met 22 februari 2023 ter inzage heeft gelegen zijn geen zienswijzen ingediend.

### **Beslissing**

Burgemeester en wethouders,

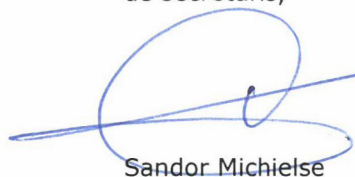
Gelet op artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 4.6.2 van de planregels van het bestemmingsplan "Kom Schijf".

### **BESLUITEN:**

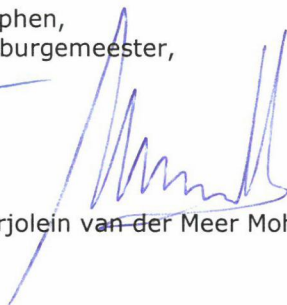
1. Het plan 'Kom Schijf, wijzigingsplan Oud Kerkpad 16 te Schijf' en de daarin opgenomen bestemming te wijzigen van 'Bedrijf' naar 'Wonen' met 'Tuin';
2. Een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening met nummer NL.IMRO.0840.2582KW001-ON01 en met het van toepassing verklaren van de op de bestemmingen betrekking hebbende regels van het vigerende bestemmingsplan.
3. Voor het onder 1 genoemde wijzigingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, gezien het verhalen van de kosten anderszins verzekerd is.

Rucphen, 2 maart 2023

Burgemeester en wethouders van Rucphen,  
de secretaris, de burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'S' followed by a horizontal line and a small loop.

Sandor Michielse

A handwritten signature in blue ink, featuring a series of sharp, vertical strokes followed by a horizontal line.

Marjolein van der Meer Mohr