

AANTEKENEN

Afdeling bestuursrechtspraak
van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

Tevens per fax: 070 - 365 13 80

Nijmegen, 7 februari 2020

Ons kenmerk

Van Agtmaal/Woongebied Hofstede
20181055 - 1839065/1 - JVV/evz

Telefoonnummer

024 - 382 83 10

Uw kenmerk

201901535/1/R2

E-mail

j.van.vulpen@hekkelman.nl

Faxnummer

024 - 382 83 88

Geacht college,

In de procedure met bovengenoemd zaaknummer stuur ik u hierbij het memo "Verkeersafwikkeling Hofstede via bestaand wegennet" van 31 januari 2020 van Antea Group (**bijlage 1**).

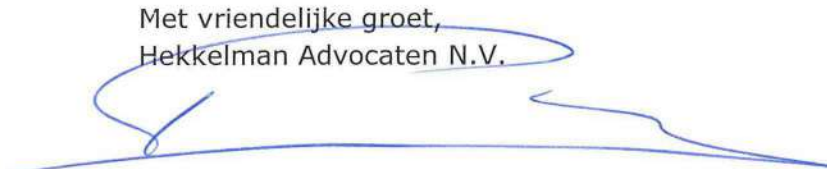
Uit dit memo blijkt dat ook na nieuwe verkeerstellingen (3 tellingen gedurende een week in de zomer van 2018 en in oktober en december 2019) de verkeersintensiteiten na verwezenlijking van de voorziene woningen (fase 1 en 2) in het bestemmingsplan ruim onder de grenswaarde blijven van maximaal 3.000-5.000 mvt/etmaal van de betrokken erftoegangswegen rondom en ter ontsluiting van het plangebied. De hoogst verwachte etmaalintensiteit op de Kade van niet meer dan 1.823 mvt/etmaal laat zien dat ook na realisatie van het plan geen verkeersafwikkelingsproblemen te verwachten zijn.

Daarnaast treft u aan het memo "Uitbreidingsplan Hofstede Rucphen" van 26 november 2019 van Aveco de Bondt (**bijlage 2**). Daaruit volgt de bevestiging dat het bestemmingsplan zo kan worden ingericht dat bij een maximale invulling van het plan (naast de parkeerplaatsen op eigen terrein) het benodigde aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte kan worden aangelegd. Zie hiervoor met name paragraaf 2 van het memo van Aveco de Bondt en de tweede kaart van het plan Hofstede met nummer 181262-T-4006 waarop het maximale scenario voor fase 1 met 125 woningen is te zien.

Overigens is ook in dit maximale scenario in het plangebied nog meer openbare ruimte beschikbaar voor extra parkeerplaatsen, bijvoorbeeld ter plaatse van de groeninrichting zoals te zien op het stedenbouwkundig plan met parkeerplaatsen dat als bijlage 8 bij het verweerschrift is gevoegd.

Wellicht ten overvloede wijs ik op de planregeling op grond waarvan een omgevingsvergunning voor de woningen verleend wordt onder de voorwaarde dat wordt voldaan aan de parkeernormen van de Nota Parkeernormen Rucphen 2017.

Met vriendelijke groet,
Hekkelman Advocaten N.V.



J. van Vulpen
advocaat

BIJLAGE 1

memonummer	01	
datum	31 januari 2020	
aan	B. van Hulten	Gemeente Rucphen
van	G. Lenten	Antea Group
kopie	R. Coffeng	Antea Group
project		
projectnr.		
betreft	Verkeersafwikkeling Hofstede via bestaand wegennet	

1. Inleiding

Gemeente Rucphen werkt in samenwerking met projectontwikkelaars en een woningcorporatie aan de ontwikkeling van nieuwbouwwijk "Hofstede", waar circa 125 woningen moeten komen. De verwachte verkeersgeneratie betreft 1.474 motorvoertuigbewegingen van en naar "Hofstede" per etmaal (werkdagen)¹. Het plan is om de nieuwbouwwijk in twee fases te realiseren, in figuur 1 is de verkeersgeneratie per fase weergegeven. Het plan voorziet in drie ontsluitingen, namelijk via de Pierestraat, Kade en Kerkstraat (zie figuur 1). Deze memo beschrijft aan de hand van de meest actuele verkeersstellingen in hoeverre deze verkeersgeneratie afgewikkeld kan worden via het omliggende bestaande wegennet, die bestaat uit erftoegangswegen. Voor deze type wegen geldt een grenswaarde van 3.000 motorvoertuigen (mvt) per etmaal, met een mogelijke uitloop tot 5.000 mvt/etmaal².



