

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 maart 2012

overwegende dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Bebouwde kom Schijf, Sint Antoniusstraat 36", overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 2 februari 2012 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welk terinzagelegging op de in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden;

dat tegen het ontwerp van voornoemd plan geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het ontwerp van voornoemd plan geen ambtshalve aanpassingen behoeft;

dat er verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening zijn en dat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn, maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

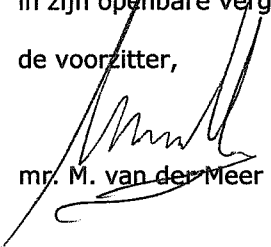
gehoord

BESLUIT:

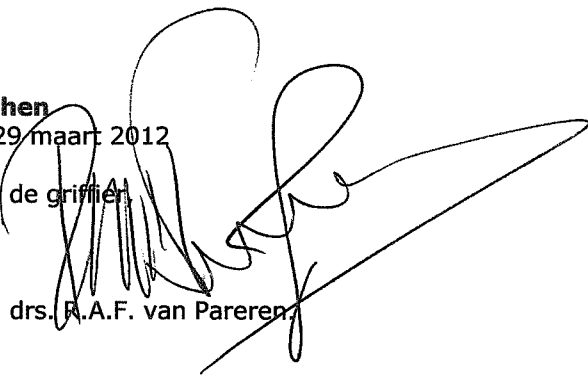
1. Het bestemmingsplan "Bebouwde kom Schijf, Sint Antoniusstraat 36", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0840.2582K0002-ON01 met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de lokatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart, langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. Bij de vaststelling van dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld door
de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 29 maart 2012

de voorzitter,


mr. M. van der Meer Mohr.

de griffier


drs. R.A.F. van Pareren.

LEGENDA

PLANGEBIED
grens van het bestemmingsplan

BESTEMMINGEN

DH
Detailhandel

V
Verkeer

T
Tuin

AANDUIDINGEN

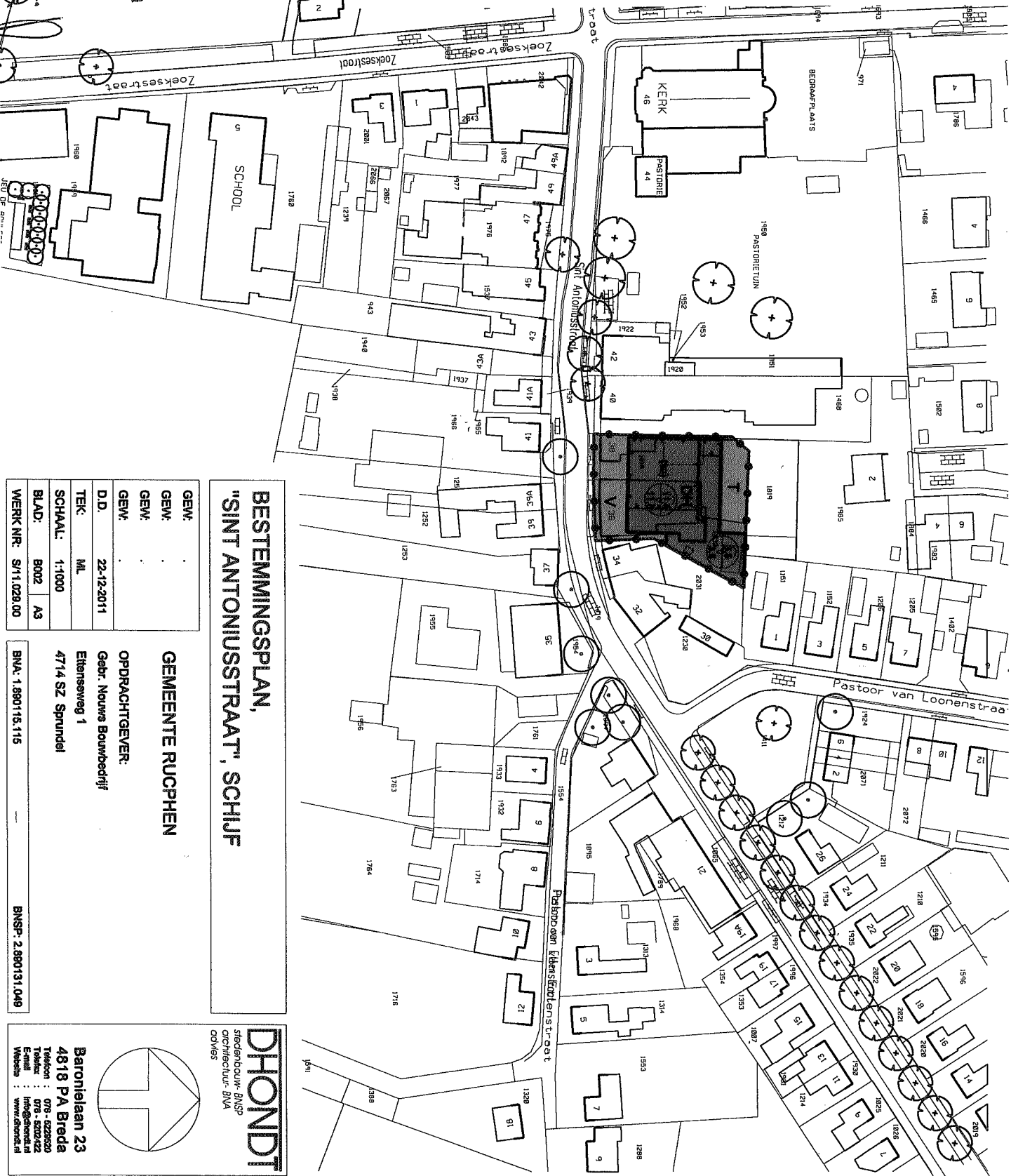
bouwvlak

(su)
supermarkt

**maximale goetgootge en
maximale nokhoogte**

Behoort bij besluit van
de gemeenteraad van Rucphen
van 29 MRT 2012

in bij bekend.
de griffier



BESTEMMINGSPLAN, "SINT ANTONIUSSTRAAT", SCHUIF

GEMEENTE RUCPHEN

OPDRACHTGEVER:

Gebr. Nieuws Bouwbedrijf

Ettenseweg 1

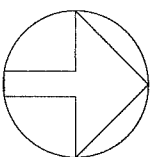
4714 SZ Sprundel

GEW:	.
GEW:	.
GEW:	.
D.D.	22-12-2011
TEK:	ML
SCHAAL:	1:1000
BLAD:	B002 A3
WERK NR:	S11.028.00

BNA: 1.980115.115

BNSP: 2.880131.049

DHONDT
stedenbouw - BNSP
architectuur - BVA
advies



Baronijelaan 23
4818 PA Breda
Telefoon : 076 - 6228620
Telefax : 076 - 6202422
E-mail : info@dhondt.nl
Website : www.dhondt.nl