

Memo

Aan: Bert van Hulten
Van: Michel Sijmens
CC:
Datum: 9 oktober 2016
Betreft: advies geurhinder De Berg 5, De Berg 7 en Molendreef 1 te Schijf

Inleiding

Ten behoeve van de ontwikkeling van woningbouw aan de rand van Schijf word thans een bestemmingsplanprocedure doorlopen ("Buitengebied 2012, De Berg" te Schijf). Onderstaand de overweging met betrekking tot het onderdeel geur vanwege de omliggende inrichtingen aan De Berg 5, De Berg 7 en Molendreef 1.

De Berg 5 Schijf

Houden van landbouwhuisdieren

Op grond van een op 20 mei 2016 uitgevoerde milieucontrole kan worden geconcludeerd dat binnen de inrichting aan De Berg 5 te Schijf geen landbouwhuisdieren meer aanwezig zijn. Daarnaast is tijdens deze controle vastgesteld dat de aanwezige gebouwen, waaronder de stallen bouwkundig in zeer slechte staat verkeren en niet meer geschikt zijn voor het houden van landbouwhuisdieren. Buiten de opslag van vaste mest vinden er geen bedrijfsmatige activiteiten meer plaats op het perceel. Vanwege de opslag van vaste mest is er nog steeds sprake van een inrichting.

Opslag vast mest

Uit het controleverslag blijkt dat de aanwezig mestplaat nog gebruikt wordt voor de opslag van vaste mest. Deze mest is afkomstig van de inrichting aan De Berg 7. Op grond van artikel 3.46 Activiteitenbesluit milieubeheer vindt de opslag van agrarische bedrijfsstoffen, waaronder ook vaste mest, plaats op ten minste:

- a. 100 meter afstand tot een geurgevoelig object dat binnen de bebouwde kom is gelegen, of
- b. 50 meter afstand tot een geurgevoelig object dat buiten de bebouwde kom is gelegen.

Gelet op de omvang van de geplande ontwikkeling zou daar sprake zijn een bebouwde kom situatie, waar dus een afstand van 100 meter geldt. Deze afstand van 100 meter is voor een zeer groot deel gelegen over het te ontwikkelen gebied (transformatiegebied 3). In bijlage III is de afstand van 100 m weergegeven. De mestopslag vormt derhalve een probleem voor de toekomstige woningbouw. De gemeentelijke Geurverordening biedt hier geen oplossing. De Wet geurhinder en veehouderij, waarop de Geurverordening is gebaseerd, is enkel van toepassing op geurhinder afkomstig van dierenverblijven en niet op de opslag van vast mest. Mocht de Geurverordening wel van toepassing zijn dan zou, gelet op de ligging van de mestplaats, ook de afstand van 50 meter een belemmering vormen voor het initiatief.

Een oplossing zou gevonden kunnen worden in de brief met dagtekening 6 mei 2011 waarin de erfgenamen van De Berg 5 allen verklaren dat de stankcirkel kan vervallen. De aan te houden afstand ten opzichte van de vaste mestopslag is immers ter voorkoming van geurhinder.

VNG handreiking "Bedrijven en milieuzonering"

In de handreiking staan aanbevolen afstanden tussen bedrijven en milieugevoelige objecten. De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is.

Het perceel aan De Berg 5 heeft de bestemming 'agrarisch met waarde – landschappelijk'. Ondanks dat er thans geen landhouwhuisdieren meer worden gehouden, de stallen hier niet mee geschikt voor zijn en er een verklaring van de erfgenamen ligt dat de stankcirkel kan komen te vervallen is het op grond van het bestemmingsplan nog wel mogelijk dat er andere agrarische activiteiten worden verricht. Op grond van de Handreiking geldt voor het onderdeel 'geluid' afhankelijk van de activiteit ten minste een richtafstand van 30 meter. Deze afstand geldt vanaf de rand van het agrarisch bouwvlak tot de gevel van een voor geluidsgevoelig gebouw zoals een woning. Zolang de agrarische bestemming niet wordt gewijzigd moet ten minste met deze afstand rekening worden gehouden bij planvorming in de directe omgeving zoals onderhavig initiatief.

De Berg 7

Het kadastrale perceel aan de Berg 7 heeft voor een klein deel de bestemming agrarische met waarde – landschappelijk. Zie bijlage I. Op dit deel staat een potstal en werktuigenloods. Op grond van de melding Activiteitenbesluit milieubeheer die op 30 november 2013 is ingediend mogen maximaal 20 stuks rundvee gehouden worden in de stal. Ten opzichte van het plangebied geldt op grond van het Activiteitenbesluit een afstand van 100 meter. Op grond van de Geurverordening mag deze afstand worden gehalveerd naar 50 meter. Zoals uit bijlage III blijkt vormt het aspect geur van deze inrichting geen belemmering voor het initiatief.

Molendreef 1

Op dit adres is volgens het milieudossier een melkrundveehouderij gevestigd. De inrichting valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. Ten opzichte van het plangebied geldt op grond van het Activiteitenbesluit een afstand van 100 meter. Op grond van de Geurverordening mag deze afstand worden gehalveerd naar 50 meter. Zoals uit bijlage III blijkt vormt het aspect geur van deze inrichting geen belemmering voor het initiatief.