Figuur 1: Verwachte verkeersgeneratie "Hofstede" per etmaal (werkdag).

¹ Beoordeling verkeersgeneratie en parkeerbehoefte, 29 mei 2018

² Wegcategoriseringsplan Rucphen, 2014

2. Beschikbare verkeersgegevens

In het afgelopen anderhalf jaar is het aantal passerende motorvoertuigen op drie locaties geteld gedurende drie niet opeenvolgende weken. Namelijk op de Pierestraat, Kade en Kerkstraat (zie figuur 2), van 27 augustus tot 3 september 2018, van 18 tot 24 oktober 2019 en van 29 november tot 5 december 2019. De gemeten etmaalintensiteiten zijn weergegeven in tabel 1, waarbij onderscheid is gemaakt in de gemiddelde werkdag etmaalintensiteit en de hoogst gemeten werkdag etmaalintensiteit per telperiode. De vetgedrukte cijfers betreffen de hoogst gemeten etmaalintensiteiten van alle telperiodes. Op de Kade en Pierestraat is het in de zomerperiode drukker dan in de andere maanden, dit zal extra verkeer betreffen van en naar camping de Posthoorn die gelegen is aan de Pierestraat.



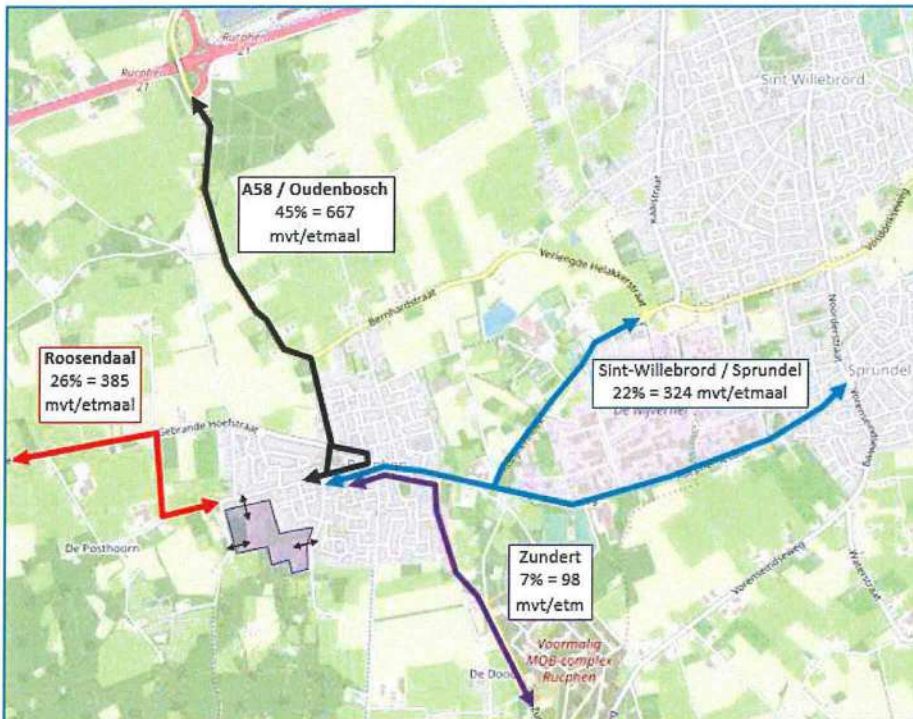
Figuur 2: tellocaties

Tellocatie	Meetperiode	Gemiddelde werkdag etmaalintensiteit	Hoogste werkdag etmaalintensiteit
1. Pierestraat	27-08-18 – 03-09-18	605	725
	18-10-19 – 24-10-19	317	375
	29-11-19 – 05-12-19	206	275
2. Kade	27-08-18 – 03-09-18	854	1.000
	18-10-19 – 24-10-19	629	700
	29-11-19 – 05-12-19	566	675
3. Kerkstraat	27-08-18 – 03-09-18	660	700
	18-10-19 – 24-10-19	819	925
	29-11-19 – 05-12-19	673	875

