

Nota van Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen
behorende bij
het bestemmingsplan 'Kom Rucphen,
Sint Martinusstraat tussen ongenummerd tussen 13 en 15'

INHOUD:

- 1. Procedure**
- 2. Onderwerp**
- 3. Ingediende zienswijzen**
- 4. Inhoud zienswijze en inhoudelijke reactie**
- 5. Ambtshalve wijzigingen**
- 6. Conclusie**

1. Procedure

Burgemeester en wethouders hebben, ter voldoening van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), met een publicatie in de Staatscourant en de Rucphense Bode van 18 september 2018 en op de gemeentelijke website kennis gegeven van de aanstaande terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Kom Rucphen, Sint Martinusstraat ongenummerd tussen 13 en 15'. Het ontwerpbestemmingsplan heeft aansluitend vanaf 19 september 2018 gedurende een termijn van zes weken (t/m 31 oktober 2018) ter inzage gelegen in het gemeentehuis en was daarnaast digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl. Belanghebbende (overheids)instanties zijn voorts separaat op de hoogte gebracht van de terinzagelegging.

Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft een ieder over het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze, naar keuze schriftelijk of mondeling, naar voren kunnen brengen. De geboden mogelijkheid heeft geleid tot één schriftelijke zienswijze.

Hieronder zal in paragraaf 2 eerst kort ingegaan worden op de strekking van het (ontwerp)bestemmingsplan. Daarna volgt in paragraaf 3 een uiteenzetting van de behandeling van de ingebrachte zienswijze. In paragraaf 4 wordt de zienswijze puntsgewijs aan de orde gesteld en van een reactie voorzien. Per punt wordt vermeld of er aanleiding is tot aanpassing van het vast te stellen bestemmingsplan. Tenslotte is in paragraaf 5 een conclusie over de uit de zienswijze voortvloeiende aanpassingen opgenomen.

2. Onderwerp

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in de toevoeging van één woning in de kern Rucphen.

3. Ingediende zienswijzen

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze naar voren gebracht. De zienswijze is binnen de termijn van terinzagelegging ingediend en kan daarmee als ontvankelijk worden beschouwd. De zienswijze wordt in de navolgende paragraaf eerst kort samengevat en daarna van een reactie voorzien. Tevens wordt aangegeven of de zienswijze aanleiding geeft tot aanpassing van het vast te stellen bestemmingsplan. Benadrukt wordt dat de zienswijze volledig is beoordeeld en dat niet slechts de samenvatting bij de beoordeling is betrokken.

4. Inhoud zienswijze en inhoudelijke reactie

Zienswijze 1

Haans Advocaten Roosendaal, gevestigd te Roosendaal, namens indiener 1 per brief d.d. 25 oktober 2018, ontvangen d.d. 26 oktober 2018 (IA18/200867946)

Inhoud zienswijze en inhoudelijke reactie

Zienswijze 1

Inhoud ingediende zienswijze

Het hoveniersbedrijf van indiener grenst aan het plangebied. Het voornemen is om binnen het plangebied een vrijstaande woning te realiseren. Op het achtererf van iedere woning is een mantelzorgwoning vergunningsvrij mogelijk. De zienswijze richt zich tegen de planologische mogelijkheid tot het in gebruik nemen van een bijgebouw als mantelzorgwoning op het achtererf. Dit kan de exploitatie van het hoveniersbedrijf belemmeren.

Op het gehele achtererfgebied kan vergunningsvrij een bouwwerk geplaatst worden en vergunningsvrij in gebruik genomen worden als mantelzorgwoning. De gemeente dient daarom nu de afweging te maken of een mantelzorgwoning op die locatie verantwoord is.

De richtafstand voor een hoveniersbedrijf tot een burgerwoning is 30 meter. Nu hier niet aan voldaan wordt dient akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden. Door geen enkel onderzoek te doen naar de maximale geluidsniveaus die kunnen optreden op de gevel van een mantelzorgwoning die tegen de inrichtingsgrens wordt gebouwd is het besluit niet met de vereiste zorgvuldigheid voorbereid.

Vóór de vaststelling van onderhavig bestemmingsplan dient de gemeenteraad onderzoek te doen naar de maximale geluidsniveaus. Aan de hand daarvan dient inzichtelijk gemaakt te worden of het oprichten van een mantelzorgwoning de exploitatie van het hoveniersbedrijf belemmert. Indien dat het geval is, dan zal uw raad daarvoor een oplossing moeten vinden.

Inhoudelijke reactie

Ingaande op de zienswijze reageren wij graag als volgt:

Indiener merkt terecht op dat geen onderzoek is uitgevoerd naar het maximale geluidsniveau van op- en overslagactiviteiten. Naar aanleiding van de zienswijze is akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de op- en overslagactiviteiten. Dit onderzoek is bijgevoegd als bijlage 7 van de toelichting van het bestemmingsplan. Uit het aanvullende akoestisch onderzoek blijkt dat het maximale geluidsniveau ten hoogste 69 dB(A) bedraagt. De richtwaarde van 70 dB(A) wordt niet overschreden. Aangehouden is dat het hoveniersbedrijf kan voldoen aan de maximaal gestelde normen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. Hierdoor wordt het bedrijf niet door een eventuele mantelzorgwoning op het achtererf van de door initiatiefnemer gewenste woning belemmert.

Hiermee mag ook worden aangenomen dat op het achtererf bij een eventuele mantelzorgwoning een acceptabel woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd.

Conclusie

De zienswijze is gegrond en geeft derhalve aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

Conclusie

De ingediende zienswijze leidt tot een aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan op de volgende punten:

1. Het naar aanleiding van de zienswijze uitgevoerde akoestisch onderzoek wordt als bijlage 7 toegevoegd aan de bijlagen van de toelichting
2. Paragraaf 3.2 (Bedrijven en milieuzonering) van de toelichting wordt aangevuld met de resultaten van het akoestisch onderzoek.

Rucphen, 11 december 2018

Burgemeester en wethouders van Rucphen,

mr. M. van der Meer Mohr , burgemeester.

C. F. J. Verheijen , secretaris.