

Wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening van het bestemmingsplan "Sport- en Vrijtijdscentrum, De Vijfsprong, Skidôme Rucphen"



Onderwerp

Wijziging van het bestemmingsplan "Sport- en Vrijtijdscentrum, De Vijfsprong, Skidôme Rucphen". De wijziging heeft betrekking op de locatie Baanvelden 13 te Rucphen, kadastraal bekend als gemeente Rucphen, sectie D, nummers 8601 (ged) en 8562 (ged). De wijziging houdt in dat het bestemmingsvlak ter plaatse van de voorgenomen bouw van een bowlingbaan en restaurant met 3 meter wordt verruimd en de voorgeschreven minimale bouwhoogte van 9 meter naar 3 meter wordt verlaagd.

Bestemmingsplan

Het betreffende perceel is opgenomen in het bestemmingsplan "Sport- en Vrijtijdscentrum, De Vijfsprong, Skidôme Rucphen" met de bestemming Recreatie". Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 8 juli 2010.

Op basis van artikel 10, lid 1 sub c van het vigerende bestemmingsplan is het college krachtens artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd tot wijziging van het bestemmingsplan voor geringe afwijkingen, die in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken geen gebouwen zijnde of die noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Hierbij zijn verschuivingen van de bestemmingsplangrens met maximaal 3 meter toelaatbaar.

Overwegingen

Het college wenst gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid als geboden in artikel 10, lid 1 sub c in het bestemmingsplan "Sport- en Vrijtijdscentrum, De Vijfsprong, Skidôme Rucphen" om de bestemmingsplangrens met 3 meter op te schuiven teneinde de bouw van de bowlingbaan en het restaurant, welke integraal onderdeel van de uitbreiding van de indoorskibaan uitmaken, mogelijk te maken. Verder wordt de minimaal voorgeschreven bouwhoogte van 9 meter aangepast c.q. verlaagd naar 3 meter. Op bijgevoegde tekening met NL.IMRO.0840.2581S0012.DEF1 zijn deze wijzigingen weergegeven.

Verder wordt volledig aangesloten op de voorschriften zoals neergelegd in artikel 5 - Recreatie van het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Planologische procedure

Het onderhavige ontwerp-besluit heeft overeenkomstig de in artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht omschreven procedure vanaf 22 december 2011 gedurende 6 weken voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Van de ter inzage legging is tevoren kennisgeving gedaan door middel van publicatie in het weekblad "De Rucphense Bode" dat gratis huis aan huis in de gemeente Rucphen wordt verspreid, waarbij mededeling is gedaan van de mogelijkheid tot het schriftelijk of mondeling indienen van zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders. De stukken kunnen ook worden geraadpleegd via de gemeentelijke website www.rucphen.nl en de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bedenkingen

Van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

Beslissing

Burgemeester en wethouders,

Gelet op artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 10, lid 1 sub c van de planvoorschriften van het bestemmingsplan "Sport- en Vrijtijdscentrum, De Vijfsprong, Skidôme Rucphen"

BESLUITEN:

Het bestemmingsplan "Sport- en Vrijtijdscentrum, De Vijfsprong, Skidôme Rucphen" te wijzigen in die zin dat ten behoeve van de bouw van de bowlingbaan en restaurant het bestemmingsvlak met 3 meter wordt verruimd en de voorgeschreven minimale hoogte van 9 meter naar 3 meter wordt verlaagd. Een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening met nummer NL.IMRO.0840.2581S0012.DEF1 en met het van toepassing verklaren van de op de bestemming betrekking hebbende voorschriften van het voornoemde bestemmingsplan.

Rucphen, 7 februari 2012

Burgemeester en wethouders van Rucphen,
de secretaris,

C.F.J. Verheijen.

de burgemeester

mr. M. van der Meer Mohr.