Tabel 1: gemeten gemiddelde etmaalintensiteiten en de hoogst gemeten etmaalintensiteiten op werkdagen (motorvoertuigen)

3. Verwachte verkeersverdeling

In figuur 3 is de verwachte verkeersverdeling van en naar "Hofstede" weergegeven³. Circa driekwart van al het verkeer van en naar "hofstede" rijdt via het centrum van Rucphen. Onder het figuur staan de gehanteerde uitgangspunten bij de verwachte verdeling van het verkeer over de drie ontsluitingen van "Hofstede" (zie figuur 1), deze verdeling is weergegeven in tabel 2.



Figuur 3: verwachte verdeling verkeersgeneratie van en naar "Hofstede" per etmaal (werkdag)

- Verkeer van en naar "Hofstede" fase 1 rijdt via ontsluiting Kade
- Verkeer van en naar "Hofstede" fase 2 rijdt via ontsluiting Kerkstraat
- Uitzondering op bovenstaande uitgangspunten betreft verkeer van en naar Roosendaal, namelijk:
 - Van het verkeer van en naar fase 1 rijdt 66,6% via ontsluiting Kade
 - Van het verkeer van en naar fase 1 rijdt 33,3% via ontsluiting Pierestraat
 - Het verkeer van en naar fase 2 rijdt via ontsluiting Pierestraat

Ontsluiting "Hofstede"	Verkeersverdeling fase 1	Verkeersverdeling fase 1 + 2
Pierestraat	83 mvt/etmaal	218 mvt/etmaal
Kade richting centrum	707 mvt/etmaal	707 mvt/etmaal
Kade richting Roosendaal	166 mvt/etmaal	166 mvt/etmaal
Kerkstraat	0 mvt/etmaal	383 mvt. etmaal
Totaal	956 mvt/etmaal	1.474 mvt/etmaal

Tabel 2: verdeling van het verkeer van en naar "Hofstede" over de drie ontsluitingen per etmaal (werkdag)

Met de ontwikkeling van enkel fase 1 wordt een verkeersgeneratie van 956 motorvoertuigbewegingen verwacht. In deze fase blijft de ontsluiting op de Kerkstraat achterwege, waardoor op deze straat nog geen sprake is van een verkeerstoename.

³ Verdeling verkeersgeneratie Hofstede, 4 april 2019

4. Doorrekening

In dit hoofdstuk is de verwachte verkeersverdeling van "Hofstede" opgeteld bij de gemeten etmaalintensiteiten. Hierbij zijn de hoogst gemeten etmaalintensiteiten als uitgangspunt gehanteerd, zodat van een worst-case scenario wordt uitgegaan. Deze etmaalintensiteiten zijn met een groei van 1% per jaar¹ doorgerekend tot het jaar 2030. In tabel 3 en tabel 4 zijn de verwachte etmaalintensiteiten weergegeven per tellocatie, respectievelijk voor de ontwikkeling van enkel fase 1 en de gehele ontwikkeling. Met de gehele ontwikkeling wordt op de Kade de hoogste etmaalintensiteit verwacht, namelijk 1.823 motorvoertuigen.

