

RAADSBSLUIT

Vaststelling bestemmingsplan 'Bebouwde kom Schijf, Zoeksestraat ong.'

16 december 2020

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 oktober 2020

overwegende dat het ontwerp van het bestemmingplan 'Bebouwde Kom Schijf, Zoeksestraat ong.' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 28 mei 2020 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging op de, in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze, kennisgeving heeft plaatsgevonden;

dat tegen het ontwerp van voornoemd plan één schriftelijke zienswijze is ingediend, welke nadien is ingetrokken;

dat aanleiding wordt gezien om enkele wijzigingen in het plan aan te brengen;

dat het ontwerp van voornoemd plan voor het overige geen ambtshalve aanpassingen behoeft;

dat er weliswaar verhaalbare kosten van grondexploitatie zijn als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 2 december 2020,

besluit:

1. De digitale versie van het bestemmingsplan 'Bebouwde Kom Schijf, Zoeksestraat ong.' met identificatienummer NL.IMRO.0840.2582K0004-ON01 gewijzigd vast te stellen. De wijziging betreft:

Planverbeelding:

Op de digitale verbeelding wordt de breedte van de groensingel verbreed van 7 meter naar 10 meter.

Het noordelijke bestemmingsvlak 'Wonen' is richting het westen verbreed met ongeveer 1,5 meter, om zodoende overeenstemming te bereiken met de ontwerp civiele tekeningen. Met deze aanpassing is nog voldoende ruimte aanwezig voor parkeren en groenvoorzieningen binnen de bestemming 'Verkeer';

Ter plaatse van de twee-aaneen gebouwde woningen is de bouwaanduiding 'twee-aaneen' toegevoegd aan het bouwvlak;

De dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' kan worden verwijderd van het zuidelijk deel van het plangebied op grond van het selectiebesluit;

De gebiedsaanduiding 'grondwaterbeschermingsgebied' is opgenomen conform de systematiek van het ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020". De hieraan gekoppelde regeling vervangt de inmiddels verouderde regeling 'milieuzone - 25-jaarszone kwetsbaar';

De gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - radar 1' wijzigt in 'vrijwaringszone - obstakelbeheerzone' conform de systematiek van het ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2020".

2. De digitale ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.0840.2582K0004-ON01 gewijzigd vast te stellen;
3. De analoge verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan 'Bebouwde Kom Schijf, Zoeksestraat ong.' gewijzigd vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is

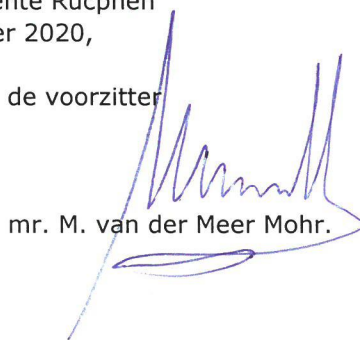
Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 16 december 2020,

de griffier,



Th.P.P. Broek

de voorzitter



mr. M. van der Meer Mohr.