

Verslag omgevingsdialoog

Bijeenkomst: Omgevingsdialoog t.b.v. locatie St Antoniusstraat 32 te Schijf

Datum: 13 april 2023

Tijd: 19:00-20:30

Locatie: Bistro de Beenhouwer

St Antoniusstraat 40

Schijf

Uitgenodigde personen

De volgende personen wonende op onderstaande adressen zijn door middel van een brief of per email, uitgenodigd voor de bijeenkomst. Deze adressen zijn voorgeschreven door mevrouw [REDACTED] van de Gemeente Rucphen. Enkele adressen heeft de ontwikkelaar zelf toegevoegd.

Sint Antoniusstraat	26, 34, 34a, 36, 38 en 38a t/m g (8 appartementen) 40, 42,
Sint Antoniusstraat	19a, 21, 21b, 23, 35, 37, 39, 39a, 41, 41a, 43
Pastoor van Loonenstraat	1, 3, 5, 7,
Pastoor van Loonenstraat	4, 6, 8,
Bergakker	2
Pastoor van Ettenstraat	4, 6
Gemeente	

Presentielijst omgevingsdialoog

De volgende personen zijn bij de omgevingsdialoog aanwezig geweest.
(Van de Gemeente Rucphen, Thuisvester of ZLTO was niemand aanwezig).

Naam	Opmerkingen
Dhr. ██████████	Projectontwikkelaar
Mw. ████████████	
Dhr. ████████████	Mathijssen ontwerp
██████████	
██████████████	
███████████████	
███████████	
██████████████	
███████████████	

Verloop omgevingsdialoog

Er waren verschillende aanzichten te zien van het pand; zowel voor-, achter- als zij aanzichten. Daarnaast waren er meerdere plattegronden aanwezig, zodat iedereen een impressie kon krijgen van zowel de buitenzijde als de binnenzijde van het appartementencomplex. Iedereen kreeg ruim de tijd om alles rustig te bekijken en eventuele vragen te stellen.

Zoals vermeld in de presentielijst waren de projectontwikkelaar en de architect aanwezig, zodat iedere vraag adequaat beantwoord kon worden.

Hoeveelheid en welke reacties/opmerkingen/vragen

Er zijn heel veel vragen gesteld, nagenoeg alles ging over: wanneer we beginnen met bouwen, prijzen van de appartementen, wanneer de appartementen opgeleverd worden, welke makelaar de opdracht krijgt om de appartementen te verkopen, of ze nu al een optie konden nemen op een appartement, of elk appartement een parkeerplaats heeft.

De opmerkingen over het gebouw waren allemaal positief, mooie vormgeving, juiste plaats in het dorp, mooie appartementen vooral door de 3 verschillende groottes. Mooie aanvulling voor Schijf en een ideale gelegenheid om 8 andere huizen beschikbaar te laten komen voor inwoners (bij voorkeur voor de jeugd) uit Schijf.

Er waren 4 personen met nog aanvullende opmerkingen/vragen:

- 2 personen: of er voldoende parkeerplaatsen zijn en of de verkeersveiligheid aan de voorzijde goed bekeken is.
- 1 persoon: woont schuin achter het nieuw te bouwen gebouw, zou graag in 3D willen zien wat zijn uitzicht wordt. Met de persoon afgesproken dat hij contact mag opnemen met [REDACTED] zodat e.e.a. duidelijk in beeld gebracht wordt.
- 1 persoon: wil graag voordat we beginnen met bouwen een overleg met de aannemer hoe het “werkterrein” wordt ingericht vanwege bereikbaarheid van haar onderneming (benzinestation). Dit wordt uiteraard geregeld en we zullen hier rekening mee houden.

Wijziging plannen

Tot op heden is er geen aanleiding om de plannen te wijzigen

Vastgelegd door:

[REDACTED]