Tellocatie	Hoogst gemeten etmaalintensiteit	Groei tot 2030 (1% per jaar)	"Hofstede" mvt/etmaal	Eindsituatie mvt/etmaal
1. Pierestraat	725	809	+ 83	892
2. Kade	1.000	1.116	+ 707	1.823
3. Kerkstraat	925	1.032	0	1.032

Tabel 3: verwachte verkeersintensiteiten op de drie tellocaties in 2030 met ontwikkeling van "Hofstede" fase 1 in motorvoertuigen per etmaal (werkdagen)

Tellocatie	Hoogst gemeten etmaalintensiteit	Groei tot 2030 (1% per jaar)	"Hofstede" mvt/etmaal	Eindsituatie mvt/etmaal
1. Pierestraat	725	809	+ 218	1.027
2. Kade	1.000	1.116	+ 707	1.823
3. Kerkstraat	925	1.032	+ 383	1.415

Tabel 4: verwachte verkeersintensiteiten op de drie tellocaties in 2030 met ontwikkeling van "Hofstede" fase 1 en fase 2 in motorvoertuigen per etmaal (werkdagen)

5. Conclusie

Met de volledige ontwikkeling van "Hofstede" blijven de verkeersintensiteiten op de drie tellocaties ruim onder de grenswaarde van 3.000 motorvoertuigen per etmaal. De hoogste etmaalintensiteit wordt op de Kade verwacht, namelijk 1.823 motorvoertuigen per etmaal. Gemiddeld gezien zal het aantal voertuigen per etmaal lager zijn, aangezien de hoogst gemeten etmaalintensiteiten als basis zijn gehanteerd voor de doorrekening. De verwachte verkeerstoename als gevolg van de ontwikkeling van "Hofstede" leidt niet tot onacceptabele etmaalintensiteiten op het omliggende bestaande wegennet. Op de drie tellocaties blijft de verkeersveiligheid en leefbaarheid geborgd, gelet op de functie van de desbetreffende wegen.

BIJLAGE 2



Memo

onderwerp Uitbreidingsplan Hofstede Rucphen
bestemd voor Aannemersbedrijf Van Agtmaal bv
ter attentie van Joris Martens
opgesteld door Paul Faasen

datum 26 november 2019
referentie 181262_M_PFN_0030
projectnummer 181262

Voor het project "Uitbreidingsplan Hofstede Rucphen" beschrijft deze memo de parkeerbalans voor fase 1, op basis van de huidige stedenbouwkundige invulling alsook de situatie met het maximaal woningenaantal conform bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012, woonwijk Hofstede te Rucphen".

De berekeningen voor de parkeerbalans zijn gedaan op basis van onderstaande ingekomen stukken:

- t_NL.IMRO.0840.9000B0020-VO01
- b_NL.IMRO.0840.9000B0020-VO01_regels
- 20180529-0433910-mem-gem. Rucphen-Beoordeling verkeersgeneratie en parkeerbehoefte

Aanvullend is gebruik gemaakt van huidige (conceptuele) ontwerptekeningen:

- 181262-T-4002_Parkeerbalans V3,0-Layout1
- 181262-T-4005_0.1



1 Parkeerbalans huidige situatie

Conform de huidige stedenbouwkundige invulling worden er 121 woningen gerealiseerd in Hofstede fase 1, met een minimale eis van 195 parkeerplaatsen. Dit ontwerp is bijgevoegd als bijlage in document 181262-T-4002_V4.0. Op basis van het gewijzigde ontwerp ter plaatse van de seniorenwoningen, in de tabel weergegeven als rode tekst, wordt een positief saldo van 4,3 parkeerplaatsen behaald (figuur 1).

Parkeervraag:					
<i>Typologie</i>	Aantal woningen	Norm	Aantal plaatsen	Mutatie	Totalen
Sociale huur	38	1,6	60,8		
Sociale huur (woonw)	5	1,6	8		
Rijwoningen	48	2,0	96		
Twee-onder-één-kap	26	2,2	57,2		
Vrijstaand	4	2,3	9,2		
	121				231,2
Beschikbaar:					
<i>Beschikbaar op eigen terrein:</i>					
Dubbele oprit en garage	4	1,8	7,2		
Garage enkele oprit (>5m)	12	1,0	12		
Garage lange oprit (>10m)	13	1,3	16,9		
Garage zonder oprit	1	0,4	0,4		
Enkel oprit zonder garage	+5	0,8	4		
					40,5
Beschikbaar in plan:					
In openbaar gebied:			197	-2	195
Saldo:					4,3

