

Toelichting

bestemmingsplan “Bestemmingsplan Kom Schijf, Den Aanwas naast nr. 9”

Planstatus:	vastgesteld
Datum:	2016-02-29
Plan identificatie:	NL.IMRO.0840.2582K0003-DEF1

www.schoenmakersadvies.nl

Schoenmakers

Advies Achtmaal BV

Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP ACHTMAAL

tel: 076 599 03 41

fax: 076 598 46 75

info@schoenmakers-ontwerp.nl

Colofon

Titel:	Bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Kom Schijf, Den Aanwas naast nr. 9'
Opdrachtgever:	P.F.M.C. Suijkerbuijk Roosendaalsebaan 4 4721 AA Schijf
Ontwerp:	 <i>Minnelingsebrugstraat 4a</i> <i>4885 KP ACHTMAAL</i> <i>Tel: 076-5990340</i> <i>Fax: 076-5984675</i> www.schoenmakersarchitectuur.nl
Contactpersoon:	L. Schrauwen leny@schoenmakers-ontwerp.nl
Projectnummer:	140980
Rapportnummer	140980.01
Datum:	20 november 2015
Status:	vastgesteld
Voorontwerp:	14 mei 2015 t/m 25 juni 2015
Ontwerp:	26 november 2015 t/m 6 januari 2016
Definitief:	29 februari 2016

Toelichting

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding & Doel	5
1.2	Ligging en begrenzing van de planlocatie	5
1.3	Vigerend bestemmingsplan	6
1.4	Leeswijzer	6
Hoofdstuk 2	De huidige situatie	7
2.1	Beschrijving van de planlocatie	7
2.2	Ruimtelijke structuur	8
2.3	Functionele structuur	11
Hoofdstuk 3	Beleidskader.....	12
3.1	Europees- en rijksbeleid	12
3.2	Provinciaal beleid	14
3.3	Gemeentelijk beleid.....	19
Hoofdstuk 4	Randvoorwaarden.....	26
4.1	Milieu- en overige aspecten	26
Hoofdstuk 5	Planbeschrijving	36
5.1	De stedenbouwkundige opgave	36
5.2	Opzet plan Den Aanwas naast nr. 9.....	36
5.3	Beeldkwaliteit	36
Hoofdstuk 6	Juridische aspecten	38
6.1	De bestemmingen	38
Hoofdstuk 7	Economische uitvoerbaarheid	39
7.1	Economische uitvoerbaarheid	39
Hoofdstuk 8	Overleg en inspraak.....	40
8.1	Voorontwerp bestemmingsplan.....	40
8.3	Ontwerpbestemmingsplan	43
8.4	Resultaten ontwerpbestemmingsplan	43
8.5	Vaststelling	43
Bijlagen		
1.	Vooroverleg- en inspraakreacties	
2.	Nota van Beantwoording	
Afzonderlijke bijlagen		
1.	Verkennd bodemonderzoek, Milec Milieu–Economisch Ingenieursbureau, projectnummer B15004/VO, 17 maart 2015.	
2.	Archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek door middel van grondboringen, SOB Research, Projectnummer 2273-1501, september 2015.	
3.	Ecologische Quickscan, Buro Maerlant, Projectnummer BM-rapport2015, 10 maart 2015.	

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding & Doel

Aan de rand van de kern Schijf, is aan de Roosendaalsebaan 4 een perceel gelegen, wat zich uitstrekt van de Roosendaalsebaan tot aan Den Aanwas. Op dit perceel is een woning met bijgebouwen aanwezig. Het initiatief op deze locatie is om het perceel aan de Roosendaalsebaan 4 op te splitsen in twee percelen. Het bestaande perceel aan de Roosendaalsebaan wordt hierdoor kleiner en er wordt aan Den Aanwas naast nummer 9 een zelfstandig perceel gecreëerd. Het voornemen is om op het perceel, aan Den Aanwas naast nummer 9, een nieuwe woning op te richten. Om dit bouwplan te realiseren moet op het perceel een bouwvlak toegevoegd worden ten behoeve van de bouw van een woning. De bestemming 'Tuin' moet worden doorgetrokken zoals naastgelegen percelen.

Op 7 oktober 2014 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om in principe planologisch medewerking te verlenen aan het bovenstaand initiatief.

Het vigerende bestemmingsplan 'Kom Schijf' staat de gewenste ruimtelijke ontwikkeling niet toe. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te kunnen maken is gekozen voor een bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening, waarmee het ter plaatse vigerende bestemmingsplan partieel wordt herzien. Onderhavig bestemmingsplan voorziet in het juridisch-planologisch kader.

1.2 Ligging en begrenzing van de planlocatie

De planlocatie Den Aanwas naast nummer 9 is gelegen in de kern van Schijf. Schijf maakt deel uit van de gemeente Rucphen, gelegen in de provincie Noord-Brabant. De locatie is bekend onder de kadastrale gemeente Rucphen, sectie I, nummer 2060. In figuur 1 wordt de planlocatie aangegeven.



Figuur 1: Planlocatie aangegeven op luchtfoto

1.3 Vigerend bestemmingsplan

De planlocatie is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Kom Schijf'. De gemeenteraad van de gemeente Rucphen heeft op 6 februari 2013 het bestemmingsplan Kom Schijf gewijzigd vastgesteld.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de huidige situatie van de planlocatie, waarbij onder andere de ruimtelijke en functionele structuur aan bod komen. In hoofdstuk 3 wordt het relevante vigerende beleid op Europees-, Rijks-, provinciaal- en gemeentelijk niveau beschreven. Hoofdstuk 4 beschrijft vervolgens de uitgangspunten en randvoorwaarden, die van belang zijn voor de ontwikkeling van de planlocatie. Hierbij worden onder andere de gevolgen van de ontwikkeling op het gebied van water, natuur, luchtkwaliteit, archeologie en bodem beschreven. De planbeschrijving vindt plaats in hoofdstuk 5. De juridische aspecten komen in hoofdstuk 6 aan bod. Ten slotte wordt in hoofdstuk 7 de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid beschreven.

Hoofdstuk 2 De huidige situatie

2.1 Beschrijving van de planlocatie

2.1.1 Algemeen

De gemeente Rucphen bestaat uit vijf kernen (Schijf, Zegge, Rucphen, Sprundel en St. Willebrord). Schijf vormt een van de kleinste kernen van de gemeente. Schijf is een rustig dorp wat gelegen is tussen tal van natuurgebieden zoals de Rucphense bossen, Wallsteyn en de Pannenhoef.

Direct oostelijk en westelijk van de regio Rucphen ligt de brede stedenband Roosendaal, Etten-Leur, Breda en Tilburg. Deze band valt binnen twee stedelijke regio's. De stedenband markeert ook de overgang van zandgronden naar kleigronden van West-Brabant.

2.1.2 Ontstaansgeschiedenis

Het dorp Schijf telt in 2013 1.487 inwoners. Tot 1997 was het dorp verdeeld over twee gemeenten, het grootste deel lag in de gemeente Rucphen, het overige deel in de gemeente Zundert. Bij herindeling per 1 januari 1997 is het Zunderste deel van Schijf overgegaan naar gemeente Rucphen. Het dorp Schijf is ontstaan op een in oostelijke richting lopende uitloper van de hoge zandgronden. De ontwikkeling van de kern vond plaats in nauwe samenhang met de structuur van het omringende landschap.

De naam Schijf is afkomstig van Swerte Scive (zwarte schijf), hetgeen gestoken turf was die uit de veengebieden van het huidige Schijf gewonnen werd. Op onderstaande verbeelding is schijf weergegeven in de periode 1890-1899.



Figuur 2: Uitsnede historische topografische kaart 1890-1899 (bron: brabant.nl)

2.1.3 Planlocatie Den Aanwas

De planlocatie is gelegen aan de westelijke rand van de kern Schijf. De planlocatie bestaat uit een groot perceel wat zijn aansluiting vindt aan de Roosendaalsebaan en aan Den Aanwas. In de huidige situatie is op het perceel één woning met bijbehorende bijgebouwen aanwezig. Deze bestaande woning is gesitueerd aan de Roosendaalsebaan (Roosendaalsebaan 4). De achterkant van het perceel vindt haar aansluiting aan Den Aanwas en is in de huidige situatie in gebruik als tuin.

De omgeving van de planlocatie bestaat uit een gevarieerd, kleinschalig gebied. De woning aan de Roosendaalsebaan 4 ligt in het overgangsgebied van de bebouwde omgeving naar het buitengebied. De achterkant van het perceel (Den Aanwas naast nummer 9) ligt in een rustige woonwijk aan de rand van de kern Schijf.



Figuur 3: Luchtfoto met daarop de planlocatie



Den Aanwas

Foto 1

Foto 2



Roosendaalsebaan

Foto 3

Foto 4

Figuur 4: Foto's directe omgeving planlocatie

2.2 Ruimtelijke structuur

2.2.1 Bebouwingsstructuur

Schijf is niet in één richting gegroeid, maar rondom de kern uitgebreid. Kenmerkend voor de opbouw van Schijf is de spinachtige wegenstructuur met geconcentreerde bebouwing langs de belangrijkste weg van het dorp: de Sint Antoniusstraat. Langs deze straat heeft de oudste bebouwing zich ontwikkeld tot een gesloten lintstructuur. De lintbebouwing langs de overige uitlopers is meer open van karakter. Het historisch lint is in

ruimtelijke en functioneel opzicht het centrum van het dorp. De bebouwing is overwegend aaneengesloten gebouwd met als bijzonder element de kerk en de bijbehorende begraafplaats en pastorie.

De planlocatie is gelegen in een gemengd woongebied. De bestaande woning aan de Roosendaalsebaan op het planperceel is gelegen in het overgangsgebied naar het buitengebied. Over het algemeen bestaat de bebouwing hier uit vrijstaande woningen en twee-onder-een-kapwoningen. Waar het planperceel zijn aansluiting vindt aan Den Aanwas bestaat de bebouwing overwegend uit twee-onder-een-kap woningen. De woningen zijn georiënteerd op straat of openbare ruimte.



Figuur 5: Bebouwingsstructuur

2.2.2 Groenstructuur

In de directe omgeving zijn beeldbepalende groenstructuren aanwezig. De planlocatie is gelegen in een groenrijke omgeving. Aan de Roosendaalsebaan zijn cultuurgronden gelegen die voornamelijk gebruikt worden voor agrarische doeleinden. Langs de Roosendaalsebaan zorgt de bomenrij voor het bepalende beeld.

Tegenover de planlocatie aan Den Aanwas is een groenelement gelegen in de vorm van een speeltuin. Daarnaast zorgt kleinschalig groen en kleinschalige bomen voor het bepalende beeld in deze woonwijk.

2.2.3 Verkeerstructuur

Door de kern Schijf ligt de Sint Antoniusstraat als centrale structuurdrager van de kern. Aan deze straat vinden de meeste wegen binnen de kern haar aansluiting. Zo ook de Roosendaalsebaan. Het planperceel is gelegen aan de Roosendaalsebaan en Den Aanwas. De Roosendaalsebaan is een verbindingsweg van de kern Schijf naar het buitengebied richting Roosendaal. Het overgrote gedeelte van deze weg ligt in het buitengebied. Den Aanwas is een weg welke voor de ontsluiting zorgt van de betreffende woonwijk naar het centrum gebied van de kern.



Figuur 6: Groenstructuur



Figuur 7: Verkeersstructuur

2.3 Functionele structuur

2.3.1 Wonen

In de omgeving van de planlocatie komt voornamelijk de functie wonen voor, bestaande uit grondgebonden woningen in de vorm van twee-onder-een-kap en vrijstaande eengezinswoningen. Op de functiekaart is met geel aangegeven waar de functie wonen aanwezig is.

2.3.2 Detailhandel en horeca

In de kern van Schijf zijn diverse horecagelegenheden en detailhandel aanwezig, in de vorm van een 3-tal eet/drink gelegenheden en een supermarkt. Deze zijn veelal gesitueerd in het centrumgebied van Schijf aan de Sint Antoniusstraat.

2.3.3 Bedrijven en kantoren

In de omgeving van de planlocatie zijn een aantal bedrijven aanwezig. Aan de Sint Antoniusstraat 48 is een dienstverlenend bedrijf aanwezig in de vorm van een fysiotherapie. Aan de Roosendaalsebaan 10 is een bedrijf aanwezig in de vorm van een aanhangwagenfabriek. In de directe omgeving van de planlocatie zijn geen zelfstandige kantoren aanwezig.

2.3.4 Maatschappelijke voorzieningen

In de directe omgeving van de planlocatie is de rooms-katholieke Sint-Martinuskerk gelegen. In de verdere omgeving van de planlocatie aan de Zoeksedijk, is het gemeenschapshuis 'De Hoge Dries' en de plaatselijke basisschool St. Martinus gelegen.

2.3.5 Sport en recreatie

In de directe omgeving van de planlocatie zijn geen sport of recreatie voorzieningen aanwezig. Aan de Zoeksedijk, aan de zuidelijke rand van de kern Schijf, is het sportpark R.K.V.V. Schijf gelegen. Op dit sportpark is een voetbalvereniging gevestigd.



Figuur 8: Functiekaart

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Europees- en rijksbeleid

3.1.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, moet het roer in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid om. In 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de Mobiliteits Aanpak en de Structuurvisie voor de Snelwgomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Het Rijk laat de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal over aan provincies. Daarnaast wordt (boven)lokale afstemming en uitvoering van verstedelijking overgelaten aan (samenwerkende) gemeenten binnen provinciale kaders.

De veranderde behoefte aan wonen en werken legt daarbij een extra druk op een markt waar de totale vraag afneemt: kwaliteit voor kwantiteit. De ambitie is dat in 2040 de woon- en werklocaties in steden en dorpen aansluiten op de (kwalitatieve) vraag en dat locaties voor transformaties en herstructurering zoveel mogelijk worden benut.

In het SVIR zijn 13 nationale belangen opgenomen, hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Het Rijk zal bestemmingsplannen niet (tijdens de vaststellingsprocedure) toetsen op een correcte doorwerking van nationale ruimtelijke belangen. Wel zal het Rijk door middel van systeem- of themagerichte onderzoeken achteraf nagaan of bestemmingsplannen aan nationale wet- en regelgeving voldoen.

Door de ontwikkeling op de planlocatie komen geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequentie voor de planlocatie.

3.1.2 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. In het Barro wordt een aantal projecten, die van Rijksbelang zijn, met name genoemd en met behulp van digitale kaartbestanden exact ingekaderd. Per project worden vervolgens regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen zullen moeten voldoen.

In het Barro zijn voorlopig zes projecten beschreven: Mainport ontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, grote rivieren, Waddenzee en Waddengebied, Defensie, Erfgoederen van uitzonderlijk universele waarde. Binnenkort volgen nog: hoofdweegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, ecologische hoofdstructuur, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en het IJsselmeergebied.

Op de planlocatie zijn geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequentie voor de planlocatie.

3.1.3 *Nota wonen*

De Nota Wonen: Wonen in de 21e eeuw is opgezet onder het motto "de burger centraal". Daarbij wordt veel aandacht besteed aan de individualisering van de samenleving. De nota gaat uit van: meer keuzevrijheid voor burgers, aandacht voor maatschappelijke waarden en een betrokken overheid bij beheerste marktwerking. Het gaat om het principe van prestatie en tegenprestatie die als basis dient voor transacties tussen de partijen. Dit wil niet zeggen dat er geen wetgeving meer noodzakelijk is.

3.1.4 Nationaal Milieubeleidsplan 4

Met het Nationaal Milieubeleidsplan 4 uit juni 2001 wordt een nieuwe beleidscyclus gestart, met een over meerdere decennia vol te houden pad van transitie naar duurzaamheid.

De verschillende transities zijn ondergebracht in drie clusters:

- transitie naar duurzame energiehuishouding;
- transitie naar een duurzaam gebruik van biodiversiteit en hulpbronnen;
- transitie naar duurzame landbouw.

Dit NMP 4 beoogt het permanente proces van verbetering te versterken door integrale oplossingen in ontwikkelen voor hier en nu, voor elders en later. De kwaliteit van de leefomgeving wordt bepaald door het aanbod van woningen, werkgelegenheid, winkels en andere voorzieningen in de omgeving of door de aanwezigheid van groen, natuur, ruimte en afwisseling van karakteristieke gebieden. Ook blijkt de waardering van het stedelijk gebied steeds meer gekoppeld te worden aan de waardering van het landelijk gebied en omgekeerd. Het milieubeleid draagt echter ook bij aan de kwaliteit van de leefomgeving. Milieu en ruimtelijke ordening raken steeds meer verweven. Milieubeleid en ruimtelijk beleid moeten elkaar dan ook versterken.

Het uitgangspunt is dat de verantwoordelijkheid voor het definiëren en realiseren van milieukwaliteit en de uitvoering van het beleid op het meest passende bestuursniveau komt te liggen.

3.1.5 Wet op de archeologische monumentenzorg (nota Belvédère)

In de nota belvédère staat de instandhouding, versterking en verdere ontwikkeling van de cultuurhistorische identiteit bij ruimtelijke aanpassingen centraal. Hiertoe wordt een ontwikkelingsgerichte benadering voorgestaan, die bestaande kwaliteiten als vertrekpunt hanteert en deze combineert met een beschrijving van de recente cultuurgeschiedenis, dynamiek en ontwikkelingspotenties van een gebied. De planlocatie is niet gelegen in een gebied dat aangewezen is binnen de nota belvédère.

