

ONTWERP - BESCHIKKING HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER

Wij, burgemeester en wethouders van de gemeente Rucphen, hebben op 5 juli 2021 een verzoek ontvangen om vaststelling van hogere waarden krachtens artikel 110a van de Wet geluidhinder. Het verzoek om hogere waarden is ingediend om de bouw van drie woningen naast de Zundertseweg 25 te Rucphen mogelijk te maken. Het vaststellen van de hogere waarde is gekoppeld aan de planherziening van het bestemmingsplan 'Kom Rucphen 2012, Zundertseweg naast 25.

Procedure

Voor de realisatie van de woning is een bestemmingsplan opgesteld. De procedure tot het vaststellen van de hogere waarden loopt gelijktijdig met de procedure om te komen tot de vaststelling van het bestemmingsplan.

Juridisch kader

Wij zijn het bevoegde gezag voor het nemen van een hogere waarden besluit. Dit volgt uit artikel 110a, lid 1, van de Wet geluidhinder (Wgh).

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) worden grenzen gesteld aan de geluidsbelasting van woningen en andere geluidsgevoelige functies. Het gaat daarbij om de geluidsbelasting die wordt veroorzaakt door wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Voor deze geluidsbronnen gelden verschillende voorkeurswaarden die alleen onder voorwaarden mogen worden overschreden. Geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden moeten met een besluit hogere waarden worden vastgelegd. Deze hogere waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximum.

De wettelijke voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï op geluidgevoelige bestemmingen bedraagt 48 dB (artikel 82 Wgh). Voor nieuw te bouwen woningen in binnenstedelijk gebied geldt op grond van artikelen 83 t/ 85 Wgh een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 58 dB. Bij een geluidbelasting tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is een procedure voor vaststelling van hogere waarden noodzakelijk. Het vaststellen van een hogere waarde is op grond van de Wgh mogelijk indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting op de gevel van betrokken woningen of andere geluidgevoelige gebouwen, onvoldoende doeltreffend is, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Uitgangspunten

Het plan voorziet in de bouw van drie vrijstaande woning en op het perceel naast de Zundertseweg 25 te Rucphen. Onderhavig hogere waardenbesluit ziet toe op de nieuwbouwwoning die ter plaatse wordt voorzien.

Het perceel waarop de woning wordt gerealiseerd is kadastraal bekend bij de gemeente Rucphen onder sectie C, nummers 4544 (ged.), 4545, 4546 (ged.) 4547, 4548, 4549 en 4550 (ged.) en zijn voorheen in gebruik geweest van een bedrijf en een gedeelte Agrarisch.

Akoestisch onderzoek geluidsbelasting gevel

Uit het akoestisch onderzoek "AKOESTISCH ONDERZOEK GEVELBELASTING WEGVERKEER Zundertseweg ong. te Rucphen", projectnummer AWW-60210196 van Wematech Milieu Adviseurs B.V. d.d. 29 maart 2021, blijkt dat de geluidbelasting van de nieuwbouwwoning >48 dB bedraagt als gevolg van de Zundertseweg, zijnde maximaal 53 dB. Gesteld moet worden dat de geluidsbelasting op de gevels van de nieuwbouwwoning niet overal voldoet aan de voorkeurswaarde van 48 dB Wgh.

Maatregelen onderzoek

De Wgh schrijft daarbij voor dat ten behoeve het terugdringen van de geluidbelasting achtereenvolgens de volgende soorten maatregelen dienen te worden bezien:

- Bronmaatregelen
- Afscherming
- Verlagen van de maximum snelheid
- Verplaatsen woningen

Afscherming

Afscherming kan gerealiseerd worden door middel van een scherm (in de vorm van een aarden wal of anderszins). Omdat de woningen opgebouwd worden uit een begane grond en twee verdiepingvloeren, zal het scherm een hoogte moeten hebben van meer dan 7,5 meter. Omdat de nieuwe woningen in stedelijk gebied zijn gelegen is het realiseren van een dergelijk scherm vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet als reële maatregel te stellen. Daarbij wordt nog opgemerkt dat ook vanuit financieel oogpunt het realiseren van een scherm niet als reële maatregel te stellen is indien deze slechts betrekking heeft op een drietal woningen. Indien bijvoorbeeld een scherm met een lengte van 100 meter en een hoogte van 7,5 meter zou worden gerealiseerd bedragen de kosten reeds > € 200.000,-, uitgaande van een prijs van ca. € 300,- / m2 scherm.

Verlagen van de maximum snelheid

De Zundertseweg heeft een maximale snelheid van 60 km/h en betreft een doorgaande weg tussen Rucphen en Zundert. Het verder verlagen van de snelheid voor een dergelijke doorgaande weg is vanuit verkeerskundig oogpunt niet wenselijk.

Verplaatsen woningen

De nieuwe woningen worden gerealiseerd binnen de grenzen van het plangebied, waarbij de indeling van het plan reeds zo optimaal mogelijk is opgezet. De meest nabij gelegen nieuwe woning is op ca. 25 m van de Zundertseweg gesitueerd. Bij het verplaatsen van de woning in Noordoostelijke richting, is gebleken dat er niet werd voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Het verplaatsen van de woningen is gezien het bovenstaande vanuit zowel akoestisch als ruimtelijk/ planologisch oogpunt niet wenselijk.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rucphen, gelet op de Wet geluidhinder,

besluit:

1. als hogere waarde voor wegverkeerslawaai voor de woningen naast de Zundertseweg 25 te Rucphen een waarde vast te stellen als gevolg van de Zundertseweg van 53 dB;
2. voor de geveldelen van de woningen waar sprake is van een geluidbelasting van > 48 dB (incl. aftrek 5 dB) dient een aanvullend onderzoek naar de geluidwering van de gevels uitgevoerd te worden. Middels dit onderzoek dient per gevel bepaald te worden of mogelijk aanvullende isolerende maatregelen toegepast dienen te worden om aan het Bouwbesluit 2012 te kunnen voldoen.

Zienswijzen en voorlopige voorziening

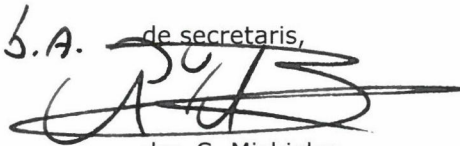
De ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 26 april 2023 gedurende zes weken op elke werkdag ter inzage op het gemeentehuis.

Tijdens de periode van terinzagelegging kunnen door belanghebbenden schriftelijk zienswijzen worden ingebracht. Zij moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Rucphen, postbus 9, 4715 ZG Rucphen.

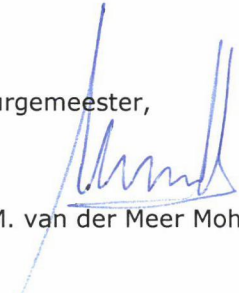
Mocht u tegen deze ontwerpbeschikking geen zienswijzen hebben geuit dan is het niet meer mogelijk tegen de uiteindelijke beschikking beroep aan te tekenen.

Rucphen, 28 maart 2023

Besloten in de vergadering van burgemeester en wethouders d.d. 28 maart 2023

S.A. 
de secretaris,
drs. S. Michielse

de burgemeester,


mr. M. van der Meer Mohr