Figuur 1. Parkeerbalans o.b.v. planstatus november 2019



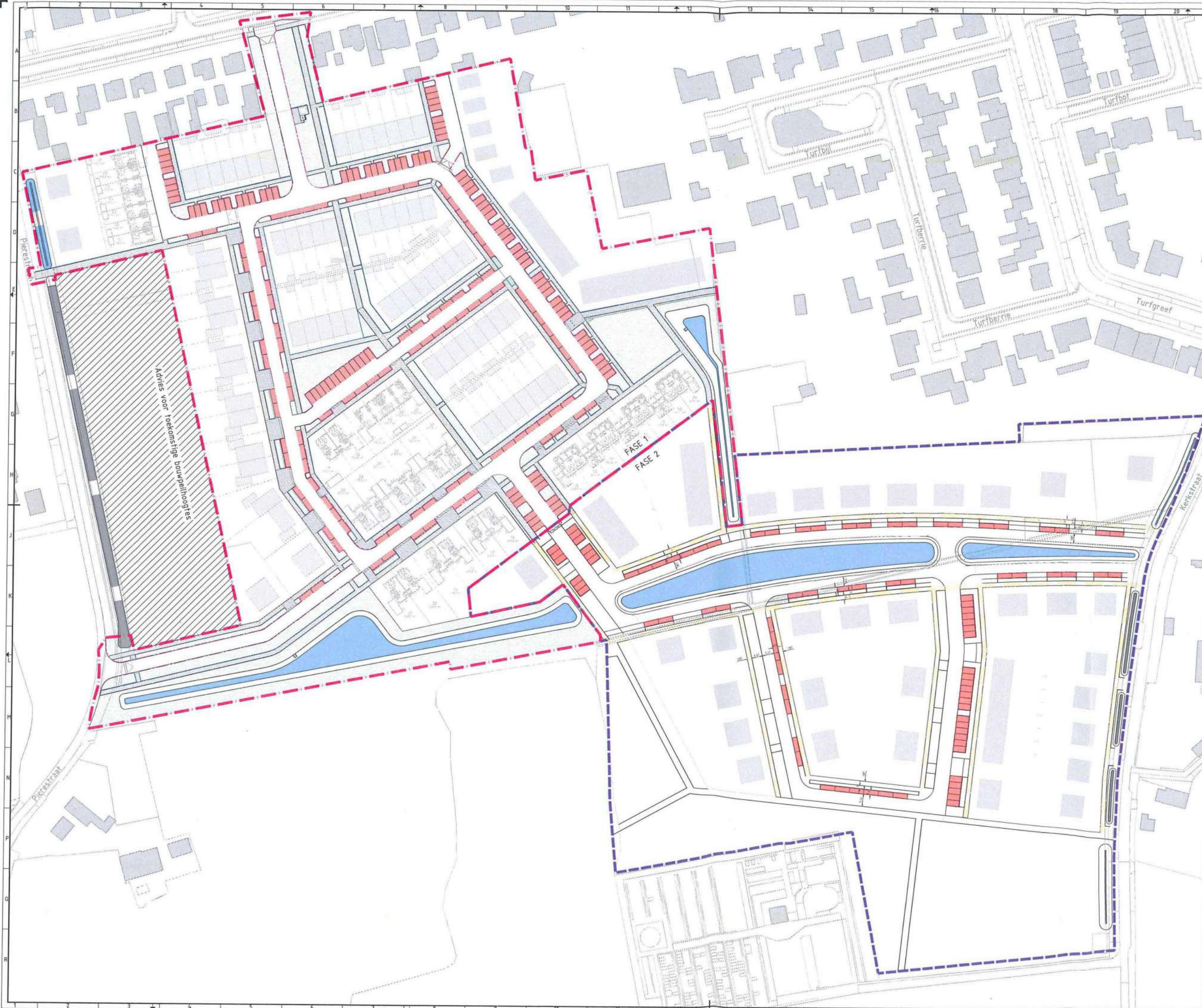
2 Parkeerbalans maximaal woningenaantal

Conform t_NL.IMRO.0840.9000B0020-VO01 "Voorontwerpbestemmingsplan buitengebied Rucphen 2012, woonwijk Hofstede te Rucphen" is het maximaal aantal woningen dat gerealiseerd kan worden in Hofstede fase 1 vastgesteld op 125 woningen. Dit kan behaald worden door een zestal twee-onder-één-kap woningen te vervangen door 9 rijwoningen en een tweetal hoekwoningen met garage te vervangen door 3 rijwoningen zonder garage ten opzichte van de huidige invulling. Dit ontwerp is bijgevoegd als bijlage in document 181262-T-4006_V1.0.

