

Beeldkwaliteitsplan Rucphense Vaartkant / Raadhuisplein 21 november 2019

De gemeente Rucphen heeft momenteel het centrumplan in uitvoering. Eén onderdeel hiervan, het gemeenschapshuis Agora, is inmiddels gerealiseerd. Deze is gebouwd op de plaats van de voormalige uitbreiding van het gemeentehuis. Het oorspronkelijke gemeentehuis is behouden en huisvest winkels, bedrijven en horeca.



gemeenschapshuis Agora

De Raadhuistraat, de Sint Martinusstraat, de Rucphense Vaartkant, de Van Glymesstraat en een deel van de Schijfse Vaartkant worden opnieuw bestraat en heringericht. Het gedeelte van de Rucphense Vaartkant voor de Agora en het oude gemeentehuis wordt ingericht als plein en wordt de Markt van Rucphen. Achter de Agora, tussen de Van Glymesstraat en de Raadhuistraat wordt een nieuwe verbindingsweg gelegd, de Van Voornestraat.



herinrichtingsplan centrum Rucphen

Op de hoek van de Sint Martinusstraat en de Rucphense Vaartkant wordt binnenkort gestart met de bouw van het appartementengebouw De Vaart, een complex met 17 appartementen.



De Vaart aan de Rucphense Vaartkant

Het centrumplan wordt voltooid met de bouw van 34 appartementen en 2 commerciële ruimten aan de nieuw aan te leggen Markt. De locatie van het gebouw omvat Raadhuistraat 17, 19 en 19a, Rucphense Vaartkant 1, 3 en 5 en de locatie van de voormalige supermarkt, ten oosten van Raadhuistraat 19a.



bebouwing aan de Rucphense Vaartkant

De bebouwing in het centrum van Rucphen is van oudsher opgetrokken in baksteen. Niet alleen de kerk, het oude gemeentehuis en de winkels aan de Raadhuistraat zijn gemetseld, ook de latere invullingen als de Raadhuistaete en de Agora zijn voornamelijk opgetrokken in metselwerk.



planlocatie in het centrum van Rucphen

Hetzelfde geldt voor de bebouwing aan de Rucphense Vaartkant. De meeste bebouwing is kleinschalig. Afzonderlijke panden of 2-onder-een-kapwoningen zijn duidelijk herkenbaar. De Raadhuisstaete, de Agora en het oude gemeentehuis hebben een grotere schaal, maar door hun massaopbouw en verticaal gelede gevels vinden deze gebouwen aansluiting bij de omgeving. De bouwhoogte in het centrum varieert van 1 bouwlaag met kap tot 4 bouwlagen met kap.

donkerbruin en van roze-rood tot donkerrood.

Door de architectuur en de gevelindeling dient de grote schaal van het gebouw teruggebracht te worden tot een bij de omgeving passende maat. Dit kan onder andere door het toepassen van verschillende kleuren metselwerk, het laten verspringen van geveldelen of een verticale geleiding.



bebouwing aan de toekomstige Markt

De nieuwbouw aan de Markt kent eenzelfde materiaalgebruik, massaopbouw en gevelindeling als de omgeving. De gevels worden hoofdzakelijk opgetrokken in metselwerk. Door het uitgebreide kleurenpallet aan bestaand metselwerk zijn veel kleuren mogelijk: van beige tot



bebouwing aan de Raadhuisstraat

De bebouwing kan afwisselend met of zonder kap worden afgedekt. Het daklandschap sluit op deze wijze aan bij de omgeving. In overleg met de gemeente Rucphen is besloten de bebouwing aan de Rucphense Vaartkant op te trekken tot 4 bouwlagen, waarbij de bovenste bouwlaag zich onder de kap bevindt. Deze kap dient

zich ook als zodanig te manifesteren om het hoogteverschil met de overzijde van de straat visueel te verkleinen.

De onderstaande afbeeldingen geven de voorgestelde beeldkwaliteit van de nieuwbouw van de 34 appartementen en de 2 commerciële ruimten op basis van bovenstaande analyse weer.



gevel aan de Markt



gevel aan de Rucphense Vaartkant



gevel aan de Raadhuisstraat