Het Europese verdrag betreffende de bescherming van het archeologische erfgoed is in 1992 in Valletta (Malta) ondertekend door de ministers van Cultuur van de landen aangesloten bij de Raad van Europa. Dit verdrag wordt het 'Verdrag van Malta' genoemd. Het verdrag van Malta heeft als hoofddoel archeologische resten in Europa te beschermen als onvervangbaar onderdeel van het culturele erfgoed. In Nederland heeft het rijk dit Verdrag in 2007 verankerd in nationale wet- en regelgeving middels de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). De Wamz is geen zelfstandige wet, maar een Wijzigingswet en betreft onder meer een herziening van de Monumentenwet 1988. De belangrijkste wijziging voor gemeenten is het feit dat archeologie sinds de invoering van de wet archeologie moet verankeren in het bestemmingsplan.

De gemeente Rucphen heeft invulling aan de Wamz gegeven door een eigen gemeentelijk archeologiebeleid op te stellen. Zie verder paragraaf 4.1.3.

3.1.6 Water

Op Europees en nationaal niveau heeft water een eigen plaats gekregen in de ruimtelijke besluitvorming via de verplichte 'watertoets'. Deze watertoets vormt een waarborg voor de inbreng van water in de ruimtelijke ordening. Sinds 2001 wordt de watertoets toegepast op plannen die gevolgen voor de waterhuishouding kunnen hebben. Een watertoets is verplicht als het gaat om een functieverandering en/of bestemmingsherziening.

Op basis van informatie en randvoorwaarden vanuit waterbeheerders, het waterbeleid en relevante bodemgegevens worden de verschillende wateraspecten uitgewerkt in een waterparagraaf. De waterparagraaf beschrijft het huidige watersysteem alsmede de mogelijkheden en randvoorwaarden voor het toekomstig watersysteem. De waterparagraaf is afgestemd met de waterbeheerder en vervolgens verwerkt in de plantoelichting.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Interimstructuurvisie 'Brabant in Ontwikkeling'

Met de inwerkingtreding van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant zijn deel A en B van de Interimstructuurvisie vervangen. Deel C (ontwikkelingsprojecten West-Brabant) blijft wel in stand.

Deel C heeft geen betrekking op de planlocatie Den Aanwas naast nr. 9.

3.2.2 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant 2014

De Provinciale Staten hebben op 19 maart 2014 de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) – partiële herziening 2014 voor de provincie Noord-Brabant vastgesteld. De SVRO geeft aan welke ambities de provincie heeft en hoe zij deze wil realiseren. In de SVRO geeft de provincie aan hoe zij omgaat met de ruimtelijke opgave voor de periode tot 2025, met een doorkijk naar 2040.

De provincie heeft als sturingsfilosofie 'samenwerken aan kwaliteit': samen met andere overheden, marktpartijen en maatschappelijke organisaties vormgeven aan een duurzame ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant. Daarbij respecteert de provincie ieders rol. De provincie onderscheidt de volgende vijf rollen:

1. Ontwikkelen
De provincie focust in haar ontwikkelingsgerichte rol op een aantal thematische opgaven en op een aantal gebieden. In gebieden waar sprake is van grote ruimtelijke dynamiek, botsende belangen en waar de ontwikkelingen een (inter)provinciale impact hebben, kiest de provincie voor een actieve rol.
2. Ordenen
De provincie wil de duurzame ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant ordenen in robuuste ruimtelijke structuren. Dit zijn de groenblauwe-, de agrarische-, de stedelijke- en de infrastructuur.
3. Beschermen
De provincie wil belangrijke en onvervangbare waarden beschermen. Voor de Ecologische Hoofdstructuur, de cultuur- en aardkundige waarden en de bescherming van de kernkwaliteiten in de nationale landschappen in Noord-Brabant stelt de provincie een beschermingsregime op.
4. Regionaal samenwerken
De provincie kiest voor regionale samenwerking en afstemming in vier regio's. De provincie stimuleert de samenwerking tussen de gemeenten, Rijk en waterschappen in deze regio's en legt afspraken vast in een strategische regionale agenda.
5. Stimuleren
Bij ruimtelijke ontwikkelingen gaat het niet alleen om de vraag waar welke ontwikkelingen gewenst zijn. Het gaat daarbij ook om de balans tussen de verschillende belangen, functies en kwaliteiten in een gebied. De provincie wil dat ontwikkelingen bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van Noord-Brabant.

Uit figuur 9 blijkt dat de planlocatie is gelegen in stedelijke structuur, kernen in het landelijk gebied.

De stedelijke structuur bestaat uit de steden en dorpen in Noord-Brabant. De verschillen tussen de (middel)grote steden, sub urbane kernen, dorpen en plattelandskernen, zowel in ruimtelijk, sociaal als economisch opzicht, zijn een belangrijke kwaliteit van Brabant.

De provincie wil het volgende bereiken:

1. concentratie van verstedelijking;
2. inspelen op demografische ontwikkelingen;
3. zorgvuldig ruimtegebruik;
4. meer aandacht voor ruimtelijke kwaliteit;
5. betere verknoping van stedelijke ontwikkelingen aan de infrastructuur
6. versterking van de economische kennisclusters.

- Ad 1. De provincie vindt het belangrijk dat er in Noord-Brabant verschil blijft tussen de steden en de kernen in het landelijk gebied. In het landelijk gebied bieden vitale kernen landelijke en meer kleinschalige woon- en werkmilieus. Ontwikkelingen voor wonen, werken en voorzieningen zijn gericht op de eigen behoefte. Voor de opvang van de woningbouwbehoefte geldt het principe van bouwen voor migratiesaldo-nul. De leefbaarheid is een belangrijk aandachtspunt. Samen met de bewoners wordt gezocht naar mogelijkheden om gemeenschappelijke voorzieningen voor de kernen te behouden.
- Ad 2. Naar verwachting zal overal in Brabant de komende decennia de bevolkingsgroei afnemen en zullen steeds meer gemeenten te maken krijgen met een afname van de bevolking. De provincie vindt het belangrijk dat tijdig wordt ingespeeld op de (toekomstige) bevolkingsontwikkelingen en dat de bewustwording rond deze thematiek wordt vergroot.
- Ad 3. De provincie wil dat de kansen voor functiemenging, inbreiding, herstructurering en zo nodig transformatie in het stedelijk gebied goed worden benut, inclusief de mogelijkheden voor intensivering en meervoudig ruimtegebruik. Hierdoor is minder ruimte nodig voor stedelijke uitbreidingen.
- Ad 4. Karakteristieke verschillen tussen dorpen en steden vervagen. Uitbreidingswijken en werklocaties in steden en dorpen gaan steeds meer op elkaar lijken. De provincie wil dat nieuwe ontwikkelingen meer inspelen op het karakter en de kwaliteit van de plek.
- Ad 5. Een betere verknoping van stedelijke ontwikkelingen aan infrastructuur draagt bij aan een goede bereikbaarheid en daarmee aan het (inter)nationale vestigingsklimaat van Noord-Brabant. Nieuwe doorsnijdingen van het buitengebied wil de provincie zoveel mogelijk voorkomen.
- Ad 6. West-Brabant: logistiek, maintenance, bio-energie en toerisme. Door een vestigingsklimaat te bieden dat de uitwisseling van kennis tussen bedrijven, overheden en onderwijsinstellingen stimuleert, wordt de positie van de kennisclusters versterkt.

Noord-Brabant is naast een provincie met grote steden, een provincie met veel (verschillende) kernen waar het aantrekkelijk is om te wonen en te werken. De kernen hebben elk hun eigen karakter en relatie met het Brabantse landschap.

In de kernen in het landelijk gebied met de bijbehorende zoekgebieden voor verstedelijking wordt de lokale behoefte voor verstedelijking opgevangen (wonen, werken en voorzieningen). De provincie vraagt gemeenten om in regionaal verband afspraken te maken voor de verdeling van het programma voor wonen en werken.

De kernen in het landelijk gebied bouwen voor de eigen woningbehoefte volgens het principe 'migratiesaldo nul'. Er is ruimte beschikbaar voor specifieke verbeterprojecten van enige omvang. Het gaat om kwalitatieve verbeteringen in het bestaand stedelijk gebied.

In de kernen in het landelijk gebied hanteert de provincie als uitgangspunt dat alleen bedrijven worden gevestigd die qua aard, schaal en functie in de omgeving passen. Tevens hanteert de provincie als uitgangspunt in de kernen in het landelijk gebied dat er alleen voorzieningen worden gevestigd die qua aard, schaal en functie passen. Dit zijn voorzieningen met een lokaal verzorgingsgebied.

De beoogde ontwikkeling, het toevoegen van een nieuwe woning op een bestaand perceel, op de locatie Den Aanwas naast nr. 9 voorziet in een inbreiding in het bestaande stedelijk gebied. Het betreft hier zorgvuldig ruimtegebruik. Met de beoogde inbreiding wordt rekening gehouden met de ruimtelijke kwaliteit. Het beoogde plan past binnen de beleidslijnen van de SVRO.



Figuur 9: Uitsnede structurenkaart, Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant 2014

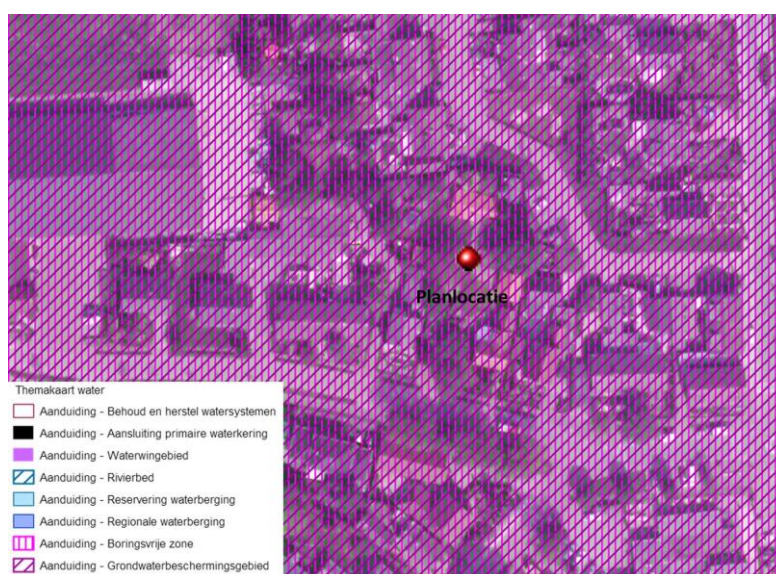
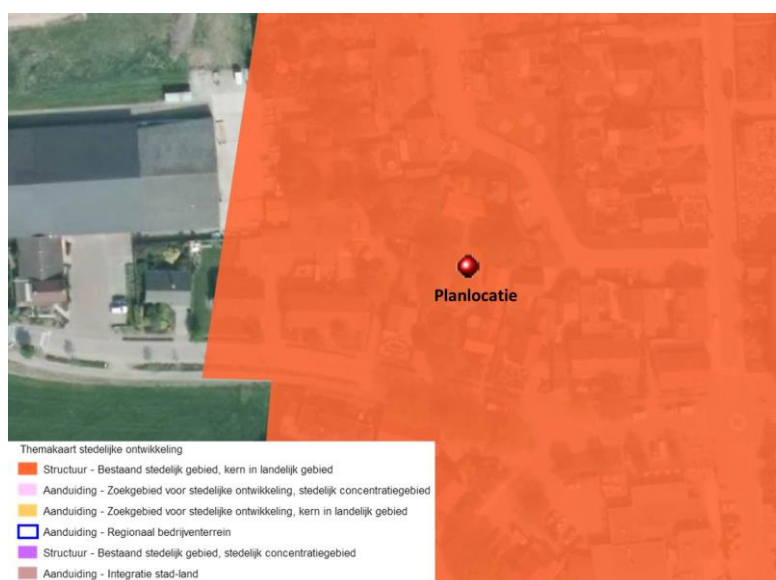
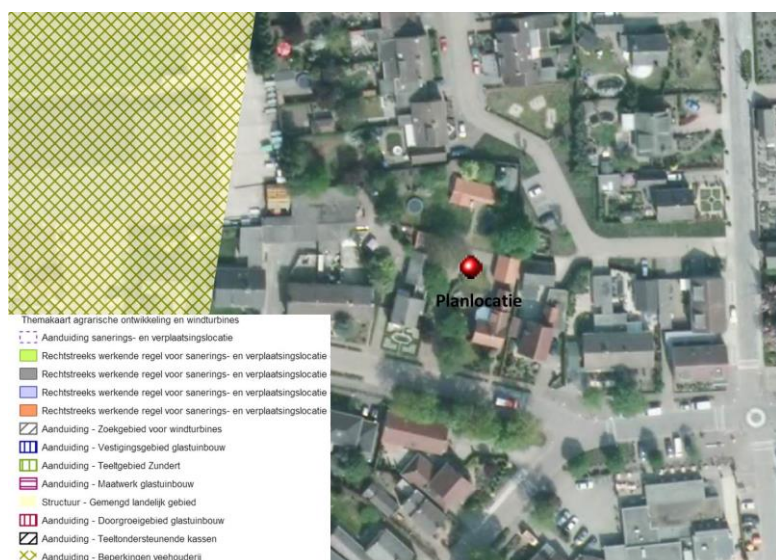
3.2.3 Verordening ruimte Noord-Brabant 2014

In de provinciale Verordening ruimte 2014 staan regels waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van bestemmingsplannen. Door deze regels weten de gemeenten al in een vroeg stadium waar ze aan toe zijn.

De onderwerpen die in de verordening staan, komen uit de provinciale structuurvisie. Daarin staat welke belangen de provincie wil behartigen en hoe ze dat wil doen. De verordening is daarbij een van de manieren om die provinciale belangen veilig te stellen.

Belangrijke onderwerpen in de Verordening ruimte zijn:

- ruimtelijke kwaliteit;
- stedelijke ontwikkelingen;
- natuurgebieden en andere gebieden met waarden;
- agrarische ontwikkelingen, waaronder de zorgvuldige veehouderij;
- overige ontwikkelingen in het landelijk gebied.



Figuur 10: Uitsnede kaart behorende bij de Verordening ruimte 2014

In figuur 10 zijn uitsnede weergegeven van de kaarten behorende bij de Verordening ruimte Noord-Brabant 2014. Uit deze kaarten blijkt dat de planlocatie is gelegen binnen bestaand stedelijk gebied; kernen in landelijk gebied. Over de planlocatie liggen de aanduidingen 'Boringsvrije zone' en 'Grondwaterbeschermingsgebied'.

Structuur: bestaand stedelijk gebied – kernen in landelijk gebied

Het initiatief is om op een bestaand woonperceel een nieuwe woning toe te voegen waarna het perceel opgesplitst wordt in twee woonpercelen. De bestaande woning blijft gehandhaafd en is gesitueerd aan de Roosendaalsebaan. De nieuwe woning wordt gerealiseerd aan de achterkant van het perceel en wordt gesitueerd aan Den Aanwas. In artikel 4.3 van de verordening zijn regels opgenomen voor nieuwbouw van woningen binnen bestaand stedelijk gebied.

Artikel 4.3

De toelichting bij een bestemmingsplan gelegen in bestaand stedelijk gebied dat voorziet in nieuwbouw van woningen bevat een verantwoording over de wijze waarop:

- a. de afspraken die daarover zijn gemaakt in het regionaal ruimtelijk overleg bedoeld in artikel 37.4, onder b, worden nagekomen;*
- a. de beoogde nieuwbouw zich verhoudt tot de afspraken bedoeld onder a, en tot de beschikbaar harde plancapaciteit voor woningbouw.*

Onder harde plancapaciteit voor woningbouw als bedoeld in het eerste lid, onder b, wordt verstaan de capaciteit voor nieuw te bouwen woningen waarover een gemeente beschikt, die:

- a. wordt uitgedrukt in aantallen woningen, en*
- b. is opgenomen in een vastgesteld bestemmingsplan waarvan de bestemming nog niet is verwezenlijkt.*

Plannen die voorzien in een stedelijke ontwikkeling moeten uitsluitend zijn gelegen in bestaand stedelijk gebied. Een plan dat voorziet in nieuwbouw van woningen dient een verantwoording te bevatten over de wijze waarop de afspraken die daaromtrent in het regionaal ruimtelijk overleg zijn gemaakt, worden nagekomen. De beoogde nieuwbouw dient zich te verhouden tot de afspraken en tot de beschikbare harde plancapaciteit voor woningbouw.

Het onderzoek naar de behoefte van woningen wordt door de provincie Noord-Brabant strak geregisseerd. Dit is verankerd in artikel 37 van de Verordening ruimte. In Artikel 37.1, lid 1, is bepaald dat er regionale ruimtelijke overleggen (RRO) zijn voor de volgende gebieden: West-Brabant, Midden-Brabant, Noordoost-Brabant en Zuidoost-Brabant. De gemeente Rucphen is ingedeeld bij de regio West-Brabant. Volgens artikel 37.4, aanhef en lid b, onder 1, plegen de deelnemers aan het RRO regionale afstemming en maken afspraken over de programmering en planologische voorbereiding van de bouw van woningen; informeren elkaar over de voortgang van hiervoor bedoelde voornemens en afspraken (lid c); en hebben een monitoringssysteem waarin de voortgang van de woningbouw wordt bijgehouden (lid d).

Rucphen maakt deel uit van het RRO-gebied West-Brabant (18 gemeenten) en de subregio West (7 gemeenten). RRO-gebied West-Brabant valt samen met het COROP-gebied West-Noord-Brabant. Dit is conform het advies uit de Handreiking Ladder voor duurzame verstedelijking van het Ministerie van infrastructuur en Milieu. Via de RRO's geven de Brabantse gemeenten jaarlijks inzicht in hun woningbouwplannen. Hiertoe actualiseren de gemeenten jaarlijks hun 'overzicht woningbouwcapaciteiten per gemeente', kortweg de matrix genoemd. De actuele regionale woningbouwafspraken zijn vastgesteld in het RRO van 18 december 2013 voor de periode 2013 t/m 2022 en vastgelegd in de Regionale Agenda Wonen 2014.

