

RAADSBESLUIT

Vaststelling bestemmingsplan 'Kom Schijf, Pastoor van Eekelenstraat ong. naast nr. 5 te Schijf'

15 mei 2024

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 december 2023,

overwegende,

- dat voor het planologisch mogelijk maken van een nieuwbouwwoning aan de Pastoor van Eekelenstraat ongenummerd en het omzetten van een bedrijfswoning naar burgerwoning aan De Berg 10 in Schijf een bestemmingsplan is voorbereid;
- dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Pastoor van Eekelenstraat 3 / De Berg 10 Schijf' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 21 december 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat tegen het ontwerp van voornoemd bestemmingsplan geen zienswijze is ingediend;
- dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 17 april 2024,

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Pastoor van Eekelenstraat 3 / De Berg 10 Schijf' bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0840.2582K0005-ON01 met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT, langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
2. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Kom Schijf, Pastoor van Eekelenstraat ong. naast nr. 5 te Schijf' geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen'

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 15 mei 2024,

de griffier,

J.J.H. Lahaije.

de voorzitter,

mr. M. van der Meer-Mohr.