

RAADSBSLUIT

Vaststelling TAM-omgevingsplan - Rucphen - Rucphense Vaartkant 11-13 en grondexploitatie 10 juni 2026

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 april 2026,

overwegende:

- dat het ontwerp "TAM-omgevingsplan - Rucphen - Rucphense Vaartkant 11-13" overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 16.30 lid 1 van de Omgevingswet, met ingang van 24 december 2025 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat tegen het ontwerp-omgevingsplan drie zienswijzen zijn ingediend, welke aanleiding geven het ontwerp te wijzigen;
- dat, gelet op de resultaten uit het nieuwe akoestisch onderzoek, er ambtshalve wijzigingen zijn aangebracht in het ontwerp-omgevingsplan;
- dat bij de voorbereiding van het omgevingsplan aandacht is besteed aan participatie;
- dat er op grond van de grondexploitatie Rucphense Vaartkant 11-13 een positief resultaat wordt geraamd;

gelet op het bepaalde in de Omgevingswet,

gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 27 mei 2026,

besluit:

1. In te stemmen met de 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen';
2. Het omgevingsplan "TAM-omgevingsplan - Rucphen - Rucphense Vaartkant 11-13" bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand (NL.IMRO.0840.2581K003-ON01) met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT, langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. De grondexploitatie Rucphense Vaartkant 11-13 d.d. 16 april 2026 vast te stellen;
4. De gemaakte voorbereidingskosten ten laste te brengen van de grondexploitatie;
5. De 5^e begrotingswijziging van 2026 vast te stellen;
6. In het "TAM-omgevingsplan - Rucphen - Rucphense Vaartkant 11-13" geen publiekrechtelijke regels omtrent kostenverhaal op te nemen, aangezien het verhaal van kosten anderszins is verzekerd.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 10 juni 2026,

de griffier,

J.J.H. Lahaije.

de voorzitter,

mr. M. van der Meer-Mohr.