Aanduidingen: 'boringsvrije zone' en 'grondwaterbeschermingsgebied'

Een bestemmingsplan gelegen binnen de aanduiding 'boringsvrije zone' strekt ter plaatse van de aanduiding mede tot het behoud van de beschermde kleilaag in de bodem.

Een bestemmingsplan gelegen binnen de aanduiding 'grondwaterbeschermingsgebied' bevat een toelichting waaruit blijkt dat de risico's voor de kwaliteit van het grondwater geheel of nagenoeg geheel gelijk blijft.

In hoofdstuk 4 wordt hier verder op ingegaan doormiddel van de milieuaspecten.

Algemene regels : Bevordering ruimtelijke kwaliteit

Een plan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling bevat een verantwoording dat het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid en dat toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik houdt in ieder geval in dat ingeval van stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6 tweede lid van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame ontwikkeling). Het doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. De ladder kent drie treden die achter elkaar worden doorlopen.

Ladder voor duurzame verstedelijking:

- Trede 1: Bestaat een actuele en regionale behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling?
Uit de Regionale Agenda Wonen 2014 blijkt dat voor Rucphen het aantal woningen in plannen ten opzichte van de benodigde plancapaciteit 2013 t/m 2022 (deel A, p.10) bedraagt:
 - 106% van de zachte plancapaciteit, en
 - 38% van de harde plancapaciteit.

De zachte plancapaciteit voor woningbouw omvat de capaciteit in ontwerpplannen, de capaciteit in planologische voorbereiding en de potentiële plancapaciteit. De harde plancapaciteit voor woningbouw bestaat uit de onherroepelijke plannen en de door gemeenteraden vastgestelde woningbouwplannen.

De actuele regionale behoefte is aangetoond, doordat deze is onderbouwd met de Regionale Agenda Wonen West-Brabant 2014 en het onderzoeksrapport 'Visie op wonen en leven in West-Brabant en Tholen 2030'.

- Trede 2: Zo ja, kan die woningbehoefte dan binnen bestaand stedelijk gebied worden voorzien door benutting van beschikking gronden door herstructurering, transformatie of anderszins?
De beoogde ontwikkeling is een particulier initiatief waarbij wordt voorzien in een grondgebonden woning op een bestaand perceel. Gelet op de structuurkaart behorende bij de Verordening ruimte 2014 (figuur 11) ligt de planlocatie in het bestaand stedelijk gebied.

Gelet op het voorgaande getuigt de transformatie van het planperceel van zorgvuldig ruimtegebruik, hetgeen het voornaamste doel is van de ladder.

- Trede 3: zo nee, kan die woningbehoefte dan op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld?
Trede 2 is bevestigend beantwoord. Derhalve is Trede 3 voor het beoogde initiatief niet van toepassing.

Met het doorlopen van de Ladder voor duurzame verstedelijking, zoals voorgeschreven in artikel 3.1.6, lid 2, Bro, wordt aangetoond dat de ontwikkeling die is beoogd op de planlocatie, voldoet aan de criteria van zorgvuldig ruimtegebruik.

De provincie verwacht van gemeenten dat zij bij de ontwikkeling van woningbouwlocaties en de opstelling van gemeentelijke ruimtelijke plannen daarvoor rekening houden met de afspraken zoals die zijn gemaakt in het regionaal ruimtelijk overleg. De beoogde ruimtelijke planontwikkeling voldoet aan de regels zoals opgesteld in de Verordening ruimte 2014.

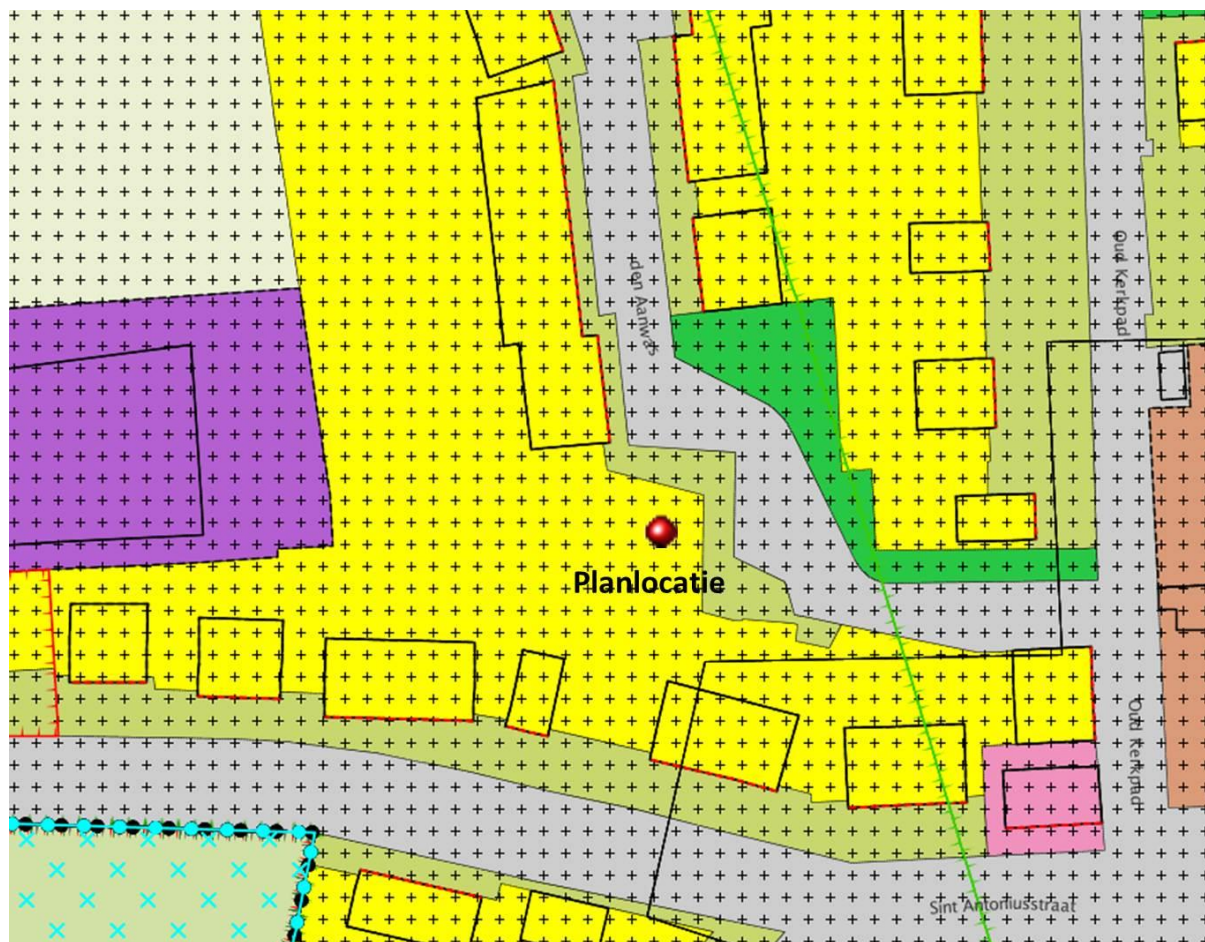
3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Bestemmingsplan 'Kom Schijf'

Op de planlocatie is het bestemmingsplan 'Kom Schijf' van kracht. De gemeenteraad van de gemeente Rucphen heeft op 6 februari 2013 het bestemmingsplan 'Kom Schijf' gewijzigd vastgesteld. In het vigerende bestemmingsplan 'Kom Schijf' is de planlocatie bestemd als 'Wonen' met als dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3'. Over de planlocatie zijn de volgende gebiedsaanduidingen gelegen: 'milieuzone - 25 jaarzone kwetsbaar', 'milieuzone – boringvrije zone' en 'vrijwaringszone – radar 1'.

Het initiatief op de planlocatie is om op het bestaande woonperceel een nieuwe woning toe te voegen. Waarna het perceel opgesplitst wordt in twee woonpercelen met elk één woning. Voor het toevoegen van de nieuwe woning dient op het achterste gedeelte (aan Den Aanwas) van het perceel een bouwvlak toegevoegd te worden.

In figuur 11 is een uitsnede van de bestemmingsplankaart weergegeven.



Figuur 11: Uitsnede bestemmingsplankaart 'Kom Schijf'

3.3.2 Structuurvisie Rucphen 2030

De Structuurvisie Rucphen 2030 is een herijking van de StructuurvisiePlus Gemeente Rucphen 2003. De structuurvisie is het instrument om te regelen dat ruimtelijke ontwikkelingen samen optrekken met kwaliteitsverbetering van de kernen en het buitengebied.

Gemeente Rucphen wil de aantrekkingskracht versterken voor mensen die graag rustig landelijk willen wonen, maar wel dichtbij voorzieningen en werk. Schijf en Zegge zijn aantrekkelijke kleine kernen, mede doordat deze hun relatie met het buitengebied nog hebben. De planlocatie valt binnen het 'versterken uitstraling dorpskernen' (figuur 12).



Figuur 12: Uitsnede Structuurvisie Rucphen 2030

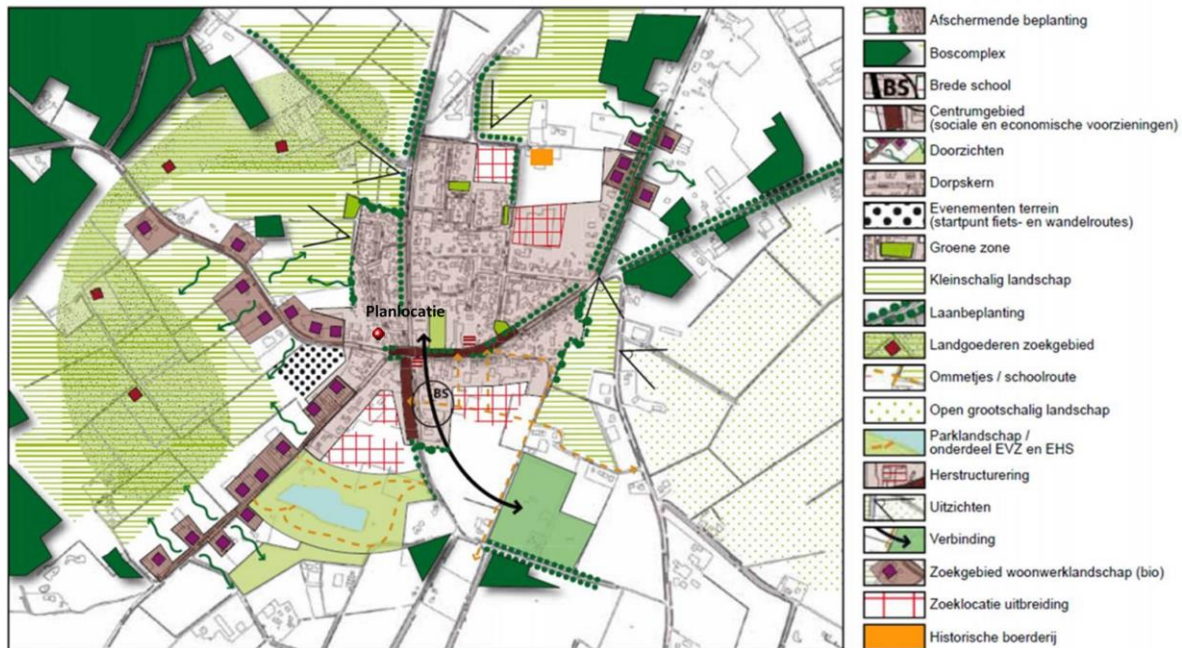
Versterken uitstraling dorpskernen

Om de woonkwaliteit en de recreatieve aantrekkelijkheid van de gemeente te vergroten is versterking van de uitstraling van de grote kernen noodzakelijk. De grote kernen zijn stenig en hebben hun relatie met het buitengebied verloren. Het beleid van gemeente Rucphen is gericht op herstel van deze relatie. In het groenstructuurplan is aangegeven hoe: landschappelijke dooradering van de dorpen, een groen dorpshart en groene dorpsranden. Rode initiatieven worden hieraan getoetst en moeten daar aan bijdragen.

3.3.3 Integraal Dorpontwikkelingsplan Schijf (2009)

De kleine kernen in Nederland krijgen steeds vaker te maken met leefbaarheidsproblemen door onder andere vergrijzing en ontgroening. Daarnaast verdwijnen steeds meer commerciële en maatschappelijke voorzieningen uit de kernen. Ook in Schijf is er sprake van ontwikkelingen die de leefbaarheid kunnen aantasten. Deze problemen kunnen in kleine kernen het beste aangepakt worden samen met de bewoners, zij weten immers

het beste wat er speelt en wat zij hier aan kunnen bijdragen. Om die reden worden gemeenten door o.a. de provincie Noord-Brabant gestimuleerd om samen met bewoners een Integraal Dorpsontwikkelingsprogramma ofwel IDOP op te stellen en initiatieven mede voortkomend uit dit programma, te ontwikkelen en uit te voeren.



Figuur 13: Kaart visie IDOP Schijf

Ruimtelijke structuur

De inwoners van Schijf zijn trots op hun dorp en vinden het prettig wonen in het aantrekkelijke en afwisselende dorp in de landelijke omgeving. Deze kernkwaliteiten zullen ten alle tijden gewaarborgd moeten blijven. Mogelijke ontwikkelingen moeten deze kwaliteiten aanvullen of verder versterken.

Wonen

De inwoners vinden de ruimtelijke structuur en het sociale leven goed in Schijf. Om dit te behouden is het van belang dat er voor zowel jong als oud mogelijkheden zijn om te wonen en dat toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen rekening houden met het kleinschalige karakter van Schijf. Inwoners geven daarom aan dat er een constante woningbouw in het dorp nodig is om te voorzien in de eigen aanwas van de bevolking en personen die noodgedwongen Schijf hebben moeten verlaten. Belangrijkste doel daarbij is om te komen tot een evenwichtige bevolkingssamenstelling, alle doelgroepen moeten hier een plek kunnen vinden.

Om in dit toekomstbeeld te voorzien wordt ingezet op de volgende strategieën:

1. Nieuwbouw, middels uitbreiding en inbreiding.
2. Aanpassing van de bestaande woningvoorraad, middels meer mogelijkheden voor woningsplitsing en het levensloopbestendig maken van woningen.
3. Instrumenten ter stimulering en bevordering van specifieke doelgroepen (starter).

De beoogde ontwikkeling zal aansluiten op het integrale dorpsontwikkelingsprogramma van Schijf

3.3.4 woonvisie 2013 – 2018; update voor een blijven vitale gemeente

In 2008 is voor de gemeente de Woonvisie 2008 - 2012 opgesteld. De gemeente Rucphen kiest voor een vitale gemeente. 'Kiezen voor een vitale gemeente' is het centrale thema van de woonvisie. Het thema geeft richting aan de beleidskeuzes die de gemeente wil maken:

- Speerpunt 1: ruim aanbod voor starters en jonge terugkeerders
- Speerpunt 2: meer kansen voor senioren en zorgvragers
- Speerpunt 3: meer ruimte voor doorstromers en instromers

In de Woonvisie 2013-2018 herijkt de gemeente het woonbeleid op basis van de nieuwe realiteit. Gezien de dynamiek op de woningmarkt is deze woonvisie geen blauwdruk. De gemeente schetst een toekomstvisie met ruimte om in te spelen op toekomstige ontwikkelingen.

Toekomstvisie: de kracht van Rucphen

De kwaliteiten van Rucphen als woongemeente zijn het dorpse gemeenschapsgevoel, het kleinschalige groene karakter, de nabijheid van de bossen en het goede aanbod aan voorzieningen. Ook in de toekomst blijven dit de sterke punten van de gemeente. Deze kwaliteiten vormen de basis voor de woonvisie. Het woonbeleid blijft zorgvuldig omgaan met deze kwaliteiten om de aantrekkelijkheid van Rucphen te handhaven en te versterken.

Starters en jonge huishoudens zijn cruciaal voor de vitale ontwikkeling van de gemeente. Daarom moet waar mogelijk worden gezorgd voor een passende huisvesting van deze doelgroep. De doelgroep van de beoogde ontwikkeling is de particulieren woningmarkt.

De beoogde ontwikkeling past in de woonvisie van de gemeente Rucphen, de ontwikkeling draagt bij aan de vitaliteit van de kern schijf.

3.3.5 Waterplan Rucphen, visie en maatregelen

De gemeente Rucphen wil samen met het Waterschap Brabantse Delta, de Provincie Noord-Brabant en Brabant Water het watersysteem in Rucphen op orde brengen en op orde houden. Het waterplan Rucphen geeft met de watervisie voor 2050 aan hoe dat eruit gaat zien. Daarnaast geeft het waterplan inzicht in de verschillende waterthema's die spelen en de wijze waarop invulling wordt gegeven aan de wateropgave.

In het waterplan wordt het watersysteem en de waterketen beschreven en wordt ingegaan op de (bekende) knelpunten en de punten die goed zijn of potentie hebben. Daarna wordt ingegaan op de watervisie voor de gemeente Rucphen in 2050. De drie hoofdthema's zijn de waterstructuur, water in de omgeving en waterbeleving in het groen. Tenslotte worden maatregelen beschreven. De maatregelen kunnen van verschillende aard zijn: communiceren, organiseren (werkafspraken) en feitelijke aanpassingen aan het watersysteem. De planlocatie is niet gelegen binnen een ontwikkeling in het kader van het Waterplan Rucphen.

In paragraaf 4.1.8 komt het aspect water aan bod voor de planlocatie.

3.3.6 Gemeentelijke erfgoedkaart

Doelstelling van de Erfgoedkaart is het bieden van een actueel overzicht van het bovengrondse en ondergrondse erfgoed in de gemeente Rucphen. De Erfgoedkaart bestaat uit een cultuurhistoriekaart en een Archeologiekaart.