Conclusie

De inrichtingen aan de Molendreef 1 en De Berg 7 vormen voor wat betreft het aspect geur geen belemmering voor de planvorming. Wat betreft De Berg 5 is het plangebied is nog wel gelegen binnen twee hindercontouren. Enerzijds de geurcontour van de opslagplaats voor vaste mest. Anderzijds geldt vanwege de agrarische bestemming voor het aspect geluid nog een contour van ten minste 30 meter gemeten vanaf de rand het bouwvlak.

Advies

De onderzoekslokatie is gelegen binnen een hindercontour van een inrichting. Binnen zo'n contour kan geen goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd en is uitbreiding met gevoelige objecten (woningen) in principe niet toegestaan. Geadviseerd wordt om de bestemming van het perceel aan De Berg 5 te (laten) wijzigen in bv een woonbestemming zodat de hindercontouren niet meer van toepassing zijn.

M. Sijmens
Afdeling Gemeentewinkel

BIJLAGE I

Situatie bouwvlak i.r.t. kadastrale grens percelen De Berg 5 en De Berg 7 Schijf



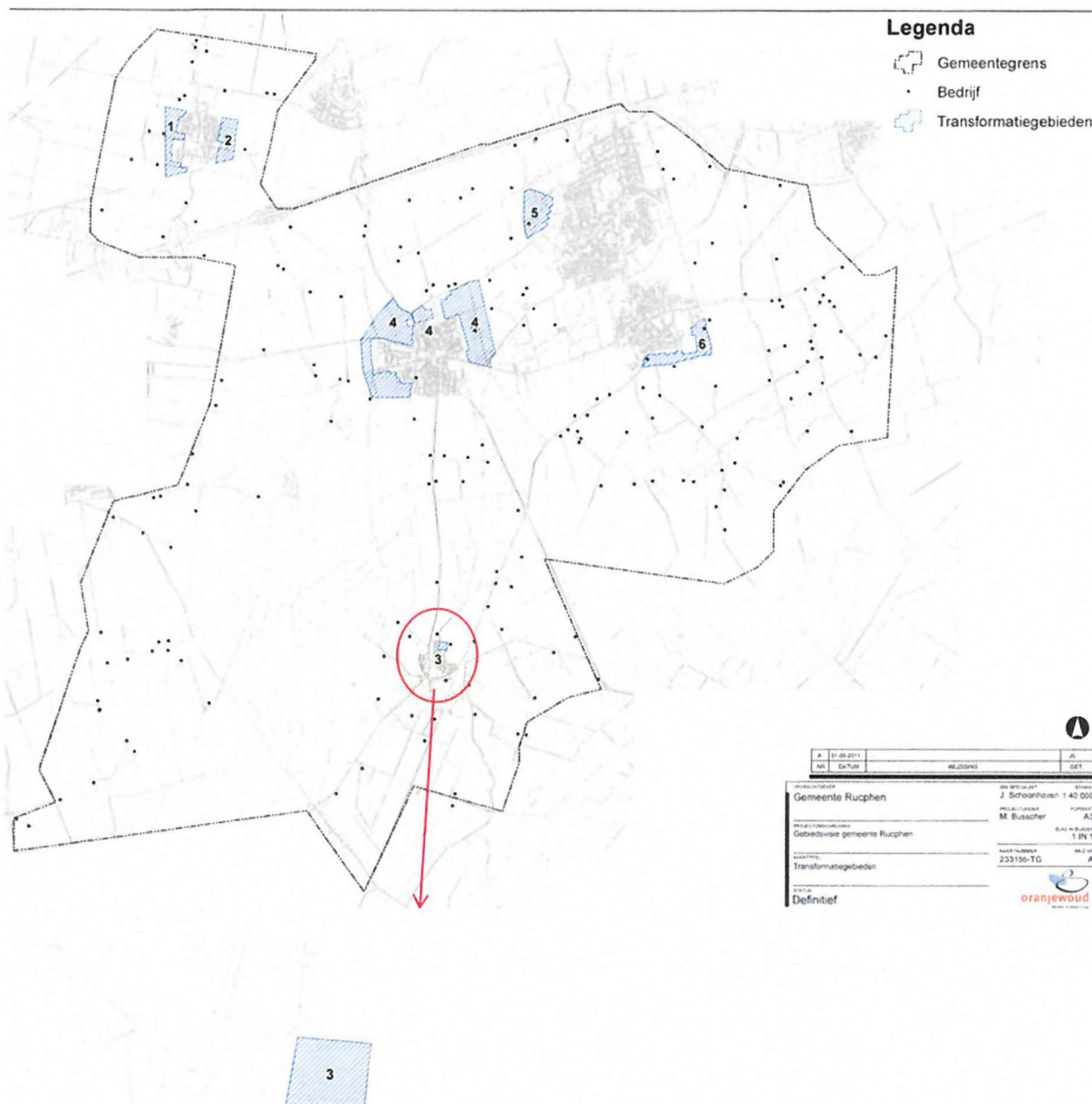
Bouwvlak bestemmingsplan i.r.t kadastrale
percelen De Berg 5 en De Berg 7 Schijf

Schaal 1:1000
0 10 20 30m

05 Oktober 2016

* Let op: schaal kan afwijken van de aangeven schaal

Ligging transformatiegebied 3 op basis van de Geurverordening van 11 december 2011



Bijlage III

Afstand geurhinder agrarische bouwvlakken Molendreef 1 en De Berg 7 en opslag vaste mest De Berg 5 ten opzichte van transformatiegebied 3



Afstanden agrarische bouwvlakken en vaste mestopslag t.o.v. transformatiegebied 3

Schaal 1:2000
0 20 40 60m

07 Oktober 2016