

## RAADSBSLUIT

### Vaststelling bestemmingsplan "Herontwikkeling centrum Rucphen"

15 juni 2016

---

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 mei 2016,

overwegende dat

- het ontwerp van het bestemmingsplan "Herontwikkeling centrum Rucphen" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 3 maart 2016 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging op de in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden;
- tegen het ontwerp van voornoemd plan drie schriftelijke zienswijzen zijn ingediend;
- het ontwerp van voornoemd plan geen ambtshalve aanpassingen behoeft;
- er weliswaar verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening zijn, maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 1 juni 2016

#### **besluit:**

1. De ingediende zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren overeenkomstig de conclusies in de bij het besluit behorende Nota van Zienswijzen (Nota van Zienswijzen bestemmingsplan "Herontwikkeling centrum Rucphen", juni 2016);
2. De digitale versie van het ontwerpbestemmingsplan "Herontwikkeling centrum Rucphen" met identificatienummer NL.IMRO.0840.2581M0002-ON01 gewijzigd vast te stellen;
3. De digitale ondergrond met identificatienummer o\_NL.IMRO.0840.2581M0002-ON01.dxf vast te stellen;
4. De analoge verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan "Herontwikkeling centrum Rucphen" gewijzigd vast te stellen;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen  
in zijn openbare vergadering van 15 juni 2016,

de griffier,

de voorzitter,

J.C.W.M. Rosiers-Goorden MSc.

mr. M. van der Meer-Mohr.

## AMENDEMENT

---

|                  |                                                                                          |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Raadsvergadering | : <b>15 juni 2016</b>                                                                    |
| Agendapunt       | : <b>18 raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan "Herontwikkeling centrum Rucphen"</b> |
| Onderwerp        | : <b>verbindingsweg bij kerk</b>                                                         |

---

De raad van de gemeente Rucphen, in vergadering bijeen op 15 juni 2016, ter behandeling van het bestemmingsplan "Herontwikkeling centrum Rucphen";

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

in overweging nemende:

- dat voor het weggedeelte Raadhuisstraat bij de huisnummers 2 t/m 10 momenteel eenrichtingsverkeer geldt;
- dat de huidige verbindingsweg bij de kerk dit eenrichtingsverkeer mogelijk maakt;
- dat in het voorliggende bestemmingsplan deze verbindingsweg vervalt en de bestemming 'Groen' heeft gekregen;
- dat dit nadelige gevolgen kan hebben voor de verdere verkeersstromen in dit plangebied;
- dat met het oog op het in te plannen overleg, na vaststelling van dit bestemmingsplan, over de inrichting van dit gebied de mogelijkheid behouden moet blijven om de verbindingsweg bij de kerk te handhaven;

is van mening:

- dat de eventuele keuze voor een verbindingsweg bij de kerk niet geblokkeerd mag worden door vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan;
- dat de verbindingsweg daarom binnen dit bestemmingsplan een zodanig ruime bestemming moet krijgen, dat alsnog gekozen kan worden om de verbindingsweg te handhaven;
- dat dit bereikt kan worden door het bestemmingsplan "Herontwikkeling centrum Rucphen" gewijzigd vast te stellen met dien verstande dat:
  1. Aan de korte verbindingsweg tussen de Raadhuisstraat en de St. Martinusstraat de bestemming 'Groen - 2' wordt toegekend;
  2. De bestemming 'Groen - 2' in de regels wordt opgenomen waarbij deze bestemming gelijklopend is als de bestemming 'Groen' met dien verstande dat aan de bestemmingsomschrijving, tussen sub a. en b. een nieuwe sub is toegevoegd, dat luidt: *straten, voet- en fietspaden, rabatten, parkeerterreinen en waterhuishoudkundige voorzieningen.*
  3. De verbeelding, de plantoelichting, de Nota van Zienswijzen en het raadsbesluit aan te passen op basis van het hierboven gestelde;

stelt voor de beslispunten 1, 2 en 4 als volgt te wijzigen:

## RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering van 15 juni 2016  
Commissievergadering EROM van 1 juni 2016

Agendanummer 18  
Agendanummer 8

---

### Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Herontwikkeling centrum Rucphen"