De Archeologiekaart van de gemeente Rucphen omvat een Archeologisch waarden- en verwachtingenkaart en een Advies archeologische beleidskaart. De Archeologische waarden- en verwachtingskaart geeft informatie over de ligging en de omvang van alle bekende archeologische terreinen en de verwachting (hoog, middelhoog, laag) op de aanwezigheid van nog onbekende archeologische objecten en terreinen.

De gemeentelijke Cultuurhistoriekaart omvat een gecombineerde cultuurhistorische waardenkaart en een cultuurhistorische beleidskaart. Op de Cultuurhistoriekaart zijn de in de gemeente aanwezige cultuurhistorische waarden aangegeven met betrekking tot het (steden)bouwkundig erfgoed, het historisch-geografisch erfgoed en de historische groenwaarden.

In paragraaf 4.1.3 is het aspect archeologie en cultuurhistorie verder uitgewerkt.

3.3.7 Visiedocument Groenbeleid

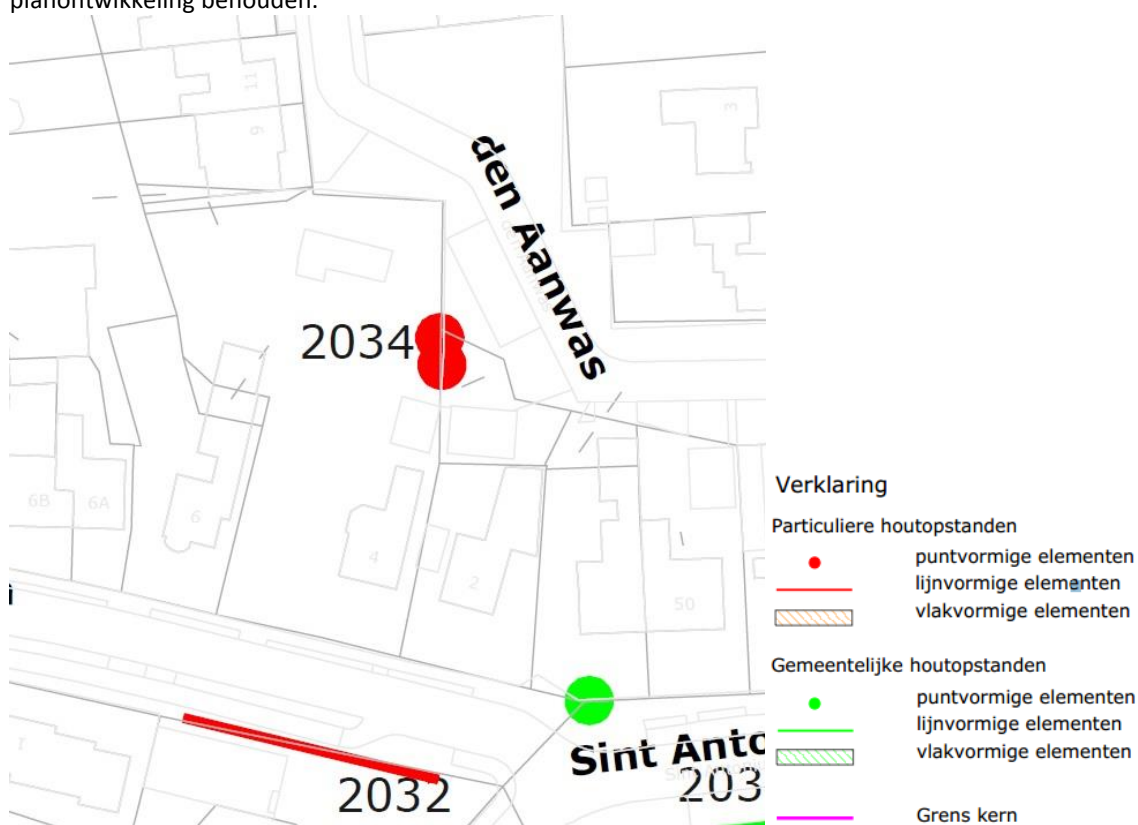
Het visiedocument Groenbeleid Rucphen maakt inzichtelijk op welke wijze invulling wordt gegeven aan groen in de gemeente en wat daarover valt op te merken. Door de verschillende typen groen te analyseren op de wijze van beheer, kwaliteit en kwantiteit ontstaat een reëel beeld van het groen binnen de gemeente.

Het rapport geeft verder aan dat de (beeld)kwaliteit van groen sterk afhankelijk is van het plan- en ontwerpproces van ruimtelijke projecten en dat daarom vroegtijdige afstemming noodzakelijk is. Bij ontwikkelingen in het stedelijk gebied is het van belang dat knelpunten, zoals te weinig groen en een hoge parkeerdruk inzichtelijk worden gemaakt en daar rekening mee wordt gehouden in het plan. Zo ook dient bekend te zijn of er binnen de invloedsfeer van het plan bomen aanwezig zijn, zodat hier een overwogen keuze in gemaakt kan worden. Als extra toetsingskader is een Groene Kaart (november 2010) opgesteld. Op deze kaart zijn waardevolle particuliere en gemeentelijke bomen plus houtopstanden opgenomen.

De planlocatie maakt geen deel uit van het openbaar gebied of geeft enigszins aantasting aan de kwaliteit of kwantiteit van het groen in de gemeente Rucphen.

3.3.8 Groene Kaart

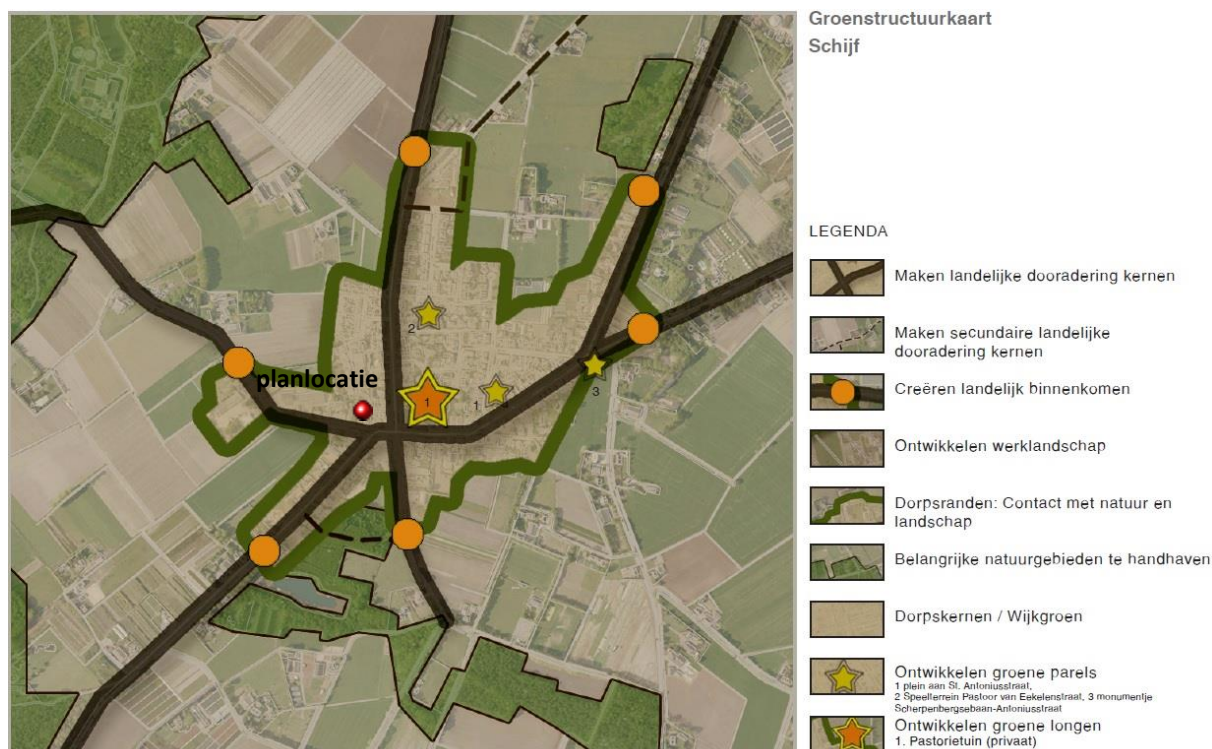
De Groene Kaart toont en beschrijft de meest waardevolle bomen en houtopstanden binnen de gemeente. Deze mogen niet zonder omgevingsvergunning worden gekapt. Binnen de planlocatie staan twee waardevolle bomen (nr. 2034). Vanuit het groenbeleid genieten deze bomen bescherming. De bomen blijven tijdens de planontwikkeling behouden.



Figuur 14: Uitsnede Groene Kaart Schijf

3.3.9 Rucphen 'Landschap onthuld' definitief Groenstructuurplan gemeente Rucphen december 2009

Het groenstructuurplan schetst een wensbeeld en mogelijk toekomstbeeld. Het bepaalt de koers voor inrichting en beheer van de openbare(groene) ruimte. Het plan dient als leidraad en richting bij inrichtingsvraagstukken.



Figuur 15 Groenstructuurkaart Schijf

Het Groenstructuurplan komt voort uit het Visiedocument Groenbeleid en geeft richting aan het behoud en de ontwikkeling van groenstructuren in het stedelijk gebied. Het plan bevat een groensaldoregeling voor een verantwoorde omgang met groen. De regeling zorgt ervoor dat er niet onbekommerd aan de groene ruimte kan worden getornd. Het groenstructuurplan schetst een wensbeeld en mogelijk toekomstbeeld. Het bepaalt de koers voor inrichting en beheer van de openbare(groene) ruimte. Het plan dient als leidraad en richting bij inrichtingsvraagstukken. Voor de kern Schijf geldt dat het dorp duidelijke kwaliteiten heeft die zich onderscheiden van de andere kernen. Grote inheemse bomen, hagen en landelijke dorpsentrees ademen de sfeer van een landelijk dorp. De planlocatie is niet gelegen aan in het groenstructuurplan opgenomen doelstellingen of acties.

Hoofdstuk 4 Randvoorwaarden

4.1 Milieu- en overige aspecten

4.1.1 Geluid

Bij het ontwikkelen van een nieuw ruimtelijk plan is het belangrijk rekening te houden met geluidsbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan voor mensen. De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt zijn grondslag in vooral de Wet geluidhinder. Daarnaast vindt de beoordeling zijn grondslag in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), op grond van een goed woon- en leefklimaat.

In de zin van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn de objecten woningen, geluidsgevoelige terreinen en andere geluidsgevoelige gebouwen beschermt tegen wegverkeerslawaai, industrielawaai, spoorweglawaai en omgevingslawaai. Onder geluidsgevoelige terreinen wordt verstaan: terreinen behorend bij andere gezondheidszorggebouwen dan algemene categorale en academische ziekenhuizen, alsmede verpleeghuizen en woonwagenstandplaatsen. Geluidsgevoelige gebouwen zijn onder andere onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen.

Het berekenen van de geluidbelasting heeft tot doel te bepalen of de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} - 48$ dB uit de Wet geluidhinder wordt overschreden. Is dit het geval dan dient een hogere waarde verleend te worden om realisatie van het bouwplan mogelijk te maken en dienen bouwkundige voorzieningen te worden bepaald om aan de binnen niveaus van de Wet geluidhinder en de geluidweringseisen van het Bouwbesluit te voldoen.

De planlocatie aan Den Aanwas en de directe naaste omgeving is een 30 km-zone. Voor wegen die zijn gelegen binnen een 30 km-zone gelden geen zones en is de Wet geluidhinder niet van toepassing. Binnen de 200m van de planlocatie is de kernrand Schijf gelegen. Vanaf deze kernrand is op de wegen wel de Wet geluidshinder van toepassing. Omdat de planlocatie achter de 1^e lijn bebouwing gesitueerd wordt kan aangenomen worden dat er op het gebied van geluid voldoende afscherming plaats vindt voor deze locatie. Hierdoor is er een goed woon- en leefklimaat. Een nader onderzoek naar geluidshinder is dusdanig niet benodigd.

4.1.2 Bodem

Door Milec Milieu-Economisch Ingenieursbureau is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen in de afzonderlijke bijlage van onderhavig plan. Op basis van de gehanteerde onderzoeks- en toetsingsprotocollen kan geconcludeerd worden dat het verkennend bodemonderzoek voor de onderzochte parameters in de grond (00-200 cm -mv) en in het grondwater op de bemonsterde locaties in de bodem voor de geplande bouwactiviteiten en het toekomstig gebruik "wonen met (moes)tuin", vanuit milieuhygiënisch oogpunt, geen belemmeringen of risico's heeft aangetoond. De aangetoonde lichte verontreinigingen in de grond en in het grondwater geven geen aanleiding tot een nader onderzoek of tot het treffen van maatregelen. De verkregen informatie tijdens het vooronderzoek en de veldwaarnemingen geven geen aanleiding tot een aanvullend asbestonderzoek volgens NEN 5707.

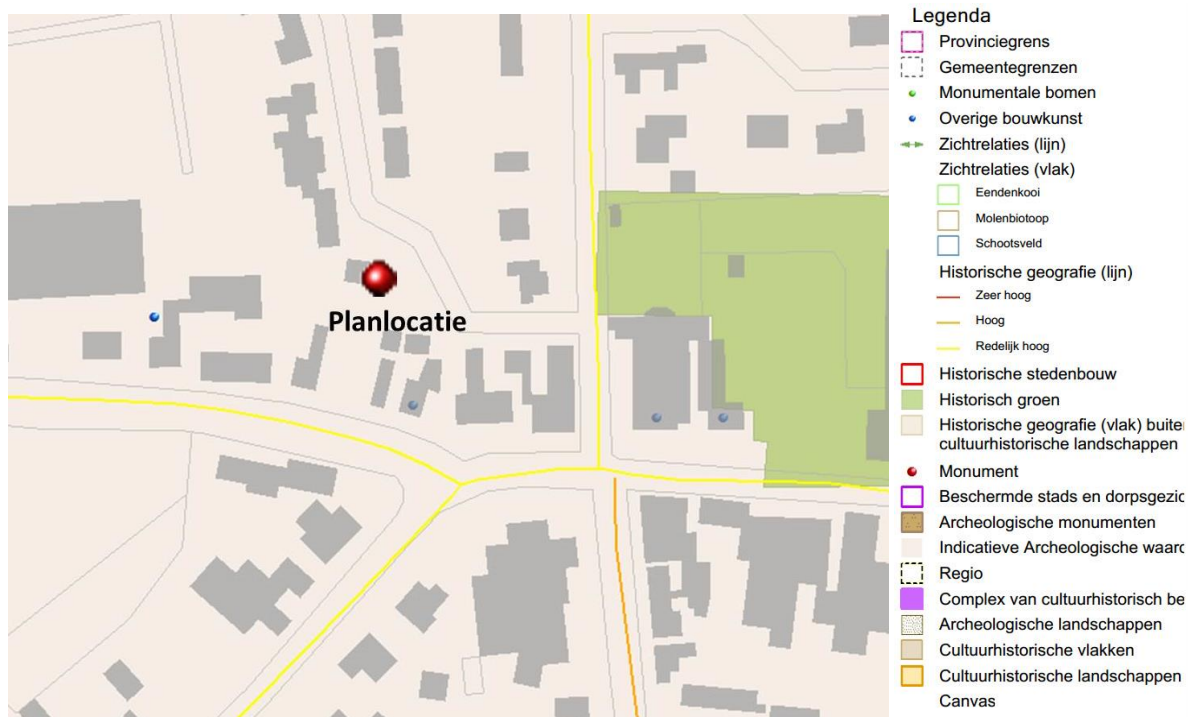
Indien bij de bouw grond vrij komt, kan deze onbeperkt worden hergebruikt binnen de perceelsgrenzen. Bij hergebruik van de grond buiten de perceelsgrenzen is het Besluit bodemkwaliteit van kracht. Het bovengrond- (00-50 cm -mv) en het ondergrondsmengmonster (50-200 cm -mv) voldoen bij indicatieve toetsing aan de bodemkwaliteitsklasse "Achtergrondwaarde". Deze grond is in principe elders onbeperkt herbruikbaar. Doorgaans dient voorafgaand aan de toepassing van grond buiten de perceelsgrenzen van de betreffende partij grond de definitieve bodemkwaliteitsklasse en de definitieve toepassingsmogelijkheden te worden vastgesteld volgens de richtlijnen uit het Besluit bodemkwaliteit. Op deze regeling bestaan enkele uitzonderingen. Voor de toepassingsmogelijkheden en voorwaarden dient contact te worden opgenomen met de gemeente.

4.1.3 Archeologie en Cultuurhistorie

Bij de ontwikkeling van functies dient rekening gehouden te worden met de aanwezige archeologische en cultuurhistorische waarden. Op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant staat aangegeven welke archeologische en cultuurhistorische waarden (in potentie) aanwezig zijn. Voor gebieden die

op de Cultuurhistorische Waardenkaart een hoge of middelhoge archeologische verwachtingswaarde hebben gekregen dient een archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd.

In figuur 14 is een uitsnede van de Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Brabant weergegeven. De planlocatie is volgens de Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Brabant gelegen in het gebied historisch geografie (vlak) buiten cultuurhistorische landschappen.