De wijzingen in het ontwerp resulteren in een extra parkeervraag van 6,8 plaatsen en een afname van 10,4 parkeerplaatsen op eigen terrein. Ter compensatie worden er 13 extra parkeerplaatsen in openbaar gebied gerealiseerd om aan de gewijzigde parkeervraag te voldoen (figuur 2).

Parkeervraag:					
<i>Typologie</i>	Aantal woningen	Norm	Aantal plaatsen	Mutatie	Totalen
Sociale huur	38	1,6	60,8		
Sociale huur (woonw)	5	1,6	8		
Rijwoningen	48	2,0	96		
	+10	2,0	20		
Twee-onder-één-kap	20	2,2	44		
	-6	2,2	-13,2		
Vrijstaand	4	2,3	9,2		
	125				238
Beschikbaar:					
<i>Beschikbaar op eigen terrein:</i>					
Dubbele oprit en garage	4	1,8	7,2		
Garage enkele oprit (>5m)	12	1,0	12		
Garage lange oprit (>10m)	5	1,3	6,5		
	-8	1,3	-10,4		
Garage zonder oprit	1	0,4	0,4		
Enkel oprit zonder garage	5	0,8	4		
					30,1
Beschikbaar in plan:					
In openbaar gebied:			195	+13	208
Saldo:					0,1

Figuur 2. Parkeerbalans o.b.v. maximaal aantal woningen conform bestemmingsplan



Advies voor toekomstige bouwpeilhoogtes

FASE 1
FASE

Legenda

Fasering

1

Function

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1

--

Parkeerbalans

	Fase 1	Fase 2	Totaal
Stedenbouwkundig plan 01-09-2016	155	65	220
Gezette toename voor stedenbouwkundig plan	+40	+20	+60
Gezette aantal parkeerplaatsen	195	85	280
DEF ontwerp	191	91	288
Positieve afwijking tov gezist aantal	+2	+6	+8
Gewijzigd ontwerp seniorenwoningen	195		

Inpassing in luchtfoto



4.0	Parkeerbilans conform aangepaste vraagspecificatie	26-11-2019
3.0	Parkeerbilans aangepast i.o.m. opdrachtgever dd 22-10-2019	21-03-2019
2.0	1 ^{ste} de uitgave; verwerken opmerkingen volgens mail gemaakte d.d. 10-09-2018	13-09-2018
1.0	Eerste uitgave	06-09-2018