#### Voorstel:

1. Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

#### Samenvatting:

Voor het centrumgebied van de kern Rucphen is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Dat bestemmingsplan bieden wij uw raad hierbij ter ongewijzigde vaststelling aan. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn weliswaar zienswijzen ingediend, maar daarin kan onvoldoende aanleiding gevonden worden om wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen. Zie daarvoor de bij dit voorstel behorende Nota van Zienswijzen. Ook ambtshalve wijzigingen zijn niet nodig. Lopende het planproces bleek het opstellen en laten vaststellen van een exploitatieplan vanwege het nieuwe bestemmingsplan niet nodig. De gemeente verwerft de gronden 'locatie huidige De Vaart' en voor de ontwikkeling van de locatie 'voormalige plussupermarkt'/locatie 'Thuisvester' is met de ontwikkelaar een overeenkomst over grondexploitatie gesloten.

#### Motivering:

##### *Vlekkenplan (2011) + bijstelling daarop (2013)*

Op voorspraak van de ontwikkelingsgroep Rucphen stelde uw raad in november 2011 een vlekkenplan vast. Het vlekkenplan geeft, vanuit de breed gedragen wens om het verblijfs- en ondernemersklimaat in het centrumgebied van de kern Rucphen te verbeteren, een globaal beeld van de gewenste situatie en geeft op hoofdlijnen antwoord op de vraag wat en waar gebouwd kan worden. Eind 2013 is het vlekkenplan gedeeltelijk bijgesteld. Daarover informeerden wij uw raad per brief van 18 december 2013. De bijstelling betreft vooral de locatie van de nieuwe Multifunctionele Accommodatie (MFA). Deze is niet langer voorzien bij de kerk (deelgebied West), maar op de locatie van het oude gemeentehuis (deelgebied Oost).

Een nieuw bestemmingsplan voor het centrumgebied van Rucphen is nodig om diverse gewenste ontwikkelingen uit het (bijgestelde) vlekkenplan mogelijk te maken, waaronder de aanpassing van de wegenstructuur, de herinrichting van de openbare ruimte en de realisatie van nieuwe woningen/appartementen en winkels. Zie verder hoofdstuk 1 van voorliggende plantoelichting.

##### *Voorbereiding nieuw bestemmingsplan (2015)*

De bevoegdheid tot het vaststellen van bestemmingsplannen ligt op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bij uw raad. Met de voorbereiding van uw besluit zijn wij belast. Op basis van een voorontwerp bestemmingsplan hebben wij in oktober 2015 vooroverleg gevoerd met diverse bestuurlijke partners. Daarnaast hebben wij het voorontwerp bestemmingsplan opengesteld voor inspraak. In het kader van de inspraak hielden wij op donderdag 15 oktober 2015 een inloopavond. De reacties die wij ophaalden uit de inloopavond, de inspraak en het vooroverleg vroegen om enkele kleine bijstellingen in het ontwerpbestemmingsplan. Zie daarvoor paragraaf 7.1 van voorliggende plantoelichting en de Nota van Beantwoording, die als bijlage bij de plantoelichting gaat.

##### *Ontwerpbestemmingsplan (2016)*

In maart 2016 hebben wij het ontwerpbestemmingsplan "Herontwikkeling centrum Rucphen" in procedure gebracht. Het ontwerpplan heeft vanaf 3 maart 2016 tot en met 13 april 2016 ter inzage gelegen met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van de terinzagelegging gaven wij kennis in de Staatscourant en de Rucphense Bode van woensdag 2 maart 2016 en op de gemeentelijke website.

1. De ingediende zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren overeenkomstig de conclusies in de bij het besluit behorende Nota van Zienswijzen (Nota van Zienswijzen bestemmingsplan "Herontwikkeling centrum Rucphen", juni 2016);
2. De digitale versie van het ontwerpbestemmingsplan "Herontwikkeling centrum Rucphen" met identificatienummer NL.IMRO.0840.2581M0002-ON01 gewijzigd vast te stellen;
4. De analoge verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan "Herontwikkeling centrum Rucphen" gewijzigd vast te stellen;

Naam raadslid (fractie):

handtekening:

Ad van Loon

Ad Jongeneelis PvdA

Christiaan Jansz CDA

Heidi Vos D66

Hilde Spijkers VVD

The image shows four handwritten signatures in blue ink, each corresponding to a council member listed on the left. The signatures are written over a grid of lines. The first signature is at the top right, the second is below it, the third is below that, and the fourth is at the bottom right.