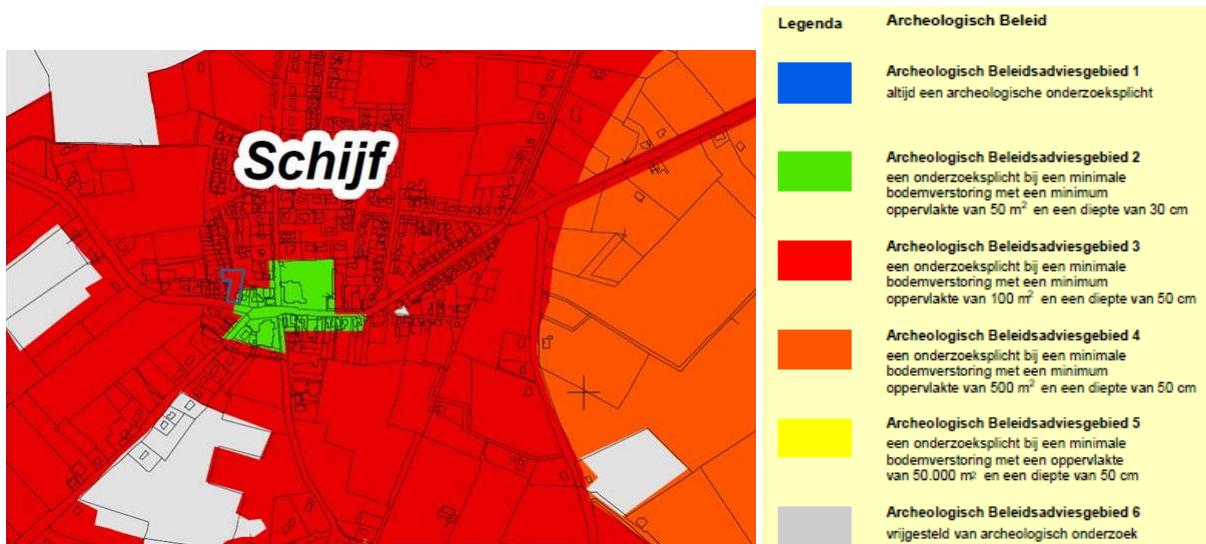
Figuur 14: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart, provincie Noord-Brabant

Daarnaast is door gemeente Rucphen de Erfgoed kaart vastgesteld. Doelstelling van de Erfgoedkaart is het bieden van een actueel overzicht van het bovengrondse en ondergrondse erfgoed in de gemeente Rucphen. De Erfgoedkaart bestaat uit een cultuurhistoriekaart en een Archeologiekaart.

Archeologie

De gemeente Rucphen heeft een Erfgoedkaart opgesteld om haar nieuwe gemeentelijke rol op het gebied van archeologie vorm te geven. Onderdeel van deze uitgebreide rapportage met (beleids)kaarten is de archeologiekaart. Met de archeologiekaart is voor het gemeentelijk grondgebied vastgelegd waar archeologische waarden aanwezig zijn en welke archeologische verwachtingen er binnen de gemeente gelden. Op basis van deze kaart is een beleidskaart opgesteld, welke door de gemeenteraad op 27 september 2012 is vastgesteld.

In figuur 15 is een uitsnede van de Archeologisch beleidskaart weergegeven. Hierop is te zien dat de planlocatie ligt in beleidsgebied 3. Dit betekent dat er een archeologische zorgplicht geldt bij bodemingrepen die groter zijn dan 100 m² en dieper gaan dan 50 cm beneden het maaiveld.



Figuur 15: Uitsnede Advies archeologische beleidskaart, Gemeentelijke Erfgoedkaart, gemeente Rucphen

In het vigerende bestemmingsplan 'Kom Schijf' zijn de hoge archeologische tot middelhoge archeologische waarden beschermd door middel van een dubbelbestemming. Over de planlocatie is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' opgenomen. In de regels bij deze bestemming is opgenomen dat voor het aanvragen van een bouwvergunning voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 100m², een archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

Gekeken naar bovenstaande is voor de beoogde ontwikkeling op de planlocatie een archeologisch onderzoek nodig. Op de planlocatie is in de bestaande situatie een bijgebouw aanwezig, deze wordt gesaneerd en er wordt een nieuwe woning opgericht. De bodemverstoring op de planlocatie is meer dan 100m².

Archeologisch bureauonderzoek en verkennend archeologisch booronderzoek

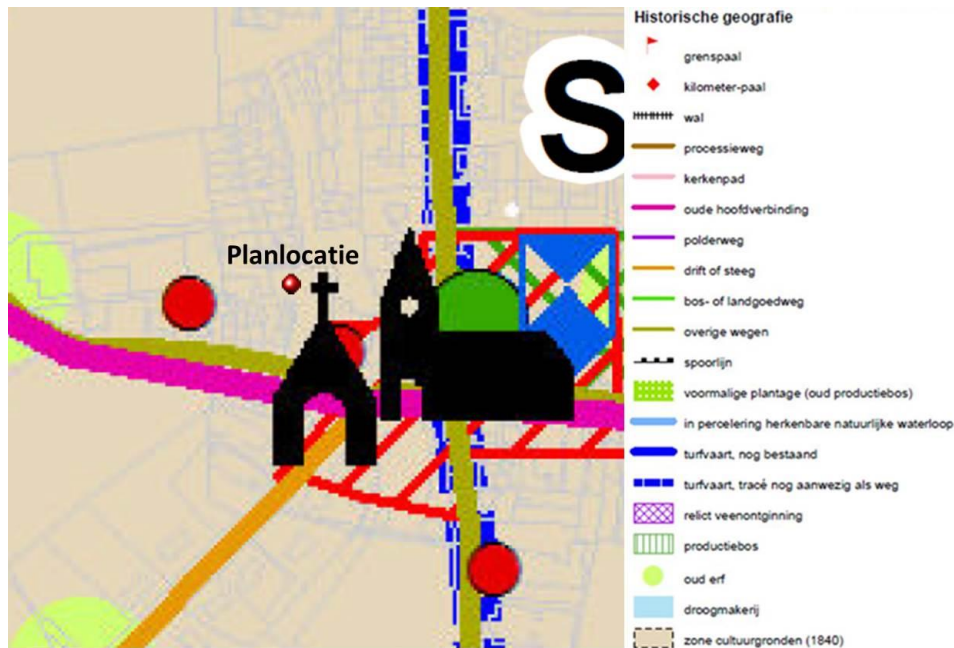
Door SOB Resarch is archeologisch bureauonderzoek en een verkennend archeologisch booronderzoek (IVO-Overig) uitgevoerd. De rapportage is als afzonderlijke bijlage toegevoegd aan onderhavig plan.

Op basis van de onderzoeksresultaten kan worden geconcludeerd dat ter plaatse van de planlocatie nog een relatief intacte bodemopbouw aanwezig is. Archeologische vindplaatsen kunnen daarom nog *in situ* aanwezig zijn. In het bijzonder de vuursteenconcentraties uit de periode van het Midden Paleolithicum – Neolithicum en vindplaatsen uit de periode van de Late Middeleeuwen – Nieuwe Tijd.

Op basis van het uitgevoerde Archeologische Bureauonderzoek en booronderzoek moet worden geconcludeerd dat het voorgenomen bouwplan kan leiden tot de aantasting van behoudenswaardige archeologische resten. Deze kunnen namelijk al dagzomend aanwezig zijn, tot een diepte van minimaal 0,9 meter beneden maaiveld. Archeologisch vervolgonderzoek wordt daarom noodzakelijk geacht.

Om in de toekomst archeologische vindplaatsen te beschermen is net zoals in het bestemmingsplan 'Kom Schijf' over de planlocatie is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' opgenomen.

Cultuurhistorie



Figuur 168: Uitsnede Cultuurhistoriekaart, Erfgoedkaart, gemeente Rucphen

De gemeentelijke Cultuurhistoriekaart omvat een gecombineerde cultuurhistorische waardenkaart en een cultuurhistorische beleidskaart. Op de Cultuurhistoriekaart zijn de in de gemeente aanwezige cultuurhistorische waarden aangegeven met betrekking tot het (steden)bouwkundig erfgoed, het historisch-geografisch erfgoed en de historische groenwaarden. In figuur 18 is een uitsnede van de Cultuurhistoriekaart weergegeven. De planlocatie is gelegen in 'zone cultuurgronden'.

De 'zone cultuurgronden' kenmerkt zich aan het ontginningspatroon en beplantingsstructuur. In de 'matrix waardering en beleid' behorende bij de Cultuurhistoriekaart worden de waarden aangeduid als lokale waarden. Deze cultuurhistorische waarden worden beschermd in het vigerende bestemmingsplan en het Landschapsonwikkelingsplan van de gemeente.

4.1.4 Hinder

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand.

De nabije omgeving van de planlocatie bestaat voornamelijk uit een woongebied. In de verdere omgeving is een bedrijf aanwezig in de vorm van een aanhangwagenfabriek. In onderstaande tabel zijn de afstanden weergegeven ten opzichte van de planlocatie.

Bedrijfsomschrijving	Adres	Categorie	Min. milieufstand	Afstand tot woning
Aanhangwagenfabriek (Gookar trailers)	Roosendaalsebaan 10	4.1	200	65

Het bedrijf aan de Roosendaalsebaan 10 is gelegen aan de rand van de kern. In de nabije omgeving zijn burgerwoningen op een kortere afstand gelegen dan de nieuwe toekomstige woning. De nieuwe woning is voor het bedrijf niet maatgevend, daarnaast is ten tijde van de verlenging van de milieuvergunning of de behandeling van de melding voor deze bedrijven getoetst aan de bestaande situatie waarbij per milieuaspect een afweging is gemaakt met het oog op de omgeving. Hierdoor kan gesteld worden dat de nieuwe woning de bedrijfsontwikkeling niet belemmert.

4.1.5 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is op 1 januari 2007 in werking getreden en vormt het beoordelingskader voor geurhinder uit de veehouderij. Gemeenten hebben meer beleidsvrijheid gekregen, doordat ze zelf desgewenst een andere norm mogen stellen dan in de Wgv is opgenomen. In de nabijheid van de planlocatie zijn geen agrarische bedrijven dan wel veehouderijbedrijven gelegen, die op een dermate korte afstand liggen dat deze belemmeringen voor de planlocatie zouden kunnen opleveren.

4.1.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's voor personen ten gevolge van het gebruik van de infrastructuur of het uitvoeren van activiteiten, waarbij het met name gaat om de gevaren die de directe omgeving loopt, als er iets mis gaat bij de productie, de behandeling en/of het vervoer van gevaarlijke stoffen



Figuur 17: Uitsnede risicokaart, provincie Noord-Brabant

In figuur 17 wordt de uitsnede van de risicokaart ter hoogte van de planlocatie weergegeven. Binnen een afstand van 250 meter van de planlocatie zijn geen gevaarlijke objecten aanwezig. Er zijn geen beperkingen met betrekking tot de veiligheid.

4.1.7 Kabels en Leidingen

Op of in de directe nabijheid van de planlocatie zijn geen transportleidingen dan wel andere belangrijke kabels en leidingen gelegen, welke de beoogde ontwikkeling kunnen belemmeren. Middels een KLIC-melding worden de overige kabels en leidingen in beeld gebracht.

4.1.8 Water

Beleid Waterschap Brabantse Delta

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente. Het gaat dan om het waterkwantiteits en - kwaliteitsbeheer, de waterkeringzorg, waterzuivering, het grondwaterbeheer, het waterbodembeheer en vaak ook het scheepvaartbeheer.

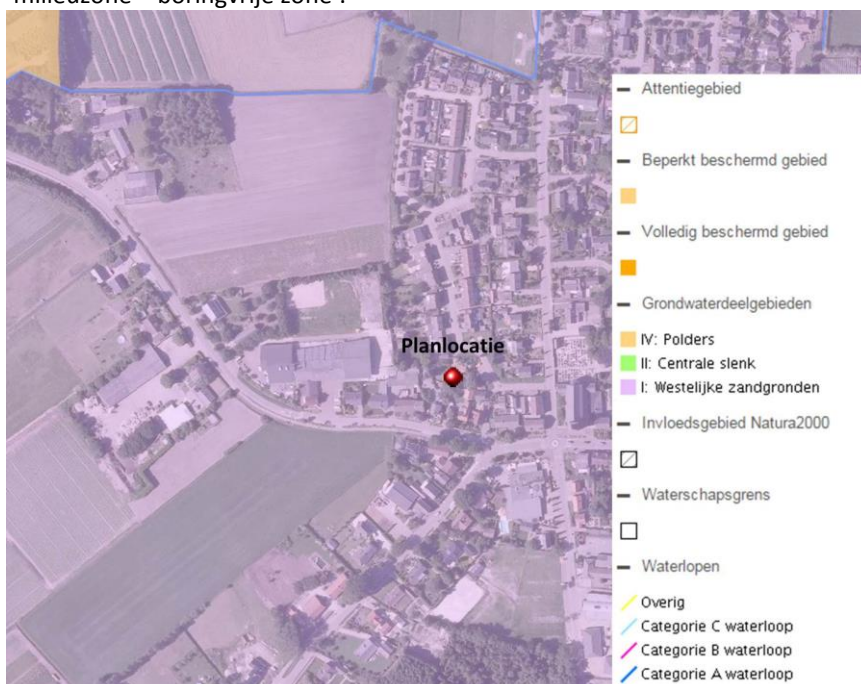
Het waterschap heeft de grondslag van haar beleid opgenomen in het waterbeheersplan 2010-2015, wat is afgestemd op Europees, nationaal en provinciaal beleid. Speerpunten uit het waterbeheerplan zijn veiligheid, droge voeten, voldoende water, gezonde natuur, schoon water, genieten van water en het waterschap als calamiteitenorganisatie. Het waterschap heeft in een toetsingskader RO “De ruimte blauw geordend” aangegeven wat de ruimtelijke consequenties zijn van het waterbeleid.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de ‘natuurlijke’ waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen hanteert het waterschap sinds 24 februari 2015 de nieuwe ‘hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen.

Grondwaterbeschermingsgebied

De planlocatie is gelegen in een beschermingszone voor grondwaterwinning voor de openbare watervoorziening. Het betreft de zeer kwetsbare 25-jaarszone die als een schil om het waterwingebied in de Rucphense Bossen ligt. In onderhavig bestemmingsplan is de bescherming van de 25-jaarszone gewaarborgd door toepassing van de gebiedsaanduiding ‘Milieuzone – 25 jaarszone kwetsbaar’. Als gevolg van de nabijheid van het waterwingebied ligt de planlocatie ook binnen de boringsvrije zone. In deze zone dient de beschermde kleilaag in de bodem behouden te blijven. Door het opnemen van deze zone in het bestemmingsplan wordt bescherming van deze zone gewaarborgd. De bescherming is verzekerd middels de gebiedsaanduiding ‘milieuzone – boringvrije zone’.



Figuur 18: Uitsnede keurkaart, Waterschap Brabantse Delta

Watertoets

In de plantoelichting moet een waterparagraaf worden opgenomen, waarin wordt aangegeven op welke manier rekening is gehouden met de (eventuele) gevolgen van het plan voor de waterhuishouding binnen de planlocatie. De watertoets is een belangrijk instrument om te verzekeren dat de waterhuishouding vanaf het begin van de planvorming integraal onderdeel uitmaakt van de ontwikkeling.

In de bestaande situatie is circa 90 m² aan verhard oppervlak aanwezig. De planlocatie bedraagt circa 820 m². Uitgaande dat er 50% maximaal verhard wordt, dus het verhard oppervlak kan 410 m² bedragen. De toename van het verhard oppervlak bedraagt minder dan 2000 m².

Het waterbeheer is in handen van het Waterschap Brabantse Delta. Voorliggende waterparagraaf is in het kader van de watertoets voorgelegd aan de waterbeheerder. Deze zal in het kader van het overleg ex. artikel 3.1.1 Bro het wateradvies uitbrengen.

Een watertoets is noodzakelijk, het plan wordt voorgelegd aan het waterschap Brabantse Delta.

Riolering en infiltratie

Uitgangspunt voor de waterhuishouding in met name nieuwbouwprojecten, is een duurzaam gescheiden systeem. Dit betekent dat schoon hemelwater, wat valt op daken en terreinverharding, zoveel mogelijk in het gebied opvangen en geïnfiltreerd dient te worden en alleen het vervuilde afvalwater via het riool wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. De hoeveelheid afvalwater, die getransporteerd wordt naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie zal hiermee afnemen, wat uit het oogpunt van milieu een positieve ontwikkeling betekend.

Het waterschap is geen voorstander van het toepassen van uitlopende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Bij voorkeur het gebruik hiervan reguleren door middel van een privaatrechtelijke overeenkomst.

Het Waterschap Brabantse Delta heeft in haar brief van april 2005 aangegeven dat voor locaties kleiner dan 2.000 m², geen infiltratie dan wel retentie toegepast hoeft te worden. Daar de locatie een omvang heeft van minder dan 2.000 m² is infiltratie dan wel retentie niet noodzakelijk. Aangezien de planlocatie buiten de beschermde gebieden van de Keur van het waterschap is gelegen en de uitbreiding van de verharding kleiner is dan 2000 m², is het niet nodig om te voorzien in een infiltratie of retentie.

Er wordt binnen de planlocatie gekozen om het schone regenwater gescheiden aan te leveren en aan te sluiten op het bestaande rioolstelsel.

4.1.9 Flora en Fauna

Door Buro Maerlant is een ecologische quickscan in het kader van de Flora- en faunawet uitgevoerd. De rapportage is als afzonderlijke bijlage toegevoegd aan onderhavig plan. De ecologische quickscan bestaat uit een veldonderzoek en een bronnenonderzoek. Tijdens het veldonderzoek is de planlocatie onderzocht op de aanwezigheid van diersporen zoals uitwerpselen, krap- en graafsporen, en is de vegetatie bekeken. Tevens zijn waarnemingen van aanwezige diersoorten gedaan. Op basis van expert-judgement is een inschatting gemaakt van het mogelijke voorkomen van beschermde soorten. Dit is afgewogen tegen de toekomstige ontwikkelingen. Doel van het onderzoek is een goed onderbouwde inschatting te geven, zodat kan worden gehandeld conform de Flora- en faunawet.

