



Gemeente Rucphen
Mevrouw Stolk
Postbus 9
4715 ZG RUCPHEN

Uw email van : 6 juli 2010	
Uw kenmerk :	
Ons kenmerk : *10UT007105*	
Barcode : 	
Behandeld door : de heer G. Hendrickx	
Doorkiesnummer : 076 564 15 42	
Datum : 21 juli 2010	
Verzenddatum :	
REG NR:	ZAAK:
VERBLIJF:	
CC:	AFD. WEEK: 21 JULI 2010

Onderwerp: watertoets, woning Achterhoeksestraat 63 te Rucphen

Geachte mevrouw Stolk,

In uw e-mail van 6 juli 2010 verzoekt u ons het bestemmingsplan/de ruimtelijke onderbouwing voor de bouw van een woning aan de Achterhoeksestraat 63 te Rucphen te beoordelen.

De toename van het verhard oppervlak is kleiner dan 2000 m². Dit betekent dat er geen retentievoorziening vereist is.

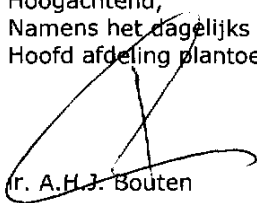
Wij wijzen u erop dat het waterschap voorstander is om het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak te infiltreren in de bodem of te lozen op een gescheiden rioolstelsel.

Met inachtneming van het bovenstaande adviseren wij positief in het kader van de watertoets.

Tenslotte wijzen wij u erop dat het waterschap voorstander is van het gebruik van niet uitlogende bouwmaterialen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer G. Hendrickx. Hij is bereikbaar op telefoonnummer 076 564 15 42.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen


r. A.H.J. Bouten

**BRANDWEER****Midden- en West-Brabant**

Afdeling Risicobeheersing

Advies

Kenmerk:

Datum:

08-07-2010

Gegevens afdeling Risicobeheersing

Brandweer Midden- en West-Brabant
Behandeld door: Afdeling Risicobeheersing G. Castelijm
Telefoon: 0165-349658
Paraaf behandelaar: Referentie :
Paraaf coördinator: Datum : 08/07-2010

Gegevens afdeling Ruimte; Ontwikkeling en beleid

Planbeoordelaar:
Gemeente / Plaats / Wijk:
Telefoon:

Gegevens aanvraag/schetsplan

Naam bouwwerk/inrichting: Bestemmingsplan Achterhoeksestraat 63a te
Rucphen
Adres Bouwwerk/inrichting: Achterhoeksestraat 63a
Gebruiksfunctie(s):
Omschrijving (bouw)activiteit: Ontwikkelen en bouw van een woning
Aanvrager: Familie Lambregts
Plannummer:
Architect:
Projectnummer:
Tekening- en bladnummer(s) / Datum:
Adviseur: Compositie 5 stedenbouw BV
Projectnummer: 02318.002
Rapportnummer(s) / Datum: 3 maart 2010

 BRANDWEER	Midden- en West-Brabant
	Afdeling Risicobeheersing
Advies	Kenmerk: Datum: 08-07-2010

Het advies van de Brandweer Midden- en West-Brabant d.d. 3 maart 2010 is verwerkt in de huidige versie d.d. 2 juni 2010. Er zijn geen opmerkingen en de onderbouwing is akkoord.

Provincie Noord-Brabant

GEMEENTE RUCPHEN	
INGEKOMEN: - 9 AUG. 2010	
RUC NR:	ZAAR:
VERBLIJF:	
CC:	AFD.WEEK:

Het college van burgemeester
en wethouders van Rucphen
Postbus 9
4715 ZG RUCPHEN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

VERZONDEN 06 AUG. 2010

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'bebouwde kom Rucphen,
Achterhoeksestraat 63'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd
op het voorontwerp-bestemmingsplan 'bebouwde kom Rucphen,
Achterhoeksestraat 63'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het Bestemmingsplan zich verhoudt
tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid
relevant zijn. Uw voorontwerp Bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot
het maken van opmerkingen.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,


drs. J.W. Stad,
bureauhoofd Ruimtelijke Ontwikkeling Midden-West

Datum

6 augustus 2010

Ons kenmerk

1702532/1713902

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

A.J.A.M. v.d. Laar

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 681 24 34

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

AvdLaar@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.

Van: Postbus VIZ Ruimtelijke plannen <VIZ-RuimtelijkePlannen@minvrom.nl>
Aan: "E.Stolk@rucphen.nl" <E.Stolk@rucphen.nl>
CC: "iap@brabant.nl" <iap@brabant.nl>
Datum: 08/17/10 11:55
Onderwerp: Kennisgeving voorontwerp bestemmingsplan "Bestemmingsplan bebouwde kom Rucphen, Achterhoeksestraat 63"
Bijlagen: uitnodiging enquête Handreiking RO en M.pdf

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rucphen.
Ter attentie van mevrouw E. Stolk.

Op 6 juli 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Bebouwde kom Rucphen, Achterhoeksestraat 63" (H33532).

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK2007-2008, 31500 nr 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en –structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Deelname webenquête

VROM doet onderzoek naar het gebruik van de Handreiking Ruimtelijke Ordening en Milieu. U kunt via een webenquête uw mening geven over deze handreiking. VROM hoort graag uw mening en nodigt u uit om de webenquête in te vullen.

In de bijlage treft u een toelichting aan met meer informatie over de webenquête. Indien u al heeft deelgenomen, wil ik u bedanken voor uw medewerking.

De directeur-inspecteur regio Zuid,
p.o.
drs. W.H.K. Hoogenberk

Ministerie van VROM
VROM-Inspectie Regio Zuid
Kennedyplein 7-13 | 5611 ZS | Eindhoven | 4.14
Postbus 850 | 5600 AW | Eindhoven

.....
T 040-2652911
F 040-2653030
viz-ruimtelijkeplannen@minvrom.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Esmeralda Stolk [mailto:E.Stolk@rucphen.nl]
Verzonden: dinsdag 6 juli 2010 12:14
Aan: Postbus VIZ Ruimtelijke plannen
Onderwerp: Kennisgeving voorontwerp bestemmingsplan "Bestemmingsplan bebouwde kom Rucphen, Achterhoeksestraat 63"

Geachte Inspectie,

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) doen wij u toekomen het voorontwerp bestemmingsplan "Bestemmingsplan bebouwde kom Rucphen, Achterhoeksestraat 63".

Deze lokatie is opgenomen in het bestemmingsplan "Bebouwde kom Rucphen". De gronden hebben de vigerende bestemming "Woondoeleinden" met de aanduiding "Tuin". Op gronden met deze aanduiding is op basis van de bouwregels de realisatie van een woning niet mogelijk. Tevens is slechts één woning per perceel toegestaan. In het bedoelde bestemmingsplan zal deze bestemming worden veranderd in de bestemming "Woondoeleinden", met bouwtitel. Dit ten behoeve van de bouw van een vrijstaande woning aan de Achterhoeksestraat 63 te Rucphen.

Het voorontwerp treft u bijgaand aan. Desgewenst zijn wij bereid tot het verstrekken van een nadere toelichting c.q. informatie. Uw eventuele reactie op het voorontwerp zien wij graag voor 18 augustus 2010 tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Esmeralda Stolk

Gemeente Rucphen
Afdeling Ruimte
Team Ontwikkeling en Beleid
tel 0165-349 559