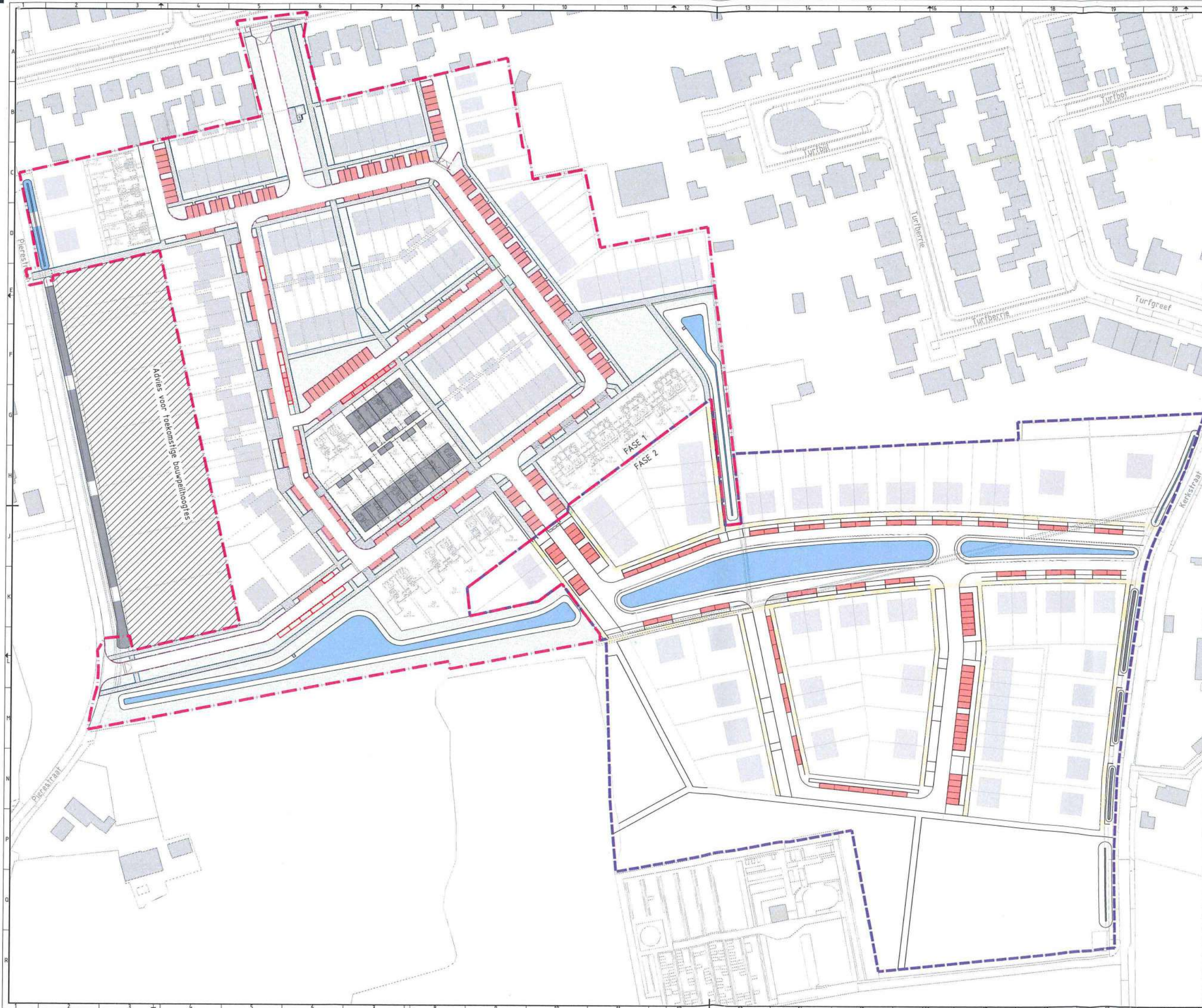
Definitief Ontwerp 'Hofstede'	 Aveco de Bondt ingenieursbureau
Uitbreidingsplan Hofstede Rurphen	

181262 parkeerbalans stedenbouwkundige invulling
Huidige situatie

21 maart 2024
In EL 25 (in blauw)
7 x 21 x 10 x 21 x 10
21 x 21 x 10 x 21 x 10

Gemeente Rucphen					stat. T. van T.		status	Definitief	versie
getekend	gecontroleerd	gezien	afgeeft. nr.	181262					
naam/afz.	PFN	KBS	MRS	schied	1500	181262 - T. 4002		40	
datum	26-11-2018	26-11-2018	26-11-2018	aanvraag	4.0				

21	22	23	24
----	----	----	----



- Legende**
- Panering**
-  Fase 1
-  Fase 2
- Functies**
-  Optionele wijziging 26-11-2019
-  Groenorijschiding
-  Parkeerplaats
-  Nieuwe parkeerplaats
ouderwettige optionele wijziging
-  Waterberging
-  Nuttrace

	Fase 1	Fase 2	Totaal
Slidenbouwkundig plan 01-09-2016	155	65	220
Gezette toename voor slidenbouwkundig plan	+10	+20	+60
Gezette aantal parkeerplaatsen	195	85	280
DEF ontwerp	191	91	288
Positieve afwijking tov gezette aantal	+2	+6	+8
Gewijzigd ontwerp seniorenwoningen	195		
Uitwerking maximaal woningaantal	208		

Inpassing in luchtfoto

[illegible]