Bronnenonderzoek

Voor het bronnenonderzoek zijn de gegevens uit de NDFF middels quickscanhulp opgevraagd. Het betreft waarnemingen van strikter beschermde soorten (Tabel II en III Flora- en faunawet) binnen een straal van 0 tot 5 km ten opzichte van de planlocatie. Deze gegevens zijn in tabel 4 van de rapportage weergegeven. Bij de uitwerking van de resultaten van het veldonderzoek wordt aangegeven in welke mate deze beschermde soorten binnen de planlocatie aanwezig kunnen zijn en in hoeverre effecten zijn te verwachten.

Gebiedsbescherming

Het meest nabijgelegen Natura 2000 - Gebied is de Brabantse Wal, gelegen op ruim 12 km ten westen van de planlocatie. Door deze afstand en de aard van de ingrepen zijn effecten op dit gebied redelijkerwijs uit te sluiten. Zones buiten de bebouwde kom van Schijf, voornamelijk bossen en heideterreinen, maken onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur. Er vinden geen ingrepen plaats in de EHS en/of de nabijheid daarvan. Effecten op de EHS zijn redelijkerwijs uit te sluiten.

Veldonderzoek

Tijdens het veldonderzoek zijn de volgende biotopen aanwezig:

- Tuin met een gazon, verspreid staande relatief jonge bomen (naald- en loofbomen), struiken en een schutting met klimop. In de tuin was een kleine vijver aanwezig.
- Schuur, opgetrokken uit steens muren met een pannendak. De schuur was vrij recentelijk verbouwd en strak betimmerd.
- Plantenkas.

In de omgeving waren de volgende biotopen aanwezig:

- Woningen met tuinen,
- Doorgaande wegen met openbaar groen.

Beschermde soorten: resultaten en verwachting

Planten

Er werden geen door de Flora- en faunawet beschermde plantensoorten aangetroffen en worden door het huidige gebruik ook niet verwacht. Dit zijn kritische soorten waarvoor geschikte habitat ontbrak. In de ruimere omgeving zijn blijkens de database van de NDFF diverse strikter beschermde vaatplanten aangetroffen. Dit betreft vrijwel allen soorten van natuurterreinen en/of specifieke standplaatsen. Veel soorten zijn kenmerkend voor de omringende natuurgebieden. Muren van de schuur waren allen gaaf (niet verweerd / vochtig). Muurplanten werden niet aangetroffen en worden ook niet verwacht.

Zoogdieren algemeen

In de nabijheid van het plangebied is de eekhoorn waargenomen. Sporen en/of indicaties voor de aanwezigheid van de eekhoorn werden niet aangetroffen. De planlocatie is ook geen optimale leefomgeving voor de eekhoorn. Sporen van andere zoogdieren werden niet aangetroffen. De aanwezigheid van vaste rust- of verblijfplaatsen van strikt beschermde grondgebonden zoogdieren kan door de aard en ligging van de planlocatie redelijkerwijs worden uitgesloten.

Vleermuizen

In de omgeving van de planlocatie zijn blijkens de data van de NDFF diverse soorten vleermuizen waargenomen. Binnen de context van de planlocatie worden soorten verwacht als de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

Verblijfplaatsen

De te slopen schuur is beoordeeld als ontoegankelijk en derhalve ongeschikt voor vleermuizen. De muren waren steens, zónder gaten of kieren. Dakranden, betimmeringen en het pannendak, sloten nauw aan en vertoonden geen voor vleermuizen geschikte openingen. Verblijfplaatsen van vleermuizen in de schuur kunnen redelijkerwijs worden uitgesloten. Het woonhuis op de planlocatie is geschikt voor vleermuizen, echter blijft deze behouden. Bomen in en nabij planlocatie waren allen gaaf, zónder voor vleermuizen toegankelijke delen als holten, scheuren of loszittend schors. Verblijfplaatsen in bomen, binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden, kunnen redelijkerwijs worden uitgesloten.

Foerageergebied

Binnen de planlocatie worden foeragerende vleermuizen verwacht, echter is het oppervlak geschikt foerageergebied dermate gering dat op voorhand geen sprake is van essentieel foerageergebied. Ook in de toekomstige situatie blijft er ruimschoots geschikt foerageergebied aanwezig. Effecten op de foerageermogelijkheden zijn niet aan de orde.

Vogels

De planlocatie is geschikt voor algemene broedvogels van tuinen en parken als vink, winterkoning, merel, roodborst etc. Tijdens het veldonderzoek werden enkele kauwen, merel en ekster waargenomen. In enkele

bomen in de ruimere omgeving werden oude nesten van de merel aangetroffen. De bomen en struiken nabij de te slopen schuur zijn geschikt om te broeden. Voor strikter beschermde vogels (nesten jaarrond beschermd) zoals gierzwaluw en huismus is de schuur beoordeeld als ontoegankelijk en ongeschikt. Nesten van deze soorten komen met zekerheid niet voor. Sporen en / of nesten van overige jaarrond beschermde broedvogels zoals uilen en roofvogels werden niet aangetroffen. In de bomen waren ook geen oude nesten aanwezig van kraaiachtigen, die eventueel gebruikt zouden kunnen worden. De aanwezigheid van nesten van uilen of roofvogels kan redelijkerwijs worden uitgesloten.

Vissen

Binnen de planlocatie ontbreekt, op een kleine siervijver na, natuurlijk water. De aanwezigheid van strikter beschermde vissen kan redelijkerwijs worden uitgesloten.

Amfibieën

In de ruimere omgeving zijn diverse strikt beschermde amfibieën aangetroffen, ondermeer kamsalamander, vinpootsalamander en poelkikker. De planlocatie en de ruime (bebouwde) omgeving zelf is als biotoop ongeschikt voor deze strikter beschermde soorten. De aanwezigheid van strikt beschermde amfibieën kan redelijkerwijs worden uitgesloten.

Reptielen

In de omgeving komen blijkens de NDFF levendbarende hagedis, gladde slang en hazelworm voor. Het betreft allen soorten van heideterreinen en bosranden. Voor deze soorten ontbreekt geschikte habitat binnen de planlocatie. De aanwezigheid van reptielen kan redelijkerwijs worden uitgesloten.

Overige soortgroepen

Voor de overige door de Flora- en faunawet strikter beschermde soorten en soortgroepen ontbreekt geschikt leefgebied.

Conclusies

Soorten

Uit het onderzoek blijkt de planlocatie potentieel van betekenis voor algemene broedvogels. Voor overige strikter beschermde soorten is de planlocatie met zekerheid géén leefgebied, of zijn effecten op voorhand uitgesloten.

Beschermde gebieden

De planlocatie ligt niet in beschermde gebieden krachtens Natura 2000 / EHS. Er is voldoende aannemelijk gemaakt, dat effect van het plan op beschermde gebieden in de (ruimere) omgeving uitgesloten zijn.

Aanbevelingen

Het is nooit uitgesloten, dat broedende vogels aanwezig zijn binnen de planlocatie en binnen de invloedssfeer van de voorgenomen werkzaamheden. Daarom wordt aanbevolen met de werkzaamheden (slopen en kappen) rekening te houden met het broedseizoen. Dit is voor de meeste vogelsoorten de periode maart tot augustus. Alle broedgevallen/ in gebruik zijnde nesten (ook later of vroeger) genieten bescherming. Door de sloop en het kappen van bomen buiten het broedseizoen uit te voeren worden risico's sterk vermindert.

Overige soorten

Voor alle soortgroepen geldt de zorgplicht, waarbij wordt verwacht, dat men voorzichtig omgaat met planten en dieren in het algemeen.

4.1.10 Luchtkwaliteit

Conform de Wet Luchtkwaliteit kan elk project dat NIBM (niet in betekenende mate) bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Als het plan NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtkwaliteitsonderzoek meer uitgevoerd te worden.

Op 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Het NSL zorgt ervoor dat Nederland binnen de door Europa gestelde termijn zal voldoen aan de Europese grenswaarden op het gebied van fijn stof en stikstofdioxide. In het NSL is een lijst met ruimtelijke

infrastructurele projecten opgenomen met een maatregelenpakket, dat ervoor gaat zorgen dat de huidige overschrijdingen van de luchtkwaliteit worden opgelost en de negatieve effecten van geplande ruimtelijke ontwikkelingen worden gecompenseerd.

De inwerkingtreding van het NSL heeft gevolgen voor het NIBM. Een plan is vanaf 1 augustus 2009 NIBM als het een toename van de concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2) veroorzaakt die niet meer bedraagt dan 3 % van de jaargemiddelde concentratie van die stof. Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 en NO2. De categorieën die altijd NIBM zijn, zijn de volgende:

Woningbouw:

- 1500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg;
- 3000 woningen (netto) bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

Er vindt op de planlocatie een toevoeging plaats van één nieuwe grondgebonden woning. Een project wat NIBM bijdraagt omvat maximaal een toevoeging van 1500 woningen bij minimaal één ontsluitingsweg plaats. Gesteld kan worden dat de beoogde ontwikkeling op de planlocatie een 'niet in betekende mate' bijdrage levert die beschouwd kan worden als verslechtering van de luchtkwaliteit.

4.1.11 Parkeren/verkeer

In de publicatie 182 'Parkeercijfers- Basis voor parkeernormering' van de CROW zijn de benodigde of gewenste aantal parkeerplaatsen bepaald op basis van parkeernormen. De woning aan Den Aanwas naast nummer 9 vallen onder de categorie 'koop, vrijstaand', in een niet stedelijk gebied, waarbij de planlocatie gelegen is in de rest bebouwde kom.

De maximale parkeernorm die behoort bij voorgestane uitgangspunten bedraagt minimaal 1.9 parkeerplaatsen en maximaal 2.7 parkeerplaatsen per woning. Dit resulteert dat binnen de planlocatie maximaal $1 \times 2.7 = 2.7$ parkeerplaatsen aanwezig dienen te zijn. Binnen de planlocatie worden de parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd.

Hoofdstuk 5 Planbeschrijving

5.1 De stedenbouwkundige opgave

Het doel van het stedenbouwkundige ontwerp is het inpassen van de woning in de omgeving. Om dit te bewerkstelligen dient een aantal ruimtelijke uitgangspunten gehanteerd te worden. De uitgangspunten voor het stedenbouwkundig ontwerp zijn als volgt;

- Inpassen in de huidige ruimtelijke structuur
- Behouden van het dorpse karakter;
- voldoende parkeergelegenheid;
- een goed woon- en leefklimaat.

In het plan Den Aanwas naar nummer 9 wordt gebruik gemaakt van de woningtypologie: vrijstaand. De positionering van de woning wordt ingepast in het bestaande bebouwingslint van Den Aanwas.

5.2 Opzet plan Den Aanwas naast nr. 9

5.2.1 Ruimtelijke opzet

De bebouwing dient qua maat en schaal te passen bij de omliggende bebouwing, het uitgangspunt is maximaal twee lagen met kap. De woning wordt voorzien van een voor- en achtertuin.

5.2.2 Woonprogramma

In het plan Den Aanwas naar nr. 9 wordt gebruik gemaakt van de woningtypologie: vrijstaand. De positionering van de woning wordt ingepast in het bestaande bebouwingslint van Den Aanwas.

5.2.3 Ontsluiting en parkeren

Voor de ontsluiting van de nieuwe woning wordt gebruik gemaakt van de reeds bestaande ontsluiting aan de Aanwas. Deze ontsluiting zal maximaal drie meter worden verbreed, zodat de inrit van de daarnaast gelegen woning goed bereikbaar blijft. Het parkeren wordt op eigen terrein gerealiseerd.

5.2.4 Groenstructuur

In de huidige situatie bestaat de planlocatie uit een achtertuin. Deze achtertuin maakt onderdeel uit van Roosendaalsebaan 4. Aan de zijde van Den Aanwas is aan de voorzijde van de planlocatie een openbaar plantsoen gelegen. Om de planlocatie bereikbaar te maken zal er inritvergunning worden aangevraagd. De nieuwe inrit zal derhalve een kleine ingreep zijn dat het geen negatief effect heeft op de groenstructuur in het groter geheel.

5.3 Beeldkwaliteit

5.3.1 Huidige beleving

Het woongebied Den Aanwas is een gemengd woongebied, gerealiseerd vanaf 1970. Doordat over een lange periode woningen zijn gebouwd is er een grote diversiteit aan bouwstijlen en woningtypen aanwezig. Het woongebied heeft een eenvoudig stratenpatroon. Er komen zowel rijenwoningen, twee-onder-één-kap woningen als vrijstaande woningen voor. Kenmerkend is de diversiteit, waarbij vooral de woningen gebouwd vanaf 1980 een eigen architectonische uitstraling hebben. Verspreid over de wijk komen groene pleintjes en ruimten voor.

5.3.2 Toekomstige beleving

De ontwikkeling betreft het toevoegen van een nieuwe woning in bestaand gebied. Met de ontwikkeling op de planlocatie Den Aanwas naast nummer 9 wordt zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de bestaande beleving van het gebied. Door de aanwezigheid van een voortuin geeft het straatbeeld een groene uitstraling.

5.3.3 Situering

De woning wordt gesitueerd parallel aan de weg. De voorgevel van de woning is georiënteerd op het openbaar gebied en de zijgevels krijgen eveneens een representatief karakter. De nokrichting van de woning is dwars of evenredig aan de straat.

5.3.4 Massa en vormgeving

De woning past qua maat en schaal bij de dorpse bebouwing. De woning heeft een eenvoudige hoofdmassa: twee bouwlagen hoog en voorzien van een kap. Diverse kapvormen zijn toegestaan, in zowel langs- als dwarskappen.

5.3.5 Kleur- en materiaal gebruik

Materiaal- en kleurgebruik zijn ingetogen en wordt zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de bestaande bebouwing van de omgeving. De woning zal worden opgetrokken in rood gekleurde of lichtbruine baksteen. Het dak is voorzien van een rode of grijze dakpan.

5.3.6 Detaillering

De detaillering in de woning bestaat uit terug liggende geveldelen en dakkapellen.

Hoofdstuk 6 Juridische aspecten

Het onderhavige bestemmingsplan is, in navolging van het vigerende bestemmingsplan 'Kom Schijf', een gedetailleerd bestemmingsplan. In de regels behorende bij de onderhavige herziening, is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de juridische regelgeving, zoals deze in dit plan is gehanteerd. In paragraaf 6.1 worden de bestemmingen nader omschreven.

6.1 De bestemmingen

De regels in verband met de bestemmingen kennen allen een min of meer gelijke opbouw en bestaan in ieder geval uit bestemmingsregels en bouwregels. Voor enkele bestemmingen zijn daarbij bijzondere gebruiksregels opgenomen en/of een afwijkmogelijkheid.

De bestemmingsregels betreffen de centrale bepaling van elke bestemming. Het betreft een omschrijving waarin de functies worden genoemd, die binnen de bestemming zijn toegestaan (=het gebruik). In een aantal gevallen zijn een specificering opgenomen van de toegestane functie, welke correspondeert met aanduidingen op de verbeelding.

De bouwregels zijn direct gerelateerd aan de bestemmingsregels. Bouwregels zijn dan ook alleen van toepassing bij de toetsing aanvragen omgevingsvergunning voor het bouwen. Binnen het plan worden de volgende bestemmingen gebruikt:

Artikel 3 Tuin

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen, erven en verhardingen, parkeervoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen en andere tot de bestemming behorende voorzieningen.

Artikel 4 Wonen

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, met per woning de huisvesting van één huishouding, wegen, paden, pleinen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en andere voorzieningen ten dienste van de bestemming.

Artikel 5 Waarde – Archeologie 3

De voor 'Waarde – Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), tevens bestemd voor de instandhouding, bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden voorkomend in de dorpskern. Met inachtneming van het volgende, in geval van strijdigheid van regels gaan de regels van dit artikel voor de regels die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

Hoofdstuk 7 Economische uitvoerbaarheid

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Het onderhavige bestemmingsplan voorziet in het oprichten van maximaal één nieuwe grondgebonden woning, volgens de Bro aan te merken als bouwplan. De gemeente Rucphen heeft ten behoeve van het voorgestane plan een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer van de gronden. Deze overeenkomst heeft onder andere de strekking dat de gemeente geen enkel risico loopt ten aanzien van de economische uitvoerbaarheid van dit plan.

Hoofdstuk 8 Overleg en inspraak

8.1 Voorontwerp bestemmingsplan

Het voorontwerpbestemmingsplan is voor een ieder ter inzage gelegd van 14 mei 2015 tot en met 25 juni 2015 en is tevens aan de daarvoor aangewezen instanties voorgelegd.

Het plan is in het kader van het vooroverleg beschikbaar gesteld aan de volgende partners:

- Provincie Noord-Brabant.
- Waterschap Brabantse Delta.
- Brandweer Midden- en West-Brabant.

De inspraak- en overlegreacties zijn hieronder samengevat en beantwoord.

Provincie Noord-Brabant, brief van 19 mei 2015

De provincie geeft aan dat het voorontwerp-bestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Antwoord/reactie

Inhoudelijk heeft deze beoordeling van de Provincie Noord-Brabant niet geleid tot aanpassingen in het bestemmingsplan. De volledige vooroverlegreactie en de nota van beantwoording zijn terug te vinden in respectievelijk bijlage 1 en bijlage 2.

Waterschap Brabantse Delta, brief 22 juni 2015

Sinds 24 februari 2015 hanteren de Brabantse waterschappen nieuwe 'Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'. Het waterschap verzoekt om in de toekomst te verwijzen naar deze nieuwe Hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen. Aangezien de belangrijkste uitgangspunten naar de wens van het waterschap zijn opgenomen, geven zij een positief advies.

