

## Verslag omgevingsdialoog

Omgevingsdialoog t.b.v. ontwikkellocatie gelegen aan de Sint Antoniusstraat 32 te Schijf

Datum: 4 november 2022

Het afgelopen jaar hebben wij veelvuldig contact gehad met de [REDACTED] en [REDACTED] woonachtig Sint Antoniusstraat 34 te Schijf. Het perceel van [REDACTED] omgeeft nagenoeg de gehele ontwikkellocatie. Bespreekpunten waren o.a. wat te doen met de buitenmuren van ons pand, dit zijn hun binnenmuren, de kwaliteit van hun platte daken, snoeiwerkzaamheden van hun boom, inkijk vanaf de galerij in hun tuin en een boom die wij moeten planten naast hun garage. Over al deze zaken zijn afspraken gemaakt en partijen hebben een mondeling akkoord bereikt. Dit zal worden vastgelegd in een vaststellingsovereenkomst.

Met [REDACTED] woonachtig Pastoor van Loonenstraat 30 te Schijf hebben wij eveneens een gesprek gehad. [REDACTED] was zeer blij met de ontwikkeling en had geen opmerkingen of wensen.

Omdat de ontwikkellocatie momenteel nog geëxploiteerd wordt als cafetaria vonden wij een groots opgezette omgevingsdialoog ongepast voor de huurder, de huurder voorziet een omzetting als dit nu al bekend zou worden. Vandaar dat wij de omgevingsdialoog voor alle adressen die wij inmiddels van de betreffende ambtenaar van de Gemeente Rucphen ontvangen hebben plaats zal vinden in januari 2023.

## Sfeer Omgevingsdialoog

De sfeer was gemoedelijk en we hebben constructieve gesprekken gevoerd.

## Verloop Omgevingsdialoog

Alle wensen van [REDACTED] zijn verwerkt in de huidige ontwikkeling, vandaar de vaststellingsovereenkomst.

Met vriendelijke groeten,

STJ Luijkx Vastgoed B.V.

Namens deze

[REDACTED]

