

Wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening van het bestemmingsplan "Kom Sprundel"

Onderwerp

Wijziging van het bestemmingsplan 'Kom Sprundel' om de bestemming van een perceel gelegen aan de Hertogstraat 17 te Sprundel, kadastraal bekend gemeente Rucphen, sectie F, nummers 5595 en 5596, te wijzigen van 'Recreatieve Doeleinden' in de bestemmingen 'Wonen' en 'Verkeer' voor het realiseren van acht seniorenwoningen.

Bestemmingsplan

Het betreffende perceel is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan 'Kom Sprundel' met de bestemming 'Recreatieve Doeleinden'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 6 november 2008 en goedgekeurd door het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant bij besluit van 14 juli 2009.

Op basis van artikel 14, lid 4 van het vigerende bestemmingsplan 'Kom Sprundel' is het college krachtens artikel 11 van de (oude) Wet op de ruimtelijke Ordening, artikel 3.6 (nieuwe) Wet ruimtelijke ordening, bevoegd tot wijziging van de bestemming 'Recreatieve Doeleinden', in de bestemmingen 'Wonen' en 'Verkeer' met in acht neming van de volgende bepalingen:

- De wijziging moet passend zijn in het straat- en bebouwingsbeeld;
- De gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken mogen niet onevenredig worden aangetast;
- De te realiseren woningen passen binnen het geldende gemeentelijk woningbouwprogramma
- Er mag geen onevenredige aantasting van de in de omgeving aanwezige architectonische, cultuurhistorische en/of archeologische waarden plaatsvinden
- Er mogen geen milieuhygiënische belemmeringen zijn;
- Uit een uit te voeren watertoets moet blijken dat er geen onevenredige nadelige effecten voortvloeien voor de waterhuishouding.

Overwegingen

Het college wenst gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid als geboden in artikel 14 om de bestemming van het perceel aan de Hertogstraat 17 te Sprundel te wijzigen in de bestemmingen 'Wonen' en 'Verkeer' conform het bij dit besluit behorende bestemmingsplan kom Sprundel Wijzigingsplan Hertogstraat 17 te Sprundel met nummer NL.IMRO.0840.2583KW001-ON01 ten behoeve van de realisering van acht seniorenwoningen.

Planologische procedure

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan heeft overeenkomstig de in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht omschreven procedure vanaf 13 december 2013 gedurende 6 weken voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Van de terinzagelegging is tevoren kennisgeving gedaan door middel van publicatie in het weekblad 'De Rucphense Bode' dat gratis huis aan huis in de gemeente wordt verspreid, waarbij mededeling is gedaan van de mogelijkheid tot het schriftelijk indienen van zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders. Daarnaast is het ontwerpbesluit op de gemeentelijke website geplaatst.

Bedenkingen

Van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen is door een belanghebbende gebruik gemaakt. De inhoud van de zienswijze geen aanleiding geeft om het plan gewijzigd vast te stellen

Beslissing

Burgemeester en wethouders,

Gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 14 van de planvoorschriften van het bestemmingsplan 'Kom Sprundel';

BESLUITEN:

1. De zienswijze ongegrond te verklaren overeenkomstig het gestelde in de nota van zienswijzen behorende bij het bestemmingsplan "Bebouwde kom Sprundel, Wijzigingsplan Hertogstraat 17 te Sprundel".
2. Het bestemmingsplan 'Kom Sprundel' te wijzigen in die zin, dat de bestemming van het perceel gelegen aan de Hertogstraat 17 te Sprundel van 'Recreatieve Doeleinden' wordt gewijzigd in de bestemmingen 'Wonen' en 'Verkeer' ten behoeve van de bouw van acht seniorenwoningen, één en ander overeenkomstig het bij dit besluit behorende Bestemmingsplan kom Sprundel Wijzigingsplan Hertogstraat 17 te Sprundel met nummer NL.IMRO.0840.2583KW001-ON01.

Rucphen, 11 maart 2014

Besloten in de vergadering van burgemeester en
wethouders d.d. 11 maart 2014
de secretaris,

C.F.J. Verheijen.

de burgemeester,

mr. M. van der Meer Mohr.