Antwoord/reactie

In de waterparagraaf worden de nieuwe Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen' verwerkt. De volledige vooroverlegreactie en de nota van beantwoording zijn terug te vinden in respectievelijk bijlage 1 en bijlage 2.

Brandweer Midden- en West-Brabant, brief van 24 juni 2015

In de brief van de Brandweer Midden- en West-Brabant van 24 juni 2015 heeft de brandweer een advies uitgebracht. Met betrekking tot de externe veiligheid heeft de brandweer geen opmerkingen. De bereikbaarheid van het plangebied is goed. Er zijn geen maatregelen nodig. De bluswatervoorziening ligt voor het plangebied op een afstand van 20 meter. Nadere maatregelen ten aanzien van de bluswatervoorziening zijn niet noodzakelijk. Er wordt voldaan aan de opkomsttijd van de brandweer.

Antwoord/reactie

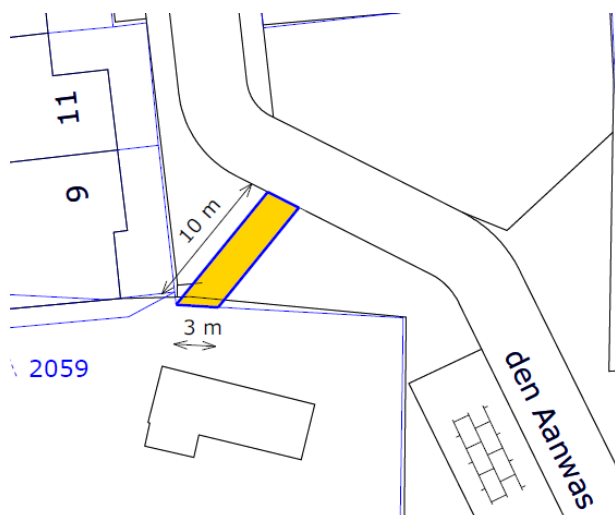
Het bestemmingplan hoeft niet te worden aangepast. De volledige vooroverlegreactie en de nota van beantwoording zijn terug te vinden in respectievelijk bijlage 1 en bijlage 2.

Verslag mondelinge inspraakreactie, de heer J.G.F.J. Gommers, huiseigenaar Den Aanwas 9 te Schijf, 3 juni 2015

De inspreker voorziet problemen met de ontsluiting omdat daarmee de toegang tot zijn erf en garage wordt bemoeilijkt en zijn privacy wordt aangetast. Inspreker zou graag zien dat de woning en ontsluiting/oprit een kwart slag gedraaid wordt zodat de voorgevel een zijgevel wordt en de groene haag op het perceel van de van den Aanwas naast nummer 9 behouden kan blijven. De nieuwe woning kan volgens de inspreker veel hoger worden dan de andere woningen in de straat vanwege het nieuwe bouwbesluit. Inspreker is van mening dat dit veel zonlicht tegenhoudt op insprekers woning. De inspreker vreest planschade te leiden in de vorm van waardevermindering van de woning.

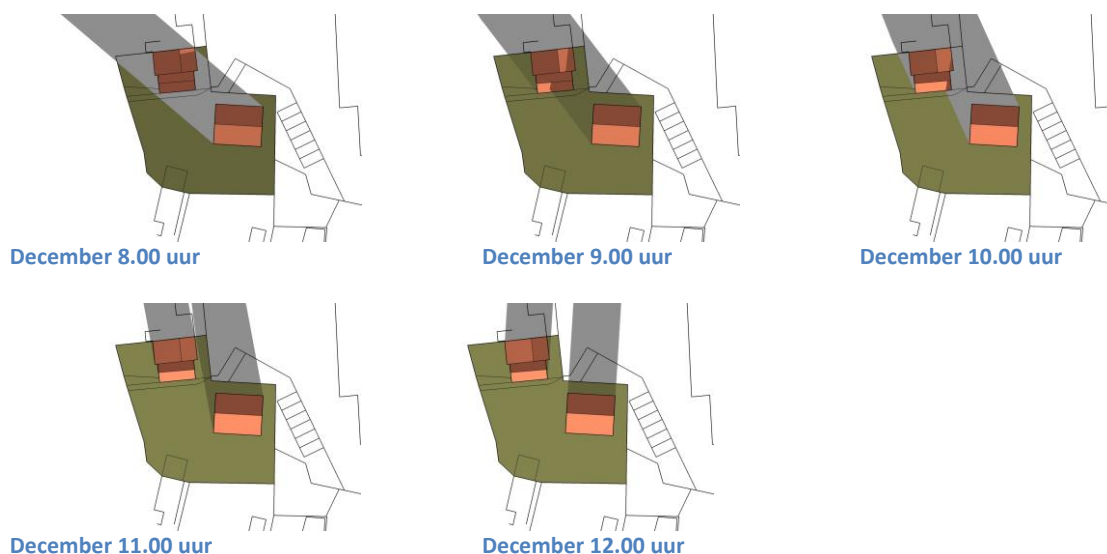
Antwoord/reactie

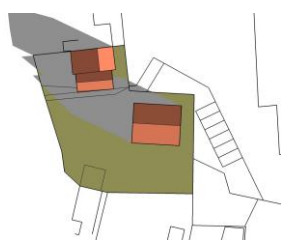
Het verschuiven van de ontsluiting en garage naar de andere zijde van de woning heeft niet de voorkeur omdat in verband met de regels de woning erg dicht bij de woning van de inspreker komt te staan. Daarnaast is het in- en uitrijden van de oprit op dat gedeelte van de weg vrij lastig. Het draaien van de woning is in stedenbouwkundig opzicht niet wenselijk, de woning zou dan met de voorgevel grenzen aan de bestaande parkeerplaatsen en wonen aan een achtersituatie. Daarnaast zou er voor het realiseren van een ontsluiting meerdere openbare parkeerplaatsen moeten worden opgeofferd. Om tegemoet te komen aan de wensen van de inspreker zal voor de ontsluiting van de nieuwe woning gebruikt worden gemaakt van de reeds bestaande ontsluiting. Deze zal met maximaal drie meter worden verbreed. Hoewel de 'oprit' van de inspreker niet voldoende maat heeft kan in deze situatie de auto voor de garage blijven staan. Daarnaast staat de nieuwe woning zo ver mogelijk van de woning van de inspreker vandaan waardoor de privacy van beide partijen wordt gerespecteerd. Tevens wordt op deze manier de bestaande groenstructuur nauwelijks aangetast. In figuur 19 is een schets weergegeven van de toekomstige situatie.



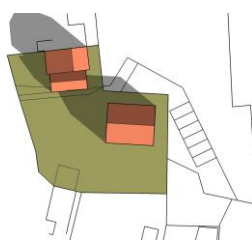
Figuur 19: schets toekomstige ontsluiting nieuwe woning

De bouw- en goothoogte die in het bestemmingsplan wordt toegestaan is een goot- en bouwhoogte die veel voorkomt bij omliggende woningen (waaronder de woning van inspreker) wat in het vigerende bestemmingsplan 'Kom Schijf' is vastgelegd. Met betrekking tot het tegenhouden van het zonlicht door de nieuwe woning is in figuur 20 een bezonningsstudie weergegeven. Deze studie laat zien dat indien de nieuwe woning maximaal gebruik maakt van de toegestane goot- en bouwhoogte van respectievelijk 6 meter en 10 meter, er weinig nadelige effecten op woon- leefklimaat van de inspreker zijn. De schaduw valt in december, maart en september 's ochtends vroeg even in de achtertuin van de inspreker. Gezien het tijdstip en jaargetijde wordt het woon- leefklimaat van de inspreker niet of nauwelijks aangetast.

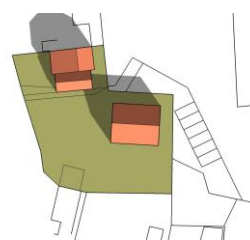




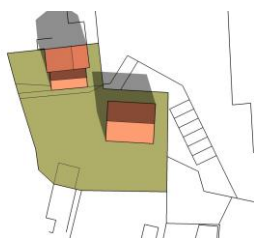
Maart 8.00 uur



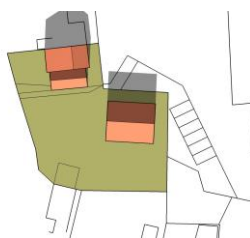
Maart 9.00 uur



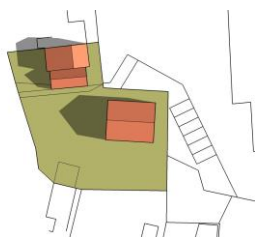
Maart 10.00 uur



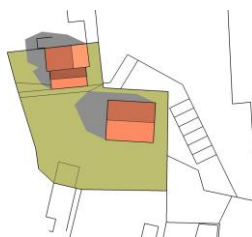
Maart 11.00 uur



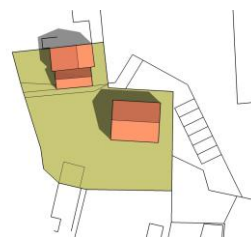
Maart 12.00 uur



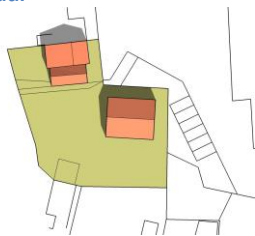
Juni 8.00 uur



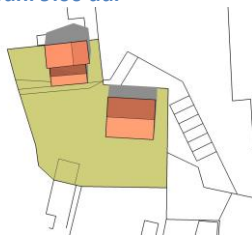
Juni 9.00 uur



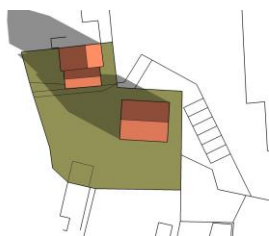
Juni 10.00 uur



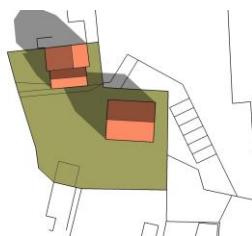
Juni 11.00 uur



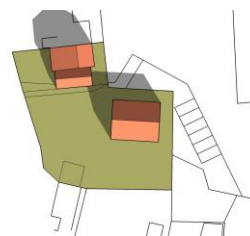
Juni 12.00 uur



September 8.00 uur



September 9.00 uur



September 10.00 uur



Figuur 20: bezonningsstudie, respectievelijk December, Maart, Juni en September

Het nieuwe bestemmingsplan is een particulier initiatief. Bij iedere initiatief neemt het college van burgemeester en wethouder het risico van planschade mee in zijn afweging over de planologische medewerking aan bouwplannen. Gezien de aard en omvang van het bouwplan (het oprichten van maximaal één grondgebonden woning) is er geen aanleiding te veronderstellen dat het nieuwe bestemmingsplan niet economisch uitvoerbaar is. Indien de inspreker van mening is dat hij als gevolg van het nieuwe bestemmingsplan schade leidt, kan hij daarvoor op grond van afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijk ordening na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan een aanvraag om tegemoetkoming indienen. De volledige inspraakreactie en de nota van beantwoording zijn terug te vinden in respectievelijk bijlage 1 en bijlage 2.

8.3 Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 26 november 2015 tot en met 6 januari 2016 ter inzagelegging.

8.4 Resultaten ontwerpbestemmingsplan

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

8.5 Vaststelling

Op 24 februari 2016 is het onderhavige bestemmingsplan vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Rucphen. Het besluit is toegevoegd aan onderhavig plan.

Bijlagen

1. Vooroverleg- en inspraakreacties

Gemeente Rucphen
Postbus 9
4715 ZG RUCPHEN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Kom Schijf, Den Aanwas naast nr. 9'

Datum

19 mei 2015

Ons kenmerk

C2171683/3814494

Uw kenmerk

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp bestemmingsplan 'Kom Schijf, Den Aanwas naast nr. 9'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. Uw voorontwerp geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Contactpersoon

G.A.M. van den Broek

Telefoon

(073) 681 27 83

Email

gvdbroek@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Cluster Ruimte,
namens deze,

P.M.A. van Beek
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Bereikbaarheid met
openbaarvervoer: zie
www.brabant.nl/busentaxi



Gemeente Rucphen
Afdeling Ruimtelijke Ordening
De heer Van Ginkel
Postbus 9
4715 ZG RUCPHEN

Uw brief van : 28 mei 2015

Uw kenmerk :

Zaaknummer : 15.ZK04985

Ons kenmerk : *15UT006561*

Barcode :

Behandeld door : De heer G. Hendrickx

Doorkiesnummer : 076 564 15 42

Datum : 22 juni 2015

Verzenddatum : **22 JUNI 2015**

Onderwerp: voorontwerp bestemmingsplan Kom Schijf, Den Aanwas naast nr. 9 te Schijf

Geachte heer Van Ginkel,

Op 28 mei 2015 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan Kom Schijf, Den Aanwas naast nr. 9 te Schijf toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

Met ingang van 24 februari 2015 hanteren de Brabantse waterschappen nieuwe "Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen". Deze Hydrologische uitgangspunten vervangen de Hydraulische randvoorwaarden 2009. Wij verzoeken u in de toekomst te verwijzen naar deze nieuwe "Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen".

U kunt deze Hydrologische uitgangspunten vinden op onze website www.brabantsedelta.nl

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer G. Hendrickx van het waterschap via telefoonnummer 076 564 15 42.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

GEMEENTE RUCPHEN	
INGEKOMEN: 23 JUNI 2015	
REG NR:	ZAAK:
VERBLIJF:	
CC:	AFD.WEEK:



BRANDWEER

Gemeente Rucphen
Ter attentie van de heer H. van Ginkel
Postbus 9
4715 ZG RUCPHEN

Fabriekstraat 34, Tilburg
Postbus 3208
5003 DE Tilburg
Telefoon (088) 2250100
www.brandweermwb.nl

Datum	24 juni 2015	Behandeld door	Ard Theune
Onze referentie	U.002738	Doorkiesnummer	06-54961289
Uw referentie		E-mail	ard.theune@brandweermwb.nl
Uw brief van	29 mei 2015	Onderwerp	Brandveiligheidsadvies bestemmingsplan Den Aanwas nabij 9

Geachte heer Van Ginkel,

Op 29 mei 2015 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij wijziging van het bestemmingplan Den Aanwas naast huisnummer 9 te Schijf. Uw verzoek is door ons beoordeeld op brandveiligheid en externe veiligheid.

De door Schoenmakers Advies opgestelde rapportage met kenmerk 140980.01 van 19 maart 2015 is beoordeeld aan de hand van de Provinciale Risicokaart, de Handleiding Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid van het NVBR uitgave 2003 en het Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant.

De beoordeling heeft geleid tot de volgende opmerkingen.

Externe veiligheid

In de ruimtelijke onderbouwing is een paragraaf externe veiligheid opgenomen. Gezien het ontbreken van risicobronnen in de nabijheid van het plangebied zijn er geen nadere maatregelen noodzakelijk vanuit externe veiligheid.

Bereikbaarheid

Het plangebied is vanuit twee onafhankelijke aanrijdroutes te benaderen via het Oud Kerkpad. Dit is nodig, omdat één aanrijdroute tijdelijk geblokkeerd zou kunnen zijn. Tot aan het plangebied zijn er geen nadere maatregelen noodzakelijk ten behoeve van de bereikbaarheid.

Het plangebied betreft een bestaande situatie, waarbij geen wijzigingen plaatsvinden aan de bestaande wegen en/of nieuwe wegen worden aangelegd. Op basis van dit gegeven zijn bij de beoordeling van de bereikbaarheid twee aannames gedaan:

1. de bestaande wegen naar het plangebied, het Oud Kerkpad en de Den Aanwas, zijn geschikt voor de draaicirkels (bochtenstralen) van brandweervoertuigen, zodat wordt voldaan aan een buitenbochtstraal van 10 meter en een binnenbochtstraal van 5,5 meter (of gelijk aan de buitenbochtstraal verminderd met 4,5 meter).
2. het bestaande weggedeelte van de Den Aanwas ter plaatse van het plangebied is geschikt voor genoemde aslasten, totaalgewichten en stempeldruk, zodat dit weggedeelte kan voldoen als opstelplaats voor zowel een tankautospuiter als een redvoertuig.



BRANDWEER

Bluswatervoorziening

In artikel 6.30 van het Bouwbesluit wordt voorgeschreven dat op een afstand van maximaal 40 meter van een door de brandweer te gebruiken toegang van een bouwwerk een bluswatervoorziening aanwezig moet zijn.

De meest actuele gegevens van de primaire bluswatervoorziening in de omgeving van het plangebied zijn opgevraagd bij de afdeling Operationele Voorbereiding van de Brandweer Midden- en West-Brabant. Daaruit blijkt dat de ondergrondse brandkraan in de Den Aanwas ter hoogte van huisnummer 9, de dichtstbijzijnde ondergrondse brandkraan is voor het plangebied. De afstand tussen deze ondergrondse brandkraan en de toegang van het bouwwerk is, gemeten over de rijbaan van de Den Aanwas, ca. 20 meter.

Aan de hand van deze gegevens kan worden gesteld dat wordt voldaan aan de eisen met betrekking tot de bluswatervoorziening. Nadere maatregelen ten aanzien van de bluswatervoorziening zijn niet noodzakelijk.

Opkomsttijd brandweer

Globaal is de opkomsttijd te definiëren als de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle gebouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.

Voor de nieuw op te richten woonfunctie aan de Den Aanwas naast nummer 9 geldt een opkomsttijd van de brandweer van maximaal 12 minuten.

Op basis van een theoretische berekening door de afdeling Operationele Voorbereiding van de Brandweer Midden- en West-Brabant is gesteld dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Rucphen binnen 11:51 minuten ter plaatse kan zijn. Hiermee wordt voldaan aan de opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

Voor eventuele vragen kunt u onder bovenstaand doorkiesnummer contact opnemen met de heer Theune van de Sector Risicobeheersing.

