

RAADSBSLUIT

Vaststelling bestemmingsplan 'Centrum Rucphen, Rucphense Vaartkant te Rucphen'

25 maart 2020

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 februari 2020,

overwegende

- dat voor het planologisch mogelijk maken van de ontwikkeling van appartementen en winkels aan de Rucphense Vaartkant e.o. in Rucphen een bestemmingsplan is voorbereid;
- dat een beeldkwaliteitsplan is voorbereid als aanvullend toetsingskader op de 'Nota uiterlijk van bouwwerken Rucphen 2019';
- dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Centrum Rucphen, Rucphense Vaartkant te Rucphen' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, en het beeldkwaliteitsplan 'Rucphense Vaartkant/Raadhuisplein' met ingang van 19 december 2019 gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen;
- dat tegen het ontwerp van voornoemd bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 11 maart 2020,

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Centrum Rucphen, Rucphense Vaartkant te Rucphen', bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO. 0840.2581K0023 -ON01 met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT, langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. Het beeldkwaliteitsplan 'Rucphense Vaartkant/Raadhuisplein' als aanvullend toetsingskader voor welstand vast te stellen als onderdeel van de 'Nota uiterlijk van bouwwerken Rucphen 2019';
3. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Centrum Rucphen, Rucphense Vaartkant te Rucphen' geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen'.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 25 maart 2020,

de griffier,

J.C.W.M. Rosiers-Goorden MSc.

de voorzitter,

mr. M. van der Meer Mohr.