Hoogachtend,

Namens het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Coördinator Risicobeheersing,

I.C. Snijders

Verslag mondelinge inspraakreactie

Inspreker: de heer J.G.F.J. Gommers, huiseigenaar Den Aanwas 9 te Schijf
Onderwerp: voorontwerp bestemmingsplan "Kom Schijf, Den Aanwas naast nr. 9"
(NL.IMRO.0840.2582K0003-VO01)
Datum: 3 juni 2015

Inspreker brengt de navolgende drie bezwaren tegen het voorontwerp bestemmingsplan naar voren:

- Uit de planbeschrijving (hoofdstuk 5 van de plantoelichting) blijkt dat de ontsluiting van de nieuwbouwwoning plaats vindt aan Den Aanwas. Gebruik zal worden gemaakt van de bestaande ontsluiting. Inspreker voorziet daarin problemen omdat daarmee de toegang van zijn erf en garage ernstig wordt bemoeilijkt.
- Ook wordt met deze gezamenlijke inrit de privacy van zijn woning ernstig aangetast, aldus inspreker.
- Met de nieuwbouwwoning en de ontsluiting daarvan aan Den Aanwas verdwijnt de fraaie groene haag die aan zijn woning/woonperceel grenst. Deze groene haag kan wel blijven wanneer de ontsluiting van de woning een kwart gedraaid wordt , zodat dit de zijgevel wordt.
- Ook kan de nieuwbouwwoning veel hoger worden dan de andere woningen in de straat, vanwege het nieuwe bouwbesluit. Dat veroorzaakt weer dat er veel zonlicht wordt tegengehouden voor insprekers woning.
- Inspreker vreest planschade te leiden in de vorm van waardevermindering van zijn woning.

2. Nota van Beantwoording

Nota van Beantwoording

reacties op het voorontwerp

bestemmingsplan "Kom Schijf, Den Aanwas naast nr. 9"

Inspraak

Ingevolge artikel 7 van de inspraakverordening van de gemeente Rucphen, vastgesteld door de raad op 13 december 1994 en in werking getreden op 1 januari 1995, maken burgemeester en wethouders ter afronding van de inspraakprocedure, een weergave van de meningen die tijdens de inspraak mondeling of schriftelijk naar voren zijn gebracht en de reactie op voornoemde meningen.

Vooroverleg

Ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) plegen burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg met de daarvoor aangewezen (overheids)instanties.

Onderwerp

Met een publicatie in weekblad "De Rucphense Bode" van 13 mei 2015 en op de gemeentelijke website is – ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Bro – kennis gegeven van de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan voor een nog onbebouwd perceel in de bebouwde kom van Schijf, aan Den Aanwas naast huisnummer 9. Het nieuwe bestemmingsplan zal de nieuwbouw van één vrijstaande woning op dat perceel in planologische zin mogelijk maken.

In aansluiting op bovenvermelde publicatie heeft het voorontwerp bestemmingsplan tezamen met de daarbij behorende stukken gedurende een periode van zes weken (vanaf 14 mei t/m 25 juni 2015) ter inzage gelegen in het gemeentehuis. Het voorontwerp was daarnaast ook digitaal te raadplegen via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl (plan identificatie: NL.IMRO.0840.2582K0003-VO01). Een ieder is gedurende voornoemde periode de mogelijkheid geboden om over het voorontwerp een gemotiveerde inspraakreactie aan burgemeester en wethouders te richten. Bij aanvang van de periode is ook het wettelijk verplichte (voor)overleg gestart met daarvoor aangewezen overheidsinstanties.

Inspraak- en overlegreacties

De inspraakmogelijkheid heeft tot één mondelinge reactie geleid. De reactie is afkomstig van:

1. Huiseigenaar Den Aanwas 9 te Schijf.

De mondelinge inspraakreactie is puntsgewijs samengevat in een verslag. Aan de hand van dat verslag wordt de inspraakreactie hieronder eveneens puntsgewijs van een standpunt voorzien. Benadrukt wordt dat de inspraakreactie volledig is beoordeeld en dat niet slechts de samenvatting bij de beoordeling is betrokken.

Het (voor)overleg heeft geresulteerd in schriftelijke reacties van:

2. Provincie Noord-Brabant;

3. Waterschap Brabantse Delta;

4. Brandweer Midden- en West-Brabant.

Deze instanties hebben aangegeven geen aanleiding te zien tot het maken van inhoudelijke opmerkingen over het aan hen toegezonden voorontwerp bestemmingsplan. Hun reacties worden hieronder voor de volledigheid kort weergegeven.

1. Huiseigenaar Den Aanwas 9 te Schijf

Mondeling, d.d. 3 juni 2015. Van de mondelinge zienswijze is een verslag gemaakt.

Samenvatting ingediende reactie:

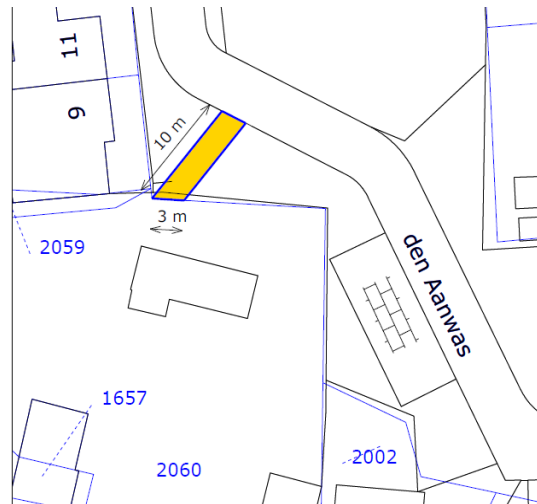
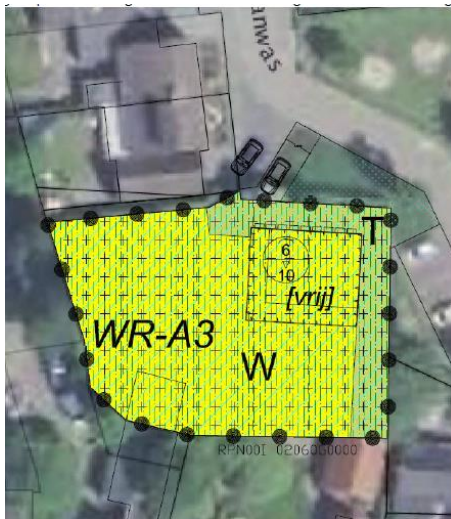
- 1.1 Uit de planbeschrijving (hoofdstuk 5 van de plantoelichting) blijkt dat de ontsluiting van de nieuwbouwwoning plaats vindt aan Den Aanwas. Gebruik zal worden gemaakt van de bestaande ontsluiting. Inspreker voorziet daarin problemen omdat daarmee de toegang van zijn erf en garage ernstig wordt bemoeilijkt. Ook wordt met deze gezamenlijke inrit de privacy van zijn woning ernstig aangetast, aldus inspreker. Met de nieuwbouwwoning en de ontsluiting daarvan aan Den Aanwas verdwijnt de fraaie groene haag die aan zijn woning/woonperceel grenst. Deze groene haag kan wel blijven wanneer de ontsluiting van de woning een kwart gedraaid wordt, zodat dit de zijgevel wordt.
- 1.2 Ook kan de nieuwbouwwoning veel hoger worden dan de andere woningen in de straat, vanwege het nieuwe bouwbesluit. Dat veroorzaakt weer dat er veel zonlicht wordt tegengehouden voor insprekers woning.
- 1.3 Inspreker vreest planschade te leiden in de vorm van waardevermindering van zijn woning.

Standpunt:

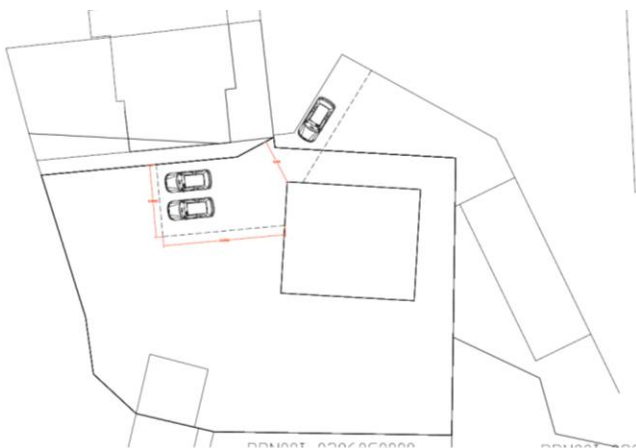
- 1.1 Naar aanleiding van de inspraakreactie is overleg gevoerd met de initiatiefnemer van het bouwplan. Dat heeft geleid tot het navolgende. Het verschuiven van de ontsluiting en garage naar de andere zijde van de nieuwbouwwoning heeft niet de voorkeur omdat in verband met de regels de woning erg dicht bij insprekers woning komt te staan. Daarnaast is het in- en uitrijden van de oprit op dat gedeelte van de weg vrij lastig.

Het draaien van de nieuwbouwwoning is in stedenbouwkundig opzicht niet wenselijk. De woning zou dan met de voorgevel grenzen aan de bestaande parkeerplaatsen en wonen aan een achtersituatie. Daarnaast zouden er voor het realiseren van een ontsluiting meerdere openbare parkeerplaatsen moeten worden opgeofferd.

Om tegemoet te komen aan de wensen van de inspreker zal voor de ontsluiting van de nieuwe woning gebruikt worden gemaakt van de reeds bestaande ontsluiting. Deze zal met maximaal drie meter worden verbreed. Er vindt dan een minimale aantasting van de groenstructuur in de straat plaats. Van een onderbreking in het openbare groen is geen sprake. Hoewel de 'oprit' van de inspreker niet voldoende maat heeft kan in deze situatie de auto voor de garage blijven staan. Daarnaast staat de nieuwe woning zo ver mogelijk van de woning van de inspreker vandaan waardoor de privacy van beide partijen wordt gerespecteerd. Onderstaande figuren geven de toekomstige situatie weer.

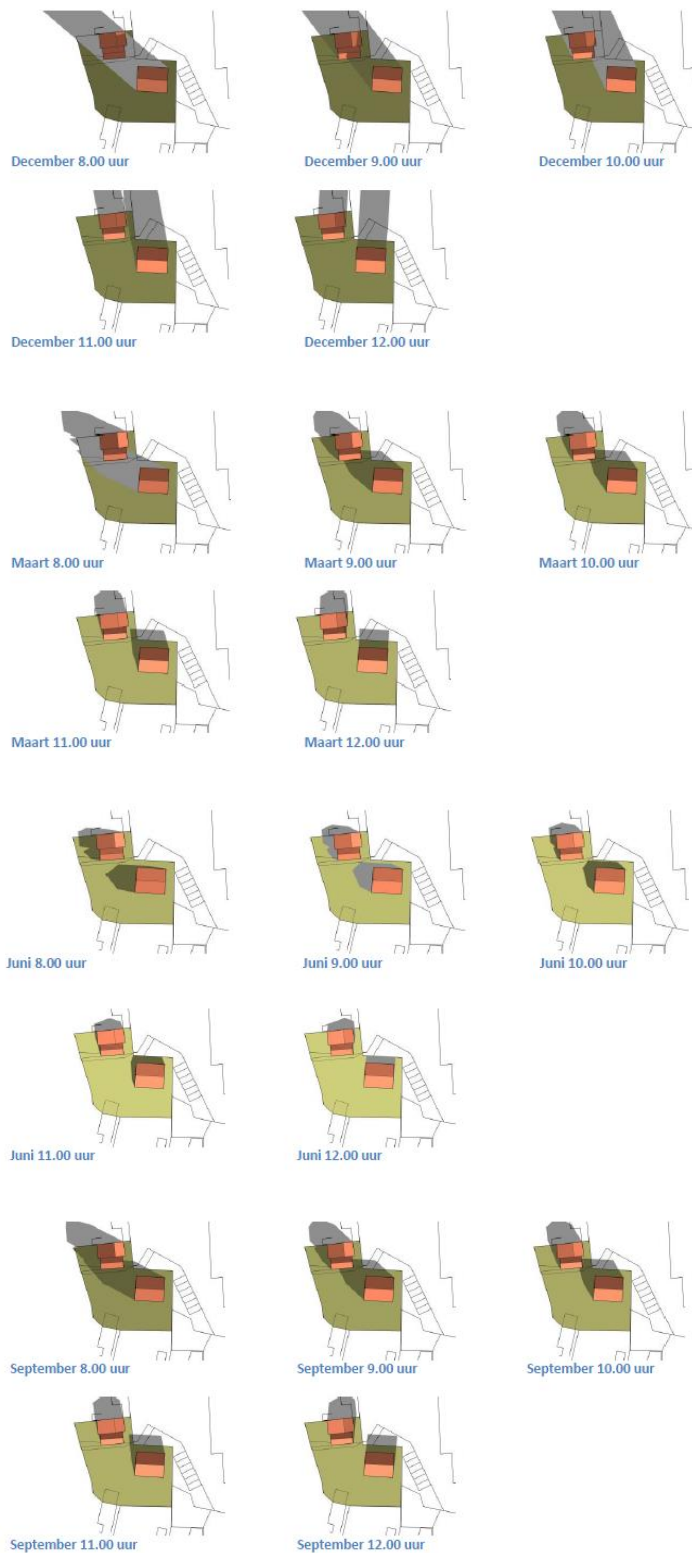


Toekomstige ontsluiting nieuwe woonperceel – verbreding bestaande in- en uitrit



Parkeren op eigen terrein nieuwbouwwoning

1.2 De bouw- en goothoogte die in het bestemmingsplan wordt toegestaan is een goot- en bouwhoogte die veel voorkomt bij omliggende woningen (waaronder insprekers woning), zoals vastgelegd in het vigerende bestemmingsplan "Kom Schijf". Met betrekking tot het tegenhouden van het zonlicht door de nieuwe woning is in onderstaande figuur een bezonningsstudie weergegeven.



Deze studie laat zien dat, indien de nieuwe woning maximaal gebruik maakt van de toegestane goot- en bouwhoogte van respectievelijk 6 meter en 10 meter, er weinig nadelige effecten op woon- leefklimaat van de inspreker zijn. De schaduw valt in december, maart en september 's ochtends vroeg even in de achtertuin van de inspreker. Gezien het tijdstip en jaargetijde wordt het woon- leefklimaat van de inspreker niet of nauwelijks aangetast.

1.3 Het nieuwe bestemmingsplan komt voort uit particulier initiatief. Bij ieder particulier initiatief neemt het college van burgemeester en wethouder het risico van planschade mee in zijn afweging over de planologische medewerking aan bouwplannen. Het risico wordt afgedekt door met initiatiefnemers een overeenkomst over verhaal van planschadekosten te sluiten. Gezien de aard en omvang van het bouwplan (het oprichten van maximaal één nieuwe grondgebonden woning) is er geen aanleiding te veronderstellen dat het nieuwe bestemmingsplan niet economisch uitvoerbaar is.

Indien inspreker van mening is dat hij als gevolg van het nieuwe bestemmingsplan schade leidt, kan hij daarvoor op grond van afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan een aanvraag om tegemoetkoming in die schade indienen. Gelet op de voor een planschadeclaim voorgeschreven, op zich zelf staande procedure zal daarop in dit verband niet verder worden ingegaan.

Conclusie:

De inspraakreactie leidt tot aanpassingen in het plan:

Toelichting:	In hoofdstuk 5 van de plantoelichting 'Planbeschrijving' wordt paragraaf 5.2.3 'Ontsluiting en parkeren' verduidelijkt. Uitgangspunt daarbij is dat de bestaande in- en uitrit bij de woning Aanwas 9 met maximaal 3 meter wordt verbreed.
Bijlagen bij toelichting:	Aan de bijlagen wordt toegevoegd: - De uitgevoerde bezonningsstudie.
Verbeelding:	Geen aanpassingen
Regels:	Geen aanpassingen

2. Provincie Noord-Brabant

Brief d.d. 19 mei 2015, reg. nr. IA15/133987.

Samenvatting ingediende reactie:

2.1 De betrokken ambtelijke dienst van de provincie heeft zich in zijn reactie beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn. Het voorontwerp bestemmingsplan geeft de dienst geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Standpunt:

2.1 Geen.

Conclusie:

De overlegreactie vraagt niet om aanpassingen in het plan.

3. Waterschap Brabantse Delta

Brief d.d. 22 juni 2015, reg. nr. IA15/136866.

Samenvatting ingediende reactie:

3.1 Sinds 24 februari 2015 hanteren de Brabantse waterschappen nieuwe 'Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'. Het waterschap verzoekt om in de toekomst te verwijzen naar deze nieuwe uitgangspunten. Overigens, aangezien de belangrijkste uitgangspunten naar de wens van het waterschap zijn opgenomen, wordt een positief wateradvies gegeven.

Standpunt:

3.1 In de waterparagraaf worden de nieuwe 'Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen' verwerkt.

Conclusie:

Naar aanleiding van de overlegreactie wordt paragraaf 4.1.8 van de plantoelichting tekstueel aangepast.

4. Brandweer Midden- en West Brabant

Brief d.d. 24 juni 2015, reg. nr. IA15/137137.

Samenvatting ingediende reactie:

4.1 Met de brief geeft de regionale brandweer een brandveiligheidsadvies. Met betrekking tot de externe veiligheid heeft de brandweer geen opmerkingen. De bereikbaarheid van het plangebied is goed. Er zijn geen maatregelen nodig. De bluswatervoorziening ligt voor het plangebied op een afstand van 20 meter. Nadere maatregelen ten aanzien van de bluswatervoorziening zijn niet noodzakelijk. Er wordt voldaan aan de opkomsttijd van de brandweer.

Standpunt:

4.1 Geen.

Conclusie:

De overlegreactie vraagt niet om aanpassingen in het plan.